

## Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec 7
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Andělka a části k.ú. Předlánce</b>
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	<b>2VZ12642/2015-541101</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona 137/2006 Sb. zákona, otevřené řízení

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky</b>	
<b>Veřejný zadavatel popíše změny</b> a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	V bodech a), b), c) a d) oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změně.
<b>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení</b>	Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

ČJ: SPU 525870/2015

<b>kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</b>	podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
<b>Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</b>	Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými právními předpisy.
<b>Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</b>	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</b>	
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb.</b>	Jsou požadovány 3 obdobné služby v oblasti projektování pozemkových úprav v posledních 3 letech v součtu 1 200ha, které jsou zapsány v KN. Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní.
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</b>	Tento požadavek je stanoven dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</b>	Není požadováno.
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</b>	Není požadováno.
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování</b>	Požadavek odpovídá důležitosti zadávané veřejné zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vycházejí ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

ČJ: SPU 525870/2015

<b>příslušných služeb.</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není zadavatelem požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není zadavatelem požadováno.

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.	Zadavatel požaduje, aby ke dni podpisu SoD měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není stanoveno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla dodavatelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Smluvní pokuta dodavatele je stanovena s ohledem na důležitost zadávané zakázky na 0,05 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení za nesplnění fakturačního celku ve sjednaném termínu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
<b>Seznam významných služeb.</b>	Jedná se o službu charakteru projektování pozemkových úprav. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. pozemkovým úřadem, z něhož musí být patrné realizování právě těchto služeb.
<b>Seznam techniků.</b>	Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.
<b>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.</b>	Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřická činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství („Vodohospodářské stavby“)

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH</b>	Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již realizovaných výběrových řízení. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

<b>Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Způsob hodnocení</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>Posouzení nabídek: Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.</b>	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.
<b>Hodnocení nabídek a celkové pořadí: Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.</b>	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>4 000 000,- Kč bez DPH vč. opčního práva ve výši 300 000,-Kč</b>	Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Liberci dne 09. 10. 2015

.....  
Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj