

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svrabov
Sp. značka / č.j.:	SP2194/2024-505101 / SPU 235826/2024
UID dokumentu:	spudms00000014654598
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Svrabov**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Svrabov, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území v katastrálním území Svrabov je **359 ha**.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 699 775,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 – společná nabídka

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	xxx, 387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 233 620,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 305 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 881 400,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 170 780,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 740 450,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 969 450,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 769 870,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8 – společná nabídka

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.
Sídlo:	Žabovřeská 250, 156 00 Praha 5
Právní forma:	veřejná výzkumná instituce
IČO:	00027049
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 464 800,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 9 – společná nabídka

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Sídlo: xxx, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Provozovna: xxx, 390 02 Tábor
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Sídlo: xxx, 395 01 Pacov Provozovna: xxx, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 699 775,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	7 033 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 574 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 12

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 482 500,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 13

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 108 330,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Sídlo: xxx, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Provozovna: xxx, 390 02 Tábor
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Sídlo: xxx, 395 01 Pacov Provozovna: xxx, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena společná nabídka č. 9 dodavatelů **Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků

a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a po jejím objasnění konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 14.06.2024

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj