



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy

Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215

ID datové schránky: mmfb7hp

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 15.1.2020

Váš dopis ze dne
16.9.2019

Naše značka
spis.zn.:MeRo/9197/OD/19
č.j. dokumentu: MeRo/18449/OD/19

Vyřizuje / tel / email

V Rokycanech dne
13.12.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.9.2019 podal **Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Stavba polní cesty C 10 v k.ú. Hlohovice“

na pozemkových parcelách parc. č. 396/1, 862, 863, 865, 877, 878, 879, 882, 883, 1132 v katastrálním území Hlohovice, parc. č. 896, 897, 946, 948 v katastrálním území Hlohovičky.

Stavbou je:

Stavba hlavní polní cesty C 10 v k.ú. Hlohovice o délce 1,17162 km je z větší části rekonstrukcí stávající polní cesty.

Polní cesta je navržena v kategorii P 4,5/30 a dopravně je napojena na silnici III/23319 Hlohovice - Hlohovičky. Konec cesty je situován za propustkem přes Vejvanovský potok. Součástí stavby polní cesty je napojení na silnici, zřízení propustků, výhyben, sjezdů, odvodnění a realizace výsadby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval PONTEx s.r.o., středisko Plzeň, Plánská 5, 301 00 Plzeň, č. zakázky: 18 802 00, datum 09/2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu předem:
 - termín zahájení stavby,
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - kontaktní osobu zhotovitele včetně telefonického spojení,
 - osobu, která bude vykonávat technický dozor na stavbě, včetně telefonického spojení.

3. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti.
4. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
5. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
6. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, která by byla s prošlým datem platnosti.
7. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení stávajících podzemních sítí a při provádění stavby zajistí jejich ochranu před poškozením dle podmínek a požadavků jejich vlastníků a správců, zejména dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 19.10.2018 č.j. 752855/18; ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 16.10.2018 č.j. 1100949678. Vlastník vedení je povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích).
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření správce dotčené silnice č. III/23319 Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o. ze dne 25.10.2018 zn. 33038/18/SUSPK-R.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru školství a kultury ze dne 25.10.2018 sp.zn. MeRo/1935/OŠK/18/
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 11.9.2019 č.j. MeRo/4833-1/OŽP/19:
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. A musí být dbáno na neporušení funkčnosti odvodnění, které je na pozemcích vybudováno.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,35m na ploše 1226m², popřípadě i hlouběji uložená ornice. Celkové množství skryté ornice bude činit cca 429m³. Ornice bude využita při terénních úpravách a rekultivačních pracích na stavbou dotčených pozemcích, popřípadě rozprostřena na pozemku p.č. 946 v k.ú. Hlohovičky.
 - Žadatel je povinen o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 17.10.2019 pod zn. MeRo/5486/OŽP/19-2:
 - Opevnění koryta potoka v návaznosti na propustek bude provedeno přednostně z přírodních materiálů (záhozem z lomového kamene, případně dlažbou z lomového kamene s hlubokými spárami).
 - V blízkosti vodního toku a v doprovodných porostech nebudou umístěna zařízení staveniště nebo deponie materiálů a nebude zde ukládán přebytečný materiál z výkopů.
 - Dřeviny v okolí stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou důsledně chráněny před poškozením a zničením v souladu s oborovou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Po skončení prací bude okolí stavby v nejbližším možném termínu (nejpozději do roka od zasypání výkopů) uvedeno do původního stavu, včetně zatravnění.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 9.11.2018 po zn. MeRo/5447-2/OŽP/18:
 - Odpad uvedený pod kódem 17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 01 03 – tašky a keramické výrobky, 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06, 17 02 02 – sklo, 17 03 02 – Asfaltové směsi neuvedené pod

číslem 17 03 01, **17 05 04** – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, **17 05 06** – vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05, 17 05 08 štěrk ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07, 17 08 02 – stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01, 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 budou přednostně recyklovány.

- Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech. **Čestné prohlášení není dokladem** a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.
 - Zemina a kamení nebo vytěžená jalová hornina a hlušina, která bude využita v rámci stavby, tak na základě § 2 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
13. Budou dodrženy podmínky Rozhodnutí o povolení kácení dřevin obce Hlohovice ze dne 14.8.2019 zn. 60-2019:
- Pokácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.
 - Pokácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů a zdraví osob.
 - Pokácení nesmí být provedeno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
 - Pokácení smí být provedeno pouze v době vegetačního klidu, tj. v termínu od 1.11. do 31.3.
14. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- osazení přechodného dopravního značení v místě pracovních míst,
 - směrové a výškové vytýčení stavby,
 - realizace a hutnění podkladních štěrkových vrstev,
 - pokládka živičných vrstev úprav napojení,
 - po dokončení stavby.
15. Po dobu stavby bude umožněn bezpečný přístup i příjezd k přilehlým nemovitostem. O případném omezení budou vlastníci nebo uživatelé těchto nemovitostí informováni min. 3 dny předem.
16. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a geometrický plán.
17. Stavba bude zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena do 30.11.2021.
18. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

Obec Hlohovice, č.p. 80, 338 08 Hlohovice

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Speciální stavební úřad rozhodl o námitkách účastníků řízení:

Námítka - nesouhlas účastníka řízení

ze dne 6.11.2019 - se zamítá.

Odůvodnění:

Dne 16.9.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí bylo nahrazeno rozhodnutím o provedení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hlohovice v souladu s §12 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň pod sp. zn 2RP16424/2014-504201 31.10.2014.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 7.11.2019, tj. ve stanovené lhůtě byla správnímu orgánu doručena připomínka – nesouhlas účastníka řízení

cituji „*Věc: K Vaší žádosti o stavební povolení Se stavbou polní cesty C10 v k.ú. Hlohovice nesouhlasím. Důvod: dojde tím k porušení celistvosti pole sloužící v nájmu k pěstitelským účelům*“
konec citace.

Správní orgán, vzhledem k tomu, že se podle projektové dokumentace jedná z větší části o rekonstrukci stávající polní cesty podatele, vyzval dne 11.11.2019 účastníka řízení o upřesnění svého nesouhlasu – k jakému porušení celistvosti dojde.

Účastník řízení výzvu doplnil (bez datumu) pouze větou napsanou na „Výzvu správního orgánu“ ze dne 11.11.2019, kterou vložil zpět do obálky „*dojde k porušení celistvosti pole*“.

V uvedené věci bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň pod sp. zn 2RP16424/2014-504201 31.10.2014 vydáno rozhodnutím o provedení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hlohovice v souladu s §12 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (nahrazující územní rozhodnutí) a připomínky k celistvosti měly být uplatněny v tomto řízení. Vedené řízení se týká převážně rekonstrukce stávající polní cesty včetně sjezdů na sousední pozemky, která již na pozemcích parc. č. 862, 863, 865 v katastrálním území Hlohovice, parc. č. 946, 948 v katastrálním území Hlohovičky již existuje, což bylo ověřeno na místě, a proto výše uvedená připomínka/námítka zamítá.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska, vyjádření, souhlasy sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, stanovisko dne 12.11.2018 č.j. KRPP-157401/ČJ-2018-030806;
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, závazné stanovisko dne 7.11.2018 č.j. HSPM-4245-2/2018 RO;
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, stanovisko dne 24.10.2018 č.j. KHSPL 29605/21/2018;
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, stanovisko dne 9.11.2018 č.j. MeRo/5447-1/OŽP/18;
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 18.9.2019 č.j. MeRo/4851-1/OŽP/19;

- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, vyjádření dne 25.10.2018 č.j. MeRo/1935/OŠK/18 Koh;
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební, posouzení dne 12.11.2018 č.j. MeRo/9383/OST/18 Stu;
- Městský úřad Radnice, stavební odbor, souhlas podle §15 odst. 2 stavebního zákona dne 1.11.2019 č.j. MěÚ/838/2019-2;
- Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb dne 14.11.2018 č.j. SPU 472 439/2018;
- Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, dne 13.11.2018 č.j. 59362/2018-342 Br SP-2018/14217;
- GridServices, s.r.o. ze dne 5.6.2018 č.j. 5001736122.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Obec Hlohovice, IDDS: sa5brtb

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: abep485

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, IDDS: z49per3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK, Úz. odbor Rokycany, DI, IDDS: 5ixai69

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Radnice, stavební odbor, IDDS: c9sb4dp

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1