

Podmínky využití výsledků pozemkových úprav

k obnově katastrálního operátu

Katastrální pracoviště stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:

1. Základní ustanovení

1.1 Při práci na pozemkových úpravách (PÚ) bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných právních a dalších předpisů a dohod:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů),
- Metodický návod pro provádění pozemkových úprav, v platném znění,
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22, v platném znění (dále jen „Návod“),
- Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013, sp. zn. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN ČR, č.j. ČÚZK 22850/2013-24, v platném znění,
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22,
- Stanovisko Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj k doplňování bodů PPBP při PÚ ze dne 11.2.2011 č.j. KÚ-2667/2011-400-1020 (dále jen „Stanovisko KÚ k doplňování bodů PPBP“),
- Pracovní pomůcka k posuzování výsledků šetření při zjišťování průběhu hranic (dále jen „ZPH“) v porovnání s evidovanou hranicí v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), č.j. ČÚZK-12787/2019.

1.2 Výsledkem PÚ bude soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) a soubor popisných informací (dále jen „SPI“) ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

1.3 Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách (zachování způsobu číslování v daném k.ú.) podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, příp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Pobočka požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu PÚ.

Parcelní čísla s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří zůstanou zachována, stejně tak čísla parcel pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 PÚZ, ale je u nich třeba obnovit SGI dle § 3 odst. 2 PÚZ (dále jen „neřešené pozemky“).

1.4 Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování PÚ bude případně využit zpřesněný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, pokud tento vznikl při obnově operátu, včetně transformačního klíče. Jestliže takový rastr není k dispozici, bude KP poskytnut jako podklad vyrovnaný rastr. Poskytnutý rastr bude dle možností dále upřesněn na stav v terénu vhodně zvolenou zpřesňující transformací s využitím zaměřených identických bodů podle bodu 6.1.9 Návodu. Výsledky zpřesňující transformace budou předány k připomínce a odsouhlasení KP. V případě potřeby může zpřesňující transformaci provést KP, v takovém případě zaměření identických bodů podle požadavku KP zajistí zpracovatel PÚ.

V území s platnou katastrální mapou v souřadnicovém systému stabilního katastru v analogové podobě bude provedena digitalizace mapy nad zpřesněným rastrem map dřívějších pozemkových evidencí, případně transformovaným rastrem platné katastrální mapy (pro obsah nezobrazený ve zpřesněném rastru map dřívějších pozemkových evidencí).

V území s platnou katastrální mapou v souřadnicovém systému S_JTSK v analogové podobě bude provedena digitalizace mapy nad touto mapou s doplněním pozemků dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci nad zpřesněným rastrem map dřívějších pozemkových evidencí.

Nad digitalizovanou mapou, popř. po jejím spojení s digitální mapou vedenou v ISKN, provede zpracovatel PÚ kontrolu souladu SPI a SGI v celém katastru a její výsledek předá k posouzení a k případným opravám KP.

1.5 Organizační zajištění

Pobočka sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele PÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněnou osobu odpovědnou za zpracování návrhu PÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za pobočku (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále pobočka sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování PÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav bude dohodnuto poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pobočkou.

Při souběhu činností na obnově operátu mapováním a PÚ katastrální úřad a pobočka budou postupovat v úzké součinnosti při plánování šetření obvodů PÚ a ZPH tak, aby zvaní vlastníků nebylo prováděno opakovaně oběma úřady. Katastrální úřad může vznést požadavek na účast zástupce zpracovatele PÚ v komisi pro ZPH. Může také požádat zpracovatele PÚ o předvytyčení na základě předběžně stanoveného obvodu PÚ a prohlídky v terénu. V elaborátu šetření obvodů PÚ může být využita kopie výsledků ZPH.

1.6 Poskytování podkladů

Informace o změnách v KN ve smyslu § 9 odst. 7 PúZ budou poskytovány ve formě výměnného formátu katastru, a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může pobočka pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pobočka (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informace požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.

1.7 Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel PÚ zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených KatZ pro provedení opravy.

2. Obvod pozemkové úpravy

2.1 Stanovení předběžného obvodu PÚ

Po zahájení PÚ, před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na jejího zpracovatele, pobočka v součinnosti s KP stanoví obvod PÚ v souladu s § 3 PúZ a § 4 PúV včetně případného návrhu prostorů neřešených pozemků. Obvod zpracovávaného území PÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. Katastrální úřad vyhodnotí možné využití výsledků rozsáhlých zeměměřických činností a stanoví části obvodu s lomovými body s kódem kvality 3, kde je předpoklad, že se průběh obvodu nebude vyšetřovat, pokud byl již dříve vyšetřen např. při obnově katastrálního operátu nebo jde o hranici na obvodu dříve definovaných pozemkových úprav.

Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit pozemky (§ 2 PúZ), které nemůže katastrální úřad doplnit do SGI podle ustanovení § 93 odst. 4 KatV.

Podněty na změny katastrálních, resp. obecních, hranic budou navrhovány s důrazem na odstranění spólných hranic nebo děl-li hranice nemovitost, která je předmětem evidence v katastru, popř. pokud je žádoucí změna hranice z důvodu nového uspořádání pozemků v pozemkových úpravách. Tyto podklady následně pobočka použije jako součást zadávací dokumentace při výběru zpracovatele PÚ.

Nově navržené hranice katastrálního území (příp. obce) budou splňovat podmínku, aby jejich průběh byl veden po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování PÚ taktéž označených trvalým způsobem, bude-li to možné.

Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace bude předem dohodnuta s KP. Návrhy na změny hranice s obcemi a příslušnými vlastníky projedná pobočka v součinnosti s KP.

Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. Katastrálnímu pracovišti budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV a v bodu 4.2.2.5 Návodu, a to v dostatečném předstihu tak, aby o změně bylo rozhodnuto před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Z jednání pobočka pořídí zápis včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu PÚ a neřešených pozemků a navrhovaných změn správních hranic.

2.2 Upřesnění předběžně stanoveného obvodu

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu PÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky pobočky, KP, pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav a zástupcem obce, případně dalších subjektů podle potřeby, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované

mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod PÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti, např. složení komise pro zjišťování průběhu hranic, termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků, časový harmonogram zjišťování hranic, způsob stabilizace apod.

Jestliže se v návrhu průběhu obvodu určeného k převzetí z předcházejících obnov mapování nebo pozemkovými úpravami vyskytnou dílčí úseky hranic, u nichž není splněna podmínka jejich evidování s kódem kvality 3, pak tyto hranice budou vyšetřeny.

Z tohoto jednání pořídí pobočka zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu PÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými pozemky, u nichž bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu.

3. Zjišťování průběhu hranic pozemků

- 3.1** Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje v souladu s § 9 odst. 5 PÚZ a § 42 odst. 1 KatZ po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky. Případný požadavek KP, aby předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic byl jmenován zaměstnanec KÚ, bude pobočka respektovat.
- 3.2** Zjišťování průběhu hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků za aktivní účasti předsedy komise a dalších členů komise. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence. Posuzování výsledků šetření bude provedeno podle principů uvedených v pracovní pomůcce č.j. ČÚZK-12787/2019.

Ve výjimečných případech lze v průběhu ZPH v terénu dodatečně upravit navržený obvod pozemkových úprav, např. ukáže-li se, že by jeho součástí byly sporné hranice pozemků. Návrh takových změn bude projednán operativně za účasti dotčených organizací.

3.3 Předvytyčení obvodu

Předvytyčení obvodu PÚ se provádí pouze v případech, jestliže nelze hranice pozemků v terénu identifikovat nebo jejich průběh není zřejmý a i s přihlédnutím na kvalitu mapového podkladu neodpovídá geometrickému zobrazení v katastrální mapě. V takových případech lze hranice před samotným ZPH označit dočasnou stabilizací (kolíky) postupem uvedeným v § 87 a násl. KatV, bez účasti vlastníků dotčených pozemků a bez vytyčovací dokumentace („předvytyčit“). Jako podklad se použije zpřesněný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který může být dále zpřesněn vhodně zvolenou zpřesňující transformací s využitím zaměřených identických bodů, popř. linií, určených při zaměření skutečného stavu. Taková dopřesňující transformace a vytyčovací prvky budou uvedeny v protokolu o výpočtech (ZPMZ na obvod).

3.4 ZPH obvodu PÚ

Výsledkem zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav jsou vždy lomové body s kódem kvality 3 (§ 8 PÚV) označené v souladu s § 91 KatV. Lomovým bodem se podle bodu 5.2 Návodu rozumí bod, kde se mění směr hranice, dále bod, kde se stýkají hranice pozemků nebo budov tří a více vlastníků, z nichž nejméně dva se nachází mimo obvod PÚ, a dále bod, kde hranice pozemku navazuje na budovu.

Při zjišťování obvodu PÚ informuje její zpracovatel vlastníky dotčených nemovitostí o odstranění spůlných parcel a dalších návrzích změn podle bodu 2.1.

Na obvodu pozemkové úpravy, který tvoří lomové body využitelných výsledků rozsáhlých zeměměřických činností s kódem kvality 3, se provede ověření jejich polohy podle ustanovení bodu 13.8 přílohy KatV. Výběrová množina kontrolních bodů musí jednoznačně popisovat kvalitu a přesnost původního zaměření. Pokud není překročena mezní odchylka pro kód kvality 3 a jedná se o body určené rozsáhlejšími a vzájemně homogenními výsledky zeměměřických činností, ponechají se bodům původní čísla a souřadnice. V opačném případě se provede nové určení bodů a jejich přečíslování. U lomových bodů dosud s kódy kvality 4 až 8 se nové určení a přečíslování provádí vždy.

Ověření polohy bodů se nemusí provádět v případě, kdy přebírané lomové body byly určeny v rámci vyhotovení pozemkové úpravy v sousedícím území nebo novým mapováním a v terénu nejsou tyto body trvale stabilizovány. Takovou hranici lze však předvytyčit, pokud to bude pro ZPH smysluplné a vhodné.

3.5 Označování hranic pozemků

Lomové body zjištěných hranic pozemků budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích, při ohrožení zemědělskou nebo stavební činností, došlo-li by k poškození staveb apod.). V takových případech postačí označení dočasným způsobem. Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Při provádění zjišťování hranic v terénu bude stabilizace lomových bodů hranice provedena za účasti vlastníků.

Významné lomové body na obecní hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce (katastru) nemusí být označena trvalým způsobem v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností nebo byla-li již dříve označena jako hranice pozemků trvalým způsobem; toto neplatí pro trojmezí obcí.

Případný průběh státní hranice se nezjišťuje a ani se neprovádí označování hranic pozemků v hraničním pruhu nebo ve volné kruhové ploše kolem každého hraničního znaku. Pokud Parlamentem schválené, ratifikované a vyhlášené mezinárodní smlouvy, kterými je Česká republika vázána, (dále jen "mezinárodní smlouva") stanoví něco jiného než zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, v aktuálním znění, použije se mezinárodní smlouva. Jestliže bude nutné průběh hranice pozemku končící na státní hranici označit, bude tak provedeno nepřímým s respektováním zákona o státních hranicích, resp. mezinárodní smlouvy, a bod na státní hranici bude určen např. průsečíkem. V souladu s § 42 odst. 5 KatZ se státní hranice převezme z hraničního dokumentárního díla spravovaného Ministerstvem vnitra. Podklady ze souboru geodetických informací poskytne KP.

3.6 Náčrty ZPH

Náčrty zjišťování hranic obvodu PÚ budou vyhotovovány jako rámové bez přesahů, s orientací k severu a v měřítku umožňujícím zřetelné zobrazení a zapsání potřebných údajů případně, s ohledem na topologii obvodu, jako blokové. Náčrty budou číslovány v rámci katastrálního území v číselné řadě ZPMZ. Pro zjišťování hranic obvodu PÚ lze po dohodě s KP vyhotovit 1 náčrt a 1 soupis nemovitostí s tím, že k náčrtu budou případně vyhotoveny příložné náčrty s podružným číslováním v rámci příslušného ZPMZ od 1; příložné náčrty budou mít všechny náležitosti jako samostatný náčrt a v místě čísla náčrtu označí poznámkou „Příložný náčrt č. ... k náčrtu č. ...“. Musí být zajištěna přehlednost a provázanost náčrtů se soupisy nemovitostí. Obdobně bude provedeno číslování v případech přesahu PÚ do sousedícího katastru.

3.7 Aktualizace místního a pomístního názvosloví bude provedena na celém katastrálním území podle odstavce 4.2.4 Návodů, přitom budou dodržena pravidla dle pokynu ČÚZK č.j. ČÚZK-13965/2018-22 ze dne 14. 12. 2018. Revize názvosloví se v katastrálním území, kde byla provedena v posledních 10 letech, neprovádí.

4. Zeměměřické činnosti a související činnosti

4.1 Revize bodových polí a doplnění PPBP

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. Revize bude provedena v katastrálním pracovišti stanoveném území, minimálně však v rozsahu zájmového území KoPÚ. V revidovaném území budou vyhledány všechny body polohových pomocí jejich dostupných údajů. Nové body podrobného polohového bodového pole (dále jen „PPBP“) se budou vyhotovovat v případě požadavku KP, nebo ve zcela výjimečných případech na návrh zpracovatele a pouze na základě souhlasu KP (viz Stanovisko KÚ k doplňování bodů PPBP). Při vyhotovení nového bodu PPBP zpracovatel KoPÚ prokazatelně projedná jeho umístění s majitelem pozemku.

4.2 Zaměření obvodu - § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“), měřické náčrty se nezpracovávají.

Zaměření obvodu PÚ bude zpracováno formou ZPMZ.

4.3 Geometrický plán na obvod

V návaznosti na výsledky zjišťování hranic obvodu PÚ a jeho zaměření se vyhotoví GPL na upřesněný obvod. Účelem vyhotovení tohoto GPL je určení hranic pozemků při pozemkových úpravách [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GPL zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu (včetně zpřesnění „přes odchylku“ ve smyslu pracovní pomůcky ČÚZK-12787/2019), tak i případné rozdělování pozemků a opravu geometrického a polohového určení hranic pozemků. V případě dělení parcel ZE obvodem PÚ bude v GPL dalším parcelním číslem označena přednostně část parcely ležící mimo PÚ.

GPL bude přílohou ohlášení zpřesněného obvodu pozemkových úprav. Upřesněný obvod lze se souhlasem KP do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě, a to zejména v případě, kdy přizpůsobení mapy změně by vedlo k deformaci geometrického určení pozemků přiléhajících k pozemkové úpravě včetně změn výměr parcel. Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice). V technické zprávě k určení hranic obvodu PÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis). Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř PÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

Z důvodu zajištění návaznosti jednotlivých částí elaborátu bude žádost o potvrzení GPL předána až po předání a převzetí související dokumentace ZPH katastrálním pracovištěm (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH), přičemž GPL musí být s ní v souladu.

4.4 Zápis obvodu a zápis poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“

Pobočka ohlásí obvod pozemkových úprav KP k zápisu do katastru nemovitostí a přiloží GPL na upřesněný obvod. Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, tzn. na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PÚZ.

Žádost o zápis poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do KN ve smyslu § 9 odst. 7 PÚZ bude podána bezprostředně po zápisu obvodu. Žádost o zápis poznámky „Rozhodnutí o schválení pozemkových úprav“ do KN ve smyslu § 11 odst. 5 PÚZ bude podána bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst. 4 PÚZ. Žádosti budou podány prostřednictvím datové schránky KP a jejich přílohou bude seznam parcel v podobě .csv popř. xlsx souboru.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka, a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH, není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (§ 42 odst. 6 KatZ). Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, jedná se o do značné míry

originární způsob pořízení údajů SGI (viz č.j. ČÚZK-12787/2019). GPL na upřesněný obvod nemusí navazovat na dosavadní stav v KN (upřesnění „přes odchylku“), neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV) - řízení OR-oprava chyby se nezakládá, ledaže ve zcela výjimečných případech pobočka v ohlášení upřesněného obvodu o něj výslovně požádá, resp. podá podnět na provedení opravy z moci úřední dle § 36 KatZ. GPL musí být v souladu s dokumentací ZPH, jinak nelze zápis obvodu provést.

4.5 Technické řešení stávajících věcných břemen

Předmětem technického řešení pozemkových úprav jsou i stávající věcná břemena evidovaná v KN. Jedná se o věcná břemena, která nejsou předmětem rozhodování o pozemkových úpravách. Analogicky bude v těchto případech postupováno ve smyslu § 57 odst. 1 písm. i) KatV (vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku).

Součástí podkladů pro vymezení věcných břemen, které bude KP předávat pobočce na základě jejích požadavků, budou u každého věcného břemene k části pozemku souřadnice lomových bodů, kterými je jeho rozsah vymezen. Požadavek pobočky na každý takový podklad bude vycházet z údaje, že věcné břemeno je na části konkrétního pozemku v rozsahu podle GPL. Tento údaj pobočka zjistí při procházení obsahu listů vlastnictví s pozemky zahrnutými do . Pobočka v těchto případech požádá KP o kopii listiny, na jejímž podkladě bylo takové věcné břemeno do KN zapsáno. Součástí takové listiny je vždy GPL obsahující seznam souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene vymezen. Pokud je GPL vyhotoven v místní souřadnicové soustavě (MS), KP poskytne pobočce i seznam souřadnic lomových bodů v S-JTSK, který vyhotoví výpočtem z původních výsledků zeměměřických činností podle odstavce 3.2.3.5 Návodu pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění. Pokud však bude pro transformaci souřadnic lomových bodů z MS do S-JTSK nutné zaměřit identické body, které v konkrétním případě v extravilánu, kde je věcné břemeno, chybí, sdělí tuto skutečnost KP pobočce písemně. Zaměření identických bodů a transformaci souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene k části pozemku vymezen, v takovém případě provede zpracovatel pozemkových úprav.

5. Výsledky pozemkové úpravy - § 57 odst. 1

Pobočka zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k převzetí výsledků zeměměřických činností průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav, dle upřesnění vyplývajících z Pokynů č. 43).

Budou-li do PÚ zahrnuta území sousedních katastrálních území, budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny samostatně po jednotlivých katastrálních územích.

Koncept DKM ve výměnném formátu a koncept rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv (popř. o určení hranic pozemků v rámci upřesnění nebo rekonstrukce přidělů) včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pobočky předloženy KP současně nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. Předložený výměnný formát bude obsahovat návrh změny zpracovaný již pouze způsobem přizpůsobení mapy změně. Pobočka nevydá rozhodnutí, dokud KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly zkontrolovány a jsou způsobilé k převzetí do KN.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s pobočkou) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (popř. rozhodnutí o určení hranic pozemků).

Výsledná data PÚ podle ust. § 57 KatV předá zpracovatel po jednotlivých etapách vždy nejprve pobočce, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP. Struktura dat PÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu (zejména část zjišťování průběhu hranic, podrobné měření a případně vyložení obnoveného operátu). Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu.