

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### „Zpracování znaleckých posudků pro oceňování staveb v rámci KPÚ pro Pardubický kraj (2024 - 2026)“

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „**účastník výběrového řízení**“ nebo „**dodavatel**“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“.

Přílohou č.1 výzvy je Etický kodex dodavatele veřejné zakázky. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou v tomto kodexu uvedena, zavazuje se respektovat je a jednat v souladu s nimi.

## 1. ZADAVATEL

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
<b>Sídlo:</b>	B. Němcové 231, Pardubice, 530 02
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Jaroslav Frič tel.:725737879, e-mail: <a href="mailto:j.fric@spucr.cz">j.fric@spucr.cz</a>
<b>IČO / DIČ</b>	01312774, CZ01312774
<b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3
<b>Č.j. / Spis. zn. VZMR:</b>	SPU 226609/2024/Fr / SP4456/2024-544101
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014638821
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	VZMR na služby

## 2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení znaleckých posudků na ocenění majetku v období let 2024 - 2026, pro naplnění potřeb dle platných znění zákonů č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění, č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanovení výše náhrady škod a vzniklé majetkové újmy.

## **Znalecké posudky pro ocenění staveb.**

Vypracování znaleckých posudků pro stavby s veškerými součástmi a příslušenstvím, pozemky pod stavbami a pozemky souvisejícími, pro rybníky včetně všech součástí a příslušenství.

Rozsah specifikace znaleckých služeb je uveden, v ceníku zpracování znaleckých posudků, který je přílohou č. 3 této výzvy. Návrh rámcové dohody je součástí výzvy jako její příloha č. 2.

Na základě výběru ekonomicky nejvýhodnějších nabídek bude s vybranými uchazeči uzavřena rámcová dohoda (dále jen dohoda). Pokud nebude možno na základě počtu podaných nabídek uzavřít smlouvu se šesti uchazeči, bude počet vybraných uchazečů adekvátně snížen. Minimální množství dodavatelů pro uzavření dohody je dva.

Způsob zadávání dílčích objednávek a požadavky na zpracování objednávaných znaleckých posudků jsou popsány v textu přiložené rámcové dohody. Obecně bude objednání prováděno tzv. principem kaskády. Objednatel písemně vyzve k akceptaci objednávky vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání rámcové smlouvy umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel objednávku akceptovat, vyzývá objednatel další zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání rámcové smlouvy. Dílčí objednávky bude objednatel zhotoviteli zasílat prostřednictvím elektronické komunikace (e-mailu nebo datové schránky). Písemné potvrzení dílčí objednávky bude dodavatelem učiněno taktéž prostřednictvím elektronické komunikace.

## **2.2 DOBA PLNĚNÍ**

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:

- po podpisu Dohody a jejím zveřejnění v registru smluv

Termín dokončení realizace služeb

Dílčí objednávky je možné zadávat

- do vyčerpání finančního limitu 300 000 Kč bez DPH
- nebo do termínu vypršení 30.6.2026

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde mezi objednatel a dodavatelem k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby.

## **2.3 MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je: Česká republika, pozemky v územní působnosti KPÚ pro Pardubický kraj

## **2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota zakázky: 300 000,- Kč bez DPH. Čerpání limitu v průběhu dvou let.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se od průměru liší o více než 50 %. Minimální počet nabídek pro stanovení průměru jsou tři nabídky.

Zadavatel je i v případě vymezení způsobu určení mimořádně nízké nabídkové ceny oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

## **3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI**

### **3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI**

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 4 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

## 3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zhotovitelem ZP pro SPÚ může být pouze znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav s platným oprávněním k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, a podle prováděcích vyhlášek, v platném znění. Zhotovitel ZP je povinen vykonávat znaleckou činnost pouze v oboru a odvětví a případně specializaci, pro které má oprávnění vykonávat znaleckou činnost, s odbornou péčí, nezávisle, nestranně, a ve sjednané nebo stanovené době. Obor a odvětví a případně specializace musí zhotovitele opravňovat k oceňování nemovitého majetku dle požadavků zadavatele. Kvalifikace se dokládá výpisem z informačních systémů veřejné správy, konkrétně ze seznamu znalců (znaleckých kancelářích, znaleckých ústavů) viz zákon č. 254/2019 Sb., Hlava III, seznam znalců.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který doloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence s příslušným předmětem podnikání, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení).
- b. Oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – doklad o jmenování soudním znalcem v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění oboru:
- c. Znalecká kancelář také dokládá, že je obchodní korporací (§ 6 zákona 254/2019 Sb.)
- d. Znalec a znalecká kancelář dokládá potvrzení o povinném pojištění (§ 22 zákona č. 254/2019 Sb.).

Profesní způsobilost prokáže dodavatel doložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu, který prokazuje výše uvedenou profesní způsobilost.

## 4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1) Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je součástí zadávací dokumentace. Ceny dílčích položek veřejné zakázky musí být v nabídce uvedeny do přílohy č.3 – Ceníku v členění: cena bez DPH, výše DPH a nakonec bude uvedena cena vč. DPH. Dodavatel, který není plátcem DPH vyplní stejnou hodnotu do pole cena bez DPH a do pole cena včetně DPH.
- 2) Dodavatel je povinen při oceňování jednotlivých položek v ceníku:
  - a) dodržet jejich strukturu
  - b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplňV případě jakéhokoliv nesouladu mezi výše definovanou specifikací poptávaných služeb (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
- 3) Cena dílčích položek uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. Zadavatel nepřipouští stanovení hodnoty nacenění jednotlivých položek rozmezím cen. V případě uzavření dohody na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
- 4) V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5) Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6) Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
- 7) Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
- 8) Cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci dílčí položky veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

- 9) Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a ceny závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.

## 4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 1) Zadavatel v rámci této Výzvy předkládá závazný návrh rámcové dohody (Příloha č 2 Výzvy), dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh dohody jako nedílnou součást nabídky.
- 2) Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději do 30. listopadu příslušného roku.
- 3) Účastník výběrového řízení ve své nabídce předloží vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č 5 této Výzvy).
- 4) Vybraní dodavatelé jsou povinni vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy jim bylo doručeno oznámení zadavatele, že jejich nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 5) Varianty nabídek se nepřipouštějí.
- 6) Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení a prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č 6 Výzvy).

## 4.3 NEEEXISTENCE STŘETU ZÁJMŮ

### 4.3.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako účastník výběrového řízení ani jako poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného výběrového řízení v pozici účastníka výběrového řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí z výběrového řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 6 výzvy.

### 4.3.2 Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

Součástí nabídky bude čestné prohlášení znalce, že se nezúčastní žádné veřejné nabídky nemovitostí vyhlášené Státním pozemkovým úřadem nebo jiného způsobu nabytí vlastnictví k nemovitostem od Státního pozemkového úřadu, jestliže předmětem převodu vlastnictví budou nemovitosti, které znalec pro Státní pozemkový úřad oceňoval. (příloha č. 6 výzvy).

## 5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých služeb stanoví pro jednotlivé položky služeb definovaných v níže uvedených tabulkách následující relativní váhy:

Stanovení dílčích relativních vah:

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha Dílčího kritéria v %
STAVBY					
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	10

2	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	50
3	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	18
<b>RYBNÍKY</b>					
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	2
5	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků.	1 rybník	3
6	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	3
<b>PRÁVO A JINÉ MAJETKOVÉ HODNOTY (OBVYKLÉ NÁJEMNÉ, CENA VĚCNÝCH BŘEMEN AJ.)</b>					
7	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků a staveb aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	2
8	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	1
<b>SPECIFICKÉ VĚCI NEMOVITÉ, PRÁVO A JINÉ MAJETKOVÉ HODNOTY VÝŠE NEUVEDENÉ</b>					
9	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	2
<b>ŠKODY NA MAJETKU</b>					
10	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, a pozemcích souvisejících se stavbami.	1 hodina	5
<b>REVIZNÍ ZNALECKÝ POSUDEK</b>					
11	Podle revidovaného ZP			1 hodina	2
<b>AKTUALIZACE ZNALECKÉHO POSUDKU</b>					

12	Podle aktualizovaného ZP	% původní ceny ZP	2
----	--------------------------	-------------------------	---

Postup při vyhodnocení:

Zadavatel provede hodnocení tak, že každou hodnotu jednotlivé služby (pro cenovou hodnotu položky bez DPH) v první řadě vynásobí vahou, kterou pro ni stanovil v tabulce výše. Zadavatel následně takto získané hodnoty sečte, a to odděleně pro každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota bude „váženým součtem“ dílčích jednotkových nabídkových cen (hodnot) každého z uchazečů.

Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů, a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

$$\frac{\text{vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen}} \times 100$$

Výsledné číslo bude zaokrouhлено na 2 desetinná místa. Nabídky budou seřazeny v pořadí podle obdrženého počtu bodů sestupně od nejvyššího po nejnižší počet bodů. Nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou budou zadavatelem vybrány jako nevhodnější.

**Rovnost bodových hodnot:** V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru, losu. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

### **Sestavení celkového pořadí**

Body za jednotlivá dílčí kritéria budou sečteny a jako ekonomicky nejvýhodnější bude označena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

### **Rovnost bodových hodnot**

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru, losu. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

## **6. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Dodavatel může podat nabídku v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Lhůta pro podání nabídek:** Datum: 24.6.2024 Hodina: 10:00 hod

**Listinné nabídky** musí být doručeny na podatelnu Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj na adrese: B. Němcové 231, 530 02, Pardubice, 1. patro, a to v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek, v poslední den lhůty do 10:00 hodin.

## Elektronické nabídky musí být nahrané na adrese:

<https://zakazky.spucr.cz/vz00047023>

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlením výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti – podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

## 7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

### 7.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena názvem veřejné zakázky, tj.

**„Zajištění zpracování znaleckých posudků pro oceňování staveb PK 2024 - 2026“**

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení

### 7.2 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde:  
<https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu pdf, a to ve lhůtě podání nabídky.
- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručováním souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.
- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

### 7.3 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné nebo elektronické podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (**příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky**).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
  - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 5
  - Etický kodex dodavatele veřejné zakázky (Příloha č. 1 zadávací dokumentace);
  - Čestné prohlášení dodavatele – Souhlas se zadávacími podmínkami, pravdivost a úplnost nabídky, prohlášení o střetu zájmů (Příloha č. 6 zadávací dokumentace);
  - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 2. Požadavky na prokázání způsobilosti;
  - Návrh smlouvy podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat; včetně příloh uvedených v zadávací dokumentaci.
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

U nabídek podávaných v listinné podobě, zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešití provázkem s použitím přeplepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

### 8.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. **Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.**
6. **Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:**
  - <https://zakazky.spucr.cz/vz00047023>
  - **Státní pozemkový úřad**



- Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
- B. Němcové 231, 530 02, Pardubice
- kontaktní osoba: Jaroslav Frič
- e-mail: [j.fric@spucr.cz](mailto:j.fric@spucr.cz); [pardubicky.kraj@spucr.cz](mailto:pardubicky.kraj@spucr.cz)

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.**

**Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu: <https://zakazky.spucr.cz/vz00047023>**

## **8.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY**

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o dohodě a upřesnit její konečné znění.
6. Před uzavřením dohody si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace, viz. bod 3.2 Výzvy.
7. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně: SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
9. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít dohodu je: Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj.
10. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Ing. Jaroslav Frič, referent oddělení pozemkových úprav, e-mail: [j.fric@spucr.cz](mailto:j.fric@spucr.cz).

V Pardubicích dne 7.6.2024

Ing. Miroslav Kučera  
Ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Etický kodex

Příloha č. 2 - Návrh rámcové dohody

Příloha č. 3 - Ceník ZP (příloha rámcové dohody č.2)

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 5 - Krycí list nabídky

Příloha č. 6 - Čestná prohlášení – souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení,  
prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky, prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

Příloha č. 7 - Standardy zpracování ZP pro SPU

Příloha č. 8 - Vzor objednávky ZP

Příloha č. 9 - Vzor protokolu o předání a převzetí objednaného ZP

Příloha č. 10 - Vzor protokolu o předání a převzetí objednaného ZP