

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 25/2022/504203), uzavřené dne 31. 10. 2022

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Švihov – část II.“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Švihov u Klatov (dále jen „smlouva“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Václav Jarošík, odborný rada Pobočky Klatovy Iva Rodová, vrchní referent Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 727 956 850
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	21106381/0100
IČ:	252 27 751
DIČ:	CZ25227751

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupu prací na KoPÚ Švihov – část II. došlo ke změnám v rozsahu území řešeného dle § 2 zákona a území řešeného obnovou SGI. Tyto změny vyvolávají potřebu víceprací. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny úpravy měrných jednotek u dílčích částí *6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty; 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.; 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona; 6.2.7 Rozbor současného stavu; 6.2.8 dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků; 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“); 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a 6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice.*
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	4 067 536,00 Kč
Méněpráce bez DPH	-26 741,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+82 681,50 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	4 123 476,50 Kč
DPH 21 %	865 930,07 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 989 406,57 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	+1	9 900,00	+9 900,00	-----	30.6.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+2	1 815,00	+3 630,00	30.6.2024	30.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	-13	2 057,00	-26 741,00	30.6.2024	30.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	+1	363,00	+363,00	30.7.2024	30.7.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	+1	605,00	+605,00	30.9.2024	30.9.2024
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	+5	968,00	+4 840,00	30.3.2026	30.3.2026

6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	+5	847,00	+4 235,00	30.4.2027	30.4.2027
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	+11	5324,00	+58 564,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1	554,50	+544,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1-2 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne: 11. 06. 2024

V Plzni dne: 11. 06. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....

Ing. Zdeněk Hrubý

jednatel společnosti
GEO Hrubý spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ Švihov - II. část (dodatek č. 3)

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	bod	30	2 420,00	72 600,00	28.2.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	616	726,00	447 216,00	30.5.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	21	3 630,00	76 230,00	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (Dodatek č. 3 - vícepráce)		1	9 900,00	9 900,00	30.6.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	326	1 815,00	591 690,00	30.6.2024
	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 3 - vícepráce)		2	1 815,00	3 630,00	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	173	2 057,00	355 861,00	30.6.2024
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (Dodatek č. 3 - méněpráce)		-13	2 057,00	-26 741,00	
6.2.7	Rozbor současného stavu (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	637	363,00	231 231,00	30.7.2024
	Rozbor současného stavu (Dodatek č. 3 - vícepráce)		1	363,00	363,00	
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	637	605,00	385 385,00	30.9.2024
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Dodatek č. 3 - vícepráce)		1	605,00	605,00	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 147 970,00	30.9.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	616	968,00	596 288,00	
	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 3 - vícepráce)		5	968,00	4 840,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	13	6 050,00	78 650,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	26	3 630,00	94 380,00	30.3.2026
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	4	18 150,00	72 600,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ks	2	60 500,00	121 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	6 655,00	6 655,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	3 751,00	3 751,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	1 391,50	1 391,50	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě

6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	616	847,00	521 752,00	30.4.2027
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 3 - vícepráce)		5	847,00	4 235,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	1	5 324,00	5 324,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) (Dodatek č. 3 - vícepráce)		11	5 324,00	58 564,00	
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	5 808,00	5 808,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	3 267,00	3 267,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	1 210,00	1 210,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 628 115,50	30.9.2027
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	637	544,50	346 846,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 3 - vícepráce)		1	544,50	544,50	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					347 391,00	28.4.2028
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 147 970,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 628 115,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					347 391,00	
Celková cena bez DPH v Kč					4 123 476,50	
DPH 21% v Kč					865 930,07	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 989 406,57	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 11. 06. 2024

GEO Hrubý spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 11. 06. 2024

elektronicky podepsáno

Jméno: Ing. Jiří Papež
Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Ing. Zdeněk Hrubý
Funkce: jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.