

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
<b>Sídlo:</b>	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Alenou Rufferovou, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy Záhornice
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP2479/2024-514204 / SPU 226875/2024_VI
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014639324
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 5.6.2024 pod č. j. SPU 224277/2024\_VI rozhodla Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, v rámci veřejné zakázky s názvem **Komplexní pozemkové úpravy Záhornice** na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
<b>Sídlo/místo trvalého pobytu:</b>	Plukovníka Mráze 1425/1, 10200 Praha
<b>Právní forma</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	26695103

### 1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 11 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH 80%
2. Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících) 20%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot se všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to vztahu k předmětu veřejné zakázky. Po podrobném posouzení komise konstatovala, že nabídka dodavatele, který se v hodnocení umístil na prvním místě, obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise vyzval zadavatel tohoto dodavatele dne 30.5.2024 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento dodavatel doručil zadavateli v řádném termínu své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájil stanovenou cenu a svoji schopnost povést dané činnosti za uvedenou cenu. Komise akceptovala dne 5.6.2024 zdůvodnění dodavatele k mimořádně nízké nabídkové ceně a neshledala důvod pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

Komise na svém 2. jednání dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem i zadavatelem u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost) na prvním místě.

Komise konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

### I. za dodavatele – Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o.

#### základní a profesní způsobilost

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5.4.2024
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.5.2024 - § 74 odst. 1 písm. b) a c)

#### technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.5.2024
- Osvědčení o řádném provedení služby

### II. za poddodavatele – Ing. Ladislav Hlaveš

#### základní a profesní způsobilost

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17.5.2024
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 13.5.2024 - § 74 odst. 1 písm. b) a c)

#### technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 13.5.2024

### III. za poddodavatele – Ing. Jiří Dejmek

#### základní a profesní způsobilost

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27.5.2024
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10.5.2024 - § 74 odst. 1 písm. b) a c)

#### technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10.5.2024

### IV. za poddodavatele – Ing. Aleš Fridrich

#### základní a profesní způsobilost

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27.3.2024
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10.5.2024 - § 74 odst. 1 písm. b) a c)

#### technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10.5.2024

## 3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

### profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a v oboru Výkon zeměměřičských činností,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou s:
  - ❖ Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
    - úřední oprávnění č. 37712/01-5010

- úřední oprávnění č. 2391/97-3151
- ❖ úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
  - úřední oprávnění č. 4820/2023-12, 1289/2011-12
  - úřední oprávnění č. 1800/1995-12
- ❖ osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - osvědčení č. 44919
- ❖ osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - osvědčení č. 24261
- ❖ osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - osvědčení č. 02308

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. 2 návrhy KoPÚ v rozsahu 200 ha, které jsou zapsány v KN:

1. služba – KoPÚ Blankartice, rozsah: 455 ha, zápis do KN 14.5.2021 (podíl 90%)
2. služba – KoPÚ Srbská Kamenice, rozsah 1146 ha, zápis do KN 1.12.2023 (podíl 90%)

- dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým). Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- ❖ 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- ❖ 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Dopravní stavby“,
- ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“,
- ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

**4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona**

- Pojistná smlouva, - dle čl. 16.12 zadávací dokumentace

**Poučení**

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Rychnově nad Kněžnou dne 7.6.2024

.....  
Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**