

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00, Ostrava 2
Zastoupený:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	PD – Realizace I. etapy PSZ Litultovice – Vodohospodářská opatření na Litultovickém potoce
Č. j. / Sp. značka:	SPU 242638/2024/KJ // SP4769/2024-571101
UID dokumentu:	spudms00000014666541
Druh zadávacího řízení:	VZMR: otevřená výzva

Zadavatel Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce na služby s názvem „**PD – Realizace I. etapy PSZ Litultovice – Vodohospodářská opatření na Litultovickém potoce**“.

V souladu s bodem 9.1 Výzvy zadavatel podává následující vysvětlení na základě dotazů a z vlastního podnětu:

Dotaz č. 1:

V krycím listě nabídky je pro nabídkovou cenu stavebního povolení požadováno minimálně 30 % z celkové ceny PD. K tomu uvádíme, že kritériem hodnocení je výše celkové nabídkové ceny předmětu plnění (PD), tudíž zadavatel není oprávněn předepisovat v jakém poměru mají být ceny jednotlivých dílčích částí plnění. Žádáme tímto o úpravu v krycím listě.

Vysvětlení:

V souvislosti s vysvětlením dotazu č. 2, zadavatel zamítá úpravu na základě dotazu č. 1. Dodáváme, že zadavatel je plně oprávněn stanovit poměr jednotlivých plnění. Hodnocena bude celková nabídková cena.

Dotaz č. 2:

Podle Nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., účinného od 1.1.2024, resp. po přechodném období (01-06/2024), bude stavební úřad již vydávat pouze "rozhodnutí o povolení záměru" (nahrazuje současné "stavební povolení"). Podle § 12, odst. 3, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění se pro společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení záměru. Podle výše uvedeného nevzniká na předmětnou stavbu povinnost žádat o povolení záměru (povolení stavby). Z toho vyplývá, že plnění této dílčí části VZ, a to "zajištění stavebního/vodoprávního povolení" nebude v době plnění díla relevantní, a proto je nedůvodné jakkoliv vázat platbu, resp. fakturaci za PD k plnění této dílčí části VZ.

Vysvětlení:

Nelze nadřadit současné znění § 12 odst. 3) zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, znění platného stavebního zákona, který vyjmenovává kategorie staveb a další podmínky, kdy pro ně není potřeba rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení (viz. § 211, 212). Pojem nového stavebního zákona "záměr" nově zahrnuje jak původní „stavební záměry“, tak i „nestavební“ záměry. Stavební úřad již vede jen 1 řízení o povolení záměru, nikoliv řízení o umístění stavby a řízení

o povolení stavby, jak tomu bylo v předchozí úpravě stavebního zákona. To však analogicky neznámá, že rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu PÚ dle zákona o PÚ analogicky nahradí povolení (stavebního) záměru jakékoliv stavby (vodní dílo, polní cesta).

Je třeba vzít v potaz i nové znění vodního zákona, dle kterého se již řízení o povolení stavby a řízení o nakládání s vodami povede odděleně a povolení záměru vodního díla bude vydávat stavební úřad jako vodoprávní úřad (viz §55a vodního zákona). Stavební úřad v rozhodnutí o žádosti o povolení záměru vodního díla stanoví povinnosti, popřípadě podmínky, za kterých je vydává, a účel, kterému má vodní dílo sloužit.

Povolení k nakládání s vodami bude vydávat jiný neintegrováný vodoprávní úřad. Stavební úřad jako vodoprávní úřad může vodní dílo povolit, avšak na základě tohoto povolení nelze vodní dílo realizovat do té doby, dokud nebude vydáno pravomocné povolení k nakládání s vodami. Povolení k nakládání s vodami potom podle této nové právní úpravy pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle nového stavebního zákona.

Až do 06/2027 lze k žádosti o povolení stavby předložit projektovou dokumentaci zpracovanou podle dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích vyhlášek (podrobněji v § 329 NSZ). To znamená, že závazná stanoviska, souhlasy, vyjádření a územní rozhodnutí (v našem případě rozhodnutí o schválení pozemkových úprav) získaná za stávající úpravy budou využitelná i pro řízení podle nového zákona.

Obdobně platí, že bude-li provádění stavby zahájeno do 30. 6. 2027, lze jako dokumentaci pro provádění stavby podle tohoto zákona použít dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou podle dosavadních právních předpisů.

Vysvětlení zadávací dokumentace z vlastního podnětu

Prvek LBK 1c je navržen mimo průleh PR2 a není pro něj vytvořen pozemek, proto se mění výzva a návrh smlouvy o dílo následovně:

Výzva:

V bodě 2.1 oddíle 4) se vypouští 2 věta: *Objekt je součástí LBK 1c.*

A v následujícím odstavci se ustanovení upravuje takto:

V prostoru revitalizované nivy s tůňmi bude navržena výsadba zeleně se zatravněním ve skladbě a rozsahu dle návrhu PSZ (solitérní dřeviny tvrdého a měkkého luhu), v prostoru Průlehu 1 a 2 rozptýlená výsadba stromů a keřů místního původu.

Návrh smlouvy o dílo:

V bodě 1.1 oddíle 4) odst. 4) se vypouští 2 věta: *Objekt je součástí LBK 1c.*

A v následujícím odstavci se ustanovení upravuje takto:

V prostoru revitalizované nivy s tůňmi bude navržena výsadba zeleně se zatravněním ve skladbě a rozsahu dle návrhu PSZ (solitérní dřeviny tvrdého a měkkého luhu), v prostoru Průlehu 1 a 2 rozptýlená výsadba stromů a keřů místního původu.

Na profilu zadavatele je uveřejněna upravená verze návrhu smlouvy o dílo.

Lhůta pro podání nabídek se nemění

Podáváme tuto informaci a jsme s pozdravem.

V Ostravě

el. podepsáno

.....

Mgr. Dana Lišková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

v. z.

Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj