

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace společných zařízení v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí
Sp. značka / č.j.:	SP1678/2024-514101 / SPU 233490/2024/Zak
UID dokumentu:	spuess920b9056
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace prvků navržených dle plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí. Jedná se o interakční prvek IP6, soustavu tůní TH1, TH2 a TH3, ochranné zatravnění ORG1 a ORG2 a dále lokální biokoridor LBK14 s tůní TH4.

Pro celý předmět plnění bude vybrán jeden dodavatel, se kterým budou uzavřeny 2 smlouvy – smlouva na výsadbu a zajištění zeleně a smlouva o dílo na zhotovení stavby.

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty:

SO1: IP6 – interakční prvek – dosadba dřevin

SO2: Tůně TH1, TH2, TH3 s rekultivací ploch

SO3: ORG1 – ochranné zatravnění

SO4: ORG2 – ochranné zatravnění

SO5: LBK 14 – lokální biokoridor (část)

SO6: Tůň TH4



3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 191 587,65 Kč bez DPH

z toho:

Smlouva na výsadbu a zajištění zeleně	1 150 586,03 Kč bez DPH
Smlouva o dílo na zhotovení stavby	1 041 001,62 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02951746
Nabídková cena bez DPH:	2 476 730,98 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49975358
Nabídková cena bez DPH:	1 758 421,51 Kč

Nabídka č. 3 dodavatele ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o. byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063
Nabídková cena bez DPH:	2 191 587,65 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	1.JHS s.r.o.
Sídlo:	Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49904884
Nabídková cena bez DPH:	3 215 066,00 Kč

Nabídka č. 6 dodavatele STATING s.r.o. byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STATING s.r.o.
Sídlo:	Pardubická 561/75a, 500 04 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25963864
Nabídková cena bez DPH:	2 517 715,46 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49975358
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Zadavatel zaslal tomuto účastníkovi zadávacího řízení žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.</p> <p>Tento účastník zadávacího řízení zaslal zadavateli odpověď k obdržené žádosti s tím, že nebude podávat objasnění a doplnění nabídky na tuto veřejnou zakázku.</p> <p>Zadavatel vyloučil tohoto účastníka zadávacího řízení na základě § 48 odst. 2 písm. a) a § 48 odst. 4 zákona pro nedoložení objasnění nabídky a nedoložení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.</p>	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 09 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063

Odůvodnění výběru:

Zadavatel, ve lhůtě pro podání nabídek, obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK celkem 5 elektronických nabídek dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., určil oprávněné osoby k provedení odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření elektronických nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Zadavatel, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona, jmenoval komisi za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek. Způsob posouzení a hodnocení nabídek byl stanoven v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce a komise jej plně použila.

Komise, jmenovaná osobou oprávněnou jednat za zadavatele, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Bližší informace k provedenému hodnocení nabídek je uvedeno v příloze tohoto oznámení – Zpráva o hodnocení nabídek.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena) na prvních dvou místech.

Komise posoudila na svých jednáních splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách. U posuzované nabídky, která se umístila dle hodnotícího kritéria na prvním místě, konstatovala komise, že obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise byl tento účastník zadávacího řízení (KAVYL, spol. s r.o.) vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Současně byla tomuto účastníkovi zadávacího řízení zaslána žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Tento účastník zadávacího řízení doručil zadavateli dne 23.04.2024 prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK zprávu, že nebude podávat objasnění či doplnění nabídky ve výše uvedené veřejné zakázce.

Vzhledem k výše uvedenému byl dodavatel KAVYL, spol. s r.o. vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení dle § 48 odst. 2 písm. b) a § 48 odst. 4 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení (č.j. SPU 159743/2024/Zak) bylo dodavateli KAVYL, spol. s r.o. zasláno prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK dne 23.04.2024.

Dále komise posoudila na svých jednáních splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídky, která se umístila dle hodnotícího kritéria na druhém místě. Po podrobném posouzení nabídky dodavatele ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o. konstatovala komise, že posuzovaná nabídka požadovanou kvalifikaci splňuje a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise osoba oprávněná jednat za zadavatele rozhodla o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť stavební objekty SO1 až SO6 spolu úzce souvisí.

V Rychnově nad Kněžnou dne 12.06.2024

.....
Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad
(na základě pověření)