

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče
Nádražní 1169/35, 69301 Hustopeče
tel.: 519361111, e-mail: kp.hustopece@cuzk.cz, ID dat. schránky: cn6id84

Pozemkový úřad Břeclav
nám. T.G.M 13
69002 Břeclav

Číslo jednací: OR-423/2021-735 Vaše č.j./ze dne: / Vyřizuje / linka: Dne: 22.10.2021

Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), oznamuje, že v katastrálním operátu katastrálního území Němčičky u Hustopeče provedl tuto opravu údajů katastru nemovitostí:

1. v souboru popisných informací opravil druh pozemků na ostatní plochu, způsob využití - ostatní komunikace a to u p.č. 5249/2, p.č. 5289/2, p.č. 5289/3, p.č. 5291/2, p.č. 5291/3, p.č. 5280/2, p.č. 5281/2, p.č. 5282/2, p.č. 5283/2, p.č. 5311/2, p.č. 5247/2

Odůvodnění:

Odůvodnění:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče prováděl šetření zápisu a to geometrického plánu GP č. 834-2S001/2019 pro rozdělení pozemků pro katastrální území Němčičky u Hustopeče. Přílohou k citovanému geometrickému plánu bylo rozhodnutí Státního pozemkového úřadu Č.j. SPU 282644/2020/523203/Ti o změně druhu pozemku u nově vzniklých pozemků dle geometrického plánu GP č. 834-2S001/2019.

Na základě šetření bylo zjištěno, že katastrální úřad provedl pouze zápis GP 834-2S001/2019, avšak změna druhu pozemku u nově vzniklých pozemků na ostatní plochu, způsob využití - ostatní komunikace provedena nebyla, proto u p.č. 5249/2, p.č. 5289/2, p.č. 5289/3, p.č. 5291/2, p.č. 5291/3, p.č. 5280/2, p.č. 5281/2, p.č. 5282/2, p.č. 5283/2, p.č. 5311/2, p.č. 5247/2 opravil druh pozemku na ostatní plochu, způsob využití - ostatní komunikaci a to dle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu Č.j. SPU 282644/2020/523203/Ti.

p.č. 5249/2 (LV 1052)vlastnické právo

p.č. 5289/2, p.č. 5289/3 (LV 358)vlastnické právo

p.č. 5291/2, p.č. 5291/3 (LV 103).....vlastnické právo

Němčičky - 691 07 Němčičky

p.č. 5280/2 (LV 260) 691 07 Němčičky

p.č. 5282/2 (LV 79)..... 691 07 Němčičky

p.č. 5283/2 (LV 372).....nastaveno pravo inženýrské služby, č.p. 221, 691 07 Němčičky

p.č. 5311/2, p.č. 5247/2, p.č. 5281/2 (LV 10001)..... 691 07 Němčičky

č.p.221, 691 07 Němčičky

Chybný zápis pod řízením Y-2398/2020-735 lze považovat za chybu v údajích katastru podle §36 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona , a proto katastrální úřad opravil zápis tak, jak je uvedeno.

Poučení:

Sdělíte-li katastrálnímu úřadu do 30 dnů od doručení tohoto oznámení, že s provedenou opravou chyby nesouhlasíte, zahájí katastrální úřad v souladu s § 36 odst. 4 katastrálního zákona ve věci správní řízení a vydá rozhodnutí podle správního řádu.

.....
.....

Přílohy :

691 07, 691 07

Obecní úřad Němčičky, Němčičky 221, 691 07 Němčičky u Břeclavi

Č. j. NE917/2021 Sp. zn.: SNE9/2021

V Němčičkách dne 18. listopadu 2021

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Němčičky jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody ve smyslu § 61 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl v řízení vedeném o žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, kterou podal dne 15.11.2021 žadatel AGPOL s.r.o., se sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, IČ 28597044, a po zhodnocení všech shromážděných podkladů rozhodnutí ve smyslu § 8 odst. 1 zákona tak, že

povoluje

AGPOL s.r.o., se sídlem společnosti Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, IČ 28597044
vykácení 1 ks ořechu, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 87 cm
na pozemku parc. č. 5288, k. ú. Němčičky u Hustopečí

Odůvodnění:

Přijetím žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dne 15.11.2021, kterou podal AGPOL s.r.o., se sídlem společnosti Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, IČ 28597044, bylo zahájeno řízení o povolení kácení podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel v žádosti uvedl: „výstavba Hlavní polní cesty HC22 (SO 103) v rámci stavby: Polní cesta HC19a, HC20, HC22 a HC23 v k.ú. Němčičky u Hustopečí.“ Správnímu orgánu je situace známa – místní šetření nebylo provedeno, byly prověřeny skutečnosti uváděné v žádosti. Dne 15.11.2021 bylo žadateli zasláno oznámení o zahájení řízení a dána možnost vyjádřit své stanovisko.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 a 82 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u obecního úřadu Němčičky ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jedno vyhotovení zůstalo správnímu orgánu.



Rozhodnutí obdrží:

A/ Žadatel



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 17. 9. 2014
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Jihomoravský kraj - Pobočka Břeclav
dne 15. 5. 2014 podpis



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Spisová značka.: 2RP2223/2010-130756/05/03
Č.j.: SPU 347899/2014

SPU 347899/2014



000212843763

Vyřizuje
Telefon:
E-mail:
ID DS: z49per3

V Břeclavi dne: 2. 9. 2014

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (dále jen „pobočka“) ze dne 10. 3. 2014 č. j. SPU 078676/2014 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Němčičky u Hustopečí včetně přilehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice, zpracovaný jménem GEODIS BRNO, spol. s r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno pod č. zakázky 1/2009 ze dne 13. 1. 2009, Ing. Oldřichem Kahounem, Ing. Zdeňkem Košťálem a Ing. Tomášem Buchmaierem, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 5. 2014.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o:

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,

2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí:

LV č. 43, 58, 59, 85, 107, 111, 126, 137, 138, 140, 166, 220, 222, 270, 302, 348, 355, 360, 369, 402, 437, 457, 458, 476, 477, 519, 522, 564, 566, 570, 595, 653, 677, 679, 710, 736, 907, 930, 939, 956, 971, 1037, 1057, 1062, 1079, 1083, 1086, 1092, 1233, 1239, 1263, 1272, 1282, 1304, 1333, 1334, 1345, 1375, 1421, 1471, 1481, 7, 31, 58, 59, 85, 137, 138, 139, 156, 220, 221, 234, 270, 348, 355, 356, 369, 375, 402, 457, 459, 476, 477, 478, 522, 545, 564, 570, 653, 679, 688, 721, 722, 736, 737, 740, 907, 921, 939, 940, 956, 996, 1036, 1043, 1057, 1062, 1079, 1083, 1097, 1233, 1240, 1272, 1278, 1282, 1304, 1307, 1332, 1334, 1345, 1348, 1421, 1471, 1478, 1481, 1490, 1498, 10001, 10002 a 8 nových LV, kterým bude z důvodu rozdělení spoluvlastnictví přiděleno číslo při zápisu KoPÚ do KN.

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

- uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **474 Kč** (slovy čtyřistasedmdesátčtyři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1879501490**).
- Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **4087 Kč** (slovy čtyřtisíceosmdesátšedm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1880501490**).
- Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **1187 Kč** (slovy jedemšestsetkorun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1881501490**).
- Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **14 094 Kč** (slovy čtrnáctisícdevadesátčtyři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1882501490**).
- Vla Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **1289 Kč** (slovy jedentisícdvěstěosmdesátdevět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1883501490**).
- Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši **5538 Kč** (slovy pětšestsetšestřicetšm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: **1884501490**).

nu úřadu, částku ve výši 3995 Kč (slovy třítisícdevětsetdevadesát pět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: 1885501490).

Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 2933 Kč (slovy dvatisícdevětset třicet tři korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto rozhodnutí (variabilní symbol: 1886501490).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav schválil rozhodnutím ze dne 10. 3. 2014, č. j. SPU 078676/2014, které nabylo právní moci dne 15. 5. 2014, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Němčičky u Hustopečí včetně přilehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice.

Proti tomuto odvolání podali odvolání

po projednání jejich odvolání dne 30. 4. 2014, vzali podané odvolání zpět. Důvody odvolání byla pobočka za opodstatněné a v rámci autoremedury rozhodnutím č. j. SPU 197474/2014 ze dne 5. 5. 2014 odvolání v plném rozsahu vyhověla. V návaznosti na rozhodnutí o autoremeduře rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav nabylo právní moci dne 15. 5. 2014.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEODIS BRNO spol. s r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno dne 16. 7. 2014 pod č. zakázky 1/2009 se mění vlastnická práva, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.

Vlastníci, uvedení v bodě 3. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

V rámci navržení nového uspořádání pozemků byla řešena i problematika pozemků spadající pod režim § 2 písm. a) zák. č. 428/2012 Sb. v platném znění - tj. pozemky, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace. Po prošetření výše uvedených skutečností bylo zjištěno, že původní parcely původ pozemkový katastr p.č. 952,955, 956, 852, a 3240 o výměře 6869 m² byly původně ve vlastnictví církve. Tyto parcely z pozemkové úpravy vystupují pod p.č. KN 4303, 5191, 5212, 5228, 5684, 5685, 5686, 5687, 6682, 6683, 6684, 6685 o výměře 7968 m². Na tento pozemek oprávněná osoba – Římskokatolická farnost Němčičky uplatnila v zákonné lhůtě „Výzvu na vydání věci“. Dle dohody s oprávněnou osobou byla na předmětné pozemky sepsána dohoda o vydání zemědělské nemovitosti, která bude po jejím schválení zapsána po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

V tomto rozhodnutí (resp. jeho přílohách č. 1), kterým se realizuje výměna nebo přechod vlastnických práv, jsou promítnuty všechny změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav:

- změny ve vlastnicích byly provedeny u následujících listů vlastnictví – LV č. 42, 136, 340, 459, 529, 542, 740, 767, 869, 1078, 1094, 1481 k. ú. Němčičky u Hustopečí, LV č. 1398 k. ú. Boleradice a LV č. 47, 267 a 906 k. ú. Bořetice u Hustopečí.
- listy vlastnictví, které byly vyřazeny z KoPÚ – LV č. 221, 480, 534, 597, 685, 705, 739, 790, 849, 865 k. ú. Němčičky u Hustopečí a LV č. 764 k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Nebylo-li dosud ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkové úpravy, do dne vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu tohoto roku dosavadní nájemní vztahy (nově pachtovní smlouvy), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 zákona). Je tedy věcí vlastníků pozemků, aby v součinnosti s pachtýři učinili kroky ke zřízení nových nájemních smluv, resp. jiných užívacích titulů, které již budou v souladu s nově zapsaným katastrálním operátem.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků a to na základě jejich podané žádosti a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Podle § 11 odst. 10 zákona pozemkový úřad doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu.

7
Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Němčičky, Obecního úřadu Bořetice a Městyse Boleradice.

Přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Němčičky, Obecním úřadě Bořetice, Úřadě Městyse Boleradice a Státním pozemkovém úřadě, Pobočka Břeclav (kancelář č. 319).

Úřední hodiny Státního pozemkového úřadu, Pobočka Břeclav:

Pondělí – Středa 8:00 – 17.00 hod.

Úterý, Čtvrtek, Pátek 8:30 – 14.00 hod.

Úřední hodiny Obecního úřadu v Němčičkách:

Pondělí 7:00 – 15.30 hod.

Středa 7:00 – 17.00 hod.

Úřední hodiny Obecního úřadu v Bořeticích:

Pondělí 7:00 – 11.00 hod. 11:30 – 17.00 hod.

Středa 7:00 – 11.00 hod. 11:30 – 18.00 hod.

Úřední hodiny Městyse Boleradice:

Pondělí, Středa 7:30 – 17.00 hod.

Současně se v souladu s § 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu toto rozhodnutí bez příloh zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.eagri.cz

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hustopeče, který uvedené změny ve vlastnictví pozemků zapíše do katastru nemovitostí.

Ve smyslu ust. §5 odst.2 zákona v souvislosti s ust. § 68 odst. 2 správního řádu se v řízení o pozemkových úpravách, z důvodu využití výsledku pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení jeho jméno, příjmení, adresa bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Poučení

Správní orgán je povinen poskytnout přiměřené poučení účastníkům řízení o jejich právech a povinnostech (§4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče vzniká vlastníkům povinnost oznámit správci daně změny údajů v daňovém přiznání, nejpozději do 31. ledna 2015. Plátcem daně z nemovitostí je v tomto případě vlastník pozemků, nikoli nájemce či jiný uživatel pozemku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ótisk úředního razítka

Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č.1 – podrobná specifikace výměny či přechodu vlastnických práv a jiných věcných práv k pozemkům a přechodu věcného břemene podle konkrétních listů vlastnictví
2. Příloha č.2 – podrobná specifikace ke zrušení nebo zřízení věcného břemene (pouze vlastníci dotčení zřízením resp. zrušením věcného břemene)
3. Příloha č. 3 – podrobná specifikace k určení výše úhrady (pouze vlastníci dotčení úhradou)
4. Příloha č. 4 - seznam účastníků řízení, nedílná součást výroku rozhodnutí

Rozdělovník – Rozhodnutí č.j. SPU 347899/2014 obdrží:

I. Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu (dle přílohy č. 4 tohoto rozhodnutí).

II. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče - pravomocné rozhodnutí

III. Na vědomí:

1. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče - nepravomocné rozhodnutí
2. Biskupství brněnské, Petrov 5, 601 43 Brno



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Spisová značka: 2RP2223/2010-130756/05/03
Č.j.: SPU 282644/2020/523203/Ti

SPU 282644/2020/523203/Ti



000573180272

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
ID DS: z49per3

V Břeclavi dne: 10. 8. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav (dále jen pozemkový úřad), jako věcně příslušná podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), vydává v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád)

rozhodl takto:

Pozemkový úřad provádí z vlastního podnětu opravu zřejmých nesprávností ve výrokové části rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. SPU 347899/2014 ze dne 2. 9. 2014 – rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv řešených v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Němčičky u Hustopečí včetně přílehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice:

1. Pozemek v příloze výše uvedeného rozhodnutí pro **LV 1052**, pro k.ú. Němčičky u Hustopečí, v části – nabývá vlastnické právo u pozemku KN p.č. 5249, druh pozemku ovocný sad o výměře 1487 m² se mění takto:
 - KN p.č. 5249/1 o výměře 1483 m², druh pozemku ovocný sad
 - **KN p.č. 5249/2 o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**
2. Pozemek v příloze výše uvedeného rozhodnutí pro **LV 358**, pro k.ú. Němčičky u Hustopečí, v části – nabývá vlastnické právo u pozemku KN p.č. 5289, druh pozemku orná půda o výměře 1191 m² se mění takto:
 - KN p.č. 5289/1 o výměře 902 m², druh pozemku orná půda
 - **KN p.č. 5289/2 o výměře 99 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**
 - **KN p.č. 5289/3 o výměře 190 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**

3. Pozemek v příloze výše uvedeného rozhodnutí pro **LV 103**, pro k.ú. Němčičky u Hustopečí, v části – nabývá vlastnické právo u pozemku KN p.č. 5291, druh pozemku orná půda o výměře 3720 m² se mění takto:
- KN p.č. 5291/1 o výměře 3605 m², druh pozemku orná půda -
 - **KN p.č. 5291/2 o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**
 - **KN p.č. 5291/3 o výměře 108 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**
4. Pozemek v příloze výše uvedeného rozhodnutí pro **LV 260**, pro k.ú. Němčičky u Hustopečí, v části – nabývá vlastnické právo u pozemku KN p.č. 5280, druh pozemku ovocný sad o výměře 4019 m² se mění takto:
- KN p.č. 5280/1 o výměře 3961 m², druh pozemku ovocný sad
 - **KN p.č. 5280/2 o výměře 57 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**
5. Pozemek v příloze výše uvedeného rozhodnutí pro **LV 1320**, pro k.ú. Němčičky u Hustopečí, v části – nabývá vlastnické právo u pozemku KN p.č. 5281, druh pozemku ovocný sad o výměře 1858 m² se mění takto:
- KN p.č. 5281/1 o výměře 1843 m², druh pozemku ovocný sad
 - **KN p.č. 5281/2 o výměře 15 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**
6. Pozemek v příloze výše uvedeného rozhodnutí pro **LV 79**, pro k.ú. Němčičky u Hustopečí, v části – nabývá vlastnické právo u pozemku KN p.č. 5282, druh pozemku ovocný sad o výměře 3327 m² se mění takto:
- KN p.č. 5282/1 o výměře 3317 m², druh pozemku ovocný sad
 - **KN p.č. 5282/2 o výměře 10 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**
7. Pozemek v příloze výše uvedeného rozhodnutí pro **LV 372**, pro k.ú. Němčičky u Hustopečí, v části – nabývá vlastnické právo u pozemku KN p.č. 5283, druh pozemku ovocný sad o výměře 3122 m² se mění takto:
- KN p.č. 5283/1 o výměře 3108 m², druh pozemku ovocný sad
 - **KN p.č. 5283/2 o výměře 15 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**
8. Pozemek v příloze výše uvedeného rozhodnutí pro **LV 10001**, pro k.ú. Němčičky u Hustopečí, v části – nabývá vlastnické právo u pozemku KN p.č. 5311, druh pozemku ostatní plocha o výměře 2669 m² se mění takto:
- KN p.č. 5311/1 o výměře 2665 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní zeleň
 - **KN p.č. 5311/2 o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**
9. Pozemek v příloze výše uvedeného rozhodnutí pro **LV 10001**, pro k.ú. Němčičky u Hustopečí, v části – nabývá vlastnické právo u pozemku KN p.č. 5247, druh pozemku ostatní plocha o výměře 250 m² se mění takto:
- KN p.č. 5247/1 o výměře 241 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
 - **KN p.č. 5247/2 o výměře 9 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace**

Výše uvedené se opravuje na základě geometrického plánu č. plánu 834 – 2S001/2019 pro k.ú. Němčičky u Hustopečí, zpracovaného firmou GB – geodézie, spol. s.r.o. Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Katastrální úřad provede po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zápis GP č. plánu 834 – 2S001/2019 do katastru nemovitostí v části pozemků uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí **s druhy pozemků a způsobem využití uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.**

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav (dále jen pozemkový úřad) svým rozhodnutím č. j. SPU 347899/2014 ze dne 2. 9. 2014. (PM 17.9.2014), schválilo výměnu nebo přechod vlastnických práv k dotčeným pozemkům v katastrálním území Němčičky u Hustopečí včetně přilehlých částí k. ú. Bořetice u Hustopečí a Boleradice tak, jak bylo uvedeno v přílohách rozhodnutí. Součástí schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy byly i polní cesty na parcelách KN p.č. 5246 – HC 23, p.č. 5288 – HC 22, p.č. 5304 – HC 20, p.č. 6308 – HC 19a v k.ú. Němčičky u Hustopečí, které byly navrženy na podkladě schváleného plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Při aktualizaci PSZ byla zjištěna potřeba navýšení výměr pozemků pro polní cesty HC 19a, HC 22, HC 23 a s tím související změnou v označení druhu a způsobu využití pozemku u všech dotčených cest včetně HC 20.

Uvedené údaje (viz výrok rozhodnutí) se opravují, aby byly v souladu s aktualizovaným plánem společných zařízení. Z výše uvedených důvodů pozemkový úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Jelikož dle § 70 správního řádu má právo podat odvolání proti opravnému usnesení anebo opravnému rozhodnutí pouze účastník, který jím může být přímo dotčen, rozeslal pozemkový úřad toto opravné rozhodnutí vlastníkům, jichž se opravné rozhodnutí bezprostředně týká.

Tato oprava rozhodnutí je nedílnou součástí rozhodnutí č. j. SPU 347899/2014 ze dne 2. 9. 2014 včetně geometrického plánu č. 834 – 2S001/2019, který bude spolu s opravným rozhodnutím bude zapsán do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci bude toto opravné rozhodnutí zasláno k zápisu na katastrální úřad.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí má právo podat odvolání ve smyslu § 70 správního řádu pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (podle § 83 a § 86 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu).

Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
geometrický plán č. č. 834 – 2S001/2019

Obdrží:

ovou schránkou
ě poštou
čeně poštou
itou
itou
poštou
ě poštou
poštou
u schránkou
učeně poštou
ručeně poštou

Obdrží na dodejku po nabytí právní moci:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče

Za správnost: