

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha</b>
<b>Sídlo:</b>	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jiří Veselý, ředitel
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nouzov u Dymokur a Břístev</b> <i>část 1: KoPÚ Nouzov u Dymokur</i>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP3773/2024-537207 / SPU 244544/2024
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014669523
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 24.06.2024 pod č. j. SPU 243882/2024 Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nouzov u Dymokur a Břístev část 1: KoPÚ Nouzov u Dymokur“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma:</b>	<b>AREA G. K. spol. s r. o.</b>
Sídlo/místo trvalého pobytu:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
a	
<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra</b>
Sídlo/místo trvalého pobytu:	395 01 Pacov
Právní forma	FO
IČO:	43820654

### 1) Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu a splnila všechny požadavky stanovené Zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Bližší informace o průběhu hodnocení nabídek, jako např. způsob hodnocení či sestavení celkového pořadí nabídek, jsou uvedeny v příložené Zprávě o hodnocení nabídek.

U vybraného dodavatele bylo dále provedeno ověření ve smyslu § 48a zákona a posouzení střetu zájmů. Vybraný dodavatel v nabídce předložil Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů, byl zkontrolován výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele. Komise vyhodnotila, že vybraný dodavatel není ve střetu zájmů.

### 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

#### Základní způsobilost:

##### AREA G. K. spol. s r. o.

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 12.06.2024
- čestné prohlášení ke spotřební dani ze dne 12.06.2024

##### Ing. Jindřich Jíra

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 13.03.2024 pro fyzickou osobu
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Pelhřimově ze dne 06.03.2024
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Pelhřimově ze dne 06.03.2024
- čestné prohlášení o nedoplatku na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění ze dne 12.06.2024

#### Profesní způsobilost

##### AREA G. K. spol. s r. o.

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 12.06.2024
- úřední oprávnění pro Projektování pozemkových úprav č. 864/99-2010
- osvědčení o autorizaci č. 34701 – Dopravní stavby
- osvědčení o autorizaci č. 01 261 – ÚSES
- osvědčení o autorizaci č. 28191 – Vodohospodářské stavby

##### Ing. Jindřich Jíra

- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 13.03.2024
  - živnostenské oprávnění pro obor činnosti Projektování pozemkových úprav
  - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností

#### Technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 04.06.2024

### 3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

profesní způsobilost - byly předloženy doklady uvedené v bodě 2, z nichž je zřejmé splnění:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:

- 1) Úředním oprávněním k **projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);
- 2) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- 3) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- 4) osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- 5) úředním oprávněním pro **ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 250 ha a z toho alespoň 1 návrh KoPÚ bude v rozsahu alespoň 188 ha, které jsou zapsány v KN. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

KoPÚ Popelín – 580 ha, zápis do KN 14.09.2023

KoPÚ Dolní Borek – 464 ha, zápis do KN 22.02.2023

KoPÚ Pozov – 259 ha, zápis do KN 15.03.2023

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. tyto soby:

- **2 oprávnění geodeti** dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

### **Poučení**

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Praze dne 24.06.2024

.....  
Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**