

ODBOR DOPRAVY

tel: +420 384 342 159, fax: +420 384 723 505
e-mail: vaclav.peroutka@mesto-trebon.cz



METRP00DE7CH

Spis. zn.: METR_S 2136/2023 OD
Ze dne: 19.01.2023
Č.j. METR 9165/2023 PeVa

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 19.08.2023 

Vyřizuje: ing. V. Peroutka
Datum: 12.07.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ -36-

Veřejnou vyhláškou

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 19.01.2023 žádost Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024a/11, 130 00 Praha - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec, IČ 01312774 (doručovací adresa: Státní pozemkový úřad, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec) zastoupeného na základě plné moci společností P-atelier, Nádražní 249/II, Jindřichův Hradec, IČ 26033194, o vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení na akci „**Realizace cest C2, C18, C 19 a C 26**“ na pozemcích parc.č. 2914; 2917; 2923; 2636; 2936; 2955; 2952 v kat. území Rapšach (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“).

Na základě projednání žádosti ve společném řízení rozhodl stavební úřad takto:

Podle 94a odst. 5 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, se na výše uvedenou stavbu vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba obsahuje:

Hlavní polní cesta C2: Na pozemcích parc.č. 2914; 2917. Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající zpevněné polní cesty (živičný kryt) vedoucí od napojení ze silnice č. III/1502 u Pískovny u Dračice severozápadním směrem kolem osady Paříž až na hranici katastrálního území (cesta dále pokračuje v k.ú. Tušt). Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Směrově trasa kopíruje stávající cestu s úpravou napojení na silnici č. III/1502. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do okolního terénu. Navrženo doplnění stávající aleje IP1. Účel cesty je zpřístupnění lokality Paříž, zemědělských a lesních pozemků a propojení sousedních katastrálních území. Návrhová rychlost: 30km/h. Volná šířka cesty: 5,0m. Jízdní pás: 4,0m. Krajnice: 2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P5,0/30 Délka cesty: 1,212 km.

Vedlejší polní cesta C18: Na pozemcích parc.č. 2914; 2923; 2636. Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající zpevněné polní cesty (živičný kryt s výtluky) vedoucí od napojení ze silnice č. III/1502 u Pískovny u Dračice jihovýchodním směrem okolo rodinného domu č.p. 161 a MVN1 až po napojení na cestu C19 severovýchodně od obce Rapšach. Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Navržen bezpečnostní přeliv přes konstrukci vozovky s dlážděným povrchem z lomového kamene. Směrově trasa kopíruje stávající cestu s úpravou napojení na silnici č. III/1502. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do okolního terénu, odvodnění pláň je řešeno drenáží s odvodem vod do navazujících vodotečí a vsakovacího objektu v trase cesty. Účel cesty je zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, rodinného domu č.p. 161 a malých vodních nádrží. Cesta má funkci také krajnotvornou a vodohospodářskou. Návrhová rychlost: 20km/h. Volná šířka cesty: 4,0m. Jízdní pás: 3,0m. Krajnice: 2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P4,0/20. Délka cesty: 0,558 km.

Hlavní polní cesta C19: Na pozemcích parc.č. 2936; 2952; Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající

zpevněné polní cesty (živičný kryt) vedoucí jako pokračování komunikace na severovýchodním okraji obce Rapšach v lokalitě „Za závodem“ a vedoucí severovýchodním směrem k lokalitě „Čolbach“, kde se stáčí jihovýchodním směrem a pokračuje okolo rodinných domů a MVN „Dolní Kočvarů“ na jih. Cesta končí napojením na místní komunikaci MK1. Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Směrově trasa kopíruje stávající cestu s úpravou napojení na místní komunikaci MK1. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do cestního příkopu a okolního terénu, odvodnění pláň je řešeno drenáží s odvodem vod do navazujících příkopů, vodotečí a vsakovacího objektu v trase cesty. V trase cesty rekonstruovány propustky P17 a P9 a řešena výstavba nového propustku P53 (v případě realizace varianty 2 nebo 3 u vodohospodářského opatření V03 - dle sam. PD „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Rapšach“ 09/2015). Navrženo doplnění stávající aleje IP5. Účel cesty je zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a rodinných domů. Návrhová rychlost: 30km/h. Volná šířka cesty: 4,5m. Jízdní pás: 3,5m. Krajnice: 2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P4,5/30. Délka cesty: 1,580 km.

Vedlejší polní cesta C26: Na pozemcích parc.č. 2936; 2952; 2955. Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající polní cesty (zpevněná štěrkem) vedoucí od napojení na místní komunikaci MK1 v osadě „Bosna“ severním, postupně severozápadním směrem mezi rekreačními objekty až po napojení na cestu C19 severovýchodně od obce Rapšach. Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Směrově trasa kopíruje stávající cestu. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do okolního terénu, odvodnění pláň je řešeno drenáží s odvodem vod do vsakovacího objektu v trase cesty. Navržena doprovodná zeleň při napojení na cestu C19. Účel cesty je zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, rekreačních objektů a zastavitelných území. Návrhová rychlost: 20km/h. Volná šířka cesty: 3,5m. Jízdní pás: 2,5m. Krajnice: 2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P3,5/20. Délka cesty: 0,973 km.

Účel užívání stavby: Jízda motorových vozidel, pohyb chodců k jednotlivým nemovitostem.

Pro umístění stavby a pro napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 2914; 2917; 2923; 2636; 2936; 2955; 2952 v kat. území Rapšach (dále jen „stavba“). Hlavní polní cesta C2 na pozemcích parc.č. 2914; 2917. Vedlejší polní cesta C18 na pozemcích parc.č. 2914; 2923; 2636. Hlavní polní cesta C19 na pozemcích parc.č. 2936; 2952; *Vedlejší polní cesta C26* na pozemcích parc.č. 2936; 2952; 2955.

2) Sjezdy na pozemky u jednotlivých komunikací jsou stávající a budou upraveny v souladu s navrženou technologií.

3) Komunikace bude:

Hlavní polní cesta C2: Na pozemcích parc.č. 2914; 2917. Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající zpevněné polní cesty (živičný kryt) vedoucí od napojení ze silnice č. III/1502 u Pískovny u Dračice severozápadním směrem kolem osady Paříž až na hranici katastrálního území (cesta dále pokračuje v k.ú. Tušt). Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Směrově trasa kopíruje stávající cestu s úpravou napojení na silnici č. III/1502. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do okolního terénu. Návrhová rychlost: 30km/h. Volná šířka cesty: 5,0m. Jízdní pás: 4,0m. Krajnice: 2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P5,0/30. Délka cesty: 1,212 km.

Vedlejší polní cesta C18: Na pozemcích parc.č. 2914; 2923; 2636. Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající zpevněné polní cesty (živičný kryt s výtluky) vedoucí od napojení ze silnice č. III/1502 u Pískovny u Dračice jihovýchodním směrem okolo rodinného domu č.p. 161 a MVN1 až po napojení na cestu C19 severovýchodně od obce Rapšach. Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Směrově trasa kopíruje stávající cestu s úpravou napojení na silnici č. III/1502. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do okolního terénu, odvodnění pláň je řešeno drenáží s odvodem vod do navazujících vodotečí a vsakovacího objektu v trase cesty. Návrhová rychlost: 20km/h. Volná šířka cesty: 4,0m. Jízdní pás: 3,0m. Krajnice: 2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P4,0/20. Délka cesty: 0,558 km.

Hlavní polní cesta C19: Na pozemcích parc.č. 2936; 2952; Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající zpevněné polní cesty (živičný kryt) vedoucí jako pokračování komunikace na severovýchodním okraji obce Rapšach v lokalitě „Za závodem“ a vedoucí severovýchodním směrem k lokalitě „Čolbach“, kde se stáčí jihovýchodním směrem a pokračuje okolo rodinných domů a MVN „Dolní Kočvarů“ na jih. Cesta končí napojením na místní komunikaci MK1. Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Směrově trasa kopíruje stávající cestu s úpravou napojení na místní komunikaci MK1. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do cestního příkopu a okolního terénu, odvodnění pláň je řešeno drenáží s odvodem vod do navazujících příkopů, vodotečí a vsakovacího objektu v trase cesty. V trase cesty rekonstruovány propustky P17 a P9 a řešena výstavba nového propustku P53. Návrhová rychlost:

30km/h. Volná šířka cesty: 4,5m. Jízdní pás: 3,5m. Krajnice: 2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P4,5/30. Délka cesty: 1,580 km.

Vedlejší polní cesta C26: Na pozemcích parc.č. 2936; 2952; 2955. Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající polní cesty (zpevněná štěrkem) vedoucí od napojení na místní komunikaci MK1 v osadě „Bosna“ severním, postupně severozápadním směrem mezi rekreačními objekty až po napojení na cestu C19 severovýchodně od obce Rapšach. Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Směrově trasa kopíruje stávající cestu. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do okolního terénu, odvodnění pláně je řešeno drenáží s odvodem vod do vsakovacího objektu v trase cesty. Návrhová rychlost: 20km/h. Volná šířka cesty: 3,5m. Jízdní pás: 2,5m. Krajnice: 2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P3,5/20. Délka cesty: 0,973 km.

Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 2914; 2917; 2923; 2636; 2936; 2955; 2952 v kat. území Rapšach (dále jen „stavba“)

V průběhu společného řízení v dané věci bylo zjištěno, že účastníkem územního řízení o umístění stavby dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) jsou tyto účastníci: žadatel Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024a/11, 130 00 Praha - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec, IČ 01312774 (doručovací adresa: Státní pozemkový úřad, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec) zastoupený na základě plné moci společností P-atelier, Nádražní 249/II, Jindřichův Hradec, IČ 26033194.

Podle § 115 odst. 1 a § 94a odst. 5 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu se výše uvedená stavba

povoluje.

Stavba obsahuje:

Hlavní polní cesta C2: Na pozemcích parc.č. 2914; 2917. Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající zpevněné polní cesty (živičný kryt) vedoucí od napojení ze silnice č. III/1502 u Pískovny u Dračice severozápadním směrem kolem osady Paříž až na hranici katastrálního území (cesta dále pokračuje v k.ú. Tušt). Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Směrově trasa kopíruje stávající cestu s úpravou napojení na silnici č. III/1502. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do okolního terénu. Navrženo doplnění stávající aleje IP1. Účel cesty je zpřístupnění lokality Paříž, zemědělských a lesních pozemků a propojení sousedních katastrálních území. Návrhová rychlost: 30km/h. Volná šířka cesty: 5,0m. Jízdní pás: 4,0m. Krajnice: 2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P5,0/30 Délka cesty: 1,212 km.

Vedlejší polní cesta C18: Na pozemcích parc.č. 2914; 2923; 2636. Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající zpevněné polní cesty (živičný kryt s výtluky) vedoucí od napojení ze silnice č. III/1502 u Pískovny u Dračice jihovýchodním směrem okolo rodinného domu č.p. 161 a MVN1 až po napojení na cestu C19 severovýchodně od obce Rapšach. Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Navržen bezpečnostní přeliv přes konstrukci vozovky s dlážděným povrchem z lomového kamene. Směrově trasa kopíruje stávající cestu s úpravou napojení na silnici č. III/1502. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do okolního terénu, odvodnění pláně je řešeno drenáží s odvodem vod do navazujících vodotečí a vsakovacího objektu v trase cesty. Účel cesty je zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, rodinného domu č.p. 161 a malých vodních nádrží. Cesta má funkci také krajino tvornou a vodohospodářskou. Návrhová rychlost: 20km/h. Volná šířka cesty: 4,0m. Jízdní pás: 3,0m. Krajnice: 2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P4,0/20. Délka cesty: 0,558 km.

Hlavní polní cesta C19: Na pozemcích parc.č. 2936; 2952; Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající zpevněné polní cesty (živičný kryt) vedoucí jako pokračování komunikace na severovýchodním okraji obce Rapšach v lokalitě „Za závodem“ a vedoucí severovýchodním směrem k lokalitě „Čolbach“, kde se stáčí jihovýchodním směrem a pokračuje okolo rodinných domů a MVN „Dolní Kočvarů“ na jih. Cesta končí napojením na místní komunikaci MK1. Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Směrově trasa kopíruje stávající cestu s úpravou napojení na místní komunikaci MK1. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do cestního příkopu a okolního terénu, odvodnění pláně je řešeno drenáží s odvodem vod do navazujících příkopů, vodotečí a vsakovacího objektu v trase cesty. V trase cesty rekonstruovány propustky P17 a P9 a řešena výstavba nového propustku P53 (v případě realizace varianty 2 nebo 3 u vodohospodářského opatření V03 - dle sam. PD „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Rapšach“ 09/2015). Návrhová rychlost: 30km/h. Volná šířka cesty: 4,5m. Jízdní pás: 3,5m. Krajnice:

2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P4,5/30. Délka cesty: 1,580 km.

Vedlejší polní cesta C26: Na pozemcích parc.č. 2936; 2952; 2955. Jedná se o celkovou rekonstrukci stávající polní cesty (zpevněná štěrskem) vedoucí od napojení na místní komunikaci MK1 v osadě „Bosna“ severním, postupně severozápadním směrem mezi rekreačními objekty až po napojení na cestu C19 severovýchodně od obce Rapšach. Cesta je navržena s asfaltobetonovým povrchem jako jednopruhová. Směrově trasa kopíruje stávající cestu. Niveleta vozovky je vedena v úrovni terénu. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do okolního terénu, odvodnění pláň je řešeno drenáží s odvodem vod do vsakovacího objektu v trase cesty. Navržena doprovodná zeleň při napojení na cestu C19. Účel cesty je zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, rekreačních objektů a zastavitelných území. Návrhová rychlost: 20km/h. Volná šířka cesty: 3,5m. Jízdní pás: 2,5m. Krajnice: 2x0,5m. Návrhová kategorie cesty: P3,5/20. Délka cesty: 0,973 km.

Součástí stavby HPC 2; VPC18; HPC19; VPC 26 je úprava stávajících sjezdů.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle společné dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí zaslána stavebním úřadem stavebníkovi v jednom vyhotovení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

3) Při realizaci stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhl.č. 368/2009 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby.

4) Stavba bude provedena za odborného dozoru provádění stavby stavebním dozorem.

5) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Vytyčování se provádí podle vytyčovacích výkresů v souladu se společným rozhodnutím. Výsledky vytyčení (vytyčovací protokol), ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, předloží stavebník stavebnímu úřadu po dokončení stavby.

6) Stavba bude dokončena do: **31.05.2025.**

7) Budou dodrženy podmínky ve vydaných vyjádřeních a stanoviscích:

- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod J. Hradec, Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec ze dne 06.11.2022 pod č.j. SUS JcK 24025/2022, a ze dne 03.10.2022 pod č.j. SUS JcK 20291/2022,

- Vyjádření Obce Rapšach ze dne 07.07. 2022 pod č.j. 34/3-3/2022, ze dne 12.01. 2023 pod č.j. 57/8-3/2022 Č, a ze dne 12.01. 2023 pod č.j. 57/8-2/2023 Č, ze dne 12.01.2023 pod č.j. 57/8-1/2023 Č,

- Závazného stanoviska Obce Rapšach ze dne 15.01. 2023 pod č.j. 57/8-2/2023 ŽP Č,

- Závazného stanoviska MěÚ Suchdol nad Lužnicí ze dne 01.02. 2023 pod č.j. 163/2023 MeUSu,

- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha ze dne 24.02.2022 pod č.j. 695066/22, a ze dne 23.11.2022 pod č.j. 841632/2022,

- Vyjádření správce technické infrastruktury EG.D, a.s., Pražská 290, J.Hradec, (el.sít') ze dne 27.06.2022, pod č.j. Z0980-26192844,

- Vyjádření správce technické infrastruktury EG.D, a.s., Pražská 290, J.Hradec, (OP-el.sít') ze dne 20.03.2023, pod č.j. L4565-27085193,

- Vyjádření správce technické infrastruktury společnosti EG.D, a.s., Pražská 290, J.Hradec, (plyn) ze dne 27.06.2022, pod č.j. Z0980-26192844,

- Vyjádření správce technické infrastruktury společnosti EG.D, a.s., Pražská 290, J.Hradec, (OP-plyn) ze dne 22.12.2022, pod č.j. I12394-27075421,

- Vyjádření ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice ze dne 01.10.2021, č.j.022070183700 a ze dne 12.7.2022 pod č.j.022010067628,

- Vyjádření SPÚ , Husinecká 1024/11a, Praha 4 Žižkov – odbor vodohospodářských staveb ze dne 11.10.2022 pod č.j. SPU 360892/2022, a ze dne 02.12.2022 pod č.j. SPU 438648/2022,

- Závazného stanoviska MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 29.06.2023 pod METR

11346/2023 JaPe,

- Závazného stanoviska MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 12.10.2022 pod č.j.METR 17055/2022 JaJi-666,

- Vyjádření MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 07.12.2022, pod č.j. METR 19803/2022 PuJa,

- Vyjádření společnosti Lesy ČR s.p., ST- oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova1902, 256 01 Benešov ze dne 28.06. 2023 pod č.j. LCR 954/041357/2023,

- Vyjádření společnosti Lesy ČR s.p., Lesní správa Třeboň, Holičky 18, Třeboň ze dne 12.09. 2022 pod č.j. LCR 194/001381/2022,

- Sdělení k závaznému stanovisku MěÚ Třeboň, odboru ÚPaSŘ ze dne 08.12.2022 č.j. METR 21100/2022 KrDi,

- Závazného stanoviska AOPK SCHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň ze dne 19.12.2022 pod č.j. 04585/JC/22,

- Vyjádření Povodí Vltavy, závod České Budějovice ze dne 28.02.2023 pod č. j. PVL-15456/2023/140,

- Vyjádření Policie ČR KŘP Jč. kraje, J.Hradec ze dne 05.10.2022, čj. KRPC-136846-2/ČJ-2022-020306, ze dne 22.11.2022, čj. KRPC-154035-2/ČJ-2022-020306,

8) Stavebník je dle § 79 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit si před zahájením stavebních prací od jednotlivých správců informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Dle § 24c odst. 5 vyhlášky č. 501/2006Sb., v platném znění musí být stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby.

9) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

10) V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.

11) Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

12) Stavební úřad dle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., v platném znění stanoví tyto fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby: s ohledem na charakter stavby stavební úřad provede závěrečnou prohlídku před zahájením užívání stavby.

13) Nezbytný rozsah staveniště se vymezuje takto: pozemky p.č. 2914; 2917; 2923; 2636; 2936; 2955; 2952 v kat. území Rapšach.

14) V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen:

Dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou společnou dokumentací. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená společná dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit a ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

15) V souladu s ust. § 119 a § 120 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala společné rozhodnutí, užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. U stavby podléhající ustanovení § 120 stavebního zákona s užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

16) Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

17) Stavební úřad v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat až na základě souhlasu s jejím užíváním.

V průběhu společného řízení v dané věci bylo zjištěno, že účastníkem stavebního řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) jsou tito účastníci:

Stavebník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024a/11, 130 00 Praha - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec, doručovací adresa: Státní pozemkový úřad, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec zastoupený na základě plné moci společností P-atelier, Nádražní 249/II, Jindřichův Hradec, IČ 26033194.

K výrokům společného rozhodnutí:

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona výrok o povolení stavby uvedený ve statí stavebního povolení tohoto společného rozhodnutí je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby dle statí tohoto společného rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í :

Dle § 94a stavebního zákona podá-li žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a připojí společnou dokumentaci, je zahájeno společné územní a stavební řízení.

Výše uvedený stavebník podal v termínu, jak je výše uvedeno, žádost o vydání společného povolení na předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavebník k žádosti připojil doklady a podklady uvedené v § 94l odst. 2 stavebního zákona a to vč. dokumentace pro vydání společného povolení vypracované autorizovanou osobou.

Stavební úřad ověřil, že pro dané území je vydán územní plán a dále ověřil také, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (§ 144 odst. 1 správního řádu). Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a stanovení podmínek k jeho provádění stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona opatřením ze dne 09.02.2023 pod č.j. METR 8792/2023 PeVa upustil od ohledání na místě a od ústního jednání. Současně stavební úřad určil, že do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Stavební úřad v oznámení poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že dle § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům nebo námítkám nebude přihlédnuto. Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona a rozhodl o žádosti, jak je výše uvedeno. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, vlastnická a jiná práva. Pro dané území je vydán závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 21.06. Stavební úřad vyhodnotil, že předmětná stavba komunikace je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Okruh známých účastníků společného řízení byl stavebním úřadem stanoven takto:

Účastníci řízení ve věci:

Stavebník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024a/11, 130 00 Praha - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec, doručovací adresa: Státní pozemkový úřad, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec zastoupený na základě plné moci společností P-atelier, Nádražní 249/II, Jindřichův Hradec, IČ 26033194.

Vlastníci, sousedních nemovitostí:

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024a/11, 130 00 Praha - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec, doručovací adresa: Státní pozemkový úřad, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec
- SÚS Jč. kraje, závod J.Hradec, Jarošovská 1126/II, J.Hradec.

Vlastníci, správci inženýrských sítí:

- CETIN a s. Českomoravská 2510/19, Praha 9
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole Brno (el.síť, plyn)
- ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice
- Obec Rapšach, Rapšach 7
- Město Suchdol n. Lužnicí, náměstí T.G. Masaryka 9

Vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN Jedná se o následující vlastníky pozemků a staveb na nich:

HPC2

2280; 2926; 2826; 2235; 2234; 2229; 2228; 2233; 2258; 2265; 2262; 2266; 2267; 2268; 2269; 2270; 2271; 2272; 2273; 2274; 2275; 2276; 2277; 2278; 2279; 2280; 2926; 2826; 2828; 2842; 2841; 2927; 2592; 1126; 1127; 1124; 1123; 1120; 2576; 2573; 2571; 2566; 2562; 2561; 2928; 2555; 2553; 2554; 2557; 2560; 2929; 2914; 1979 v k.ú. Rapšach

VPC18

2937; 2220; 2217; 2219; 2914; 2921; 2363; 2361; 2360 v k.ú. Rapšach

HPC19

2288; 2956; 2287; 2957; 2147; 2148; 2146; 2145; 2143; 1016; 1017; 2137; 2130; 2129; 2128; 2958; 2959; 2072; 2071; 1180/5; 1180/4; 2007; 2009; 2924; 2217; 2937; 2290; 2360; 2362; 2365; 2371; 2935; 2473; 2475; 2489; 2488; 2495; 2501; 2952; 2312; 2953; 2305/2; 981; 982; 2310; 2304; 2299; 2294; 2298; 2954; 2292 v k.ú. Rapšach

HPC26

2136; 2141; 1009; 1008; 2134; 2133; 1007; 2140; 2957; 2282; 2283; 2284; 2285; 2287; 2288; 2292; 2291; 2293; 2296; 2303; 972; 973; 2308; 2316; 2315; 2321; 975/2; 966; 967; 964; 965; 2331/2; 2336; 2339; 2343; 2349; 2353; 2354; 975/11; 960; 959; 2356; 2357; 2359; 956; 2952 v k.ú. Rapšach

Cesta HPC 2 – KÚ Tušř

1979; 2960

Žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod J. Hradec, Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec ze dne 06.11.2022 pod č.j. SUS JcK 24025/2022, a ze dne 03.10.2022 pod č.j. SUS JcK 20291/2022,
- Závazným stanoviskem KHS Jč. kraje, Na Sadech České Budějovice ze dne 05.12.2022 č.j. KHSJC 35068/2022/HOK JH-TA,
- Vyjádřením Obce Rapšach ze dne 07.07. 2022 pod č.j. 34/3-3/2022, ze dne 12.01. 2023 pod č.j. 57/8-3/2022 Č, a ze dne 12.01. 2023 pod č.j. 57/8-2/2023 Č, ze dne 12.01.2023 pod č.j. 57/8-1/2023 Č,
- Závazným stanoviskem Obce Rapšach ze dne 15.01. 2023 pod č.j. 57/8-2/2023 ŽP Č,
- Závazným stanoviskem MěÚ Suchdol nad Lužnicí ze dne 01.02. 2023 pod č.j. 163/2023 MeUSu,
- Vyjádřením společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha ze dne 24.02.2022 pod č.j. 695066/22, a ze dne 23.11.2022 pod č.j. 841632/2022,
- Vyjádřením správce technické infrastruktury EG.D, a.s., Pražská 290, J.Hradec, (el.síť) ze dne 27.06.2022, pod č.j. Z0980-26192844,
- Vyjádřením správce technické infrastruktury EG.D, a.s., Pražská 290, J.Hradec, (OP-el.síť) ze dne 20.03.2023, pod č.j. L4565-27085193,
- Vyjádřením správce technické infrastruktury společnosti EG.D, a.s., Pražská 290, J.Hradec, (plyn) ze dne 27.06.2022, pod č.j. Z0980-26192844,
- Vyjádřením správce technické infrastruktury společnosti EG.D, a.s., Pražská 290, J.Hradec, (plyn) ze dne 22.12.2022, pod č.j. I12394-27075421,
- Vyjádřením ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice ze dne 01.10.2021, č.j.022070183700 a ze dne 12.7.2022 pod č.j.022010067628,
- Vyjádřením SPÚ , Husinecká 1024/11a, Praha 4 Žižkov – odbor vodohospodářských staveb ze dne


- 11.10.2022 pod č.j. SPU 360892/2022, a ze dne 02.12.2022 pod č.j. SPU 438648/2022,
- Vyjádřením Jihočeského vodohospodářského svazu, SK Neumana 19, Č. Budějovice ze dne 19.12.2022 pod č.j. 2022/3104,
 - Vyjádřením Petr Kepka Farma Rapšach, Rapšach 76, ze dne 9.1.2023,
 - Závazným stanoviskem MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 29.06.2023 pod METR 11346/2023 JaPe,
 - Závazným stanoviskem MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 12.10.2022 pod č.j. METR 17055/2022 JaJi-666,
 - Vyjádřením MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 07.12.2022, pod č.j. METR 19803/2022 PuJa,
 - Vyjádřením společnosti Lesy ČR s.p., ST- oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902, 256 01 Benešov ze dne 28.06.2023 pod č.j. LCR 954/041357/2023,
 - Vyjádřením společnosti Lesy ČR s.p., Lesní správa Třeboň, Holičky 18, Třeboň ze dne 12.09.2022 pod č.j. LCR 194/001381/2022,
 - Sdělením k závaznému stanovisku MěÚ Třeboň, odboru ÚPaSŘ ze dne 08.12.2022 č.j. METR 21100/2022 KrDi,
 - Rozhodnutím MěÚ Třeboň, odboru dopravy ze dne 25.01.2023 pod č.j. METR 1976/2023 PeMo,
 - Závazným stanoviskem AOPK SCHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň ze dne 19.12.2022 pod č.j. 04585/JC/22,
 - předběžným vyjádřením AOPK SCHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň ze dne 2.8.2022 pod č.j. 02471/JC/22,
 - Vyjádřením Povodí Vltavy, závod České Budějovice ze dne 28.02.2023 pod č. j. PVL-15456/2023/140,
 - Vyjádřením Policie ČR KŘP Jč. kraje, J.Hradec ze dne 05.10.2022, čj. KRPC-136846-2/ČJ-2022-020306, ze dne 22.11.2022, čj. KRPC-154035-2/ČJ-2022-020306,
- a další vyjádření nemající vliv na vydané rozhodnutí.

Doba platnosti tohoto společného rozhodnutí činí dle ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona 2 roky. Dle § 115 odst. 4 stavebního zákona společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti společného rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného rozhodnutí. Společné rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

P o u č e n í :

Proti tomuto společnému rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud výrok o povolení stavby uvedený v tomto společném rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úřední

 Ing. Pavel Zajíček
 Vedoucí odboru dopravy



Správní poplatek nebyl vyměřen neboť, žadatelem je - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024a/11, 130 00 Praha, která je dle přílohy zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích v platném znění, položka č. 18) stavby týkající se pozemních komunikací je od poplatku osvobozena

Po nabytí právní moci výroku o umístění stavby žadatel obdrží:

Stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace na podkladě katastrální mapy.

Po nabytí právní moci výroku o povolení stavby stavebník obdrží:

Jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o

povolené stavbě.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Třeboň, MěÚ Suchdol Nad Lužnicí a Obecního úřadu Rapšach nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru dopravy.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko Městského úřadu Třeboň:
Obecního úřadu Rapšach:
MěÚ Suchdol Nad Lužnicí:

Doručí se:

a) Doporučeně do vl. rukou (na doručenkou):

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024a/11, 130 00 Praha - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec, doručovací adresa: Státní pozemkový úřad, pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec zastoupený na základě plné moci společností P-atelier, Nádražní 249/II, Jindřichův Hradec, IČ 26033194
- Obec Rapšach, Rapšach 7, 37807 Rapšach
- Město Suchdol nad Lužnicí, náměstí T.G. Masaryka 9, Suchdol nad Lužnicí
- CETIN a s. Českomoravská 2510/19, Praha 9
- EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá pole Brno (el.sít, plyn)
- ČeVak a.s., Severní 2264/8, 37810 České Budějovice
- Jihočeský vodárenský svaz, SK Neumana 19, 37001 České Budějovice
- Povodí Vltavy s. p., Závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, Č. Budějovice
- SÚS Jč. kraje, závod J.Hradec, Jarošovská 1126/II, J.Hradec
- Farma Rapšach- Petr Kepka, Rapšach 76, Rapšach

b) Dotčené orgány (doporučeně):

- MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, odd. ÚP
- MěÚ Třeboň odbor ŽP
- Městský úřad Suchdol nad Lužnicí, náměstí T.G. Masaryka 9, Suchdol nad Lužnicí
- Krajské ředitelství policie Jč Kraje, DI, J. Hradec
- KHS Jč. kraje, Na Sadech 25 , České Budějovice
- Obecní úřad Rapšach, Rapšach 7, 37807 Rapšach
- AOPK Správa CHKO Třeboňsko, Třeboň
- Lesy ČR, Lesní správa Holičky 18, 37901 Třeboň
- Lesy ČR s.p., ST- oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova1902, 256 01 Benešov

c) Vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN Jedná se o následující vlastníky pozemků a staveb na nich:

HPC2

2280; 2926; 2826; 2235; 2234; 2229; 2228; 2233; 2258; 2265; 2262; 2266; 2267; 2268; 2269; 2270; 2271; 2272; 2273; 2274; 2275; 2276; 2277; 2278; 2279; 2280; 2926; 2826; 2828; 2842; 2841; 2927; 2592; 1126; 1127; 1124; 1123; 1120; 2576; 2573; 2571; 2566; 2562; 2561; 2928; 2555; 2553; 2554; 2557; 2560; 2929; 2914; 1979 v k.ú. Rapšach

VPC18

2937; 2220; 2217; 2219; 2914; 2921; 2363; 2361; 2360 v k.ú. Rapšach

HPC19

2288; 2956; 2287; 2957; 2147; 2148; 2146; 2145; 2143; 1016; 1017; 2137; 2130; 2129; 2128; 2958; 2959; 2072; 2071; 1180/5; 1180/4; 2007; 2009; 2924; 2217; 2937; 2290; 2360; 2362; 2365; 2371; 2935;

2473; 2475; 2489; 2488; 2495; 2501; 2952; 2312; 2953; 2305/2; 981; 982; 2310; 2304; 2299; 2294;
2298; 2954; 2292 v k.ú. Rapšach

HPC26

2136; 2141; 1009; 1008; 2134; 2133; 1007; 2140; 2957; 2282; 2283; 2284; 2285; 2287; 2288; 2292;
2291; 2293; 2296; 2303; 972; 973; 2308; 2316; 2315; 2321; 975/2; 966; 967; 964; 965; 2331/2; 2336;
2339; 2343; 2349; 2353; 2354; 975/11; 960; 959; 2356; 2357; 2359; 956; 2952 v k.ú. Rapšach

Cesta HPC 2 – KÚ Tušť

1979; 2960

d) Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor dopravy MěÚ Třeboň.