



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí č.p. 45, 280 02 Kolín
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Zajícová
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta C4 v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu s doprovodnou zelení a výsadbou zeleně v doprovodném prvku KZ 7
Sp. značka / č.j.:	SP11489/2023/ č.j. SPU 232721/2024
UID dokumentu:	UID: spudms00000014648196
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Polní cesta C4, která se nachází jižně od obce Chrášťany na parcele KN 304 v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu a rozděluje dva bloky zemědělské půdy. Projektová dokumentace je vypracována na základě parametrů provedeného Plánu společných zařízení v k.ú. Chrášťany u Českého Brodu z r. 2015. Řešené území se nachází v oblasti s plošnými melioracemi. Polní cesta C4 začíná napojením na silnici III/3347 mimo zastavěné území obce (silnice na parc.č. 314), a odpojuje se z ní východním směrem. Polní cesta dále pokračuje ve své cca stávající trase a končí přímým

napojením na stávající zrekonstruovanou polní cestu C2 (na parc.č. 585) v k.ú. Chotouň. Cesta rozděluje bloky zemědělské půdy dle evidence LPIS.

Délka cesty C4 je 1266 m. Jedná se o účelovou komunikaci, polní cestu s doprovodnou výsadbou dřevin, se kterou se počítá v převážné délce trasy (mimo úseky křížení sítí, stávající ponechávané zeleně, sjezdů atd.).

Předmětem stavby je vybourání stávající dožilé nefunkční cesty a kompletní novostavba cesty nové. Polní cesta C4 zůstává ve své stávající trase s rozšířením na požadované parametry dle ČSN 73 6109. Dojde k vybourání stávající vozovky vč. konstrukčních vrstev, úpravě zemní pláně v nezbytné míře na požadované šířkové parametry, zhutnění zemní pláně na $E_{def,min} = 45\text{MPa}$, položení konstrukčních vrstev, provedení asfaltobetonového krytu a krajnic ze štěrkodrti. Budou provedeny 2 výhybny a 4 sjezdy na sousední pozemky, dále 1 napojení na stávající pěší cestu (dřívější kočárovou cestu), která vede směrem ke Chrášťanům. Dále dojde k úpravě (reprofilaci) vnitřního svahu příkopu v úseku, kde měníme příčný profil v souvislosti s průmětem tvaru stávajícího terénu a nového šířkového uspořádání. Do tvaru svahování příkopů je jinak zasahováno minimálně, s ohledem na zachování doprovodné zeleně podél cesty v max. možné míře. Stavba bude provedena na parcele cesty, která je porostlá stávající zelení, proto byla provedena inventarizace stávajících dřevin a byly určeny dřeviny ke kácení, které kolidují se stavbou. Zbytek dřevin, který bude ponechán bude ošetřen bezpečnostním případně tvarovým řezem. V další fázi realizace bude přistoupeno k výsadbě nových stromů – vysokokmenů, cílem vytvoření dlouhodobé perspektivy ozelenění polní cesty. Výsadby dřevin budou zahájeny v podzimním období, zadavatel preferuje dokončení výsadeb v roce 2024, v případě že to nebude možné nejzazší termín s ohledem na čerpání dotace ze které je stavba financovaná, je do 30.4.2025. Vytyčení výsadeb soliter bude provedeno ortogonálně (daný spon, daná vzdálenost od krajnice nebo hranice pozemku). Na závěr bude vytvořena vsakovací mísa, bude provedeno mulčování (0,5 m²/sazenice) v tl. 8-12 cm (po slehnutí, přičemž mulč nesmí zasahovat až ke kořenovému krčku) a bude provedena zálivka (100 l/jed.). Po výsadbě bude proveden redukční řez koruny vysazených stromů s ponecháním terminálního výhonu. Celoplošné založení travních porostů je řešeno v rámci zemních prací.

b) Samostatný liniový prvek zeleně KZ - 7

Zároveň se stavbou cesty C4 bude provedena realizace ozelenění stávající, někdejší kočárové cesty na parc.č. KN 299, a to jako založení samostatného liniového prvku zeleně KZ-7. Jedná se o dosadbu vhodných druhů stromů a keřů v prostorově a pozemkově vhodných úsecích tohoto liniového prvku. Stávající vegetaci představuje mladé (cca 3 roky) pravostranné (ve směru od obce) souvislé stromořadí třešní. Funkčně slouží historická cesta pouze pro pěší, jako vycházková ke krátkodobé rekreaci obyvatel obce a slouží celkové prostupnosti území. Hospodářsky cesta není využívána. Přístup na staveniště je možný od Chrášťan, z obce místní komunikací a dále uvedenou cestou. Realizace ozelenění představuje pouze vegetační úpravy, tyto zahrnují výsadbu vysokokmenů a jejich podsadbu keři sadovnickým způsobem.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovují

- a) projektové dokumentace vypracované projekční společností GEOVAP s.r.o. IČO 15049248, sídlem Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod zakázkovým číslem pro 9/2021, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky) pro Polní cestu C4 a Samostatný liniový prvek zeleně KZ – 7.
- b) stavební povolení ze dne 3.6.2022 vydané Městským úřadem Český Brod, odborem dopravy, pod č.j. MUCB 10865/2022 ODŽÚ-Vej, které nabylo právní moci dne 9.7.2022.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 9 544 379,88 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	VPK Suchý s.r.o.
Sídlo:	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	27085201
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. bod 4) Příloha 2a) zadávací dokumentace	1 281 147,65 Kč
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. písm. c) Příloha 2b) zadávací dokumentace	14 092 658,95 Kč
Celková nabídková cena (bez DPH)	15 373 806,60 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Právní forma:	a.s.
IČO:	43005560
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. bod 4) Příloha 2a) zadávací dokumentace	877 800,00
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. písm. c) Příloha 2b) zadávací dokumentace	10 926 100,00
Celková nabídková cena (bez DPH)	11 803 900,00

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	Ing. Petr Bareš
Sídlo:	xxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	41705483
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. bod 4) Příloha 2a) zadávací dokumentace	448 035,30
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. písm. c) Příloha 2b) zadávací dokumentace	9 096 344,58
Celková nabídková cena (bez DPH)	9 544 379,88

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	STRABAG Silnice a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
Právní forma:	a.s.
IČO:	45359041
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. bod 4) Příloha 2a) zadávací dokumentace	10 722 597,43
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. písm. c) Příloha 2b) zadávací dokumentace	10 244 220,53
Celková nabídková cena (bez DPH)	20 966 817,96

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	B E S s.r.o.
Sídlo:	Sukova 625, 256 01 Benešov
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	437 92 553
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. bod 4) Příloha 2a) zadávací dokumentace	750 400,74
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. písm. c) Příloha 2b) zadávací dokumentace	14 036 558,38
Celková nabídková cena (bez DPH)	14 786 959,12

Nabídka č.6

Obchodní firma:	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo:	K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Právní forma:	a.s.
IČO:	25253361
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. bod 4) Příloha 2a) zadávací dokumentace	427 689,00
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. písm. c) Příloha 2b) zadávací dokumentace	11 034 411,00
Celková nabídková cena (bez DPH)	11 462 100,00

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	Okrouhlický s.r.o
Sídlo:	Zemědělská 1131, Hradec Králové, 500 02
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	25255819
Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. bod 4) Příloha 2a) zadávací dokumentace	455 451,64

Celková nabídková cena bez DPH dle návrhu smlouvy čl. III. písm. c) Příloha 2b) zadávací dokumentace	10 555 876,08
Celková nabídková cena (bez DPH)	11 011 327,72

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	Ing. Petr Bareš
Sídlo:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	41705483

Odůvodnění výběru:

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH v souladu se zadávací dokumentací zakázky.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Brokeš – Zázvorka zeměměřičská kancelář s.r.o.
Sídlo:	Souběžná I. 643/49, Praha 5
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	27420345

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Kolíně dne 12.6.2024

.....

Ing. Jana Zajícová, vedoucí pobočky Kolín