

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/16974/2022/Ju  
Č.j.: MUPC 20/2023  
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20  
Vyřizuje: Ing. Jiří Jura  
Tel.: 466 094 150, 736 607 107  
E-mail: jiri.jura@mestoprelouc.cz

Datum: 2.1.2023

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.08.2022 podal **Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Pardubice, Boženy Němcové 231, 530 01 Pardubice**, zastoupený při podání žádosti společností **SELLA & AGRETA s.r.o., IČ 25935721, se sídlem T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### stavební povolení

na stavbu:

### Polní cesta C 11 v k.ú. Vyšehněvice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1215 v obci a katastrálním území Vyšehněvice, parc. č. 1246 v obci a katastrálním území Rohovládova Bělá.

### Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávající zpevněné polní cesty s povrchem z asfaltového betonu v šířce jízdního pruhu 3,5 m + 2x 0,5 m šterkové krajnice se zasakovacími příkopy. Polní cesta je napojena na stávající místní komunikaci v obci Vyšehněvice a polní cestu PC2 v kat. území Rohovládova Bělá.

### Členění stavby:

#### SO 101 – Polní cesta C 11

Stavební úpravy polní cesty C 11 v délce 0,549 18 km

#### SO 801 – Doprovodná zeleň (tento stavební objekt není předmětem stavebního povolení)

Výsadba pásu ovocných stromů rozdělená do 4 částí v délkách 85, 60, 70 a 110 m.

### Pro provedení stavby se stanovují podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované společností SELLA & AGRETA s.r.o., IČ 25935721, se sídlem T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň, ověřené Miroslavem Vurbalem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby (ČKAIT 0601573), která pro

stavebníka tvoří přílohu tohoto rozhodnutí. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení celé prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
3. Před zahájením stavebních prací musí být veškeré sítě vytýčeny a s tímto vytýčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitelů. Vytýčení sítí je nutné provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
5. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
6. Stavba bude dokončena **nejpozději do 31.08.2023**.
7. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.
8. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, zejména vlivem prašnosti, hluku a otřesů. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány a kropeny. V případě znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno jejich očištění. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Výstavbou, staveništní dopravou, skládkováním či zařízením staveniště nebudou dotčeny sousední pozemky.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu života a zdraví osob na pracovišti. Prostor staveniště bude řádně ohrazen a označen, na staveništi musí být činěna opatření pro zajištění bezpečného pohybu osob, včetně zabezpečení prováděných výkopů proti pádu osob apod., dle příslušných příloh k nařízení č. 591/2006 Sb.
10. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynárenských zařízení v majetku GasNet, s.r.o., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření GridServices, s.r.o. zn. 5002664126 ze dne 04.08.2022.
11. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č.j. 728734/22 ze dne 03.08.2022.
12. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., zejména dodržet podmínky dané vyjádřením č.j. 0101669653 ze dne 20.01.2022 a souhlasem s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení č.j. 001127369962 a č. 001127369965 ze dne 16.08.2022.
13. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby případně investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických zařízení v majetku Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., zejména dodržet podmínky dané vyjádřením č.j. VS/Hav/2022/2226 ze dne 05.08.2022
14. Budou dodrženy podmínky dané společným vyjádřením Odboru životního prostředí Městského úřadu Přelouč č.j. MUPC 15282/2022/OŽP/Ša ze dne 17.08.2022:
  - Okolní pozemky a veškeré složky životního prostředí nesmí být negativně dotčeny
  - Nesmí být poškozovány a ničeny dřeviny. Dřeviny v blízkosti stavby budou při výstavbě zabezpečeny tak, aby nebyl poškozen jejich kořenový systém a dřeviny byly ochráněny od případného poškození kmenů (např. bedněním). Bude dodržen standard AOPK SPPK 01002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti
  - Při stavební činnosti postupovat v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností – září 2019
  - Stavebník před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předloží na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, kopie dokladů (např. vážních lístků) o předání odpadu v odpovídajícím množství do příslušného zařízení pro nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií danou tímto zákonem. Na základě posouzení správní orgán vydá potvrzení o splnění podmínky vyjádření.

15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do úplného dokončení stavby
16. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci, stanovené vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6109 - Projektování polních cest, ČSN 73 6133 - Navrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 73 6126-1 - Stavba vozovek - Nestmelené vrstvy - Část 1: Provádění a kontrola shody, ČSN 73 6121 - Stavba vozovek- Hutněné asfaltové vrstvy - Provádění a kontrola shody, ČSN 72 1006 - Kontrola zhutnění zemin a sypanin a TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací - všeobecná část, katalog, návrhová metoda.
17. **Po dobu výstavby bude prostor stavby zcela jasně vymezen a viditelně označen.**
18. **Stavba bude umístěna a prováděna pouze na pozemcích, na které má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Přilehlé pozemky nesmí být pro stavební činnost a uložení stavebního materiálu užívány bez souhlasu majitele dotčených pozemků. Případné škody způsobené během stavby ostatním vlastníkům musí být ihned odstraněny.**
19. **V průběhu výstavby musí být dbáno na oprávněné zájmy a práva vlastníků sousedních nemovitostí.**
20. Před započatím stavby bude vstup na jednotlivé pozemky včas oznámen a projednán s jejich vlastníky. Po dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem pozemkům a nemovitostem v okolí stavby.
21. O povolení úplné uzavírky dotčené pozemní komunikace a stanovení přechodného dopravního značení bude požádán příslušný silniční správní úřad zhotovitelem stavby v předstihu nejpozději 1 měsíc před požadovaným termínem úplné uzavírky.
22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Před uplynutím termínu dokončení stavby bude zdejší speciální stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, příp. změny stavebního povolení
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zkoušky hutnění pláně a jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky, atesty použitých obalovaných směsí, certifikáty všech použitých materiálů
  - doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením
  - stavební deník
  - protokoly o předání a převzetí dokončené stavby
  - stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci
  - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby
  - specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu rekonstrukce komunikace a kopie dokladů o předání odpadů osobě oprávněné k převzetí odpadů, případně doklad o splnění požadavků příslušného správního orgánu na úseku odpadového hospodářství – MěÚ Přelouč

#### **Účastníci řízení podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Pardubice, Husinecká 1024, 130 00 Praha, zast. SELLA & AGRETA s.r.o., T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň

Obec Vyšehněvice, Vyšehněvice 8, 533 41 Vyšehněvice

Obec Rohovládova Bělá, Rohovládova Bělá 32, 533 43 Rohovládova Bělá

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, zast. GasNet služby s.r.o., Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno-Slatina

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, zast. Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice

Zemědělské družstvo Chýšť, Chýšť 24, 533 16 Chýšť

Jana Širůčková, Rohovládova Bělá 168, 533 43 Rohovládova Bělá

Marie Vaničková, Rohovládova Bělá 6, 533 43 Rohovládova Bělá

Daniel Hradecký, Strašov 17, 533 16 Strašov

Jitka Dusilová, Ohrazenická 161, 530 09 Pardubice  
Miloslava Jelénková, Otakara Chlupa 1753, 680 01 Boskovice  
Anna Benešová, Spořilov 769, 530 03 Pardubice

### Odůvodnění:

Dne 31.08.2022 obdržel Odbor stavební Městského úřadu Přelouč žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Polní cesta C11 v k.ú. Vyšehněvice“ na parc. č. 1215 v kat. území Vyšehněvice a parc. č. 1246 v obci a katastrálním území Rohovládova Bělá.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 18.11.2022 oznámil dle ustanovení § 112 stavebního zákona všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a určil lhůtu 10 dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení.

Dne 09.12.2022 obdržel speciální stavební úřad následující námítky účastníka řízení Miloslavy Jelénkové, nar. 01.02.1958, Ot. Chlupa 1753/7, Boskovice:

*„...jako účastnice řízení (jsem vlastnice pozemku pč. 1094 v k.ú. Vyšehněvice, který bezprostředně sousedí s téměř polovinou délky cesty C11) sděluji, že proti realizaci (stavby) nemám námitek, ta předpokladu dodržení následujících podmínek*

- *nebude ohroženo nebo nepřiměřeně omezeno moje vlastnické právo ani oprávněné zájmy k uvedenému pozemku, nedojde k jeho znehodnocení, čímž by bylo znehodnoceno jeho využití,*
- *je důležité, aby se důsledky stavby nemohly nepříznivě projevit na mojí nemovitosti, proto požaduji, aby byl zachován, případně zbudován dostatečně velký sjezd na můj pozemek a aby byla v rozhodnutí o povolení stavby písemně stanovena povinnost vlastníka cesty C 11 (předpokládám, že jím je a zůstane obec Vyšehněvice) starat se o doprovodnou zeleň tak, aby zemědělské využití mého pozemku nebylo žádným způsobem omezeno, případně aby nedošlo k jeho znehodnocení (např. vzdálenost výsadby jeřábu černého ve vzdálenosti 1,5 m od hranice pozemku mi nepřipadá dostatečná, proto požaduji stanovit povinnost udržovat doprovodnou zeleň konkrétně již ve výše uvedeném rozhodnutí stavebního úřadu. Totéž platí i o výsadbě větrolamu podél druhé části cesty C 11).“*

Z ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona plyne, že účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Podle druhého odstavce citovaného ustanovení se nepřihlíží k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

S uplatněnými námitkami se stavební úřad vypořádal takto:

V první řadě správní orgán konstatuje, že Stavební objekt „SO 801 – Doprovodná zeleň“ není předmětem stavebního povolení, zde správní orgán vychází z ust. § 12, kdy silniční vegetace není součástí dálnice, silnice nebo místní komunikace. Analogicky dle názoru správní orgánu není silniční vegetace součástí účelové komunikace (doprovodná vegetace zde neplní dopravní funkci, ale je součástí životního prostředí).

Správní orgán se zabýval možností omezení (případně znehodnocení) vlastnického práva k sousednímu pozemku osazením doprovodné zeleně ve vzdálenosti 1,5 m (resp. 3,0 m) od hranice pozemku. Zde správní orgán konstatuje, že uvedené hodnoty jsou v souladu s hodnotami uvedenými v ust. § 1017 zákona č. 89/2012 Sb., občasný zákoník („Nestanoví-li jiný právní předpis nebo neplyne-li z místních zvyklostí něco jiného, platí pro stromy dorůstající obvykle výšky přesahující 3 m jako přípustná vzdálenost od společné hranice pozemků 3 m a pro ostatní stromy 1,5 m.“). Z projektové dokumentace (výkres D1.2.7.) je zřejmé, že podél p.č. 1094 je navržena výsadba ve skladbě slivoň švestka/jeřáb černý v rozponu 6 m a vzdálenosti od hranice pozemku 1,5 m (část „3“) a ve skladbě lípa/třešeň/javor a keře (svída, trnka) v osově vzdálenosti 3,0 m a třešeň/lípa/javor + keře (svída, trnka) v osově vzdálenosti 4,5 m od hranice pozemku, z výše uvedeného tedy vyplývá, že výsadba bude provedena v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemku.

K požadavku na podmínění údržby doprovodné zeleně správní orgán uvádí, že povinnost údržby veřejné zeleně spadá do samostatné působnosti obce (§ 7 ve spojení s § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích), v jejímž rámci je

nadto obec oprávněna "bez zákonného zmocnění vydávat obecně závazné vyhlášky". Konkrétně pak dle § 10 písm. c) zákona o obcích "může obec v samostatné působnosti obecně závaznou vyhláškou ukládat povinnosti k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně...". Uložení povinností obci podmínkami správního rozhodnutí by pak došlo k nepřipustnému zásahu do činnosti obce, spadající výlučně do její samostatné působnosti (viz nálezy Ústavního soudu II.ÚS 2200/15 ze dne 22. 11. 2016).

K připojení pozemku na polní cestu správní orgán uvádí, že uvedený pozemek je přístupný z jižní strany ze sjezdu na pozemek obecní cesty p.č. 1214 v k.ú. Vyšehněvice a ze severu ze sjezdu na obecní cestu p.č. 1249 v k.ú. Rohovládova Bělá.

S ohledem na výše uvedené správní orgán námitkám nevyhověl.

V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byla dána účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavebník ve vedeném řízení prokázal právo provést stavbu na pozemcích parc. č. 1215 (k.ú. Vyšehněvice), 1246 (k.ú. Rohovládova Bělá), kdy bylo doloženo v souladu s § 184a, odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil vlastnictví a k sousedním pozemkům v k.ú. Vyšehněvice - p.č. 774/1, 1017 (LV 143, vl. Dusilová Jitka id. 1/2, Zemědělské družstvo Chýšť id. 1/2), 1114 (LV 145, vl. Benešová Anna), 1115 (LV 213, vl. Zemědělské družstvo Chýšť), 1094 (LV 296, vl. Jelénková Miloslava Ing.), 774/10, 1214 (LV 10001, vl. Obec Vyšehněvice), 882/1 (LV 118, vl. Pardubický kraj, zast. Správa a údržba silnic Pardubického kraje); v k.ú. Rohovládova Bělá - p.č. 1241 (LV 458, vl. Sirůčková Jana), 1240 (LV 100, vl. Vaničková Marie), 1239 (LV 152, vl. Hradecký Daniel), 1249 (LV 10005, vl. obec Rohovládova Bělá).

Správnost výše uvedených údajů stavební úřad znovu ověřil ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- a) podle ustanovení §109 stavebního zákona, odst. 1, písm. a) stavebník - *Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Pardubice, zastoupený při podání žádosti společností SELLA & AGRETA s.r.o.,*
- b) podle ustanovení §109 stavebního zákona, odst. 1, písm. b) vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem - *obec Rohovládova Bělá, obec Vyšehněvice*
- c) podle ustanovení §109 stavebního zákona, odst. 1, písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - *obec Rohovládova Bělá, obec Vyšehněvice,*
- d) podle ustanovení §109 stavebního zákona, odst. 1, písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna (vlastníci technické infrastruktury) – *Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s.,*
- e) podle ustanovení §109 stavebního zákona, odst. 1, písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm - *Dusilová Jitka, Zemědělské družstvo Chýšť, Benešová Anna, Jelénková Miloslava Ing., obec Vyšehněvice, Pardubický kraj, zast. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Sirůčková Jana, Vaničková Marie, Hradecký Daniel, obec Rohovládova Bělá.*

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a ověřil zejména zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:
  - *vzhledem k tomu, že není vydáváno územní rozhodnutí byl doloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona (viz 15 odst. 2 stavebního zákona - Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko podle § 96b.) čj. MUPC 17080/2022 ze dne 06.09.2022. K pozemku p.č. 1246 bylo doloženo sdělení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, že pro uvedený stavební záměr závazné stanovisko nevydává.*
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

- bylo shledáno, že členění projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., projektová dokumentace je přehledná, ověřená oprávněnou osobou - dokumentaci ověřil Miroslav Vurba, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 0601573), a že v PD jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
  - příjezd ke stavbě je zajištěn ze silnic III/3234 a II/211, stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.
  - stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby – jedná se o stavbu nového mostu v místě stávajícího mostu, který bude odstraněn – stavba tak nezavádí nové vlivy, které by negativně působily na zdraví a životní prostředí.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace, která byla projednána s dotčenými orgány a účastníky řízení. Žádost byla doložena následujícími stanovisky, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování dle §96b stavebního zákona - Městský úřad Přelouč, odbor stavební čj. MUPC 17080/2022 ze dne 06.09.2022 – *bez podmínek*
- společné vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Přelouč č.j. MUPC 15282/2022/OŽP/Ša ze dne 17.08.2022 - *s podmínkami, které byly převzaty do výrokové části rozhodnutí z důvodu ochrany ŽP při provádění stavby*
- stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát čj. KRPE-69590-2/ČJ-2022-170606 ze dne 08.08.2022 – *projektová dokumentace je v souladu s podmínkami dotčeného orgánu*
- sdělení Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, čj. KHSPA 14856/2022/HOK-Pce ze dne 10.08.2022 – *KHSPk není dotčeným orgánem*

Dalšími podklady pro vydání stavebního povolení dle §50, odst. 1 správního řádu:

- vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 728734/22 ze dne 03.08.2022 k existenci sítí – *nedojde ke střetu se SEK*
- sdělení o existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s. čj. 01011669653 ze dne 20.01.2022 + souhlas s činností v OP čj. 001127369965, 001127369962 ze dne 16.08.2022 - *z důvodu ochrany zařízení ve správě uvedené společnosti je povinnost splnění požadavků uvedených ve vyjádření zohledněna v rámci podmínek tohoto rozhodnutí*
- sdělení o existenci sítí GasNet, s.r.o. čj. 5002664126 ze dne 04.08.2022 - *z důvodu ochrany zařízení ve správě uvedené společnosti je povinnost splnění požadavků uvedených ve vyjádření zohledněna v rámci podmínek tohoto rozhodnutí*
- sdělení o existenci sítí Vodovody a kanalizace čj. VS/Hav/2022/2226 ze dne 05.08.2022
- vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, u kterých nedojde ke styku se sítěmi (MO sekce majetková, ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., , T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s podmínkami dotčených orgánů a institucí, splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:**

- Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka nebo na jeho náklady.
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po

dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou předloženy stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce.

- Stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i. (Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. §81 odst. 1 a §83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

#### **Příloha pro stavebníka:**

Ověřená dokumentace stavby bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)  
SELLA & AGRETA s.r.o., IDDS: ye3zrq  
Obec Vyšehněvice, IDDS: svtbspn  
Obec Rohovládova Bělá, IDDS: zukbbq5

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Zemědělské družstvo Chýst', IDDS: srdcv85

Jana Širůčková, Rohovládova Bělá č.p. 168, 533 43 Rohovládova Bělá

Marie Vaníčková, Rohovládova Bělá č.p. 6, 533 43 Rohovládova Bělá

Daniel Hradecký, Strašov č.p. 17, 533 16 Vápno u Přelouče

Jitka Dusilová, Ohrazenická č.p. 161, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Miloslava Jelénková, Otakara Chlupa č.p. 1753/7, 680 01 Boskovice

Anna Benešová, Spořilov č.p. 769, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3





MUPCX00HCS3S

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/16974/2022/Ju  
Č.j.: MUPC 2303/2023  
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20  
Vyřizuje: Ing. Jiří Jura  
Tel.: 466 094 150, 736 607 107  
E-mail: jiri.jura@mestoprelouc.cz

Datum: 2.2.2023

### Stavebník:

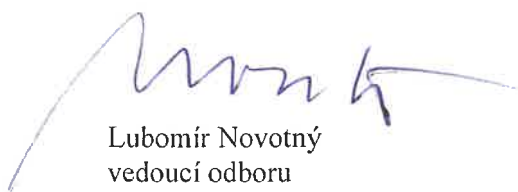
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pobočka Pardubice, Boženy Němcové 231, 530 01 Pardubice, zastoupený při podání žádosti společností SELLA & AGRETA s.r.o., IČ 25935721, se sídlem T. G. Masaryka 620, 565 01 Chocẽ

## SDĚLENÍ

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí – stavební povolení na stavbu „**Polní cesta C 11 v k.ú. Vyšehněvice**“ č.j. MUPC 20/2023 ze dne 2.1.2023

### n a b y l o   p r á v n í   m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 28.1.2023** a je vykonatelné.

  
Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
ODBOR STAVEBNÍ  
PŘELOUČ

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená projektová dokumentace + štítek „Stavba povolena“

Příloha pro DO:

1x kopie stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

SELLA & AGRETA s.r.o., T. G. Masaryka č.p. 620, 565 01 Choceň 1

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Pardubice, IDDS: ndihp32

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, IDDS: ukzbx4z