

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Janovičky u Zámrsku</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP5021/2024-544101 / SPU 255124/2024/Ve
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014689876
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 27.6.2024 pod č. j. SPU 255112/2024/Ve rozhodl Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Janovičky u Zámrsku na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	15053695
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	SELLA & AGRETA s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	25935721
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetales Chrudim s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	K Májovu 1262, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	27545857

## 1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 10 nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocena na základě těchto kritérií:

- |    |                                |      |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Celková nabídková cena bez DPH | 90 % |
| 2. | Délka záruční lhůty            | 10 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů a tou byla stanovena jako nejvhodnější nabídka č. 6 podaná sdružením dodavatelů Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., SELLA & AGRETA s.r.o. a Geodetales Chrudim s.r.o.

Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovených zákonem i zadavatelem u výše uvedené nabídky č. 6 a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

### základní způsobilost

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 18.6.2024 - § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) e) Vodní zdroje Ekomonitor spol s r.o.
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů Vodní zdroje Ekomonitor spol s r.o. ze dne 2.7.2024
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 18.6.2024 - § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) e) Geodetales Chrudim s.r.o.

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 1.7.2024 pro fyzickou osobu Ing. Aleš Kubát
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 1.7.2024 pro právnickou osobu Geodetales Chrudim s.r.o.
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Chrudimi pro společnost Geodetales Chrudim s.r.o. ze dne 24.6.2024
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Chrudimi pro společnost Geodetales Chrudim s.r.o. ze dne 21.6.2024
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 1.7.2024 Geodetales Chrudim s.r.o.
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 17.6.2024 - § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) SELLA & AGRETA s.r.o.
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 2.7.2024 pro fyzickou osobu Ing. Milan Petr
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 1.7.2024 pro právnickou osobu SELLA & AGRETA s.r.o.
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve Ústí nad Orlicí pro společnost SELLA & AGRETA ze dne 2.7.2024
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve Vysokém Mýtě ze dne pro společnost SELLA & AGRETA s.r.o. ze dne 4.7.2024
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 4.7.2024 SELLA & AGRETA s.r.o.

#### profesní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů Vodní zdroje Ekomonitor spol s r.o. ze dne 2.7.2024
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 1.7.2024 Geodetales Chrudim s.r.o.
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 4.7.2024 SELLA & AGRETA s.r.o.
- osvědčení o autorizaci č. 14075 – vodohospodářské stavby Ing. Kotaška
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav Ing. Kubát
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 164/95 Ing. Kubát
- osvědčení o autorizaci č. 24467 – dopravní stavby p. Vurbal
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav Ing. Hromková
- osvědčení o autorizaci č. 02457/95 – územní systémy ekologické stability Ing. Hromková
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav Ing. Truhličková
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností Geodetales Chrudim s.r.o. staženo dne 8.7.2024
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav SELLA & AGRETA s.r.o. staženo dne 8.7.2024

#### technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 18.6.2024 Geodetales Chrudim s.r.o. (KoPÚ Mladkov, 08/21, 640 ha; KoPÚ Lhota u Lipníka nad Bečvou, 06/19,

289 ha; KoPÚ Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka, 09/20, 570 ha), seznam techniků, profesní životopisy

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 17.6.2024 SELLA & AGRETA s.r.o. (KoPÚ Mladkov, 08/21, 640 ha; KoPÚ Lhota u Lipníka nad Bečvou, 06/19, 289 ha; KoPÚ Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka, 09/20, 570 ha), seznam techniků, profesní životopisy
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 18.6.2024 Vodní zdroje Ekomonitor spol s r.o. (KoPÚ Mladkov, 08/21, 640 ha), seznam techniků, profesní životopisy

- **další dokumenty dle požadavků na kvalifikaci v ZD za všechny členy sdružení:**

- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 18.6.2024,
- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 18.6.2024,
- Etický kodex dodavatele ze dne 18.6.2024,
- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění dle § 18 odst. 15 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb. ze dne 18.6.2024,
- Čestné prohlášení o papíru použitým pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 18.6.2024.

### 3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, a technické kvalifikace:

#### profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru

- **Projektování pozemkových úprav**
- **Výkon zeměměřičských činností**

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně:

- **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“

(„**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele.

- Z předloženého seznamu významných služeb nade vší pochybnosti vyplývá, že účastník v posledních 5ti letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 270 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 návrh KoPÚ musí být ve výši min. 203 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že realizační tým je složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších min. 3 členů týmu:

Vedoucí týmu - alespoň pětiletá praxe v oboru zpracování pozemkových úprav a úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.

Zástupce vedoucího týmu - alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru (geodetické práce) a úřední oprávnění § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.

Ostatní členové týmu - alespoň tříletá praxe v příslušném oboru.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele.

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro dopravní stavby;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1192 Sb., pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1192 Sb., pro obor projektování USES (Územní systém ekologické stability).

**4) Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, které si zadavatel vyhradil:**

Ověřená kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH).

**Poučení**

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Pardubicích dne 8.7.2024

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**