



spuess5c6b482c

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami

### 1. Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou

Zastoupený:

Ing. Jiřím Klusáčkem, vedoucím pobočky

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Klusáček, vedoucí

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Ing. Petr Pejchal zástupce vedoucího

Adresa:

Strojírenská 1208/12

591 01 Žďár nad Sázavou

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ

01312774

DIČ

není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

Zdeněk Kolář, GEODEZIE, sdružení podnikatelů

Zastoupený:

Zdeňkem Kolářem, zástupcem sdružení

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Zdeněk Kolář, zástupce sdružení

Adresa:

Masarykovo náměstí 15, 593 01 Bystřice n. Pern.

Bankovní spojení:

KB, a.s., pobočka Bystřice nad Pernštejnem

Číslo účtu:

86-4762590287/0100

IČ:

723 11 266

DIČ :

CZ7111134778

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**

na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění  
pozdějších předpisů

### Čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

Vyhotovení geodetických prací pro rekonstrukci přídělů v katastrálním území Blažkov. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o průběhu hranic u pozemků z původního přídělů a pro obnovu katastrálního operátu u ostatních tzv. neřešených pozemků. Uvedené práce budou součástí řízení o jednoduchých pozemkových úpravách.

## Čl. II

### Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 12. 9. 2015.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré podklady potřebné pro zpracování předmětu smlouvy.

## Čl. III

### Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- . Zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- . Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
- . Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon),
- . Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální vyhláška),
- . Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl.č. 13/2014 Sb.“)

a dále

- . Metodický návod k provádění pozemkových úprav,
- . Návod pro obnovu katastrálního operátu, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha ve znění dodatků,
- . Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí (ČÚZK),
- . Prozatímní návod na vedení katastrální mapy (ČÚZK),
- . Společné metodické pokyny ČÚZK a SPÚ, poskytnuté zhotoviteli objednatelem,
- . Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- . Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

## Čl. IV

### Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o jednoduchých pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.
5. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 5 tohoto článku.
8. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

## Čl. V

### Rozsah a členění díla, cena a termín dodání díla

#### 1. Geodetické práce pro rekonstrukci přídělů v k. ú. Blažkov:

Druh prací, ucelená část zakázky	MJ	Počet MJ	Cena za MJ Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH	DPH 21% Kč	Cena celkem Kč včetně DPH	Termín předání
1. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu (území s přídělí)	ha	345	30,00	10.350,00	2.173,50	12.523,50	30. 4. 2016
2. Revize a zahuštění PBPP	bod	12	3.900,00	46.800,00	9.828,00	56.628,00	31. 5. 2016
3. Zaměření skutečného stavu území	ha	469	150,00	70.350,00	14.773,50	85.123,50	30. 11.2016
4. Vyšetření, vytyčení a zaměření obvodů, vyhotovení soupisů nemovitostí, šetřících náčrtů, Vyhotovení geometrického plánu na obvodu – rekonstrukce přídělů	100 bm	205	3.100,00	635.500,00	133.455,00	768.955,00	30. 11.2016
5. Obnova operátu KN novým mapováním neřešených pozemků dle § 2 – vyšetření, vytyčení a zaměření vlastnických hranic, vyhotovení soupisu nemovitostí, šetřících a měřických náčrtů	ha	124	3.400,00	421.600,00	88.536,00	510.136,00	31. 7. 2017
6. Stabilizace bodů hranic pozemků plastovými mezníky	bod	1200	170,00	204.000,00	42.840,00	246.840,00	viz. pozn. 2)
7. Vyhotovení DKM (rekonstrukce přídělíového plánu a pozemky neřešené)	ha	469	400,00	187.600,00	39.396,00	226.996,00	viz. pozn. 1)
8. Vytyčení nového stavu	100 bm	10	1.300,00	13.000,00	2.730,00	15.730,00	viz. pozn. 1)
<b>Cena celkem</b>				<b>1.589.200,00</b>	<b>333.732,00</b>	<b>1.922.932,00</b>	

Poznámka: 1) do 2 měsíců od výzvy objednatele, 2) vždy dle jednotlivých ucelených částí

**2. Cena za dílo celkem:** **1.589.200,00 Kč bez DPH,**  
333.732,00 Kč DPH (21%)  
1.922.932,00 Kč včetně DPH

**3. Datum dokončení díla:** **31. 10. 2017**

## Čl. VI

### Fakturační podmínky

- Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek. Jednotková cena je závazná a neměnná po celou dobu plnění díla.

2. Fakturace bude zajištěna zhotovitelem fakturami za jednotlivé etapy, tj. fakturační celky po jejich vyhotovení a převzetí objednatelem.
3. Splatnost faktur bude 45 dnů od dne jejich doručení objednateli.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## Čl. VII

### Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po etapách uvedených v čl. V.
2. Místem pro předání díla je SPÚ, KPÚ - Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 48 měsíců ode dne následujícího po předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 48 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.

## Čl. VIII

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.
4. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
6. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy a po předání předmětu díla zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Za porušení mlčenlivosti specifikované v bodu 7 tohoto článku, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Objednatel má právo na poskytnutí dalších služeb až do výše 150 000 Kč bez DPH vůči zhotoviteli

(opce). Dodatečné služby budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek stanovených v § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

## Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 9. 10. 2015

V Bystřici n. Pern. dne: 9. 10. 2015



**Za objednatele:**  
Ing. Jiří Klusáček  
vedoucí Pobočky  
Žďár nad Sázavou

**GEODEZIE**  
Sdružení podnikatelů  
Zdeněk Kolář  
Masarykovo náměstí 15  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
IČ: 72311 266, DIČ: CZ7111134778  
tel. + fax: 566 550 203, mob.: 728 029 115

**Za zhotovitele:**  
Zdeněk Kolář  
zástupce sdružení