

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesty HPC1, DPC8 a IP5 v k.ú. Stajiště
Sp. značka / č.j.:	SPU 080847/2024 / SPU 251418/2024
UID dokumentu:	spuess920bd59f
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je realizace prvků plánů společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Stajiště.

Začátek polní cesty HPC1 (p.č. 494) je na stávající silnici III. třídy č. 4066, cesta je vedena severovýchodním směrem v trase stávající polní cesty v délce 0,659 km. Součástí realizace je také zkapacitnění stávajícího zatrubnění a výsadba IP5 (25 ks stromů). Začátek polní cesty DPC8 (p.č. 528) je na polí cestě HPC1, cesta je vedena východním směrem v trase stávající polní cesty v délce 0,591 km.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 8 212 501,26 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 30 470
Nabídková cena bez DPH:	9 277 277,00 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 77 005
Nabídková cena bez DPH:	8 449 213,12 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	EUROVIA CZ a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	10 939 309,14 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	253 17 628
Nabídková cena bez DPH:	11 711 885,61 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno - Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	469 74 687
Nabídková cena bez DPH:	9 100 954,51 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	13 406 635,05 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	11 372 965,86 Kč

Nabídka č. 9 – SDRUŽENÍ SATES a SWIETELSKY

Obchodní firma / název:	SATES ČECHY s.r.o. SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ Dopravní stavby VÝCHOD, oblast Vysočina
Sídlo:	Radkovská 252, 588 56 Telč – Staré Město K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	251 72 654 480 35 599
Nabídková cena bez DPH:	8 212 501,26 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

SDRUŽENÍ SATES a SWIETELSKY

Obchodní firma / název:	SATES ČECHY s.r.o. SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ Dopravní stavby VÝCHOD, oblast Vysočina
Sídlo:	Radkovská 252, 588 56 Telč – Staré Město K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	251 72 654 480 35 599

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek.

Komise na svém 1. jednání dne 30. 4. 2024 provedla hodnocení nabídek účastníků řízení, posouzení nabídkových cen dle limitů stanovených zadavatelem v Zadávací dokumentaci, prověření předložených soupisů prací, dodávek a služeb a týdenních harmonogramů.

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **14 043 300,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,

- pevnou výši nabídkové ceny **7 022 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněné soupisy prací, dodávek a služeb předložených v nabídkách ve formátu *.unixml a týdenní harmonogramy postupu prací ve formátu (doc. nebo xls.) účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním až třetím místě - SDRUŽENÍ SATES a SWIETELSKY; COLAS CZ, a.s. a Ekostavby Brno a.s. Kontrolou bylo zjištěno, že:

1) Oceněné soupisy prací ve formátu (unixml) účastníka SDRUŽENÍ SATES a SWIETELSKY nesplňují náležitosti veřejné zakázky. Účastník řízení bude vyzván k doložení soupisů prací, které požadavky zadavatele splňují.

2) V soupisech prací účastníka řízení COLAS CZ, a.s. bylo zjištěno, že u SO 101 v položkách č. 30, 31, a 34; u SO 102 v položkách č. 17, 18, 19 a 21; u SO 301 v položkách č. 8, 9 a u SO 302 v položce č. 6 byl účastníkem řízení změněn popis jednotlivých položek. Z tohoto důvodu bude účastník vyzván k napravení těchto pochybení, která nesmí mít vliv na výši nabídkové ceny.

3) Předložené soupisy prací účastníka Ekostavby Brno, a.s. jsou v souladu s požadavky zadavatele. Nabídka tohoto účastníka neobsahuje týdenní harmonogram postupu výstavby s vyznačením 2 uzlových bodů (Zadávací dokumentace čl. 14.2.1 a 15.3). Účastník řízení byl vyzván k doplnění nabídky.

Žádost o doplnění nabídky účastníka řízení SDRUŽENÍ SATES a SWIETELSKY byla odeslána dne 3. 5. 2024 pod č.j.: SPU 174089/2024. Dne 6. 5. 2024 pod č.j.: SPU 176555/2024 zadavatel obdržel od tohoto účastníka řízení požadované dokumenty prostřednictvím profilu zadavatele.

Účastníku řízení společnosti COLAS CZ, a.s. byla žádost o doplnění nabídky odeslána dne 3. 5. 2024 pod č.j.: SPU 174101/2024. Požadované dokumenty byly zadavateli doručeny prostřednictvím profilu zadavatele dne 6. 5. 2024 pod č.j.: SPU 177460/2024.

Dne 3. 5. 2024 pod č.j.: SPU 174106/2024 byla prostřednictvím profilu zadavatele zaslána účastníku řízení společnosti Ekostavby Brno, a.s. žádost o doplnění nabídky. Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 3. 5. 2024 pod č.j.: SPU 175872/2024 prostřednictvím profilu zadavatele.

Komise na svém 2. jednání dne 7. 5. 2024 provedla kontrolu doplnění nabídek a konstatovala, že všechny požadované dokumenty byly oslovenými účastníky řízení předloženy a nebyly v nich zjištěny žádné nedostatky.

Dále komise na tomto jednání posuzovala splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na 1. a 2. místě, tedy SDRUŽENÍ SATES a SWIETELSKY a společnosti COLAS CZ, a.s.

Komise zjistila, že nabídka SDRUŽENÍ SATES a SWIETELSKY podmínky účasti v zadávacím řízení nesplňuje, neboť Čestné prohlášení ke střetu zájmů, Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a Etický kodex dodavatele jsou podepsány pouze jedním členem tohoto Sdružení.

Nabídka společnosti COLAS CZ, a.s. podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splňuje.

Z výše uvedeného důvodu byla SDRUŽENÍ SATES a SWIETELSKY zaslána dne 15. 5. 2024 pod č.j.: SPU 191315/2024 žádost o doplnění nabídky o Čestné prohlášení ke střetu zájmů, Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a Etický kodex dodavatele podepsané oběma členy Sdružení.

Požadované dokumenty zadavatel obdržel dne 17. 5. 2024 pod č.j.: SPU 193916/2024 prostřednictvím profilu zadavatele.

Komise na svém 3. jednání dne 17. 5. 2024 provedla kontrolu doplnění nabídky SDRUŽENÍ SATES a SWIETELSKY a prověření střetu zájmů obou členů Sdružení.

Po doplnění nabídky komise konstatovala, že nabídka SDRUŽENÍ SATES a SWIETELSKY podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splňuje.

Po provedeném prověření střetu zájmů komise konstatovala, že u posuzovaných dodavatelů **SATES ČECHY s.r.o. a SWIETELSKY stavební s.r.o.** neshledala střet zájmů. Posuzování dodavatelé nebyli nalezeni ani v Sankčních seznamech Evropské unie.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 25. 6. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu