

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese: Hroznova 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí Pobočky Brno

Kontaktní údaje:

Tel.: 602 559 300 Ing. Miroslava Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171.

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx, ředitelem

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Na základě nesouhlasu některých vlastníků se zahrnutím jejich pozemků do obvodu komplexních pozemkových úprav, dosud nebyl uzavřen obvod pozemkových úprav. Jedná se o pozemky významné pro dosažení cílů pozemkových úprav. Po sérii jednání mezi smluvními stranami, Obcí Zbraslav a příslušným katastrálním pracovištěm došlo ke stanovení změny obvodu pozemkových úprav. Šetření průběhu vlastnických hranic na změněném obvodu pozemkových úprav proběhlo dne 7. 5. 2024. Kladné stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prozatím nebylo Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov vydáno. Vzhledem k vzniklé situaci, dochází ke změně termínu ukončení dílčích částí 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.1i)a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1i)a) Smlouvy, 6.3.1.i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1i)b) Smlouvy a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1i)b) Smlouvy, 6.3.1.i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1i)c) Smlouvy a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst. 1 zákona.

Dále je předmětem tohoto dodatku ke smlouvě i změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné uložiště SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 3 prováděno výhradně cestou Výměnného uložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Smluvní strany dohodly, že se tímto dodatkem stávající Smlouva o dílo č. obj. 1233-2021-523101, č. zhot. 106-3227-21 ve znění dodatků č.1 a č.2 mění následovně:

I.

U dílčích částí 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.1i)a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1i)a) Smlouvy, 6.3.1.i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1i)b) Smlouvy a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1i)b) Smlouvy, 6.3.1.i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1i)c) Smlouvy dochází ke změně termínu předání k akceptačnímu řízení na „do 14 měsíců od zápisu geometrických plánů“.

U dílčí části 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst. 1 zákona dochází ke změně termínu předání k akceptačnímu řízení na „do 24 měsíců od zápisu geometrických plánů“

Hodnota závazku ze smlouvy č. obj. 1233-2021-523101, č. zhot. 106-3227-21 se nemění.

II.

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

(d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli a katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

(h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

(i) PSZ:

(i) Vypracování dokumentace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci a 1x příslušné obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(iii) Vypracování aktualizace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci a 1x příslušné obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;

(v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č.1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;

(m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;

(n) Zpracování mapového díla – 2x listinné – 1x Objednateli, 1x katastrálnímu úřadu a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

III.

Mění se a nově zní Položkový výkaz činností ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 996-2022-523101 ve znění dodatků č. 1 a č. 2. Jeho úplné nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění předešlých dodatků, zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha: Aktualizovaný položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad

AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

V Brně dne: 30. 5. 2024

V Brně dne: 30. 5. 2024

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Příloha č.1- Položkový výkaz činností

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chválková

Příloha k Dodatku č. 3 - Položkový výkaz činností - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zbraslav na Moravě

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	8	700,00	5 600,00	30.9.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	2	2 500,00	5 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	349	600,00	209 400,00	30.9.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	51	900,00	45 900,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	174	1 500,00	261 000,00	31.3.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	12	1 800,00	21 600,00	31.3.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	18	1 500,00	27 000,00	31.3.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	400	480,00	192 000,00	30.9.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	400	480,00	192 000,00	do 2 měsíců od zápisu geometrických plánů
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					959 500,00	30.06.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	400	700,00	280 000,00	do 14 měsíců od zápisu geometrických plánů
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	600,00	24 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	1 100,00	55 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	20	1 300,00	26 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	3	30 000,00	90 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 700,00	4 700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 800,00	2 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	400	750,00	300 000,00	do 24 měsíců od zápisu geometrických plánů
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	4 700,00	4 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 800,00	2 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					826 000,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	400	480,00	192 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					192 000,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč						959 500,00
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč						826 000,00
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč						192 000,00
Celková cena bez DPH v Kč						1 977 500,00
DPH 21% v Kč						415 275,00
Celková cena Díla včetně DPH v Kč						2 392 775,00