



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IČO: 01312774, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

Váš dopis ZN / ze dne

Naše značka
MeRo/4833-1/OŽP/19

Vyřizuje / linka

V Rokycanech
11.9.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 15 písm. j) zákona České národní rady č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uděluje Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IČO: 01312774, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň,

s o u h l a s

podle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí 1226m² půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro stavbu „Stavba polní cesty C10 v k.ú. Hlohovice“ z pozemků p.č. 878 (celková výměra 92 123m², odnímáno 1 177m², BPEJ dotčené odnětím BPEJ 54811, IV.třída ochrany zemědělské půdy, celková výměra 11 906m², odnímáno 26m², a BPEJ 54911, IV.třída ochrany zemědělské půdy, celková výměra 77 741m², odnímáno 1 151m²) a p.č. 879 (celková výměra 1012m², odnímáno 26m², BPEJ 54911, IV.třída ochrany zemědělské půdy) evidovaných (dle KN) v kultuře trvalý travní porost v k.ú. Hlohovice, a z pozemku p.č. 946 (celková výměra 22 530m², odnímáno 23m², BPEJ 54602, III.třída ochrany zemědělské půdy) evidovaného (dle KN) v kultuře orná půda v k.ú. Hlohovičky.

V zájmu zajištění ochrany ZPF jsou žadateli stanoveny následující podmínky:

- 1) Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
- 2) V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. A musí být dbáno na neporušení funkčnosti odvodnění, které je na pozemcích vybudováno
- 3) Před zahájením stavby bude provedena skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,35m na ploše 1226m², popřípadě i hlouběji uložená ornice. Celkové množství skryté ornice bude činit cca 429m³. Ornice bude využita při terénních úpravách a rekultivačních pracích na stavbou dotčených pozemcích, popřípadě rozprostřena na pozemku p.č. 946 v k.ú. Hlohovičky,
- 4) Žadatel je povinen o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany.

ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.

Orgán ochrany ZPF nebude předepisovat odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF dle §11a odst.1 písm. d) zákona vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Tento souhlas se uděluje na základě žádosti, kterou podal dne 5.9.2019 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IČO: 01312774, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň, o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem stavby „Stavba polní cesty C10 v k.ú. Hlohovice“ mimo zastavěné území, v území schváleném v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovice pro stavbu účelové komunikace - polní cesty. Správní orgán žádost posoudil a v zájmu zajištění ochrany ZPF stanovil žadateli podmínky, kterými je povinen se řídit.

Hloubka skrývky ornice byla určena podle informace o zarážené sondě provedené na předmětném pozemku, která byla přiložena k žádosti. Žadatel k žádosti přiložil souhlasná vyjádření vlastníků stavbou dotčených pozemků, a to vyjádření obce Hlohovice, Hlohovice 80, 338 08 Hlohovice, majitele pozemku p.č. 878 v k.ú. Hlohovice, vyjádření pana majitele pozemku p.č. 879 v k.ú. Hlohovice, a vyjádření spoluvlastníků pozemku p.č. 946 v k.ú. Hlohovičky, pana

Pro stavbu komunikace se nebudou dle §11a odst.1 písm. d) zákona předepisovat odvody za odnětí půdy ze ZPF, protože stavba je navržena jako účelová komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a je podkladem pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí a úkony nabyly právní účinnosti, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a úkonů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Nestane-li se souhlas k odnětí půdy ze ZPF podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů, pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli.

Katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí na ohlášení vlastníka. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Souhlasem k odnětí půdy ze ZPF nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemku.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a uděluje se jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci.

„ otisk úředního razítka“

vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy