

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 1323-2021-504201), uzavřené dne 07. 10. 2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Úněšov**“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „**KoPÚ**“) v k.ú. Úněšov (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petr Herejk, odborný rada Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	Společnost pro KoPÚ Úněšov (sdružení zhotovitelů)
Reprezentant sdružení:	alIGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Luborem Pekarským, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7pp75x5
Bankovní spojení:	Komerční banka - Plzeň
Číslo účtu:	24585160297/0100
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469

(zastupovat společnost vůči třetím osobám a jednat jejím jménem je oprávněn Ing. Lubor Pekarský na základě uzavřené „Smlouvy o společnosti“ ze dne 31.08.2021)

Člen sdružení:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

AGERIS s.r.o.

Jeřábkova 184/5, 602 00 Brno

RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

25576992

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Na základě zpracované, projednané a odevzdané etapy 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků bylo zjištěno, že v obvodu KoPÚ se nacházejí pozemky, o které se vedou soudní spory. Jedná se především o pozemky, jejichž navrácení požaduje Kanonie premonstrátů v Teplé na základě zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. V obvodu se rovněž nacházejí pozemky, o které vedou soudní spory fyzické osoby s SPÚ. Na základě těchto skutečností došlo ke zmenšení obvodu pozemkové úpravy o sporné pozemky tak, aby mohlo být pokračováno v dalších etapách zpracování KoPÚ. Změny se promítnout rovněž i do ukončených etap - 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona. Z důvodu úpravy obvodů dojde ke změně opravného koeficientu na prvních třech desetinných místech, což je důvodem pro aktualizaci soupisu nároků - etapa 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Úněšov tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna měrných jednotek etap 6.2.4 *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.*, 6.2.5 *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona*, 6.2.8 *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*, 6.3.1 *Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")*, 6.3.2 *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona*, a 6.4 *Mapové dílo a posun termínů*.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle Dodatku č. 2)	1 967 900,-Kč
Méněpráce bez DPH	163 110,-Kč
Vícepráce bez DPH	188 310,-Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1 993 100,-Kč
DPH 21 %	418 551,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 411 651,-Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, přeepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+ 13	2 990,-	38 870,-	---	28. 2. 2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	+ 21	2 490,-	52 290,-	---	28. 2. 2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	+ 335	290,-	97 150,-	---	31.5.2025
„Přípravné práce celkem“					+188 310,-	---	30.6.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	-105	590,-	61 950,-	31. 05. 2025	30.6.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	60	590,-	35 400,-		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	28	990,-	27 720,-		
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	5	990,-	4 950,-		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	39 900,-	39 900,-		
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	-105	690,-	72 450,-	31.1.2026	30.6.2027
„Návrhové práce celkem“					-134 400,-		
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	- 99	290,-	28 710,-	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	---
„Mapové dílo celkem“					-28 710,-		

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků 1 – 2 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 11. 06. 2024

V Plzni dne 11. 06. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

Ředitel Krajského pozemkové úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Lubor Pekarský

jednatel společnosti
allGEO s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 ke SOD č. 1323-2021-504201 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Úněšov

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení	
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	62	990,00	61 380,00	31.3.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	423	490,00	207 270,00	31.3.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	12	990,00	11 880,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	270	1 990,00	537 300,00	30.9.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	13	2 990,00	38 870,00	28.2.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	9	2 490,00	22 410,00	30.9.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	21	2 490,00	52 290,00	28.2.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	5	1 990,00	9 950,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	434	290,00	125 860,00	31.12.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	434	290,00	125 860,00	31.12.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	335	290,00	97 150,00	31.5.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				1 290 220,00	30.6.2025	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	327	590,00	192 930,00	30.6.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	60	590,00	35 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	28	990,00	27 720,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	990,00	4 950,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	39 900,00	39 900,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 130,00	4 130,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 360,00	2 360,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	885,00	885,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	327	690,00	225 630,00	30.6.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	19 900,00	39 800,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	6	3 900,00	23 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 830,00	4 830,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 760,00	2 760,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 035,00	1 035,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					605 730,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	335	290,00	97 150,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					97 150,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 290 220,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					605 730,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					97 150,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 993 100,00	
DPH 21% v Kč					418 551,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 411 651,00	