

Číslo smlouvy objednatele č. 1: 671-2020-525203/3

UID dokumentu: spudms00000014647755

Číslo smlouvy objednatele č. 2: 15PT-001141

Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Polešovice,
uzavřené dne 5. 8. 2020 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel č. 1: Sídlo:	Česká republika - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Jiří Vávra, vedoucí Pobočky Uherské Hradiště Ing. Petr Jarotek, odborný rada Pobočky Uherské Hradiště Mgr. Pavel Hořák odborný rada Pobočky Uherské Hradiště
Telefon:	+420 727 956 373, x x x x x x x x x, +420 725 409 153
E-mail :	j.vavra1@spucr.cz , p.jarotek@spucr.cz, p.horak@spucr.cz
Osoba administrující veřejnou zakázku:	Mgr. Kateřina Odložilíková
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel č. 2:	Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Sídlo:	Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložky 80478
Zastoupený :	Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem Správy Zlín
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín Ing. Marek Bednář
V technických záležitostech oprávněn jednat:	pí Jana Gallová Ing. Miroslav Šenkýř
Adresa:	Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
Telefon:	x x x x x x x x x x
E-mail:	x x x x x x x x x x
ID DS:	zjq4rhz
Bankovní spojení:	Česká národní banka

Číslo účtu:	30007-15937031/0710
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“)

Pokud v dalších ustanoveních dodatku není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	x x x x x x x x x
Telefon:	x x x x x x x x x
E-mail :	x x x x x x x x x
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO / DIČ:	40527514 / CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 5. 8. 2020 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Polešovice“ (dále jen „KoPÚ“) (dále jen „smlouva“). Dne 25. 11. 2022 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 10. 11. 2023 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2.
2. Objednatel č. 2 požádal o změnu v náležitostech smluvní strany „objednatel č. 2“ tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
3. Tímto dodatkem dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Polešovice“.

Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je zvýšení počtu MJ u hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Požadavek na navýšení počtu MJ vznikl na základě zjištění zatížení pozemku na LV č. 1827 z titulu trestního řízení, kdy v souladu s Metodickým návodem pro provádění pozemkových úprav pozemky vlastníka, jehož vlastnické právo je zápisem v KN omezeno zajištěním nemovitosti z titulu trestního řízení, budou zařazeny mezi pozemky neřešené. S tímto úkonem je spojeno vyšetření průběhu hranice dotčených pozemků s vlastníky v terénu.

Předmětem změny závazku je dále změna termínu plnění dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Důvodem ke změně termínu jsou komplikace spojené s dokončením návrhu nového uspořádání

pozemků, kdy v případě některých vlastníků nebylo možno při vypořádání navržených prioritních prvků PSZ (polní cesty HC1a-R, VC4 a příkopy SP1 a PR6 v lokalitě „Míšky“) do vlastnictví městyse Polešovice nahradit jim výměru v jiném pozemku a lokalitě, proto zůstávají pod společnými zařízeními. Odsouhlasení návrhu, které je z nezbytné, podmiňují budoucí směnou s městysem za pozemky v intravilánu mimo řešený obvod KoPÚ. Proto je nutné tyto budoucí směny projednat v radě městyse a zajistit tak souhlas s návrhem KoPÚ od všech dotčených vlastníků. Dalším důvodem jsou komplikace v souvislosti s převodem pozemků neidentifikovatelných vlastníků na stát, kdy byla na stát převedena pouze zemědělská půda, ale pozemky s ostatními druhy pozemků zůstávají stále na původním LV s neidentifikovatelným vlastníkem, což komplikuje samotný návrh, ale i uzavřené dohody o rozdělení spoluvlastnictví. Dále byly v některých případech dodatečně zapsány poznámky o probíhajícím dědictví u pozemků neidentifikovatelných vlastníků, které již byly v návrhu převedeny na stát, a proto je nutné část návrhu upravit a znovu projednat. Tyto skutečnosti jsou spojeny s množstvím víceprací bez jistoty termínu definitivního vyřešení.

4. Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o třetí změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 4 721 500 Kč bez DPH. Hodnota změny dle dodatku č. 1 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ byla ve výši 419 400 Kč bez DPH (plus 229 400 Kč bez DPH a mínus 190 000 Kč bez DPH), což odpovídá cca 8,88% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 2 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ byla ve výši 334 300 Kč bez DPH (plus 334 300 Kč bez DPH), což odpovídá cca 7,08 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ bude ve výši 51 200 Kč bez DPH (plus 51 200 Kč bez DPH), což odpovídá cca 1,08 % původní hodnoty smlouvy o dílo.
5. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující úpravě původního znění smlouvy.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených hlavních celků/dílčích částí upravuje takto:

Zvýšení počtu měrných jednotek:

3.4.3.b) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

16 MJ x 3 200 Kč = 51 200 Kč

Termín plnění: 15. 6. 2024

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Termín: 15. 11. 2024

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem č. 1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 739 800,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	2 105 400,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	301 200,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	5 146 400,00 Kč
DPH 21 %	1 080 744,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 227 144,00 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

- Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

Ve Zlíně dne: 13. 6. 2024

Ve Zlíně dne: 14. 6. 2024

Za objednatele č. 1:

Za objednatele č. 2:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Správa Zlín
Ing. Karel Chudárek
ředitel

V Plzni dne: 12. 6. 2024

Za zhotovitele:

GEOREAL spol. s r. o.
Martin Vondráček
jednatel

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 3 Smlouvy o dílo - Polešovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena bez DPH připadající na SPÚ (83 %)	Cena bez DPH připadající na ŘSD (17 %)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					83,00%	17,00%	
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	1 000	20 000	16 600	3 400	15.12.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	12 450	2 550	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	815	600	489 000	405 870	83 130	15.12.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	220	1 200	264 000	219 120	44 880	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	306	2 200	673 200	558 756	114 444	15.10.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	82	3 200	262 400	217 792	44 608	15.10.2022
	Trvalá stabilizace pozemků neřešených dle § 2 zákona	1 ks	75	200	15 000	12 450	2 550	30.11.2022
3.4.3.a)	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	3	2 200	6 600	5 478	1 122	15.3.2024
3.4.3.b)	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	16	3 200	51 200	42 496	8 704	15.6.2024
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1035	200	207 000	171 810	35 190	15.12.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1004	300	301 200	249 996	51 204	15.11.2022
3.4.5.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	272	1 600	435 200	361 216	73 984	15.11.2023
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 739 800	2 274 034	465 766	15.11.2022
3.5.	Návrhové práce							
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	961	700	672 700	558 341	114 359	
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	180	600	108 000	89 640	18 360	15.7.2023
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	151	500	75 500	62 665	12 835	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	8	2 000	16 000	13 280	2 720	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	961	1 200	1 153 200	957 156	196 044	15.11.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	40 000	80 000	66 400	13 600	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 105 400	1 747 482	357 918	
3.6.	Mapové dílo	ha	1004	300	301 200	249 996	51 204	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					301 200	249 996	51 204	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků					Celkem	Podíl SPÚ	Podíl ŘSD	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 739 800,00 Kč	2 274 034,00 Kč	465 766,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 105 400,00 Kč	1 747 482,00 Kč	357 918,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					301 200,00 Kč	249 996,00 Kč	51 204,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					5 146 400,00 Kč	4 271 512,00 Kč	874 888,00 Kč	

DPH 21% v Kč	1 080 744,00 Kč	897 017,52 Kč	183 726,48 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	6 227 144,00 Kč	5 168 529,52 Kč	1 058 614,48 Kč	