

Komplexní pozemková úprava
v katastrálním území Suchomasty
okres Beroun

Plán společných zařízení

technická zpráva

Identifikační údaje

Zakázka: Zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav
v k.ú. Suchomasty a Málkov u Suchomast, okr. Beroun
dle Smlouvy o dílo č.j.171-2012-130703

Objednatel: ČR Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun
Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

Zhotovitel: GEOMAPA Rakovník, s.r.o.
Tyršova 157, 269 01 Rakovník
IČ 27094189, DIČ CZ27094189
Jednatelé: Ing. Bohumír Jankovský a Marie Pavlíčková
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95785

Místo: Katastrální území Suchomasty (759244)

Projektant:

Zodpovědný projektant:

Datum zpracování: únor - prosinec 2014

Obsah:	Str.
P ehled použitých zkratk	4
4 Obecné náležitosti dokumentace plánu společných zařízení	7
4.1 Technická zpráva - úvodní část	7
4.1.1 Výchozí podklady	7
4.1.2 Ú el a p ehled navrhovaných opat ení	10
4.1.3 Zásady zpracování plánu společných zařízení	15
4.1.4 Zohledn ní podmínek stanovených správními ú ady	16
4.2 Technická zpráva - opat ení sloužící ke zp ístupn ní pozemk	18
4.2.1 Zásady návrhu opat ení sloužících ke zp ístupn ní pozemk	18
4.2.2 Kategorizace cestní síť	22
4.2.3 Základní parametry prostorového uspo ádání hlavních a vedlejších polních cest	26
4.2.4 Objekty na cestní síti.....	41
4.2.5 Za ízení dot ená návrhem cestní síť	41
4.2.6 Náklady na opat ení ke zp ístupn ní pozemk	43
4.3 Technická zpráva - protierozní opat ení pro ochranu ZPF	44
4.3.1 Zásady návrhu protierozních opat ení k ochran ĚPF	44
4.3.2 P ehled navrhovaných opat ení k ochran ě před vodní erozí a posouzení jejich ú innosti	47
4.3.3 P ehled navrhovaných opat ení k ochran ě před v ětrnou erozí a posouzení jejich ú innosti	55
4.3.4 P ehled dalších opat ení k ochran ě p dy	55
4.3.5 Za ízení dot ení návrhem protierozních opat ení	55
4.3.6 Náklady na protierozní opat ení k ochran ĚPF	56
4.4 Technická zpráva - vodohospodá ská opat ení	57
4.4.1 Zásady návrhu vodohospodá ských opat ení	57
4.4.2 P ehled vodohospodá ských opat ení a jejich základní parametry	59
4.4.3 Za ízení dot ená návrhem vodohospodá ských opat ení	64
4.4.4 Náklady na vodohospodá ská opat ení.....	65
4.4.5 P ehled vodohospodá ských opat ení.....	65
4.5 Technická zpráva - opat ení k ochran ě a tvorb ě životního prost edí	66
4.5.1 Zásady návrhu opat ení k ochran ě a tvorb ě životního prost edí	66
4.5.2 Základní parametry prostorového uspo ádání opat ení k ochran ě a tvorb ě životního prost edí.....	67
4.5.3 Za ízení dot ená návrhem opat ení k ochran ě a tvorb ě životního prost edí	75
4.5.4 Náklady na realizaci opat ení k ochran ě a tvorb ě ŽP	77
4.5.5 P ehled opat ení k ochran ě a tvorb ě životního prost edí	78
4.6 P ehled o vým ě pozemk ě pot ebné pro společná za ízení	79
4.7 P ehled náklad ě na uskute čn ní PSZ	81
4.8 Soupis zm ěn druh ě pozemk ě	81
4.9 Doklady o projednání PSZ a studií posouzení širších územních vazeb a specifických podmínek.....	84
4.10 Grafické p ílohy základní ěásti dokumentace PSZ	89

P PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ÚZK	územně administrativně katastrální
C	cesta
DOSS	dotčené orgány státní správy
DTR	dokumentace technického řešení
EN	evidence nemovitostí
GIS	geografický informační systém
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHKO	Chráněná krajinná oblast
IGP	inženýrsko-geologický průzkum
IP	interakční prvek
KM	katastrální mapa
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
L-ÚSES	lokální územní systém ekologické stability
MEO	míra erozního ohrožení
M-ÚSES	místní územní systém ekologické stability
MZe	Ministerstvo zemědělství ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
MW	Mikrovlnná vzdušná linka
NC	navržená cesta
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký plynovod
PEO	protierozní ochrana půdy
PHO	pásmo hygienické ochrany
PK	pozemkový katastr
PP	přírodní památka
PSZ	plán společných zařízení
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RC	cesta navržená k rekonstrukci
SIG	soubor grafických informací
STG	skupina typů geobiocénů
RSPU	Republika Státní pozemkový úřad
TTP	trvale travní porost
UP VUC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VKP	významný krajinný prvek

Zákony, vyhlášky, nařízení apod.

- [1] Zákon . 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- [2] Zákon . 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- [3] Vyhláška . 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- [4] Zákon . 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- [5] Vyhláška . 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona . 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- [6] Zákon . 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- [7] Zákon . 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změnách v kterých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- [8] Zákon . 289/1995 Sb., o lesích a o změnách a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- [9] Zákon . 254/2001 Sb., o vodách a o změnách v kterých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- [10] Vyhláška . 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů
- [11] Vyhláška . 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů
- [12] Zákon . 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- [13] Zákon . 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- [14] Zákon . 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů
- [15] Zákon . 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změnách a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- [16] Vyhláška . 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí a vyhláška . 359/2013 Sb., o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, zákon . 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změnách a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
- [17] Vyhláška . 357/2013 Sb., (katastrální vyhláška) o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů .
- [18] Vyhláška . 31/1995 Sb., českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kterou se provádí zákon . 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změnách a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění vyhlášky . 212/1995 Sb., vyhlášky . 365/2001 Sb., vyhlášky . 92/2005 Sb. a vyhlášky . 311/2009 Sb.
- [19] Zákon . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- [20] Vyhláška . 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- [21] Vyhláška . 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů
- [22] Zákon . 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- [23] Zákon . 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
- [24] Zákon . 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- [25] Zákon . 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změnách v kterých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

- [26] Struktura a výmnný formát digitální katastrální mapy, katastrální mapy digitalizované, souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky a digitálních dat BPEJ verze 1.3 ze dne 24.11.1999 .j. 5270/1999-22. Struktura výmnného formátu informačního systému katastru nemovitostí R . j. 5598/2002-24, ve znění dodatků 1-9
- [27] Katalog vozovek polních cest TP (MZe. R, ÚPÚ 2288/98-5010,1998)a jeho změny .1 a 2
- [28] Geotechnický průzkum pro pozemní komunikace TP 76
- [29] Zákon 139/2002 Sb. ze dne 21. března 2002 o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona . 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona . 309/2002 Sb., . 53/2004 Sb., . 186/2006 Sb., . 124/2008 Sb. S komentářem k vybraným ustanovením a vyznačením návazností 227/2009 Sb., 503/2012 Sb., 280/2013 Sb.na další předpisy, srpen 2009, zákon 139/2012 Sb. a vyhlášky . 13/2014 Sb. o postupu při provádění a náležitostech návrhu pozemkových úprav,
- [30] Technický standard PSZ v pozemkových úpravách vydaný MZE ÚPÚ r. 2010, aktualizace 5/2012
- [31] Metodický návod k provádění pozemkových úprav vydaný MZE ÚPÚ r. 2010, aktualizace 5/2012
- [32] SN 736102: Projektování křižovatek na silničních komunikacích
- [33] SN 736109: Projektování polních cest
- [34] Ochrana zemědělské půdy před erozí, Miroslav Janeček a kol. Praha 2012

4. Obecné náležitosti dokumentace plánu společných zařízení

4.1 Technická zpráva - úvodní část

Území obce Suchomasty se nachází jihozápadně od Prahy (hlavního města) a cca 6 km jihovýchodně od Berouna. Část území Suchomast se nachází v jihozápadní části CHKO Český kras, s mnoha krajinnými a estetickými hodnotami. Krajina je zde mnohotvárná, podnět celky orné podnět stědají prolákliny luk, na které navazují skoro kolmé strže. Další mělké údolí lemují vodoteče. Severní část území hraničí s velkokapacitním lomem na těžbu vápence a terčovské schody. Obec se ale nachází v krajinně vysoce cenné oblasti lesů v blízkosti berounské aglomerace. Umožňuje obyvatelům Berouna, který je obklopen průmyslovou výrobou odpadků v hustých lesních komplexech a zajímavých lokalitách ukrytých v zeleni. Nadmořská výška v k.ú. Suchomasty - nejnižší místo 318 m.n.m, se nachází v loukách v údolní nivě Suchomastského potoka v severovýchodní části katastru a nejvyšší místo 486,8 m.n.m - je vrchol kopce Lejškov, který se nachází na hranici s k.ú. Tma na severu katastru. KoPÚ navazuje na rozpracované KoPÚ v k. ú. Tma a k.ú. Lounín. Ze zemědělského hlediska je oblast vhodná pro pěstování obilovin a popelky. Dále se podnětují víceleté pícniny a traviny. Na území hospodaří Agrodružstvo Bykoš. Cestní síť je na většině zájmového území relativně dostatečná ale stav některých cest je neuspokojivý, což je způsobeno stávajícími povrchy některých cest.

Základním cílem PSZ bude zpracovat krajinu obnovou některých povodňových cest a návrhem nových pro zlepšení všech pozemků. Dále doplní prvky ÚSES do krajiny a návrh protierozních opatření.

Do pozemkové úpravy vstupuje z celkové plochy katastrálního území 726,5394 ha Suchomasty plocha 476,0000 ha, 5,0000 ha neešeného území (Borek) a 315 vlastníků pozemků.

4.1.1 Výchozí podklady

Základní geodetické a majetkoprávní

Podklady majetkoprávní jsou obsaženy v katastrálním operátu, který byl zpracovatelem převzat od Katastrálního úřadu pro Střední český kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Katastrální operát tvoří - soubor geodetických informací, který zahrnuje (katastrální mapu a její číselné vyjádření) a soubor popisných informací, který zahrnuje údaje (druhy pozemků, čísla a výměry parcel, údaje o budovách, cenové údaje, u evidovaných budov údaje o tom, zda se jedná o dočasnou stavbu, údaje o právech v etně údaj o vlastnicích a údaje o oprávněných z jiných věcných práv, upozornění týkající se nemovitosti, pokud jiný právní předpis stanoví povinnost vyznačit je v katastru nebo jsou potřebná pro správu katastru.

Soubor popisných informací – SPI je veden v lokálním databázovém souboru na příslušném k.ú. a obsahuje:

- údaje o parcele,
- údaje o budovách, vodním díle,
- údaje o vlastníkovi
- podrobnější údaje

Mapové

- Rastrová mapa S-SK GS Gust 1: 2 880, která platí od roku 1840 a která je závazným státním mapovým dílem velkého měřítko, v k.ú. Suchomasty
- Barevná ortofotomapa, digitální forma
- mapa: SMO 1:5000
- Základní mapa R 1:25000
- Základní mapa R 1:10000
- mapa bonitovaných podnět ekologických jednotek (BPEJ) z celostátní databáze VÚMOP

Podklady územní plánování

ÚP VÚC Pražský region, schválený Zastupitelstvem St edo eského kraje dne 18.12.2006, usnesením .57-15/2006/ZK, závazná část vyhlášena obecní závaznou vyhláškou .8/2006 Zásady územního rozvoje St edo eského kraje, vydané Zastupitelstvem St edo eského kraje dne 19.12.2011

Územní plán obce Suchomasty byl schválen 26.2.2003. Zpracoval Krajský úřad St edo eského kraje Ing. arch. Ladislav Vacek, v současné době se připravuje nový Územní plán obce.

Územní plán obce Libomyšl, Libomyšl 71, 267 23 Lochovice, Ing. arch. Ladislav Komrská, 8/2013

Územní plán obce Tma , K Sídlišti 50, 267 21 Tma , Ing. arch. Ivan Vavřík, Jaselská 32, Praha, z10/2005

Územní plán obce Kon prusy, Ing. arch. Milan Bartošek, Ateliér U5, Baterie 12, Praha 6, z 7/2013

Územní plán obce Mělník, Mělník Ú Beroun, ze dne 2.4.2013

Územní plán obce Vinaice, Ing. Jana Kalertová (Mělník Ú Beroun), z 6/2012

Územní plán obce Bykoš, Ing. Jana Kalertová (Mělník Ú Beroun), z 12/2013

Dokumentace zpracované v řešeném území zaměřené na:

- Tvorbu a ochranu ŽP

ÚP VÚC Pražský region, schválený Zastupitelstvem St edo eského kraje dne 18.12.2006, usnesením .57-15/2006/ZK, závazná část vyhlášena obecní závaznou vyhláškou .8/2006 Zásady územního rozvoje St edo eského kraje, vydané Zastupitelstvem St edo eského kraje dne 19.12.2011

Rozbory Chráněné krajinné oblasti Český kras z 21.12.2008 + přílohy

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Český kras, Karlštejn 1/85

Územní plán obce Suchomasty byl schválený 26.2.2003. Zpracoval Krajský úřad St edo eského kraje Ing. arch. Ladislav Vacek, v současné době se připravuje nový Územní plán obce.

Studie podélné revitalizace Suchomastského potoka k. ú. Bykoš, Málkov u Suchomast, Suchomasty, Tma , Vinaice – investor Mikroregion Klonk, K Sídlišti 50, 267 21 Tma

Územní plán obce Libomyšl, Libomyšl 71 267 23 Lochovice, Ing. arch. Ladislav Komrská , 8/2013

Územní plán obce Tma , K Sídlišti 50, 267 21 Tma , Ing. arch. Ivan Vavřík, Jaselská 32, Praha, z10/2005

Územní plán obce Kon prusy, Ing. arch. Milan Bartošek, Ateliér U5, Baterie 12, Praha 6, z 7/2013

Územní plán obce Mělník, Mělník Ú Beroun, ze dne 2.4.2013

Územní plán obce Vinaice, Ing. Jana Kalertová (Mělník Ú Beroun), z 6/2012

Územní plán obce Bykoš, Ing. Jana Kalertová (Mělník Ú Beroun), z 12/2013

- Vodohospodářské stavby a ochranu před povodněmi

ÚP VÚC Pražský region, schválený Zastupitelstvem St edo eského kraje dne 18.12.2006, usnesením .57-15/2006/ZK, závazná část vyhlášena obecní závaznou vyhláškou .8/2006 Zásady územního rozvoje St edo eského kraje, vydané Zastupitelstvem St edo eského kraje dne 19.12.2011

Rozbory Chráněné krajinné oblasti Český kras z 21.12.2008 + přílohy

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Český kras, Karlštejn 1/85

Územní plán obce Suchomasty byl schválený 26.2.2003. Zpracoval Krajský úřad St edo eského kraje Ing. arch. Ladislav Vacek, v současné době se připravuje nový Územní plán obce.

Studie podélné revitalizace Suchomastského potoka k. ú. Bykoš, Málkov u Suchomast, Suchomasty, Tma , Vinaice – investor Mikroregion Klonk, K Sídlišti 50, 267 21 Tma

8/2013

Územní plán obce Tma , K Sídlišti 50, 267 21 Tma , Ing. arch. Ivan Vav ík, Jaselská 32, Praha, z10/2005

Územní plán obce Kon prusy, Ing. arch. Milan Bartošek, Ateliér U5, Baterie 12, Praha 6, z 7/2013

Uzemní plán obce M any, M Ú Beroun, ze dne 2.4.2013

Územní plán obce Vina ice, Ing. Jana Kalertová (M Ú Beroun), z 6/2012

Územní plán obce Bykoš, Ing. Jana Kalertová (M Ú Beroun), z 12/2013

- Dopravní stavby

ÚP VÚC Pražský region, schválený Zastupitelstvem St edo eského kraje dne 18.12.2006, usnesením .57-15/2006/ZK, závazná ást vyhlášena obecn závaznou vyhláškou .8/2006
Zásady územního rozvoje St edo eského kraje, vydané Zastupitelstvem St edo eského kraje dne 19.12.2011

Rozbory Chrán né krajinné oblasti eský kras z 21.12.2008 + p ílohy

Agentura ochrany p írody a krajiny, Správa CHKO eský kras, Karlštejn 1/85

Územní plán obce Suchomasty byl schválený 26.2.2003. Zpracoval Krajský ú ad St edo eského kraje Ing. arch. Ladislav Vacek, v sou asné dob se po izuje nový Územní plán obce.

Územní plán obce Tma , K Sídlišti 50, 267 21 Tma , Ing. arch. Ivan Vav ík, Jaselská 32, Praha, z 10/2005

Územní plán obce Kon prusy, Ing. arch. Milan Bartošek, Ateliér U5, Baterie 12, Praha 6, z 7/2013

Uzemní plán obce M any, M Ú Beroun, ze dne 2.4.2013

Územní plán obce Vina ice, Ing. Jana Kalertová (M Ú Beroun), z 6/2012

Územní plán obce Bykoš, Ing. Jana Kalertová (M Ú Beroun), z 12/2013

Dokumentace již zpracovaných pozemkových úprav

V sou asné dob není dokon ena žádná dokumentace v katastrálních územích sousedících s k.ú. Suchomasty. Rozpracovaná je dokumentace v k.ú. Tma a Lounín

Další podklady

Pr zkum území a analýza sou asného stavu (sdružení Geodetické služby Plze , s.r.o a GEOMAPA. Rakovník, s.r.o. 6/2012)

Vyjád ení obeslaných orgán DOSS a institucí viz rozbor sou asného stavu

Zam ení skute ného stavu ešeného území - Výškopis, polohopis,

Do návrhu PSZ byly také zahrnuty požadavky, podmínky a p ípomínky dot ených orgán a jiných organizací, obce a sboru zástupc vlastníků , poch zky v terénu a vyjád ení místních ob an .

4.1.2 Ú el a p ehled navrhovaných opat ení

Plán spole ných za ízení je tvo en ze ty navzájem slad ných složek, jedná se o opat ení sloužící následujícím cíl m:

- **zp ístupn ní pozemk** , kde je v rámci PSZ ešen zem d lský dopravní systém, jsou zp ístupn ny pozemkové trati a pomocí dopl kových cesty i jednotlivé pozemky. Dopln ním stávajícího systému cest v území se zvyšuje prostupnost krajiny. Návaznost na sousední katastrální území
- **protierozní ochrana p dy**, jejímž cílem je zpomalení nebo potla ení degrada ního procesu na orné p d , spo ívající v minimalizaci škod zp sobených vodní a v trnou erozí, ochran a zúrodn ní p dního fondu v etn prostorového a funk ního uspo ádání pozemk .
- **vodohospodá ské opat ení**, zlepšující vodní režim, podrobn ešící vodohospodá ské pom ry a protipovod ovou ochranu.
- **zvyšování ekologické stability území**, zp esn ním územního systému ekologické stability do úrovn plánu, v etn dopln ní nových interak ních prvku . Všechny navrhované úpravy jsou sm rovány k zajišt ní ekologické rovnováhy p írodního prost edí, ochran krajinného rázu, podpo e biodiverzity krajiny a obnov kulturních hodnot území.

Opat ení ke zp ístupn ní pozemk :

K zp ístupn ní pozemk existují nebo jsou navržena níže uvedená opat ení:

- **cesty hlavní:** RC1, RC2, C3, (celkem 3 HPC)
- **cesty vedlejší:** RC4, C5, RC6, C7, RC9, RC10, C12, (celkem 7 VPC zpevn éné)
- **cesty dopl kové:** C8, C11, NC1, NC2, NC3, NC4, NC5, NC6, NC7, NC8, NC9 (celkem 11 DPC, travnaté)

Ozna ení v Hlavním výkresu PSZ	Popis plocha	Druh	délka cesty	Dopl ující opat ení
k.ú. Suchomasty - současný stav				
RC1	Hlavní polní cesta Navržena rekonstrukce, doprovodná zele ,7605 m2	4/30	845 m	Vodohospodá ské, ochrana p írody a krajiny, LBK 51 – 37 Val na západ.stran v ší ce 3 m
RC2	Hlavní polní cesta Navržena rekonstrukce,doprovodná zele , 9713 m2	4,5/30	845 m	Vodohospodá ské, ochrana p írody a krajiny, LBK 51 – 37 P vodní o echová alej
C3	Hlavní polní cesta, 13698 m2	4/30	1522 m	Vodohospodá ské, ochrana p írody a krajiny
RC4	Vedlejší polní cesta Rekonstrukce povrchu, zpevn ní 4344 m2	4/20	511 m	Vodohospodá ské, ochrana p írody a krajiny
C5	Vedlejší polní cesta 6285 m2	4/20	838 m	Vodohospodá ské, ochrana p írody a krajiny
RC6	Vedlejší polní cesta Navržena rekonstrukce a rekonstrukce doprovodné zelen , 6244 m2	4/20	892 m	Vodohospodá ské, ochrana p írody a krajiny LBK 50 - 51
C7	Vedlejší polní cesta 2490 m2	4/20	415 m	Vodohospodá ské, ochrana p írody a krajiny
C8	Dopl ková polní cesta 980 m2	3/20	245 m	Ochrana p írody a krajiny LBC 100

RC9	Vedlejší polní cesta 1245 m ²	4/20	160 m	Vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny
RC10	Vedlejší polní cesta 2214 m ²	4/20	369 m	Vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny
C11	Dopl.ková polní cesta 1830 m ²	3/20	Délka 366 m	Vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny
C12	Vedlejší polní cesta 800 m ²	4/20	160 m	Ochrana přírody a krajiny, CHLU
Navržené polní cesty				
NC 1	Dopl.ková polní cesta 5000 m ²	3/20	1065m	Navržená polní cesta travnatá, vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny
NC 2	Dopl.ková polní cesta 1860 m ²	3/20	465 m	Navržená polní cesta travnatá, vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny
NC 3	Dopl.ková polní cesta 1716m ²	3/20	429 m	Navržená polní cesta travnatá, vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny
NC 4	Dopl.ková polní cesta 2760 m ²	3/20	690 m	Navržená polní cesta travnatá, vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny, PHO 2b
NC 5	Dopl.ková polní cesta 1240 m ²	3/20	310 m	Navržená polní cesta travnatá, vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny, PHO 2b
NC 6	Dopl.ková polní cesta 820 m ²	3/20	205m	Navržená polní cesta travnatá, vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny
NC 7	Dopl.ková polní cesta 2152 m ²	3/20	538 m	Navržená polní cesta travnatá, vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny
NC 8	Dopl.ková polní cesta 1108 m ²	3/20	277 m	Navržená polní cesta travnatá, vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny, PHO 2b
NC9	Dopl.ková polní cesta 1690 m ²	3/20	421 m	Navržená polní cesta travnatá, vodohospodářské, ochrana přírody a krajiny

Pro žádnou nově navrženou cestu není vytvořen nový sjezd ze silnice III. třídy.

Protierozní ochrana polí

Přehled navrhovaných opatření proti vodní erozi

Ke snížení vlivu eroze na pozemky budou použity pouze organizační a agrotechnická opatření. To je protierozní oševní postup, ochranné zatravnění, vrstevnicové obdělávání. Uživatelé zemědělských pozemků tato opatření již delší dobu používají. Zákres v grafické příloze mapa erozního ohrožení – návrh.

Protierozní opatření k.ú. Suchomasty

Označení v Hlavním výkresu PSZ	Popis	Šířka v m	Výměra cca v ha	Dotčená zařízení
PEO1-7	Zatrávňování celého pozemku, zatrávňování údolnice	Celý pozemek	105,8150	Ochranné pásmo 2b, Chráněné ložiskové území, CHKO
PE OP	Vyloučení kukuřice a okopanin z osevního postupu.	Celý pozemek	63,9700	CHKO
celkem			169,7850	

Opatření proti vtrné erozi

Základními faktory, které způsobují vtrnou erozi, jsou faktory meteorologické a půdní. Na území k.ú. Suchomasty se při optimálním zapojení kultur vtrná eroze neprojevuje. Při průzkumu byly všechny pozemky osety a kultury byly zapojeny. Území je dostatečně zelené s drobnou roztroušenou zelení, která chrání pozemky před vtrnou erozí. Vytvořením nových travnatých cest dojde ke zvláštění plochy travnatých ploch a tím zmenšení ploch náchylných k vtrné erozi.

Vodohospodářská opatření

Opatření ke zlepšení vodních poměrů

Projekt revitalizace Suchomastského potoka v současné době zpracovává firma VRV Praha na základě požadavku Mikroregionu Klonk. V pozemkové úpravě budou pouze vymezeny pozemky dle tohoto projektu. Odbahnění ústí rybníka a vyústění do nových struh (melioračních odpadů) již proběhlo v jarních měsících roku 2014. Zatrávňování údolnic toků a ve studii Podélné revitalizaci Suchomastského potoka navržené meandrování toku a výstavba tělní a suchého poldru odpovídá je k vtrší retenční schopnosti v krajině. V návrhu nového uspořádání pozemků budou vymezeny pozemky obce pro tato zařízení.

Přehled stávajících a navrhovaných vodohospodářských opatření:

Označení v Hlavním výkresu PSZ	Popis	Doplňující opatření	Souasný Navržený stav
ústí v rybník R1	rybník	10052 m ²	Souasný
MLýnský rybník	rybník v intravilánu	-	Souasný
Musílek	rybník v intravilánu	-	Souasný
Bezejmenný rybník R2	rybník u Borku	2082 m ²	Souasný
Suchomastský potok	vodní tok	významný tok, 1540 m v KoPÚ	Souasný
Bezejmenný tok z ústí rybníka	vodní tok	679 m v KoPÚ	Souasný
HOZ 1	Hlavní odvodňovací zařízení	Délka 304 m	Souasný
ST1	Strouha 1	Délka 20 m	Souasný
ST2	Strouha 2	Délka 420 m	Souasný

P1	Propustek DN600	funk ní	Sou asný
P2	Propustek DN600	funk ní	Sou asný
P3	Propustek DN600	funk ní	Sou asný
P4	Propustek DN600	funk ní	Sou asný
P5	Propustek DN600		Navržený
VZ1	Vodní zdroj	funk ní	Sou asný
VZ3	Vodní zdroj	funk ní	Sou asný
VZ4	Vodní zdroj	funk ní	Sou asný

Další vodohospodá ská opat ení jsou u silnic a jednotlivých polních cest (p íkopy, propustky)

Opat ení k ochran povrchových a podzemních vod

Opat ení k ochran povrchových a podzemních vod jsou úzce spjatá s protierozními ochranou pozemk , kde se navrhují p doochranná zatravn ní, pásové st ídání plodin,a protierozní oseední postup.

Opat ení k ochran vodních zdroj

Vrty vodních zdroj se v ešeném území nacházejí v široké m lké kotlin na rozhraní katastrálních hranic Suchomasty a Málkov u Suchomast, (napojen je zde vodovod Suchomasty). Vodní zdroje pro Vápenku ertovy schody se nacházejí v údolí Suchomastského potoka jižn od Vápenky.

VZ 1 - vrtaná studna byla vyhloubena v roce 1973 a je 25,4 m hluboká, k.ú. Suchomasty na KN 711/2, v lokalit Na Vodárn

VZ 2 - vodní zdroj pro Vápenku ertovy schody a.s. v k.ú. Suchomasty na KN 437/2, v lokalit Dolejší mlýn

VZ 3 - vodní zdroj pro Vápenku ertovy schody a.s. v k.ú. Suchomasty na KN 510/2, na severní hranici k.ú. u Suchomastského potoka.

VZ 4 - vodní zdroj pro Vápenku ertovy schody a.s. v k.ú. Suchomasty na KN 507/3 na severní hranici k.ú. u Suchomastského potoka okraj lesa.

Opat ení u stávajících vodních d l na vodních tocích

U stávajících vodních d l na vodních tocích nebyla v PSZ navržena jejich rekonstrukce pouze pravidelná údržba. Na území zahrnutém v PÚ jde o dva vodní toky, Suchomastský potok a bezejmenný tok. ert v rybník je ve vlastnictví obce Suchomasty LV 10001. Z vodohospodá ského hlediska nejsou krom vymezení pozemk vodních tok , odvod ovacích p íkop navržena žádná další opat ení.

Opat ení u staveb sloužících k závlaze a odvodn ní pozemk

HOZ 1 Hlavní odvod ovací za ízení - otev ený meliora ní odpad vedoucí povrchovou i podpovrchovou vodu z provedených meliorací do bezejmenného toku, p es otev ené strouhy, kde se vlévá do Suchomastského potoka.

Zvyšování ekologické stability krajiny

Severovýchodní ást území Suchomasty, která leží na území komplexní pozemkové úpravy se nachází v **CHKO eský kras**, vymezeno je zde a mimo pozemkovou úpravu se nachází: PR Kobyła a PR Na Voskop .

v I. zón **CHKO se nachází NPP Klonk, dále v CHKO a KoPÚ** Regionální biocentrum Zlatý k , Lokální biocentra 100 a 101, lokální biokoridory 200, 201 a 205.

ozna ení	název	Vým ra ha /délka m/			Cílové spol. STG	Poznámka
		stav	Chybí m	celkem		
CHKO RBC						
RBC	Zlatý k	219,4ha	0	219,4ha	CHKO	Funk ní, zachování sou asného stavu.
CHKO LBC						
LBC 100	Klonk (NPP Klonk)	17,0ha	0	17,0ha	CHKO	Funk ní, zachování sou asného stavu.
LBC 101	Nad Maruškou - Musílek	34,39ha	0	34,39ha	CHKO	Funk ní, zachování sou asného stavu.
CHKO LBK						
LBK 200	Klonk- Nad Maruškou	1km	0	1km	2AB3,CHKO	Funk ní, zachování sou asného stavu.
LBK 201	Suchomastský potok	2,6 km	0	2,6 km	2BC4,CHKO	Funk ní, zachování sou asného stavu.
LBK 205	Klonk - Kobyla	1,85 km	0	1,85 km	2AB3,CHKO	Funk ní, zachování sou asného stavu.
LBC k.ú.Suchomasty						
LBC 29	Suchomastský potok	3,20ha	0	3,20ha	2BC4	Funk ní, zachování sou asného stavu.
LBC 37	V žilkách	3,28ha	0	3,28ha	1A3	Funk ní, zachování sou asného stavu.
LBC 50	Na Chlumu	4,7ha	0	4,70ha	2AB3	Funk ní, zachování sou asného stavu.
LBC 51	ert v rybník	3,0ha	0	3,0ha	2BD3, 2BC-C4	Funk ní, zachování sou asného stavu.PHO 2a, PHO 2b.
LBK k.ú. Suchomasty						
LBK	37-36	1,4km	0	1,4km	2AB2,2 B3	Funk ní, zachování sou asného stavu.Ší ka 20 m
LBK	50-51	1,4km	600 m délky	2,0km	2AB3, 2B3-4, 2BC4	Ší ka 20 m, doplnit dle STG PHO 2b.
LBK	51-37	0,775km	75m délky	0,85km	2AB3, 2BC4	Ší ka 20 m, doplnit dle STG, na hranici PHO 2b
LBK	51-0	0,95km	0	0,95km	2BC4	Funk ní, zachování sou asného stavu.Ší ka 20 m
LBK	52 - 0	0,0km	300 m délky	0,30km	2AB3	Ší ka 20 m, doplnit dle STG. V k.ú. Suchomasty délka jen 300 m
IP Suchomasty						
IP 4	Želkovice - Borek	0,20ha	0	0,20ha	2AB3	Funk ní, zachování sou asného stavu.VKP
IP 23	Lomy	13,56ha	0	13,56ha	2AB2	Funk ní, ást v k.ú. Málkov u Suchomast
IP E	Cesta RC6		447 m			Liniová zele navržená
IP F	Cesta RC4		510 m			Liniová zele navržená
IP G	Cesta RC2		380 m			Liniová zele navržená

Další opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny:

Protierozní opatření je řešeno samostatně .

4.1.3 Zásady zpracování plánu společných zařízení

Zpracování plánu společných zařízení se řídí Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (aktualizovaná verze k 1.5.2012).

V návrhu PSZ byly zohledněny požadavky, podmínky a podmínky právnických a fyzických osob. Doklady o projednání PSZ jsou uvedeny v části 4.9.

Návrh PSZ byl při jeho vyhotovení projednáván:

- s dotčenými orgány státní správy a s dalšími dotčenými organizacemi
- se sborem zástupců vlastníků
- se zástupci obce Suchomasty

Návrh PSZ byl projednáván společně se sousedním katastrálním územím Málkov u Suchomasty, proto i společně v návaznosti na tuto skutečnost mají oba projekty podobu společných ploch a vyjádření, která není možné z důvodu komplexnosti návrhu oddělit.

Základní struktura PSZ zahrnuje přírodní a technické podmínky existující nebo navrhované projektem PÚ, které je třeba vzít v úvahu při tvorbě nových pozemků v rámci KoPÚ. PSZ obsahuje podrobný návrh na aktualizaci prostorového rozmístění jednotlivých druhů pozemků, rekonstrukci a doplnění dopravního systému, vymezení územního systému ekologické stability, protierozní a vodohospodářská opatření apod. Navržené polní cesty jsou dle požadavku AOPK pouze travnaté a to nejen v plochách zahrnutých do CHKO Český kras, ale i v plochách mimo CHKO. Navrženo je rozšíření ploch TTP z hlediska protierozní ochrany pody a ochrany toků. Pro revitalizaci Suchomastského potoka budou vymezeny pozemky a rozšířené plochy TTP v okolí toku Suchomastského potoka a bezejmenného toku vycházejícího z ertova rybníka. Doplněny budou biokoridory, tam kde zelet chybí a také doplněna liniová zelet okolo polních cest, jak navržených, tak stávajících.

Návrh řešení Plánu společných zařízení byl projednáván za účasti zástupce SPUCR, pobočky Beroun, zástupce Obce Suchomasty, zástupce sboru vlastníků a dalšími dotčenými organizacemi, všem dotčeným orgánům státní správy a dotčeným institucím byly zaslány podklady se zákresem návrhu. Posouzen byl i územní plán obce Suchomasty a návaznost na sousední katastrální území Málkov u Suchomasty, Konprusy, Měany, Vinaice, Bykoš a Želkovice. Zohledněny byly SN [27] Katalog vozovek polních cest TP (MZe ČR, ÚPÚ 2288/98-5010, 1998) a jeho změny .1 a 2; [30] Technický standard PSZ v pozemkových úpravách vydaný MZe ÚPÚ r. 2010, aktualizace 5/2012; [32] SN 736102: Projektování křižovatek na silničních komunikacích a [33] SN 736109: Projektování polních cest. Využit byl i ÚP VÚC Pražský region, schválený Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006, usnesením .57-15/2006/ZK, závazná část vyhlášena obecně závaznou vyhláškou .8/2006. Projektanti předkládali mapové podklady k jednání.

Vliv územní plánovací dokumentace

V řešeném území je platný územní plán obce Suchomasty. Dle zaměření skutečného stavu budou aktualizovány a upraveny polohy a pruhové prvky ÚSES a vodotečí.

Sbor zástupců a vlastníků pozemků :

Na jednání se sborem zástupců vlastníků dne 24.2.2014 projektanti předložili, do leteckého snímku, zakreslený návrh souasných i nových polních cest, navržených systémem ÚSES a protierozní ochrany pody. Nad snímky došlo k diskusi o potřebě doplnění travnatých polních cest a rekonstrukci stávající cesty RC1 k vodojemu u k.ú. Tma. Dále rekonstrukci cesty RC2 ze silnice III třídy do osady Borek a navýšení její nosnosti (dimenzování), s rekonstrukcí aleje která je součástí biokoridoru LBK 51 – 37 s doplněním zeleně. Dále rekonstrukci cesty RC 6 (převodně v zápisech RC10) a rekonstrukci doprovodné zeleně (bezová alej). Na jednání 7.4.2014 byla dořešena druhová skladba liniové zeleně u nově navržených polních cest a plán společných zařízení byl poté přítomnými zástupci vlastníků odsouhlasen.

Obec Suchomasty

Na dalším jednání 18.3.2014 bylo ešena rekonstrukce cesty C 4 (v zápisu p vodní C 8) ze Suchomast k ertovu rybníku a projednána byla návaznost na obec Málkov tak, že vznikne travnatá cesta až do Málkova s doprovodnou liniovou zelení na jižní stran a možností vybudování odpo inkového prostoru (lavi ky) u rybníka. (do ešeno bude po projednání se sou asnými vlastníky). Dojde tak k propojení obou vesnic mimo silnici.

Požadavky DOSS a dalších správ

Dot ené organizace státní správy (DOSS) byly obeslány mapovými podklady se zákresem PSZ a dále byly pozvány na jednání 24.4.2014 na Krajský pozemkový ú ad St edo eského kraje, pobo ka Beroun, kde se mohly vyjád it k plánu spole ných za ízení KoPÚ Suchomasty, pokud tak neu inily písemn .

V území je zejména t eba respektovat:

- ást území se nachází v CHKO eský kras
- ochranná pásma silnic III t ídy
- ochranná pásma les (50 m)
- ochranná pásma inženýrských sítí (NN,VN,vodovod)
- platnou ÚPD
- návaznost na sousední katastry

4.1.4 Zohledn ní podmínek stanovených správními ú ady

O vyjád ení byly požádány následující orgány a organizace, jejich vyjád ení jsou v dokladové ásti:

Krajská hygienická stanice – KP Beroun – vydáno 10.2.2012 (3)

V daném území se nachází zdroje vody pro vodovod pro ve ejnou pot ebu na parc. . 711/2 k.ú. Suchomasty a studna S1 na poz. . 437/2 a S2 na poz. . 507. P i innostech v tomto území je nutné postupovat v souladu s požadavky na ochranu vodního zdroje.

Krajský ú ad St edo eského kraje-odbor životního prost edí – vydáno 27.2.2012

ást území se nachází v CHKO eský kras, kde je kompetentní vydávat rozhodnutí p íslušná správa CHKO.Jako orgán ochrany p írody a krajiny sd lujeme, že lze vylou it vliv na p íznivý stav evropsky významných lokalit.

Správa CHKO eský kras – vydáno 27.4.2012

Správa CHKO eský kras zasílá sken hranic CHKO, kopii mapy s vyzna ením parcely . 437/1, návrh vyhlášení PR Na Voskop , popisy k prvkm USES v CHKO eský kras.

Sou ástí CHKO eský kras je pouze ást k.ú. Suchomasty východn od hranice, kterou tvo í silnice vedoucí sm rem od areálu vápenky ertovy schody p es zastav né území Suchomast po silnici sm rem na Bykoš.

Parcela 437/1 se svou polohou hodí ke z ízení suchého poldru. Umíst ní hráze musí být provedeno tak, aby nebylo dot eno ochranné pásma vodního zdroje, který je provozován Vápenkou ertovy schody.

V sou asnosti probíhá proces schvalování PR Na Voskop , která bude vyhlášena na lesních pozemcích a dobývacím prostoru v k.ú. Suchomasty. ÚSES V CHKO zahrnuje NPP Klonk, PR Kobyla, PR Na Voskop ,

Agentura ochrany přírody a krajiny – vydáno 13.2.2012

V řešeném prostoru evidujeme pozemky s nimiž je naše organizace poskytlá hospodařit. Poz. 93/5 ost. plocha a 892/1. Dležité je zachování pestré mozaiky biotopů a zlepšit ekologický a vodohospodářský stav. Doplnit zelesť cestám, cesty by neměly mít živý povrch. Živý povrch ve volné krajině považujeme za výrazný cizorodý prvek. Využít studie revitalizace Suchomastského potoka.

Podmínky DOSS a policie ČR v rámci projednání PSZ

Č.	adresát	adresa	č.j.	Vyjádření k PSZ
1	Městský úřad Beroun odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun	5337/201/ÚPRR ze dne 11.4.2014	Souhlasí s PSZ
2	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského	Kozí 4, Praha 1	CGS 630/14/04435/IV-435 ze dne 10.4.2014	Nemá námítky
3	Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nem. majetkem, odbor územní správy majetku Praha,	Hradební 772/12, 110 05 Praha	242-18/2014/DP-6440 ze dne 23.4.2014)	Souhlasí s PSZ nejsou evidovány žádné inženýrské sítě poskytlá hospodaření Ministerstva obrany. MO- Odbor územní správy majetku Praha
4	Agentura ochrany přírody a krajiny,	Podbabská 2582/30,, 160 00 Praha 6	415/PHA/2014 ze dne 5.5.2014	Podložený návrh respektuje naše připomínky, klademe důraz na vysazování našich domácích druhů dřevin.
5	AOPK ČR CHKO Český kras,	Karlštejn 85, 267 18 Karlštejn	00796/CK/14,SZ S/0791/CK/2012,ze dne 24.4.2014	

