

**Odbor výstavby a úřad územního plánování**

Spisová značka: VS/728/2022/JZa  
Č.j.: MUUV 12265/2022  
Vyřizuje: Jana Zacharová  
Tel.: 585088223  
E-mail: jzacharova@unicov.cz

Uničov, dne: 27.9.2022

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, jako dotčený orgán veřejné správy podle zvláštních předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.9.2022 podal

*Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha zast. společností Vodohospodářský atelier s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno, (dále jen "žadatel"),*

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro stavbu „**Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova – I. etapa**“

**vydává**

podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**koordinované závazné stanovisko.**

Stavba „**Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova – I. etapa**“ dle předložené projektové dokumentace nazvané „**REALIZACE SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ V K.Ú. NOVÁ DĚDINA U UNIČOVA I. ETAPA**“, zodpovědný projektant Ing. Hráček, datace 10/2022, arch. č. 14/22, je

**přípustná.**

**Součástí koordinovaného stanoviska jsou závazná stanoviska vydaná těmito dotčenými orgány:**

- Městský úřad Uničov, odbor životní prostředí
- Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, úřad územního plánování
- Městský úřad Uničov, státní památková péče

## **Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství**

### **Stanovisko – akce „Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova – I. etapa“**

Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), uplatňuje stanovisko k řízení o povolení akce „Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova – I. etapa“:

Předložený návrh akce „Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova – I. etapa“ je **přípustný**.

Podmínky pro provedení akce:

1. V případě omezení provozu na komunikacích úplnou nebo částečnou uzavírkou při realizaci akce je nutné požádat u příslušného silničního správního úřadu v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací o povolení uzavírky v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích. Předepsané náležitosti žádosti o povolení uzavírky jsou obsaženy v § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
2. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné rovněž požádat u zdejšího odboru o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vozidla vyjíždějící na komunikace při realizaci akce budou předem očištěna tak, aby nezpůsobovala znečištění komunikací a ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

## **Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí**

### **„Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina, I. etapa“**

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, obdržel dne 6.9.2022 Vaši žádost o vyjádření ke stavbě „Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina, I. etapa“, situované v Uničově, místní část Nová Dědina. Dokumentace je zpracovaná pro vydání stavebního povolení stavby. Investorem akce je Státní pozemkový úřad Praha zpracovatel PD je Vodohospodářský ateliér, s.r.o., Brno.

### **Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) (S. Kariková – tel. 585088327)**

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí jako správní orgán příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm.a) a § 15 písm.h) zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu / ZPF/ ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č.314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen správní řád)

souhlasí

s výstavbou polních cest a interakčních prvků v návaznosti na schválený plán společných zařízení v rámci pozemkových úprav v lokalitě Nová Dědina u Uničova.

### **Stanovisko vodoprávního úřadu**

(Bc. Ondřej Kukula - tel. 585 088 330, e-mail: okukula@unicov.cz)

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), po prostudování předložené dokumentace sděluje následující:

Zájmové území a jednotlivá společná zařízení navržená k realizaci v rámci I. etapy realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova se nachází na pozemcích v k.ú. Nová Dědina u Uničova, v dílčích hydrologických pořadích 4-10-03-0363-0-00, 4-10-03-0540-0-00, 4-10-03-0570-0-00 a 4-10-03-0550-0-00, hydrogeologickém rajonu 1621 - Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část, útvaru podzemních vod 16210 - Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část – svrchní vrstva, útvarech povrchové vody MOV 0430 - Oskava od pramene po tok Oslava a MOV 0470 - Oskava od toku Oslava po ústí do toku Morava. Jednotlivá opatření navržená v rámci I. etapy realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova jsou situována v blízkosti koryt vodních toků Oskava (IDVT 10100064), Lukavice (IDVT 10200785) a bezejmenného vodního toku – bývalého mlýnského náhonu (IDVT 10203754). Jednotlivá opatření, popř. jejich části jsou rovněž situovány v záplavovém území významného vodního toku Oskava a v záplavovém území drobného vodního toku Lukavice.

Předložená projektová dokumentace vypracovaná v září 2022 pod arch. č. 14/22 ve společnosti Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČ: 27724905, Růženec 54, 644 00 Brno, řeší výstavbu společných zařízení v rámci I. etapy realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova. V rámci I. etapy realizace se jedná o výstavbu opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí v návaznosti na schválený plán společných zařízení v rámci pozemkových úprav v k.ú. Nová Dědina u Uničova, a to konkrétně polních cest VC6, DC3, DC4 – nájezd, HC1 a interakčních prvků IP6 a IP8 s tůň T1. Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

#### **SO 101 Polní cesta VC6**

Jedná se o návrh nové polní cesty, která je vedena v trase stávající nepevněné cesty. Cesta je navržena jako jednopruhá, kategorie P 4,0/20 – volná šířka koruny 4,0 m (4,0 m z penetračního makadamu). Polní cesta je napojena stávajícím sjezdem na silnici II/446, je trasována podél toku Oskava a je ukončena u tabulového jezu. Cesta slouží k obsluze pozemků v místě obhospodařované oblasti, k propojení s navazujícími polními cestami a ke zpřístupnění tabulového jezu ve vlastnictví města Uničova. Napojení polní cesty na stávající sjezd bude provedeno z asfaltobetonu v délce 18 m, po stranách budou provedeny 0,5 m krajnice. Celková délka řešeného úseku cesty je 521 m. Povrch cesty je navržen v km 0,000-0,018 z asfaltobetonu a v km 0,026-0,521 z penetračního makadamu. Pro umožnění odtoku vody z přilehlého pole bude mezi povrchem z asfaltobetonu a penetračním makadamem v km 0,018 – 0,025 zřízen brod délky 7,5 m v provedení z kamene do betonu.

#### **SO 102 Polní cesta DC3**

Jedná se o návrh nové polní cesty, která bude napojena stávajícím sjezdem určeným k rekonstrukci na silnici II/446. Trasa vede od silnice II/446 k vodnímu toku – bývalému mlýnskému náhonu a poté podél předmětného toku až k místní komunikaci vedoucí k Fojtskému Mlýnu. Cesta slouží k obsluze pozemků v místě obhospodařované oblasti. Cesta je navržena jako jednopruhá, kategorie P 3,5/20 – volná šířka koruny 3,5 m (3,5 m zatravnovací vrstvy). Celková délka řešeného úseku cesty je 756,0 m. Povrch cesty je navržen v km 0,000-0,020 a km 0,736 – 0,756 z asfaltobetonu a v km 0,020-0,736 zatravněný.

#### **SO 103 Polní cesta DC4 – nájezd**

Jedná se o návrh rekonstrukce stávajícího sjezdu pro napojení stávající polní cesty na silnici II/446. Sjezd je navržen jako jednopruhový, kategorie P 5,0/20 – volná šířka koruny 5,0 m (4,0 m asfaltobetonu + 2x 0,5 m krajnice). Celková délka řešeného úseku cesty je 20 m. Povrch cesty, resp. sjezdu je navržen v km 0,000-0,020 z asfaltobetonu. Sjezd se nachází naproti polní cestě VC6. Sjezd navržený k rekonstrukci a na něj navazující polní cesta slouží k obsluze pozemků v místě obhospodařované oblasti.

#### **SO 104 Polní cesta HC1**

Jedná se o návrh nové polní cesty, která je vedena v trase stávající nebezpečné cesty. Cesta je navržena jako dvoupruhová, kategorie P 6,0/30 – volná šířka koruny 6,0 m (5,0 m asfaltobetonu + 2x 0,25 m krajnice). Polní cesta je napojena stávajícím sjezdem určeným k rekonstrukci na MK1. Trasa směřuje na sever mezi polem a záhumníky, stáčí se v pravém úhlu doprava, podél zahrady a domu se napojuje na MK2. Cesta slouží k obsluze pozemků v místě obhospodařované oblasti a k propojení s navazujícími polními cestami. Celková délka řešeného úseku cesty je 530,0 m. Povrch cesty je v celé délce trasy navržen z asfaltobetonu. Třída dopravního zatížení je navržena V. Odvodnění povrchu polní cesty je v celé délce trasy provedeno levostranným příčným sklonem 2,5 % do okolního terénu. Odvodnění pláň bude zajištěno podélnou drenáží, která bude vyústěna do vsakovacích jam.

#### SO 805 Interakční prvek IP8 s tůň T1

Vodní tůň bude vybudována v rámci terénních úprav prostým vyhloubením v terénu. Bude provedena úprava břehů tůň ve sklonu 1:4 až 1:5. Tůň bude dotována podzemní vodou, hladina vody v tůni bude kolísat dle aktuálních klimatických podmínek. Tůň je navržena prostorově i hloubkově členitá. Dno tůně bude výškově diverzifikované od hloubky 0,6 m až 1,6 m vody. Pro zvýšení členitosti dna bude přispívat také navržená prohlubeň, která bude sloužit k možnosti přežití vodních organismů i v největším suchu. Na některých místech břehů tůně budou umístěny dřevokamenné prvky. Následně bude na pozemku pro lokální biocentrum provedena výsadba doprovodných dřevin.

#### SO 806 Interakční prvek IP6

Vzhledem k šířce pozemku 5,0 m bude provedena pouze jednořadá výsadba. Plocha parcely určená k výsadbě bude také zatravněna v celé šíři pozemku. Výsadbu bude tvořit alej lípy srdčité po 7,0 m (13 stromů) a javoru klenu po 7,0 m (6 stromů). Celkový počet 19 stromů.

#### Upozornění:

Vodoprávní úřad upozorňuje žadatele a zpracovatele předložené projektové dokumentace, že výše uvedená navržená opatření, popř. jejich části se dotýkají, resp. jsou v souběhu s koryty vodních toků, popř. se nacházejí ve stanoveném záplavovém území řeky Oskavy a v záplavovém území drobného vodního toku Lukavice. K případnému vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a následné realizaci schválených opatření dotýkajících se vodních toků, které by mohly ovlivnit vodní poměry, nebo opatření nacházejících se v záplavovém území je třeba vydání souhlasu příslušného vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 písm. a) a c) vodního zákona.

**Toto stanovisko není rozhodnutím ani souhlasem vodoprávního úřadu a nenahrazuje souhlasy ani jiná opatření vyžadovaná zvláštními předpisy.**

**Stanovisko orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (Mgr. Patrik Šalamoun, tel.: 585 088 336, e-mail: psalamoun@unicov.cz)

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „OOP“) podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), prostudoval předloženou žádost o vyjádření k výše uvedené akci a sděluje následující:

#### ***OOP souhlasí s realizací výše uvedené akce za splnění následujících podmínek:***

- Jelikož má dojít ke kácení dřevin rostoucích mimo les, upozorňujeme, že v případě kácení dřevin rostoucích mimo les o obvodu kmene větším než 80 cm (měřeným ve výšce 130 cm nad zemí) včetně souvislých postů dřevin o ploše větší jak 40 m<sup>2</sup>, je nutno postupovat v souladu s ustanovením § 8 odst. 1/6 zákona a požádat u Městského úřadu Uničov, odboru životního prostředí o vydání povolení/závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les. O toto povolení/závazné stanovisko může požádat vlastník pozemku, na němž dřeviny ke kácení rostou, nebo jiný oprávněný uživatel pozemku s písemným souhlasem vlastníka pozemku.
- Veškeré stavební práce musejí být prováděny v souladu s ČSN 83 9061, o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích tak, aby při provádění stavby nedošlo

k poškození žádné z částí stávajících dřevin (stromů nebo keřů) rostoucích mimo les (tzn., nesmějí být poškozeny kořeny, kmeny ani koruny stávajících dřevin).

- Záměrem bude dotčen regionální biokoridor RBK 907a podél Oskavy (částečně funkční). Realizací záměru však nedojde k ohrožení funkčnosti navrženého biokoridoru, neboť regionální biocentrum RBC242 a lokální biocentrum LBC12 zůstanou i nadále výše uvedeným regionálním biokoridorem propojeny. Stavba předmětné polní cesty (povrch tvořen makadamem z kameniva) nenaruší přírodní prostředí ani krajinný ráz oblasti.

Toto vyjádření není rozhodnutím ani souhlasem orgánu ochrany přírody a nenahrazuje souhlasy ani jiná opatření vyžadovaná zvláštními předpisy.

**Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“)** (Mgr. Patrik Šalamoun - tel. 702 197 683)

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, vydává ve prospěch

**Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc, IČ: 01312774**

### **souhlasné závazné stanovisko**

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k terénním úpravám z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty na akci:

**„Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina – I. etapa“.**

#### Charakteristika záměru:

Investor/stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc, IČ: 01312774

Žadatel: Městský úřad Uničov, odbor výstavby, Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov

Název stavby: „Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina – I. etapa“

Katastrální území: Nová Dědina u Uničova

#### Stručně o předmětném stavebním záměru:

*Předmětem předložené projektové dokumentace je směrový a výškový návrh polních cest VC6, DC3, DC4 a HC1 v celkové délce 1 827 m a návrh nových konstrukčních vrstev a dále realizace dvou interakčních prvků IP6 a IP8. Součástí interakčního prvku IP8 je návrh tůně T1, která bude vybudována v rámci terénních úprav vyhloubením v terénu. Přebytečná výkopová zemina o objemu 3061 m<sup>3</sup> bude nabídnuta k recyklaci na zařízení, případně rekultivaci skládky odpadu nebo k terénním úpravám. V rámci výstavby polních cest budou provedeny výkopy o objemu 1778 m<sup>3</sup> zeminy, v rámci interakčních prvků budou provedeny odkopávky o objemu 2350 m<sup>3</sup> zeminy a sejmutí humózní vrstvy o objemu 570 m<sup>3</sup>. Přebytečná humózní zemina bude celkem v objemu 1245 m<sup>3</sup>, přebytečná výkopová zemina potom v objemu 3061 m<sup>3</sup>. Přebytečná humózní zemina 1245 m<sup>3</sup> bude rozhrnuta na parcelách parc. č. 181 a 215 v k. ú. Nová Dědina*

u Uničova. Přebytečná výkopová zemina 3061 m<sup>3</sup> bude nabídnuta k recyklaci na zařízení, případně rekultivaci skládky odpadu nebo k terénním úpravám.

**Souhlasné závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:**

1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (§ 3 zákona o odpadech).
2. Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.
3. Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
4. Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
5. Původce odpadů je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí být zamezeno mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady. Postup stanovuje vyhláška 273/2021 Sb., včetně vyjmenovaných vybouraných stavebních materiálů, výrobků, vedlejších produktů a stavebních a demoličních odpadů, které musí být soustřeďovány odděleně (příloha č. 24 k vyhlášce).
6. Terénní úpravy budou prováděny za použití materiálu vytěženého během realizace záměru (zemina a jiný přírodní materiál ve svém přirozeném stavu). V případě, že bude třeba použít i jiné materiály, musí být řádně certifikovány a vzorkovány, tzn. nebude se jednat o produkt odpadového hospodářství, ale o výrobky, anebo vedlejší produkty podle § 8 zákona o odpadech.
7. Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok. Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, obdržel dne 6. 9. 2022 žádost Městského úřadu Uničov, odboru výstavby, Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov, o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám na akci „Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina – I. etapa“ v k.ú. Nová Dědina u Uničova. Jako dotčený orgán podle ustanovení § 146 odst. 3 a 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Orgán odpadového hospodářství po posouzení obsahové stránky předložené projektové dokumentace zjistil, že předmětem výše uvedeného záměru je směrový a výškový návrh polních cest VC6, DC3, DC4 a HC1 v celkové délce 1 827 m a návrh nových konstrukčních vrstev a dále realizace dvou interakčních prvků IP6 a IP8. Z důvodu nutných terénních úprav vydává orgán odpadového hospodářství závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Předložené podklady byly posuzovány z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, účinného od 1. ledna 2021 a prováděcích právních předpisů. Vzhledem k tomu, že prováděcí předpisy jsou již účinné společně s novým zákonem o odpadech, ovšem s ohledem na ve vyhláškách obsažená přechodná ustanovení platí pro některá ustanovení následující:

Pokud budou povinné subjekty postupovat tam, kde zákon o odpadech odkazuje na prováděcí právní předpis, v souladu s dosavadními prováděcími předpisy, má se za to, že postupují v souladu s požadavky nového zákona (Metodický pokyn MŽP).

Po prostudování předložených podkladů, došel správní orgán odpadového hospodářství k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k terénním úpravám je nutné vydat výše uvedené podmínky.

Terénní úprava bude z hlediska nakládání s odpady realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným dalším změnám před vlastní realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko městského úřadu.

Na základě uvedených skutečností Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

#### **Poučení:**

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

### **Městský úřad Uničov, úřad územního plánování**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

#### **Závazná část:**

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 6.9.2022 podal

**Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1,  
783 91 Uničov 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### **Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova – I. etapa**

(dále jen "záměr"), který obsahuje:

SO 101 – Polní cesta VC6

SO 102 – Polní cesta DC3

SO 104 – Polní cesta HC1

SO 805 – Interakční prvek IP8 s tůní T1

SO 806 – Interakční prvek IP6

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Upozornění:

SO 101 – Polní cesta VC6 je navržena v trase regionálního biokoridoru RBK 907a – nutno koordinovat záměr s navrženým regionálním biokoridorem

SO 104 – Polní cesta HC1 je z části navržena v nezastavitelném území s funkčním využitím NZ (plochy zemědělské) a z části v ploše BV (bydlení venkovského typu). Upozorňujeme žadatele, že v zastavěném území a zastavitelném území Z13.4.BV byla již vybudována veřejná komunikace se zpevněným povrchem pro zajištění dopravní infrastruktury k rodinnému domu č.p. 46 na pozemku parc.č. st. 83 katastrální území Nová Dědina u Uničova. V současně zastavěném území a zastavitelném území (plocha Z13.4. BV dle územního plánu města Uničova) lze zřizovat místní komunikace, které svým stavebně-technickým řešením umožní dopravní obslužnost území.

Dle sdělení zpracovatele projektové dokumentace bude mít komunikace v intravilánu zpevněný asfaltobetonový povrch a umožní obousměrný provoz, čímž dojde ke zlepšení parametrů komunikace.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

**Odůvodnění:**

Orgán územního plánování obdržel dne 6.9.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

Záměr je navržen dle Územního plánu města Uničova ve funkčních plochách NZ – plochy zemědělské, kde výstavba polních cest je přípustná. Při splnění podmínek závazného stanoviska úřad územního plánování považuje záměr za přípustný.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- dokumentace pro příslušné územní rozhodnutí, zpracoval Vodohospodářský ateliér s.r.o. Brno , Ing. Vítězslav Hrbáček

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
  - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen "ZÚR")
  - Územní plán Uničov (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
  - územně analytické podklady ORP Uničov

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr není řešen PÚR, ZÚR - řešených věcí se nedotýká.
- Záměr je v souladu s ÚP Uničov
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Dostane-li se závazné stanovisko do rozporu s PÚR nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

### **Městský úřad Uničov, státní památková péče**

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, jako příslušný orgán podle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, kterou dne 6.9.2022 podal

**Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, IČO 00299634, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov**

(dále jen "žadatel") k záměru:

**realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova - I. etapa**

(dále jen "záměr").

#### **s d ě l u j e,**

*že předmětný záměr se nenachází v památkové zóně ani památkové rezervaci, a proto nebude Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování jako příslušný orgán státní památkové péče vydávat závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči.*

#### **Upozornění:**

Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu (Akademie věd ČR v Brně, královopolská ulice 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc.

Záměr lze oznámit i elektronicky na adrese <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Formulář pro oznámení stavební činnosti: <https://backend.aicr.cz/oznameni/0/>.

*Koordinované závazné stanovisko není povolením záměru, ale obsahuje požadavky dotčených orgánů uvedené v závazných stanoviscích, které jsou nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí či jiného opatření stavebního úřadu nebo speciálních úřadů podle stavebního zákona.*

*Proti koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Lze se odvolat až proti navazujícímu rozhodnutí správního orgánu.*

Jana Zacharová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Vodohospodářský atelier, s.r.o., IDDS: rz4a5mz

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka  
Olomouc, Blanická 383, 779 00 Olomouc