

DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo

(číslo smlouvy objednatele 29/2021/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---) uzavřené dne 25. 10. 2021

pro realizaci veřejné zakázky pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Malonice – rekonstrukce přidělu“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Malonice (dále jen „smlouva“).

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Andrea Bulínová, odborný rada Pobočky Klatovy
Adresa: Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Tel. +420 727 956 729
E-mail: klatovy.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Pozemkové úpravy K+V s.r.o.**
Sídlo: Plachého 40, 301 00 Plzeň
Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx
Tel.: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
ID DS: qzhp5bj
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5279999001/5500
IČO: 29099323
DIČ: CZ29099323
(dále jen „zhotovitel“)

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu: -----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu: -----

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní stran**“

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Změna měrných jednotek je dána skutečným provedením prací v terénu a úpravou obvodu komplexních pozemkových úprav na základě zaměření skutečného stavu v terénu.
Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu MJ u dílčích částí díla *6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.; 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona; 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů; 6.2.7 Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přidělů; 6.2.8 Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přidělů; 6.2.9 Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN; 6.2.10 Rozbor současného stavu; 6.2.11 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků; 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“); 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a 6.4 Hlavní celek 3 „mapové dílo“.*
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 2)	2 955 900 Kč
Méněpráce bez DPH	-196 600 Kč
Vícepráce bez DPH	+31 800 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	2 791 100 Kč
DPH 21 %	586 131 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 377 231 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	-28	1 500	- 42 000	30. 6.2024	----
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	-71	2 000	-142 000	30. 6.2024	----
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	6	2 000	12 000	30. 6. 2024	----
6.2.7	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přídělů:	ha	-14	300	-4 200	30. 9. 2024	----
6.2.8	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přídělů	ha	-14	300	-4 200	31.12.2024	----
6.2.9	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	-14	300	-4 200	31.3.2025	----
6.2.10	Rozbor současného stavu	ha	7	500	3 500	30. 9. 2024	----
6.2.11	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	7	500	3 500	30.6.2025	----
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	5	1 000	5 000	31.1. 2026	----
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	5	1 000	5 000	27. 1. 2027	----
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	7	400	2 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele	----

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 24. 05. 2024

Pozemkové úpravy K+V s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 22. 05. 2024

elektronicky podepsáno

.....
Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malonice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	4 000,00	16 000,00	30.9.2022
6.2.1	Vícepráce - Revize stávajícího bodového pole (dodatek č. 1)	bod	7	4 000,00	28 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	384	1 000,00	384 000,00	30.9.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	3	2 000,00	6 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	387	100,00	38 700,00	30.9.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	407	1 500,00	610 500,00	30.6.2024
	Měněpráce - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 3)		-28		-42 000,00	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	84	2 000,00	168 000,00	30.6.2024
	Měněpráce - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (dodatek č. 3)		-71		-142 000,00	
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	57	2 000,00	114 000,00	30.6.2024
	Vícepráce - Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů (dodatek č. 3)		6		12 000,00	
6.2.7	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přídělů:	ha	126	300,00	37 800,00	30.9.2024
	Měněpráce - vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přídělů (dodatek č. 3)		-14		-4 200,00	
6.2.8	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přídělů (dodatek č. 2)	ha	126	300,00	37 800,00	31. 12. 2024
	Měněpráce - Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přídělů (dodatek č. 3)		-14		-4 200,00	
6.2.9	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	126	300,00	37 800,00	31. 3. 2025
	Měněpráce - Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN (dodatek č. 3)		-14		-4 200,00	
6.2.10	Rozbor současného stavu	ha	387	500,00	193 500,00	30.9.2024
	Vícepráce - Rozbor současného stavu (dodatek č. 3)		7		3 500,00	
6.2.11	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	387	500,00	193 500,00	30.6.2025
	Vícepráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 3)		7		3 500,00	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 688 000,00	30.7.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	387	1 000,00	387 000,00	31.1.2026
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 3)		5	1 000,00	5 000,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	50	300,00	15 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	87	300,00	26 100,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	28	300,00	8 400,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	11	5 000,00	55 000,00	

6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 000,00	7 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 000,00	4 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 500,00	1 500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	387	1 000,00	387 000,00	27. 01. 2027
	Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 3)		5	1 000,00	5 000,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	6	2 000,00	12 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	7 000,00	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 500,00	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					945 500,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	387	400,00	154 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Vícepráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (dodatek č. 3)		7	400,00	2 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					157 600,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 688 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					945 500,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					157 600,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 791 100,00	
DPH 21% v Kč					586 131,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 377 231,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 24. 05. 2024

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 22. 05. 2024

elektronicky podepsáno

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: jednatel