

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Revitalizace HOZ v k.ú. Lukavec u Pacova

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
Kontaktní osoba	Ing. Daniel Držmíšek, vedoucí odd. správy majetku státu d.drzmisek@spucr.cz , +420 727 956 392
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 257416/2024 / SPU 078528/2024
UID dokumentu:	spuess920bec93
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 27. 6. 2024 pod č. j. SPU 255833/2024 rozhodl Ing. Daniel Držmíšek, vedoucí odd. správy majetku státu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358

Odůvodnění výběru:

Zadavatel v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku obdržel celkem **5** nabídek v elektronické podobě. Nabídka pořadové č. 2 byla zneplatněná.

Komise provedla kontrolu předložených návrhů smluv a zjistila následující.

Dle čl. 5.3 odst. 1 Výzvy k podání nabídky na veřejnou



zakázku malého rozsahu je mimo jiné uvedeno: „Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh smlouvy, dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh smlouvy jako nedílnou součást nabídky. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem.“

Dle čl. 6 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu je mimo jiné uvedeno:

„Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplní dodavatel do návrhů smluv o dílo - článek III, bod 4. zvlášť pro:

- 1) Smlouva o dílo na zhotovení stavby – Revitalizace HOZ v k.ú. Lukavec u Pacova
- 2) Smlouva na výsadbu a zajištění zeleně – Revitalizace HOZ v k.ú. Lukavec u Pacova

Zadavatel bude hodnotit součet obou nabídkových cen uvedených dodavatelem v návrzích smluv o dílo.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu“.

Účastníci výběrového řízení předložily v rámci nabídky podepsané a vyplněné návrhy smluv, ale v předložených návrzích smluv byly v čl. III, bod 4 zjištěny chyby v psaní u následujících účastníků: KAVYL, spol. s r.o., Stavby rybníků s.r.o., AQUEKO spol. s r.o. a Wetland s.r.o.

V podepsaných návrzích smluv v čl. III, bod 4 účastníka elitbau s.r.o. nebyly zjištěny žádné chyby v psaní.

Výsledek otevírání nabídek byl uveden v Protokolu o otevírání nabídek, z důvodu chyb ve psaní v předložených návrzích smluv, byly nabídkové ceny vyplněny dle předložených soupisů prací.

Na základě závěru z 1. jednání komise konaného dne 7. 6. 2024 byly účastníkům výběrového řízení společnostmi **KAVYL, spol. s r.o.** a **AQUEKO, spol. s r.o.** zaslány žádosti o písemné doplnění nabídky.

Účastníku výběrového řízení **KAVYL, spol. s r.o.** byla 17. 6. 2024, pod č.j. SPU 238660/2024 zaslána žádost o písemné doplnění nabídky, konkrétně:

- vysvětlení rozdílných cen ve smlouvě o dílo a v soupisu prací a stanovení nabídkové ceny.
- předložení čestného prohlášení, že účastníkem předložená nabídková cena je dostatečná a je schopen za uvedené finanční prostředky a i z hlediska výrobních kapacit zakázku realizovat.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 18. 6. 2024 pod č. j. SPU 242166/2024 a pod č.j. SPU 242168/2024.

Účastníku výběrového řízení společnosti **AQUEKO, spol. s r.o.** byla 17. 6. 2024, pod č.j. SPU 238666/2024 zaslána žádost o písemné doplnění nabídky, konkrétně:

- vysvětlení rozdílných cen ve smlouvě o dílo a v soupisu prací a současně o stanovení nabídkové ceny.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 19. 6. 2024 pod č. j. SPU 243619/2024 a pod č.j. SPU 244969/2024.

Na základě tohoto doplnění mohla komise dále pokračovat v posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a zveřejnit přehled nabídkových cen podaných dodavateli k veřejné zakázce na profilu zadavatele.

Komise na svém 2. jednání dne 20. 6. 2024 provedla mimo jiné posouzení nabídkových cen dle níže stanovených limitů.

V bodě 2.5. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“) si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:
*Zadavatel stanovuje pevnou výši ceny **1 000 000,00- Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.*

Dále je v bodě 2.5. Výzvy uvedeno „Zadavatel stanovuje nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši **1 989 300,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.“

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků výběrového řízení a konstatovala, že žádná z nabídkových cen výše uvedené limity nepřekročila.

Následně bylo přistoupeno k hodnocení jednotlivých nabídek, které komise provedla podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci.

Komise dále provedla kontrolu předloženého rozpočtu ve formátu „*.unixml“ a harmonogramu postupu prací u účastníků společnosti **KAVYL, spol. s r.o. a Wetland s.r.o.**, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech a zjistila, že předložené rozpočty ve formátu „*.unixml“ a harmonogramy postupu prací splňují požadavky zadavatele.

Komise dále pokračovala v posouzení splnění účasti ve výběrovém řízení.

Následně komise provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u účastníka společnosti **KAVYL, spol. s.r.o. a účastníka společnosti Wetland s.r.o.**

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto výběrovém řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise konstatovala, **že součástí předložené nabídky účastníka Wetland s.r.o. není:**

- Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti poddodavatele – 3x,
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku – u jednoho z poddodavatelů.

Dále není v Krycím listu nabídky uveden jeden z poddodavatelů.

Na základě závěru z 2. jednání komise konaného dne 20. 6. 2024 byla účastníkovi výběrového řízení společnosti **Wetland s.r.o.** zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 24. 6. 2024 pod č.j. SPU 250219/2024 žádost o písemné doplnění nabídky.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 25. 6. 2024 pod č. j. SPU 252312/2024.

Komise posoudila prokázání splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u účastníka výběrového **Wetland s.r.o.** a konstatovala, že **předložená nabídka požadované podmínky splňuje.**

Vybraný dodavatel **KAVYL, spol. s r.o.** tedy splnil všechny podmínky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Revitalizace HOZ v k.ú. Lukavec u Pacova“ a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **KAVYL, spol. s r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto výběrovém řízení není ve střetu zájmů. Dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 6. 6. 2024.

Komise zkontrolovala Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznam Evropské unie.

Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele a jeho poddodavatele **ZK-Brno s.r.o.** neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

I. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	elitbau s.r.o.
Sídlo:	Dřevařská 855/12, Veverí, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	AQUEKO, spol. s r.o.
Sídlo:	Lavičky čp. 122, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	454 76 691

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	Wetland s.r.o.
Sídlo:	Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 25 839

Nabídka č. 2 Stavby rybníků s.r.o. byla zneplatněna.

II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

Všechny přijaté nabídky účastníků řízení splnily podmínky účasti v tomto výběrovém řízení.

III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Obchodní firma / název	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadí nabídky
KAVYL, spol. s r.o.	499 75 358	1 000 648,87 Kč	1.
Wetland s.r.o.	277 25 839	1 278 189,50 Kč	2.
AQUEKO, spol. s r.o.	454 76 691	1 314 014,87 Kč	3.
elitbau s.r.o.	255 71 273	1 397 471,99 Kč	4.
Stavby rybníků s.r.o.	029 51 746	1 437 000,00 Kč	5.

V Jihlavě dne 27. 6. 2024

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Daniel Držmíšek
Vedoucí oddělení správy majetku státu
KPÚ pro Kraj Vysočina