	vypracoval	kreslil	GEOMAPA Rakovník s.r.o. Tyršova 157 Rakovník 269 01 Tel.: 313/511398 IČO: 270 94 189 DIČ: CZ27094189	
	Ing. Jaroslava Šašková	Ing. Petr Kýna		
	Investor:	ČR-Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Středočeský kraj, pobočka Beroun		
DÍLO:	KoPÚ Málkov u Suchomast		STUPEŇ	KoPÚ
DÍLČÍ ČÁST:	2.1. Plán společných zařízení		DATUM:	VII/ 2015
OBSAH:	II. DTR Málkov u Suchomast Opatření k ochraně přírody		Zakázkové číslo:	2/2012



5.4. Opatření sloužící k ochraně přírody a krajiny

5.4.1. Textové přílohy

A) Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Zadavatel : SPUČR, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Beroun,
Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Zpracovatel: Geomapa Rakovník, s.r.o., Tyršova 157, 269 01 Rakovník

IČO: 27094189, DIČ: CZ27094189

Projektant: Ing. Jaroslava Šašková- autorizovaný architekt, krajinářská architektura
ČKA 02 801

Předmět dokumentace

Obnova alejí u polních cest-liniová zeleň

Účel navrhovaných opatření

Navrhovaná opatření jsou biologického charakteru, bez stavebních a terénních úprav. Doplnění krajinných prvků do ryze zemědělské krajiny, rozdělení velkých bloků polí na menší části polními cestami a doplnění liniové zeleně podél těchto cest, obnova historické krajiny. Veškerá navržená zeleň je navržena se zemním balem a výška kmínku 180 cm, šířka kmínku v 1m je 8-12 cm.

Navrhovaná opatření : Doplnění zeleně

IP A liniová zeleň u cesty C6

IP B liniová zeleň u cesty C4

IP C liniová zeleň u cesty RC3

IP D liniová zeleň u cesty NC2

Navrhovaná opatření : Doplnění lučního porostu

LBK 66-50 50 m doplnění zatravnění (luční porost)

Výchozí podklady :

Základní geodetické a majetkoprávní

Podklady majetkoprávní jsou obsaženy v katastrálním operátu, který byl zpracovatelem převzat od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Obsahem katastrálního operátu jsou:

Soubor popisných informací – SPI je veden v lokálním databázovém souboru na příslušném k.ú. a obsahuje :

- údaje o parcele,
- údaje o budově, vodním díle,
- údaje o vlastníkovi

Mapové

- Rastrová mapa S-SK GS Gust 1: 2 880, která platí od roku 1840 a která je závazným státním mapovým dílem velkého měřítka, v k.ú. Málkov u Suchomast
- Barevná ortofotomapa, digitální forma
- Základní mapa ČR 1:25000
- Základní mapa ČR 1:10000
- mapa bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) z celostátní databáze VÚMOP

Podklady územní plánování

ÚP VÚC Pražský region, schválený Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006, usnesením č.57-15/2006/ZK, závazná část vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.8/2006
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011

Územní plán obce Libomyšl, Libomyšl 71, 267 23 Lochovice, ing. arch. Ladislav Komrsk, 8/2013

Územní plán obce Chodouň, Chodouň, 267 51 Zdice, Ing. arch. Pavel Koubek, 9/2009

Další podklady

Průzkum území a analýza současného stavu (sdružení Geodetické služby Plzeň, s.r.o. a GEOMAPA Rakovník, s.r.o. 6/2012)

Zaměření skutečného stavu řešeného území - Výškopis, polohopis,

Do návrhu PSZ byly také zahrnuty požadavky, podmínky a připomínky dotčených orgánů a jiných organizací, obce a sboru zástupců vlastníků.

Pochůzky v terénu, vyjádření místních občanů.

Zásady návrhu opatření

V rámci PSZ byly zapracovány stávající funkční lokální biocentra a biokoridory k zajištění migrace zvěře i lokální prvky zeleně dle Územního systému ekologické stability, který poskytl Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, protože obec Málkov nemá zpracovaný územní plán. Bylo provedeno pouze zpřesnění jejich hranic podle skutečného stavu v terénu, průběhu dalších systémů v území (polní cesty, infrastruktura)) a podrobněji byla specifikována navrhovaná opatření. Při navrhované nové výsadbě stromů a keřů mohou být použity pouze autochtonní dřeviny. Přesné druhové složení a rozmístění dřevin bude určeno následně v rámci projektu nebo opatření ÚSES. Veškerá krajinná zeleň bude zachována. Vazby na území mimo obvod pozemkové úpravy jsou zajištěny respektováním dokumentací ÚSES řešících širší území. Územní plán obce Suchomasty Návaznost na již rozpracovaný projekt Komplexních pozemkových úprav v okolních katastrálních územích Lounín. Jiné významné omezující podmínky nebyly v průběhu prací na PSZ zjištěny. Sbor zástupců vlastníků tento návrh posoudil na svém jednání 24.2.2014 a 18.3.2014 PSZ byl sboru zástupců předložen k posouzení dne 7.4.2014 a bez připomínek posouzen
Krajinná liniová zeleň doplňuje krajinu o přírodní prvky rostlinných společenstev. Činí krajinu pestřejší a rozmanitější. Přispívá k ekologické stabilitě krajiny.

Základní charakteristika a rozdělení na stavební objekty:

Navržené prvky nejsou děleny na jednotlivé stavební objekty

IP A liniová zeleň u cesty C6
IP B liniová zeleň u cesty C4
IP C liniová zeleň u cesty RC3
IP D liniová zeleň u cesty NC2
LBK 66-50 doplnění zatravnění (luční porost) 50 m

Údaje o souladu s ÚPD

Obec Málkov nemá schválenou územně plánovací dokumentaci.

Stanoviska DOSS a správců dotčených zařízení

Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, Beroun

(MBRE/6119/2012/ŽP-Cir ze dne 29.2.2012)

Vyjádření odboru životního prostředí.

Vyjádření dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Pozemkovými úpravami nebudou dotčeny prvky projednaného územního systému ekologické stability v daném území. Současně požadujeme, **aby nebyly negativně ovlivněny významné krajinné prvky dle zákona.**

Respektováno :

Nebudou ovlivněny VKP dle zákona. Pozemkovými úpravami nebudou dotčeny prvky projednaného územního systému ekologické stability.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí (SZ-016428/2012/KÚSK/2 ze dne 27.2.2012)

Respektováno :

Mimo CHKO Český kras se nenachází žádné regionální biocentrum nebo biokoridor ani EVL.

B) Technická zpráva

Ozelenění cest v k.ú. Málkov u Suchomast :

C 6 - IP A- liniová zeleň –

Popis území

Doprovodná zeleň u cesty C6 vedoucí z Málkova do lokality Na višňovkách, kde část vede západním směrem, a poté severozápadním směrem do lesního komplexu.

Účel navrhovaného opatření:

Doplnění zeleně do krajiny, zlepšení pohledové situace ze silnice III/11531 směrem na horizont. Navrácení původních ovocných stromů do krajiny. Výsadba aleje lípy a několik švestek v délce 330 metrů od vesnice

Podklady pro návrh technického řešení

Lípa (*Tilia cordata*) spon 8 m, prostokořenné nebo kontejnerované odrostky výška 175-200 cm, kotvení na 1 kůl, jednostranná alej délka 300 m cca 40 ks, kotvení na 3 kůly a 2 úvazy jednostranná alej švestek (*Prunus domestica*), spon 6 m délka 30 m celkem 8 ks, vysokokmen (Domácí velkoplodá, Gabrovska, Těchobuzická)

Popis vlivu navrženého opatření na životní prostředí

Doplnění zeleně do krajiny bude mít pozitivní vliv na životní prostředí.

C 4 - IP B- liniová zeleň –

Popis území

Doprovodná zeleň u cesty C4 vedoucí souběžně nedaleko od jižní hranice s k.ú. Želkovice v lokalitě u Cikánů.

Účel navrhovaného opatření:

Doplnění liniové zeleně do krajiny, doplnění mimolesní zeleně. Na jaře kontrast kvetoucích stromů oproti lesním pozemkům. Navrácení původních stromů do krajiny. Výsadba aleje lípy a několik třešní v délce 674 metrů

Podklady pro návrh technického řešení

Lípa (*Tilia cordata*) spon 8 m, prostokořenné nebo kontejnerované odrostky výška 175-200 cm, kotvení na 1 kůl, jednostranná alej délka 600 m cca 75 ks
Třešeň (*Prunus sp.*) jednostranná alej v délce 74 m, spon 8 m, cca 9 ks, vysokokmen prostokořenný kotvení na 3 kůly a 2 úvazy (Kaštanka, Kordia, Burlat aj.)

Popis vlivu navrženého opatření na životní prostředí

Doplnění zeleně do krajiny bude mít pozitivní vliv na životní prostředí.

..

RC 3 - IP C- liniová zeleň -

Popis území

Doprovodná zeleň na přilehlé mezi u cesty RC 3, spojnice mezi Málkovem a osadou Borek.

Účel navrhovaného opatření:

Doplnění vysoké liniové zeleně do krajiny, doplnění mimolesní zeleně. Navrácení původních druhů stromů do krajiny. Obnova aleje lípy, hrušky, třešně v délce 400 metrů

Podklady pro návrh technického řešení

Lípa (*Tilia cordata*) spon 8 m, prostokořenné nebo kontejnerované odrostky výška 175-200 cm, kotvení na 1 kůl, jednostranná alej délka 130 m cca 16 ks

Třešeň (*Prunus* sp.) jednostranná alej v délce 140 m, spon 8 m, cca 18 ks vysokokmen prostokořenný kotvení na 3 kůly a 2 úvazy (Kaštanka, Kordia, Burlat aj.)

Hrušeň (*Pyrus* sp.) jednostranná alej v délce 130 m, spon 8 m, cca 16 ks vysokokmen prostokořenný kotvení na 3 kůly a 2 úvazy (Clappova, Boscova lahvice, Lucasova aj.)

Popis vlivu navrženého opatření na životní prostředí

Doplnění zeleně do krajiny bude mít pozitivní vliv na životní prostředí.

NC 2 - IP D- liniová zeleň -

Popis území

Cesta vede východním směrem k Čertovu rybníku, který obchází vpravo a podél strouhy vede až k cestě v k.ú. Suchomasty. Cesta spojující obec Málkov s hranicí katastrálního území Suchomasty, zde navazuje další cesta a pokračuje až do obce Suchomasty

Účel navrhovaného opatření:

Doplnění vysoké liniové zeleně do krajiny. Navrácení původních stromů do krajiny. Obnova aleje lípy, hrušky, třešně v délce 504 metrů

Podklady pro návrh technického řešení

Lípa (*Tilia cordata*) spon 8 m, prostokořenné nebo kontejnerované odrostky výška 175-200 cm, kotvení na 1 kůl, jednostranná alej délka 300 m cca 38 ks

Hrušeň (*Pyrus* sp.) jednostranná alej v délce 204 m, spon 8 m, cca 26 ks vysokokmen prostokořenný kotvení na 3 kůly a 2 úvazy (Clappova, Boscova lahvice, Lucasova aj.)

Popis vlivu navrženého opatření na životní prostředí

Doplnění zeleně do krajiny bude mít pozitivní vliv na životní prostředí.

Technologie výsadby:

Listnaté stromy o obvodu kmene v 1 m nad zemí 8-12 cm se vysadí do jam bez výměny půdy, ukotví se na 1 kůl a opatří se chráničem proti okusu o výšce 1 m. Jehličnaté stromy o výšce 100-120 cm se ukotví na 3 kůly a 2 úvazy

Keře prostokořenné o velikosti 40-60 cm se vysadí do jam bez výměny půdy.

Ochrana výsadby a následná péče

Bude spočívat v kontrole kotvení stromů, chráničů proti okusu, v závlivce minimálně po dobu 3 let. Pro snížení výparu a omezení růstu plevelů se doporučuje mulčovat nové výsadby

slámou, případně v dalších letech posečenou trávou. Keřové výsadby se doporučuje opatřit nátěrem proti okusu zvěří. Velmi účinnou se jeví oplocování výsadeb drátěným pletivem. U všech stromů ochrana proti okusu, výška 1 m

Sumarizace výsadeb kolem cest

cesta	lípa	ořešák	hrušeň	třešeň	švestka	bříza
C6	40				8	
C4	75			9		
RC3	16		16	18		
NC2	38		26			

Kalkulace nákladů na výsadby kolem cest: k.ú. Málkov u Suchomast

C 6 (C22)

Výsadba 40 ks lípa	60 000,- Kč
Výsadba 8 ks švestka	6 400,- Kč

Celkem C 6 - IP A- liniová zeleň - 66 400,- Kč

C 4 (C24)

Výsadba 75 ks lípa	112 500,- Kč
Výsadba 9 ks třešeň	7 200,- Kč

Celkem C 4 -IP B- liniová zeleň - 119 700,- Kč

Výsadba 16 ks lípa	24 000,-Kč
Výsadba 18 ks třešeň	14 400,- Kč
Výsadba 16 ks hrušeň	12 800,- Kč

Celkem RC 3 -IP C- liniová zeleň - 51 200,- Kč

NC 2 (NC8)

Výsadba 38 ks lípa	57 000,-Kč
Výsadba 26 ks hrušeň	20 800,-Kč

Celkem NC 2 -IP D- liniová zeleň - 77 800,- Kč

Celkem cesty k.ú. Málkov u Suchomast:.....315 100,- Kč

Celkem luční porost LBK 66 - 50 2 600,- Kč

317 700,- Kč

Ochrana výsadeb

U všech výsadeb je velice důležitá ochrana proti okusování zvěří. Bud' se aplikuje individuální ochrana sazenic ve formě různých variant tubusů, fólií nebo pletiv nebo plošná ochrana ve formě oplocenek, nejčastěji drátěných. Bez této ochrany je výsadba zcela zbytečná.

Tam kde není možná plošná ochrana stromů budou listnaté stromy kotveny na trojnožku a jehličnany nad 120 cm na 1 šikmý kůl.

Problémem u starších odrostků může být i vytloukání paroží u srnčí zvěře, které způsobuje poranění stromů. Další ochrana je nutná po výsadbě, případné odplevelení a následná kontrola ujmoutí výsadeb a nástřik proti okusu zvěří.

LBK 66- 50

Lokální biokoridor 66-50 luční typ, k.ú.Málkov u Suchomast

Biokoridor : funkční, SES 3, (2AB3), částečně funkční (50 m)

Délka celkem: 1000 m, šířka 20 m. částečně funkční (50 m)

Současný stav: Biokoridor vede loukou, podél polní cesty a loukou.

Návrh opatření: Doplnění 50 m délky lučního porostu

Biokoridor směřující z LBC 66 přes lokalitu Na Višňovkách k LBC 50 v k.ú. Želkovice
V prostoru délky 50 m a šířky 20 m bude doplněn luční porost.

Plocha lučního společenstva = 50 m x 20 m = 1000 m² = 0,1000 ha

Složení luční směsi :

Název	Latinský název	%
Bojínek luční	Phleum pratense	26
Jílek vytrvalý 4n	Lolium perenne	14
Kostřava červená	Festuca rubra	10
Kostřava luční	Festuca pratensis	20
Lipnice luční	Poa pratensis	12
Jetel luční 2n	Trifolium pratense	7
Jetel plazivý	Trifolium repens	8
Jetel zvrhlý	Trifolium hybridum	3

Výsev 35 – 40 kg/ha (osivo nabízí specializované firmy jako AGROSTIS, AGRI Slatinice, aj.)
cena za osivo na plochu 0,1000 ha je cena za 1 balení luční směsi.(pytel 25 kg) cca 2600,- Kč

Náklady na pořízení ponese uživatel pozemku, zahrne biokoridor do evidence LPIS.

Obec Málkov nemá schválený územní plán, kde by byl plán ÚSES zahrnut. Plán ÚSES byl převzat z databáze MěÚ. Beroun odbor životního prostředí.

Hydrogeologické poměry

Před vlastním projektem výsadby je možné zjistit hladinu podzemní vody. Vzhledem k tomu, že většina výsadby je na mírně svažitéch plochách, nepředpokládá se nízká hladina spodní vody.

Hydrologické podklady :

Vodní režim v zájmovém území je závislý na atmosférických srážkách. Atmosférické srážky v ročním průměru nevystupují nad 550 mm. Vývoj atmosférických srážek je v normálu s minimem v lednu a maximem v červnu a červenci. Povrchovou vodu v území sbírají otevřené strouhy a příkopy okolo silnic III tř. a místní komunikace .

Srážkové poměry

průměrný roční úhrn srážek 450 - 550 mm

Pravděpodobnost suchých vegetačních období 5-40 %

Nejvíce prší v červnu a červenci, nejméně v lednu a únoru

Vláhová jistota 0-4

Dotčená zařízení:

Biokoridor se dotýká křížení zařízení navrženého VTL plynovodu v bezpečné hloubce.

Travní porost zařízení nijak neohroží.

Popis vlivu na životní prostředí

Cílem vytvoření soustavy zeleně není jakékoliv ozelenění, ale založení takového porostu, který zvýší celkový funkční potenciál prostředí i krajiny. Doplněním biokoridorů a ozeleněním polních cest se do krajiny dostane použitý výsadbový materiál místní (autochtonní). Doplnění zeleně do krajiny má pozitivní vliv na krajinný ráz a estetickou a přírodní hodnotu s výraznou ekologickou funkcí.

C) Doklady o projednání

Zápis z kontrolního dne a jednání sboru zástupců v rámci KoPÚ v k.ú. Málkov u Suchomast

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun

Adresa: Pod Hájem 324, Králův Dvůr, 367 01 Králův Dvůr u Berouna

Vyřizuje: Bc. Pavel Jakubův

Tel: 311653093

E-mail: p.jakubuv@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 17.4.2014

Zápis z 4. jednání sboru zástupců ke Komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast

Přítomni: dle prezenční listiny (je součástí tohoto zápisu)

K jednání nebyli přizváni zástupci dotčených správních úřadů, jelikož v této fázi projednání PSZ jejich účast není potřebná.

Dne 7. dubna 2014 od 16:00 bylo za účasti zástupců zpracovatele KoPÚ Suchomasty a Málkov u Suchomast firmy GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o., Marie Pavlíčkové a Ing. Petra Kýny na Obecním úřadě Suchomasty, Suchomasty 31, 267 22 Suchomasty uskutečněno jednání Sboru zástupců.

Předmět jednání:

1. Seznámení sboru zástupců se stavem zpracovaných etap při zpracování Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast

Referent Pobočky Beroun Bc. Pavel Jakubův seznámil přítomné se stavem prací na Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast. Změna obecní hranice mezi obcemi Suchomasty a obcí Bykoš doposud nebyla provedena. Veškeré podklady pro tuto změnu byly Katastrálnímu pracovišti Beroun předány dne 20. 12. 2013. Důvodem zdržení je dle informace z Katastrálního pracoviště Beroun administrativní problém, který souvisí s novým katastrálním zákonem platným od 1. 1. 2014.

2. Jednání k návrhu plánu společných zařízení (opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu ZPF, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí)

Firmou GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o. byl představen 3. návrh Plánu společných zařízení a byly projednány jeho jednotlivé navržené prvky. Přítomní členi Sboru zástupců požadovali doplnění Plánu společných zařízení o následující prvky:

- RC 2 - jednostranná obnova ořečkové aleje na západní straně cesty v délce 875 metrů (je součástí LBK 51-37), na druhé straně cesty bude odvodňovací příkop,
- C 8 - obnova švestkové aleje na jižní straně cesty v délce 510 metrů,
- C 10 - obnova březové aleje po obou stranách cesty v délce 447 metrů,
- C 22 - výsadba lipové aleje a několika švestek v délce 330 metrů,
- C 24 - výsadba lipové aleje a několik třešní v délce 674 metrů,
- RC 27 - obnova aleje směsící lip, hrušek a třešní délce 1240 metrů,
- NC 8 - výsadba aleje lip a několika hrušní v délce 580 metrů, z důvodu křížení cesty s nadzemním vedením vysokého napětí, sbor zástupců požaduje vynechání výsadby pod tímto vedením.

Sbor zástupců se shodl na požadavku, že lipy chtějí menšího vzrůstu, aby byla snadnější jejich údržba a aby brzy neohrožovaly provoz na cestách padáním větví. Ovočné stromy

požaduje sbor zástupců jako vysokokmeny, aby bylo menší riziko poškozování stromů, při zrání ovoce, olamováním větví.

Připomínky k Plánu společných zařízení, které se výhradně týkají ozelenění cest, byly projektantkou Marií Pavlíčkovou přímo na jednání zaznamenány do mapy Plánu společných zařízení.

Sbor zástupců jednohlasně odsouhlasil navržený Plán společných zařízení v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast. Svůj souhlas všichni přítomní členové sboru zástupců potvrdili svým podpisem do map Plánu společných zařízení. Takto byl potvrzen Hlavní výkres a Mapa erozní ohroženosti – návrh. K podpisům byly připojeny i razítka obcí Suchomasty a obce Málkov.

Grafické zobrazení Plánu společných zařízení je součástí tohoto zápisu. Nebude, však rozesíláno členům Sboru zástupců. Bude založeno na KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočce Beroun, kde bude k dispozici k nahlédnutí.

S pozdravem

Bc. Pavel Jakubův
Pobočka Beroun
Státní pozemkový úřad


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králov Dvůr

Prezenční listina

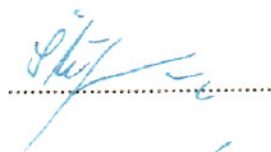
jednání sboru zástupců a kontrolní den ke Komplexním pozemkovým úpravám

v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast

(dne 7. dubna 2014, 16:00, Obecní úřad Suchomasty)

Členové sboru zástupců:

1. **Josef Štěpán – starosta Suchomasty**
(Suchomasty 173, 267 22 Suchomasty)



2. **Róbert Kaufman – starosta Málkov**
(Málkov 10, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)



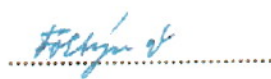
3. **Martin Cincibuch**
(Sibeliova 1000/41, Praha 6 - Střešovice, 162 00 Praha 616)

.....

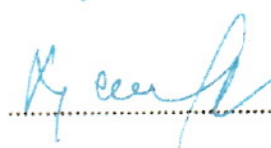
4. **Jiří Duchoň**
(Suchomasty 17, 267 22 Suchomasty)



5. **Václav Foltýn**
(Málkov 21, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)



6. **Václav Fryauf**
(Želkovice 3, Libomyšl, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)



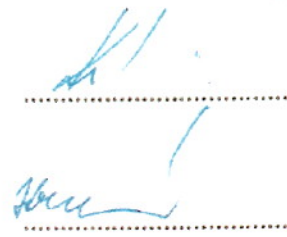
7. **Václav Holý**
(Nádražní 403, Hostomice, 267 24 Hostomice pod Brdy)



8. **Iva Kinclová**
(Suchomasty 181, 267 22 Suchomasty)



9. **Jiřina Koucká**
(Málkov 47, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)



10. **Josef Manda**
(Málkov 46, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)

.....

11. **Václav Pešek**
(Suchomasty 182, 267 22 Suchomasty)

.....

12. **Bohumila Polcarová**
(Suchomasty 169, 267 22 Suchomasty)

Bohumila Polcarová
.....

13. **Ing. Josef Stehlík**
(Chodouň 12, 267 51 Zdice)

.....

14. **Jiří Štěpán**
(Suchomasty 150, 267 22 Suchomasty)

Jiří Štěpán
.....

15. **Josef Veselý**
(Málkov 34, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)

.....

16. **Danuše Weinfurtová**
(Málkov 48, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)

Danuše Weinfurtová
.....

17. **Bc. Pavel Jakubův**
(SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun)

Pavel Jakubův
.....

Zástupce zadavatele:

Ing. František Král
(SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun)

.....

Zástupci zpracovatele:

Marie Pavlíčková
(GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o.)

Marie Pavlíčková
.....

Ing. Petr Kýna
(GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o.)

Petr Kýna
.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun

Adresa: Pod Hájem 324, Králův Dvůr, 367 01 Králův Dvůr u Berouna

Vyřizuje: Bc. Pavel Jakubův

Tel: 311653093

E-mail: p.jakubuv@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 20.3.2014

Zápis z 3. jednání sboru zástupců ke Komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast

Přítomni: dle prezenční listiny (je součástí tohoto zápisu)

K jednání nebyli přizváni zástupci dotčených správních úřadů, jelikož v této fázi projednání PSZ jejich účast není potřebná.

Dne 18. března 2014 od 16:00 bylo za účasti zástupců zpracovatele KoPÚ Suchomasty a Málkov u Suchomast firmy GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o., Marie Pavlíčkové a Ing. Petra Kýny na Obecním úřadě Suchomasty, Suchomasty 31, 267 22 Suchomasty uskutečněno jednání Sboru zástupců.

Předmět jednání dle pozvánky:

1. *Seznámení sboru zástupců se stavem zpracovaných etap při zpracování Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast*
Referent Pobočky Beroun Bc. Pavel Jakubův seznámil přítomné se stavem prací na Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast.
 - a) Změna obecní hranice mezi obcemi Suchomasty a obcí Bykoš doposud nebyla provedena. Veškeré podklady pro tuto změnu byly Katastrálnímu pracovišti Beroun předány dne 20. 12. 2013. Důvodem zdržení je dle informace z Katastrálního pracoviště Beroun administrativní problém, který souvisí s novým katastrálním zákonem platným od 1. 1. 2014.
 - b) Starosta obce Málkov Mgr. Róbert Kaufman spolu s referentem Pobočky Beroun Bc. Pavlem Jakubův navštívili dne 26.2.2014 Státní oblastní archiv Beroun, aby získali podklady ke grafickému přidělu 64/67 pana Josefa Veselého v k.ú. Málkov u Suchomast zapsaného na LV 71. Výsledkem zjišťování bylo získání Návrhu přidělu půdy a budov pro katastrální území Málkov. Z tohoto Návrhu přidělu půdy je zřejmé, že výměra grafického přidělu 64/57 (z přidělu 64/57 vznikl v roce 1994 přečíslováním přiděl 64/67) je 38600 m². Jiný dokument pro grafické přiděly nebyl v dokumentaci Státního oblastního archivu Beroun nalezen.
 - c) Na základě skutečnosti uvedené v bodě 1. b) tohoto zápisu a na základě skutečností uvedených v bodě 2. zápisu ze schůze sboru zástupců ze dne 24. 2. 2014 bylo dne 3.3.2014 panu Josefu Veselému zasláno vyrozumění, kde mu bylo sděleno, že se jeho námítka vznesená k výměře parcely GP 64/67 soupisu nároků zamítá.
2. *Jednání k návrhu plánu společných zařízení (opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu ZPF, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí)*
Firmou GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o. byl představen 2. návrh Plánu společných zařízení a byly projednány jeho jednotlivé navržené prvky. Přítomní členi Sboru zástupců požadovali doplnění Plánu společných zařízení o následující prvky:

v k.ú. Suchomasty

1/2

- RC1, RC2 - dimenzování asfaltové komunikace na hustší provoz a stroje (HPC), doplnění zeleně,
- C8 - rekonstrukce cesty od obce k Čertovu rybníku, doplnění zeleně, jižní strana,
- C10 - rekonstrukce cesty, doplnění zeleně - březová alej,
- zakreslení cesty lesem za obcí na "Klonk", nad cestou NC 2,
- revitalizace toku z Čertova rybníka - meandry, tůňky - připravit pozemky,
- doplnění PEO na ohrožené pozemky - PE zatravnění, průlehy, hrázkování, meze, agrotechnická opatření,

v k.ú. Málkov u Suchomast

- C24 - doplnění zeleně jižní strana cesty (horizont),
- C22 - rekonstrukce, svažovat vozovku proti svahu do příkopu, doplnění zeleně (jižní strana cesty),
- NC8 - propojení z Málkova do Suchomast na C11 a dále C8 kolem Čertova rybníka,
- doplnění PEO na ohrožené pozemky - PE zatravnění, průlehy, hrázkování, meze, agrotechnická opatření (hlavně nad a pod cestou C22 - zamezení zamokření záhumenek u obce).

Grafické zobrazení Plánu společných zařízení je součástí zápisu. Nebude však rozesíláno všem členům Sboru zástupců. Bude k dispozici k nahlédnutí na Pobočce Beroun.

S pozdravem



Bc. Pavel Jakubův
Pobočka Beroun
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

2

Prezenční listina

jednání sboru zástupců a kontrolní den ke Komplexním pozemkovým úpravám

v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast

(dne 18. března 2014, 16:00, Obecní úřad Suchomasty)

Členové sboru zástupců:

1. **Josef Štěpán – starosta Suchomasty**
(Suchomasty 173, 267 22 Suchomasty)
2. **Róbert Kaufman – starosta Málkov**
(Málkov 10, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)
3. **Martin Cincibuch**
(Sibeliova 1000/41, Praha 6 - Střešovice, 162 00 Praha 616)
4. **Jiří Duchoň**
(Suchomasty 17, 267 22 Suchomasty)
5. **Václav Foltýn**
(Málkov 21, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)
6. **Václav Fryauf**
(Želkovice 3, Libomyšl, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)
7. **Václav Holý**
(Nádražní 403, Hostomice, 267 24 Hostomice pod Brdy)
8. **Iva Kinclová**
(Suchomasty 181, 267 22 Suchomasty)
9. **Jiřina Koucká**
(Málkov 47, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)
10. **Josef Manda**
(Málkov 46, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


11. Václav Pešek
(Suchomasty 182, 267 22 Suchomasty)


.....


12. Bohumila Polcarová
(Suchomasty 169, 267 22 Suchomasty)


.....

13. Ing. Josef Stehlík
(Chodouň 12, 267 51 Zdice)


.....


14. Jiří Štěpán
(Suchomasty 150, 267 22 Suchomasty)


.....

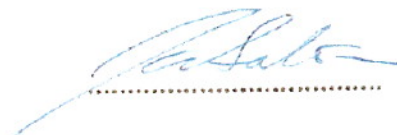
15. Josef Veselý
(Málkov 34, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)


.....

16. Danuše Weinfurtová
(Málkov 48, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)

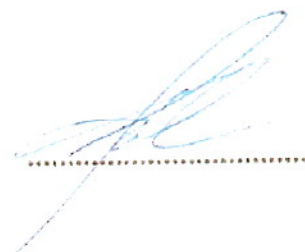

.....

17. Bc. Pavel Jakubův
(SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun)


.....

Zástupce zadavatele:

Ing. František Král
(SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun)

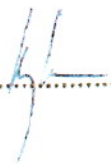

.....

Zástupci zpracovatele:

Marie Pavlíčková
(GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o.)


.....

Ing. Petr Kýna
(GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o.)


.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/IIa, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun

Adresa: Pod Hájem 324, Králův Dvůr, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

SPU 089957/2014/17



000186998115

Naše značka: SPU 089957/2014
Spisová zn.: 2RP20407/2011-130703

Vyřizuje: Bc. Pavel Jakubův
Tel: 311653093
E-mail: p.jakubuv@spucr.cz
ID DS: z49per3

GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o.
Tyršova 157
Rakovník II
269 01 Rakovník I

DATUM: 27. 2. 2014

**Zápis z 2. jednání sboru zástupců ke Komplexním pozemkovým úpravám
v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast**

**Pozvánka na 3. jednání sboru zástupců pro Komplexní pozemkové úpravy
v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast**

Přítomni: dle prezenční listiny (je přílohou tohoto zápisu)

K jednání nebyli přizváni zástupci dotčených správních úřadů, jelikož v této fázi projednání PSZ jejich účast není potřebná.

Dne 24. února 2014 od 16:00 bylo za účasti zástupců zpracovatele KoPÚ Suchomasty a Málkov u Suchomast firmy GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o., Marie Pavlíčkové a Ing. Petra Kýny na Obecním úřadě Suchomasty, Suchomasty 31, 267 22 Suchomasty uskutečněno jednání Sboru zástupců.

Předmět jednání dle pozvánky:

1. Seznámení sboru zástupců se stavem zpracovaných etap a s předpokládaným harmonogramem následujících činností na zpracování Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast

Referent Pobočky Beroun Bc. Pavel Jakubův seznámil přítomné se stavem prací na Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast.

- Všechny geometrické plány vyhotovené v rámci zjišťování průběhu hranic byly Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun zapsány.
- Změna obecní hranice mezi obcemi Suchomasty a obcí Bykoš doposud nebyla provedena. Veškeré podklady pro tuto změnu byly Katastrálnímu pracovišti Beroun předány dne 20. 12. 2013. Důvodem zdržení je dle informace z Katastrálního pracoviště Beroun administrativní problém, který souvisí s novým katastrálním zákonem platným od 1. 1. 2014.
- U všech parcel zpracovávaných při Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast byla v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav.

2. Projednání námitek k soupisu nároků vlastníků pozemků

Sbor zástupců byl seznámen s námitkou pana Josefa Veselého, Málkov č.p. 34, LV 71, který se jednání Sboru zástupců ze zdravotních důvodů nemohl zúčastnit. Námitka se týká soupisu nároků vlastníků a byla doručena Pobočce Beroun dne 25. 11. 2013. Pan Josef Veselý nesouhlasí s výměrou parcely GP 64/67, která má dle katastru nemovitostí výměru 38600 m² a tvrdí, že výměra by měla být 58600 m². Dne 22. 1. 2014 byla Pobočkou Beroun podána žádost na Katastrální pracoviště Beroun o poskytnutí podkladů k této parcele. Katastrální

pracoviště Beroun dne 20. 2. 2014 předalo Pobočce Beroun požadované podklady. Dle přídělové listiny ze dne 2. 11. 1950 a dle výpisu z pozemkového katastru ze dne 19. 5. 1992 je zřejmé, že parcela GP 64/67 má výměru 38600 m², tak je uvedeno v soupisu nároků vlastníka pro LV 71. Po diskuzi se sborem zástupců na toto téma bylo dohodnuto, že referent Pobočky Beroun Bc. Pavel Jakubův spolu se starostou obce Málkov Mgr. Róbertem Kaufmanem prověří dokumentaci vedenou u Státního oblastního archivu Beroun, Státního okresního archivu Beroun. Dále bylo dohodnuto, že referent Pobočky Beroun Bc. Pavel Jakubův spolu se starostou obce Málkov Mgr. Róbertem Kaufmanem navštíví pana Josefa Veselého, Málkov č.p. 34 a seznámí ho se zjištěnými skutečnostmi.

3. *Jednání k návrhu plánu společných zařízení (opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu ZPF, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí)*

a) Firmou GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o. byl představen 1. návrh Plánu společných zařízení a byly projednány jeho jednotlivé navržené prvky. Přítomní členi Sboru zástupců s navrženým stavem pro k.ú. Suchomasty i pro k.ú. Málkov u Suchomast souhlasili a požadovali jeho doplnění o následující prvky:

v k.ú. Suchomasty

- doplnění cesty od vodojemu k intravilánu obce Tmaň,
- rekonstrukce cesty spojující Borek – rybník – silnici ze Suchomast do Málkova,
- doplnění a vymezení mokřadů,

v k.ú. Málkov u Suchomast

- doplnění a vymezení mokřadů,
- současné cesty C 26 a C 27 navrhnout k rekonstrukci (jedná se o spojovací cesty na Želkovice a Borek), navržené nové cesty budou travnaté,

Grafické zobrazení Plánu společných zařízení je součástí zápisu. Nebude však rozesíláno všem členům Sboru zástupců. Bude k dispozici k nahlédnutí na Pobočce Beroun.

b) Dále se řešilo vypořádání současných cest, kdy nepřítomný pan Josef Veselý, Málkov č.p. 34 požaduje zachovat podíl na cestě. Ostatní vlastníci a potencionální dědici, kteří nedodědili podíly na cestách chtějí vymezit pozemek mimo cestu tak, aby cesty byly po pozemkových úpravách ve vlastnictví obci.

4. *Pozvánka na jednání sboru zástupců pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast*

Přítomní členové sboru zástupců se spolu se zpracovatelem Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast dohodli na dalším **jednání sboru zástupců**, které se uskuteční **dne 18. 3. 2014 v 16:00 na Obecním úřadě v Suchomastech**.

S pozdravem

Ing. František Král
vedoucí Pobočky Beroun
Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Prezenční listina

SPU 089957/2014

2

Prezenční listina

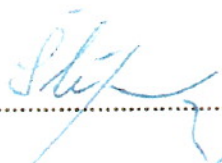
jednání sboru zástupců a kontrolní des ke Komplexním pozemkovým úpravám

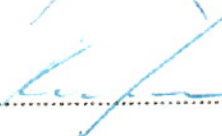
v k.ú. Suchomasty a v k.ú. Málkov u Suchomast

(dne 24. února 2014, 16:00, Obecní úřad Suchomasty)

Členové sboru zástupců:

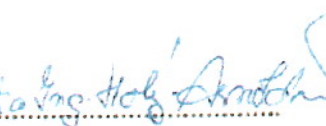
1. **Josef Štěpán**
(Suchomasty 173, 267 22 Suchomasty)
2. **Róbert Kaufman**
(Málkov 10, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)
3. **Jiří Duchoň**
(Suchomasty 17, 267 22 Suchomasty)
4. **Václav Fryauf**
(Želkovice 3, Libomyšl, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)
5. **Václav Holý**
(Nádražní 403, Hostomice, 267 24 Hostomice pod Brdy)
6. **Iva Kinclová**
(Suchomasty 181, 267 22 Suchomasty)
7. **Václav Pešek**
(Suchomasty 182, 267 22 Suchomasty)
8. **Bohumila Polcarová**
(Suchomasty 169, 267 22 Suchomasty)










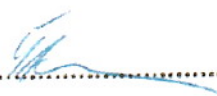








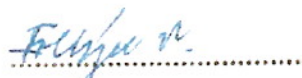
9. Jiří Štěpán
(Suchomasty 150, 267 22 Suchomasty)



10. Martin Cincibuch
(Sibeliova 1000/41, Praha 6 - Střešovice, 162 00 Praha 616)



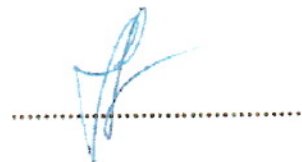
11. Václav Foltýn
(Málkov 21, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)



12. Josef Manda
(Málkov 46, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)



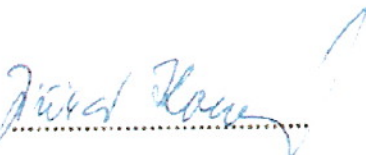
13. Ing. Josef Stehlík
(Chodoun 12, 267 51 Zdice)



14. Josef Veselý
(Málkov 34, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)



15. Jiřina Koucká
(Málkov 47, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)



16. Danuše Weinfurtová
(Málkov 48, 267 01 Králův Dvůr u Berouna)

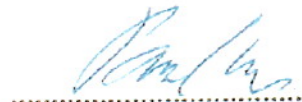


17. Jakubův Pavel Bc.
(SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun)

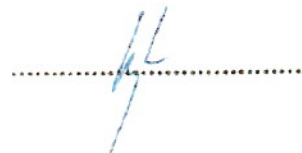


Zástupci zpracovatele:

Pavličková Marie
(GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o.)



Kýna Petr Ing.
(GEOMAPA RAKOVNÍK s.r.o.)



D) Fotodokumentace



Současný stav cesty C 6



Současný stav cesty C4



Současný stav cesty C4



Současný stav cesty RC3 od Málkova



Současný stav cesty RC3 od Borku



Cesta RC3 v lukách

E) Zpráva o předběžném IGP (v případě, že pro danou stavbu byl nezbytný a byl proveden)

IGP nebyl proveden.

5.4.2. Grafické přílohy

5.4.2.1. Situace doplnění zeleně polních cest IP A u cesty C 6 a IP B u cesty C4

5.4.2.2. Situace doplnění zeleně polních cest IP C u cesty RC 3 a IP D u cesty NC 2

5.4.2.3. Situace doplnění zeleně LBK 66 - 50

5.4.2.4. Legenda