

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výstavba soustavy tůní T1, T2 a T3 v k.ú. Dolní Pertoltice
Sp. značka / č.j.:	SP2305/2024-541100 / SPU 204551/2024
UID dokumentu:	spudms00000014598538
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Výstavba vodohospodářských opatření navržených v rámci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dolní Pertoltice. Jedná se o tři objekty malých vodních nádrží, průtočných, s údolním sypaným hrázovým tělesem. Tůně jsou kaskádovitě rozmístěny v zájmovém území, kde tůně 2 a 3 jsou napájeny z drobné vodoteče IDVT 10185305, na kterou se níže napojí druhá drobná vodoteč IDVT 10185306, a tůň 1 je napájena z obou těchto drobných vodotečí. Ze dna tůní bude odstraněno stávající drenážní potrubí DN 400 v délce 340 m – stávající zatrubněný vodní tok. Všechny tři tůně mají neregulovatelný odtok. Navržen je bezpečnostní přeliv pro převedení pravidelného přítoku a N-letých vod do průtoku Q_{20} .

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností ATELIER VH s.r.o., Krkonošská 6076, 460 07 Liberec, IČO 04898036 a smlouva o dílo č. 403-2024-541100.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **5 614 891,96 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02951746
Nabídková cena bez DPH:	5 614 891,96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	TIRAST s.r.o.
Sídlo:	nám. Jiřího z Lobkovic 2277/7, Praha 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02072530
Nabídková cena bez DPH:	6 614 900,00

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	ASANO, spol. s r.o.
Sídlo:	Nad Tratí 344, 463 12 Liberec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25017381
Nabídková cena bez DPH:	7 894 942,70

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Pod dráhou 1638/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26035782
Nabídková cena bez DPH:	5 880 000,00

Nabídka č. 5 byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	POPR spol. s r.o.
Sídlo:	Stavební 1148, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46509283
Nabídková cena bez DPH:	10 155 000,00

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	AKORA s.r.o.
Sídlo:	U Sokolovny 398, 370 10 Hrdějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25174495
Nabídková cena bez DPH:	6 822 000,00

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	SKJ s.r.o.
Sídlo:	Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07807716
Nabídková cena bez DPH:	6 577 172,82

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Amitera s.r.o.
Sídlo:	Hodkovská 493, 190 16 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24264687
Nabídková cena bez DPH:	4 975 999,60

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POPR spol. s r.o.
Sídlo:	Stavební 1148, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46509283
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Cenová nabídka překročila limit pro nabídkovou cenu stanovený zadavatelem v bodě 2.3 zadávací dokumentace. Dodavatel byl vyloučen ve smyslu § 48 odst. 2) písm. a) zákona.	

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Amitera s.r.o.
Sídlo:	Hodkovská 493, 190 16 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24264687
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Dodavatel byl vyloučen ve smyslu § 48 odst. 2) písm. b) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02951746

Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato celkem 8 nabídek. Všechny nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím portálu pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel hodnotil obdržené nabídky způsobem stanoveným v bodě 11 zadávací dokumentace, tedy podle jejich ekonomické výhodnosti za využití kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Amitera s.r.o.	4 975 999,60
2.	Stavby rybníků s.r.o.	5 614 891,96
3.	PAS Natura s.r.o.	5 880 000,00
4.	SKJ s.r.o.	6 577 172,82
5.	TIRAST s.r.o.	6 614 900,00
6.	AKORA s.r.o.	6 822 000,00
7.	ASANO, spol. s r.o.	7 894 942,70

Přijaté nabídky byly posouzeny z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, pro jejíž stanovení určil zadavatel pravidlo v bodě 2.3 zadávací dokumentace. Na základě uvedeného pravidla zadavatel identifikoval mimořádně nízkou nabídkovou cenu u nabídky dodavatele Amitera s.r.o., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Dodavatel byl vyzván v souladu s § 46 zákona k písemnému objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a doplnění nabídky o chybějící doklady prokazující splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Ve stanovené lhůtě dodavatel Amitera s.r.o. neobjasnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu ani nedoplnil žádný z chybějících dokladů a byl proto v souladu s § 48 odst. 2) písm. b) vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadavatel dále posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dodavatele Stavby rybníků s.r.o., který se v hodnocení nabídek umístil na druhém místě. Po řádném doplnění nabídky, na základě žádosti zaslané v souladu s § 46 zákona, dodavatel všechny podmínky účasti v zadávacím řízení splnil.

Dodavatel Stavby rybníků s.r.o. byl rovněž prověřen z hlediska toho, zda není ve střetu zájmů - zadavatel střet zájmů u prověřovaného dodavatele neshledal.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl zadavatel dne 6.5.2024, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání předmětné veřejné zakázky je nabídka dodavatele Stavby rybníků s.r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Michal Novák
Sídlo:	Praha 8
Právní forma:	OSVČ
IČO:	68401647

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Liberci dne 24.5.2024

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj