

Stavební odbor

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.:  
Spis. Zn.:  
Spis. a skart. znak a lhůta:  
Počet listů:  
Počet příloh:

CR 084463/2023 STO/Št  
CR 075393/2023 STO/Št  
280.3 A/20  
3  
0

Vyřizuje:  
Tel:  
E-mail:

Štarman Jaroslav  
469657262  
jaroslav.starman@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne:

27. 10. 2023



**MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim - Stavební odbor**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 28.11.2023

V Chrudimi dne: 28.11.2024 Podpis: Starman

-1-

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19. 9. 2023 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, IČO 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**Polní cesty C 05 a C 04 v k. ú. Orel** (dále jen "stavba") na pozemkových parcelách číslo 1771, 1774, 1778 a 1813 v katastrálním území Orel.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Polní cesta C 05** - polní cesta v délce 469 m bude na jejím začátku napojena zatrubněným sjezdem na silnici č. III/358 14. Zatrubněný sjezd DN 600 se šikmými čely, bude mít délku 12,5 m a od silnice č. III/358 14 bude oddělen dvouřádkem z dlažebních kostek. Cesta je navržena jako jednopruhová obousměrná o šířce 3,5 m s oboustrannými krajnicemi šířky 0,5 m. Konečná povrchová úprava je navržena z asfaltového betonu ACO 11 tl. 40 mm. Součástí cesty budou sjezdy na sousední pozemky. Odvodnění je řešeno příčným a podélným spádem do příkopu.

- **SO 102 Polní cesta C 04** - polní cesta v délce 1009 m bude na jejím začátku průběžně napojena na polní cestu C 05 a na konci bude napojena na polní cestu C 03. Cesta je navržena jako jednopruhová obousměrná o šířce 3,0 m s oboustrannými krajnicemi šířky 0,5 m. Konečná povrchová úprava je navržena z vybrovaného šterku v tl. 200 mm. Součástí cesty budou sjezdy na sousední pozemky a dále 2 výhybny v km 0,250 a 0,610 v šířce 2,5 m a délky 20,0 m s náběhy. Odvodnění polní cesty bude řešeno příčným a podélným spádem na okolní pozemky.
- **SO 801 Sadové úpravy** - v lokálním biokoridoru LBK 6 a LBK 7 budou vysázeny stromy. Ovocné stromy na pozemkové parcele číslo 1774 a listnaté stromy a keře na pozemkových parcelách číslo 1771 a 1778.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou stavebník obdrží pro právní moci tohoto rozhodnutí. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předložit její oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění, které upravují technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. O provedení vytyčení bude sepsán vytyčovací protokol. Způsob ochrany a podmínky střetu s podzemním zařízením budou realizovány dle podmínek správců podzemních zařízení. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.
6. Při práci v ochranném pásmu jednotlivých podzemních zařízení budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou stávajících zařízení, zemní práce budou prováděny výhradně ručně. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození. Případné poškození bude neprodleně oznámeno příslušnému správci zařízení.
7. V průběhu provádění zemních prací zajistíte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem stavby. O omezení příjezdu musí být dotčení účastníci řízení v dostatečném předstihu informováni. V případě nutnosti bude umožněn příjezd ke všem objektům pro vozidla hasičského záchranného sboru, sanitek, vozidel Policie a vozidlům zajišťujícím odstranění havárie inženýrských sítí. Odvoz komunálního odpadu projedná stavebník (zhotovitel) s osobou zajišťující tyto služby.
8. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
9. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR – DI Chrudim ze dne 2. 3. 2023 pod č. j. KRPE-8764-3/ČJ-2023-170306.
10. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Chrudim – Odboru dopravy ze dne 24. 2. 2023 pod spis. zn. CR 008442/2023 ODP/LD.
11. Při stavbě budou splněny podmínky Státního pozemkové úřadu Praha – Odbor vodohospodářských staveb ze dne 21. 2. 2023 pod spis. zn. SZ SPU 358027/2022 a to:
  - Na části pozemku č. 1778, kde je navržena v rámci SO 801 Sadové úpravy výsadba, se nachází podrobná odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“).
  - Dotčené hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) a navazující zakrytý odpad požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost.
  - Stavbou nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v HOZ a v navazujícím zakrytém odpadu.

- Při provádění prací bude zamezeno únikům ropných a jiných provozních kapalin a bude zamezeno vnikání mechanických nečistot a splavování zeminy do HOZ a navazujícího zakrytého odpadu.
  - V místě křížení cesty a navazujícího zakrytého odpadu doporučujeme tento odpad obetonovat v tloušťce 20 cm nad horní hranu potrubí.
  - Z provozního a technického hlediska (možnost čištění pro zajištění průtočnosti navazujícího HOZ) požadujeme v místě zaústění odtokového potrubí z lapačů splavenin do navazujícího zakrytého odpadu vybudovat nadzemní kontrolní šachtu.
  - V případě narušení drenážního systému POZ stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.
  - Při provádění výsadby na plochách s výskytem POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.
  - Zahájení prací bude písemně oznámeno SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, alespoň 14 kalendářních dní předem (kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant).
  - Zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, bude přizván na závěrečnou kontrolní prohlídku (kontaktní osoba: Ing. Josef Kubant).
12. Se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech. Výkopová zemina bude přednostně využita, přebytečná bude likvidována na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem. Odpad ze živičných povrchů komunikace bude předán k recyklaci. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o likvidaci všech odpadů.
  13. Všechny dotčené komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno. Narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti bude odstraněno ihned po skončení staveních prací.
  14. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  15. O archeologickém nález, který byl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.
  16. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem Akademie věd ČR, nebo muzeem nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
  17. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
  18. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastností z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
  19. Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).
  20. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
  21. V souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona před ukončením stavby požádejte stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. K jeho vydání předložte závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. **Současně stavebník předloží geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předávací protokol stavby mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby v případě odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem, doklady o likvidaci stavebních odpadů,**

**hutníci zkoušky podkladních vrstev, certifikáty použitých stavebních materiálů, stanoviska a vyjádření správců sítí o jejich neporušení a stanovení místní úpravy provozu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Odůvodnění**

Dne 19. 9. 2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Chrudim vydal dne 21. 3. 2018 pod č. j. SPU 546096/2017 rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Orel. Toto rozhodnutí nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníku, kterých je více než 30, speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 144 odst. 1 správního řádu, tj. že oznámil zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim – Odbor dopravy, MěÚ Chrudim – Odbor ŽP, MěÚ Chrudim – Odbor územní plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování, Policie ČR – DI Chrudim, SÚS Pk majetková správa Chrudim, Státní pozemkový úřad Praha – Odbor vodohospodářských staveb a stanoviska správců sítí.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka, vlastníka stavby, vlastníka pozemku na kterém má být stavba prováděna a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna - § 109 odst. 1, písm. a), b), c) a d)), také vlastníkům pozemků a staveb sousedních, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - § 109 odst. e) a f). Vlastnictví nebo jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

**Pozemkové parcely číslo 554/8, 554/29, 554/77, 554/83, 554/87, 563 a 600 v katastrálním území Bítovany.**

**Pozemkové parcely číslo 1663, 1666, 1667, 1717, 1718, 1722, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1751, 1776, 1779, 1780, 1781, 1782, 1784, 1803, 1817, 1818, 1819, 1820 a 1821 v katastrálním území Orel.**



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

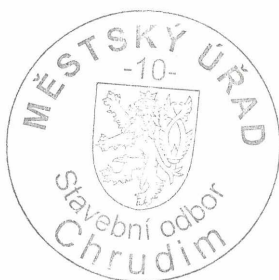
### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Štarman Jaroslav  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Bítovany, IDDS: e73a87r sídlo: Bítovany č. p. 19, 538 51 Chrast u Chrudimě

Obec Orel, IDDS: 4w7a9rd sídlo: Orel č. p. 38, 538 21 Slatiňany

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9 sídlo: Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2, který zastupuje Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq sídlo: Doubravice  
č. p. 98, 533 53 Pardubice 19 na základě zřizovací listiny

Vodafone Czech Republic a. s., IDDS: 29acihr sídlo: náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,  
155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

**Pozemkové parcely číslo 554/8, 554/29, 554/77, 554/83, 554/87, 563 a 600 v katastrálním území Bítovany.**

**Pozemkové parcely číslo 1663, 1666, 1667, 1717, 1718, 1722, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1751, 1776, 1779, 1780, 1781, 1782, 1784, 1803, 1817, 1818, 1819, 1820 a 1821 v katastrálním území Orel.**

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS:  
ndihp32 sídlo: Průmyslová č. p. 1478, Chrudim I, 537 20 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č. p. 67, Chrudim  
IV, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim

Obecní úřad Bítovany

Obecní úřad Orel

Stavební odbor

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.:	CR 040911/2024 STO/Št
Spis. Zn.:	CR 040297/2024 STO/Št
Spis. a skart. znak a lhůta:	280.3 A/20
Počet listů:	1
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Štarman Jaroslav
Tel:	469657262
E-mail:	jaroslav.starman@chrudim-city.cz
V Chrudimi dne:	24. 5. 2024

Státní pozemkový úřad, Pobočka Chrudim, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

## SDĚLENÍ

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **Vám sděluje, že souhlasí se změnou**, která spočívá v tom, že nedojde k realizaci sadových úprav na pozemkové parcely číslo 1771 v katastrálním území Orel. Tato pozemková parcela byla součástí stavebního povolení na stavbu Polní cesty C 05 a C 04 v k. ú. Orel – SO 801 Sadové úpravy, které bylo vydáno dne 27. 10. 2023 pod spis. zn. CR 075393/2023 STO/Št.

Štarman Jaroslav  
oprávněná úřední osoba

### Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Chrudim, IDDS: z49per3 sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov