

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/314774/21

Plzeň, dne: 21.1.2022

Č.j.: MMP/025218/22

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

IDDS:

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.9.2021 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IČ 01312774, náměstí
Generála Píky č.p. 2110/8, 326 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Vodohospodářská opatření v k.ú. Chrást u Plzně SO 106 - Přístupová komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2035, 2573 v katastrálním území Chrást u Plzně.

Stavba obsahuje:

- jedná se o účelovou komunikaci, která bude sloužit k občasnému přístupu k nově budovaným tůním a rybníkům. Je navržena jako doplňková polní cesta jednopruhová P3,0/30 s výhybnami v km 61,5-96,50 a km 283,5-318,0; šíře 2,5 m délky 20, 0 m s náběhy 7,5 m. Komunikace bude šíře 3,0 m v délce 530,0 m s povrchem šterkodrt' se zakalením v tl. 200 mm na zhutněné pláni.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba se povoluje podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracovatel Ing. Karel Krůs ČKAIT 0200113 v 10/2020. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci budou projednány se stavebním úřadem a výše uvedeným projektantem. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.

2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět vč. fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
3. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
4. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyžádat si při provádění stavební činnosti odborné pokyny se stanovením podmínek, za nichž lze zemní práce provádět, a to pracovištěm oprávněným ke stanovení odborných archeologických podmínek - Archeologický ústav Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje, např. Západočeská univerzita v Plzni, Katedra archeologie, Sedláčkova 20, 306 14 Plzeň, [REDAKCE] Západočeské muzeum v Plzni, Kopeckého sady 2, 301 36 Plzeň, [REDAKCE] Národní památkový ústav - územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň, [REDAKCE] a ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, Tomanova 3, 320 16 Plzeň, [REDAKCE]
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.
7. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich tras a ochranných pásem. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkově (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí.
8. Projednat s příslušným vlastníkem silnice staveništní dopravu - zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v platném znění.
9. V zájmové oblasti se nachází zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Respektovat podmínky ČEZ Distribuce, a.s. viz vyjádření zn.: 001112725701 ze dne 28.1.2021.
10. Odpady vzniklé z této stavební akce budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě (dle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech), která zajistí jejich využití (recyklaci) přednostně před jejich odstraněním dle § 10 a § 11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Při hospodaření s odpady budou respektovány ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. - o Katalogu odpadů, vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a ostatní prováděcí předpisy. Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

11. Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze závazného stanoviska MMP, Odboru životního prostředí uděleného v části II. v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMP/202710/21 ze dne 18.6.2021:
- Veškerý demoliční a stavební materiál, výkopová zemina a dřevní hmota z pokácených dřevin budou skladovány v bezpečné vzdálenosti od koryta vodního toku (mimo dosah vod při případné povodni).
 - Stavební a dopravní technika bude v době mimo pracovní směnu parkována v bezpečné vzdálenosti od koryta vodního toku (mimo dosah vody při případné povodni).
 - Uskladnění PHM, olejů a ostatních látek nebezpečných nebo škodlivých vodám a manipulace s takovými látkami budou prováděny v bezpečné vzdálenosti od koryta vodního toku (mimo dosah vody při povodni).
 - Při stavební činnosti budou přijata opatření k zabránění ohrožení jakosti povrchové vody nebezpečnými a závadnými látkami. Veškeré úniky těchto látek do vodního toku budou bezodkladně oznámeny správci vodního toku.
 - Bude provedena fotodokumentace místa stavby před zahájením stavební činnosti a v průběhu stavebních prací. Fotodokumentace bude poskytnuta správci vodního toku.
 - Zahájení stavebních prací bude oznámeno správci vodního toku [REDACTED]
 - Správce vodního toku bude průběžně informován o průběhu prací na vodním toku a bude přizván ke kontrole prací a následně mu bude předán písemný zápis z kontroly.
 - Pro stavbu bude zpracován havarijní plán. Havarijní plán bude předložen MMP, OŽP ke schválení.
12. Zásah do VKP bude proveden podle předložené projektové dokumentace „Vodohospodářská opatření v k.ú. Chrást u Plzně“ (Jícha, 10/2020) a zejména dle doporučení uvedených v závěrečné části dokumentace D.1.4. Průzkum obratlovců“
13. Stavebník dodrží podmínky plynoucí ze závazného stanoviska MMP, Odboru životního prostředí uděleného v části IV. v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMP/202710/21 ze dne 18.6.2021:
- Odpad kat. č. 170101 Beton z odstranění stavby na pozemku parc.č. 2035 v k.ú. Chrást u Plzně bude přednostně předán do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů, tak aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503 může být využit k terénním úpravám na pozemku parc. č. 2035 v k. ú. Chrást u Plzně a na pozemku parc. č. 2630 v k.ú. Chrást u Plzně, pokud budou splněny požadavky dosavadní vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
14. Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prostory stavebních zbytků a poškozené travnaté plochy budou obnoveny.
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky č.p.
2110/8, 326 00 Plzeň 1
Obec Chrást, tř. Čs. odboje č.p. 133, 330 03 Chrást u Plzně
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 15.9.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí bylo nahrazeno rozhodnutím Státního

pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň ze dne 23.6.2014 pod č.j.: SPU 254012/2014. Záměr je slučitelný s funkčním vymezením dle územního plánu Chrást. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad písemností ze dne 20.10.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani nová stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění o dokumentaci staveb, v platném znění, je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací, těmito stanovisky a vyjádřeními:

- MMP, Odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko dne 18.6.2021 č.j. MMP/202710/21
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí rozhodnutí dne 10.5.2021 č.j. PK-ŽP/2282/21
- Obecní úřad Chrást rozhodnutí dne 14.3.2021 č.j. Chrast/388/21
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát stanovisko dne 29.9.2021 č.j. KRPP-116030-1/ČJ-2021-030506-1
- Lesy České republiky, s.p. vyjádření č.j. LCR945/048958/2021 ze dne 17.3.2021

Ověření o existenci sítí od jednotlivých vlastníků technické infrastruktury a jejich vyjádření ke stavebnímu řízení:

ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn. 001112725701 ze dne 28.1.2021

V souladu s § 184a stavebního zákona byl doložen souhlas vlastníka obec Chrást.

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky v nich uvedené byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavbu lze podle předložených podkladů provést. Povolením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu § 109 stavebního zákona a dle § 44b zákona o pozemních komunikacích.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 109 stavebního zákona a za účastníka řízení stanovil stavebníka, vlastníky stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastníky pozemků, na kterých má být stavba prováděna, vlastníky staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, mohlo-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ty kteří mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

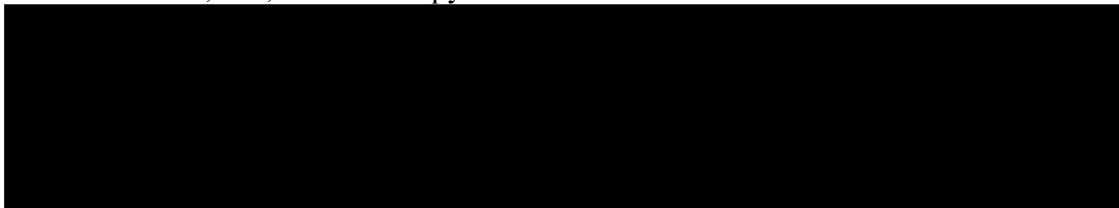
Obdrží:

Účastníci řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Obec Chrást, IDDS: g2gb2h5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy



Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Obecní úřad Chrást, IDDS: g2gb2h5

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1905/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

MMP, Odbor stavebně správní, Oddělení územního plánování, Škroupova č.p. 246/4, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1