

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 26/2021/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 14.10.2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Radkovice u Měčina – upřesnění přidělů“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Radkovice u Měčina (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130
00 Praha – Žižkov
Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Markéta Krůsová, rada Pobočky Klatovy
Adresa: Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon: + 420 727 956 729
E-mail: klatovy.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 013 12 774
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **GEOREAL spol. s r.o.**
Sídlo: **Hálkova 12, 301 00 Plzeň**
Zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martinem Vondráčkem, jednatelem
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx
Telefon: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
ID DS: s85762s
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0720092329/0800
IČ: 405 27 514
DIČ: CZ 40527514

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: -----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: -----

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

1. PREAMBULE

1.1 Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

1.2 Další změna se týká ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy a analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na základě doložitelných záznamů.

V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.

1.3 U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli, s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (h) Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů – 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec) a digitální vyhotovení a 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení
- (i) Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení. GP příp. DKM bude odevzdána jen v digitálním vyhotovení.
- (k) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

- (l) PSZ:
- (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (m) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (n) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (o) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (p) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (q) Zpracování mapového díla – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (r) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

2.4 Čl. 3.1. se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla. V rámci zpracování dílčí části 6.3.4. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice byly upřesněny skutečné měrné jednotky odlišné od stávajících měrných jednotek ve smlouvě.

Původní celková cena díla bez DPH	3 001 500,00 Kč
Méněpráce bez DPH	-4 000 Kč
Vícepráce bez DPH	0,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	2 997 500,00 Kč
DPH 21 %	629 475 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 626 975,00 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.3.4.	Měněpráce - Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	-1	4 000,00	- 4 000,00	Do 3 měsíců od výzvy Objednatele	Do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					- 4 000,00		

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Ostatní ustanovení smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
- 3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3** Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- 3.4** SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 22. 05. 2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 22. 05. 2024

elektronicky podepsáno

Jméno: Ing. Jiří Papež
Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Martin Vondráček
Funkce: jednatel GEOREAL spol. s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Radkovice u Měčina - upřesnění přidělů

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	26	1 000,00	26 000,00	31.8.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	663	600,00	397 800,00	31.8.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	6	1 200,00	7 200,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	669	200,00	133 800,00	28.2.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	335	2 000,00	670 000,00	31.8.2023
	Měněpráce - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 1)		-18	2000,00	-36 000,00	
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	38	1 500,00	57 000,00	31.8.2023
6.2.7	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění / rekonstrukci přidělů	ha	7	2 000,00	14 000,00	28.2.2024
6.2.8	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění/rekonstrukci přidělů	ha	7	2 000,00	14 000,00	31.5.2024
6.2.9	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	7	2 000,00	14 000,00	31.8.2024
6.2.10	Rozbor současného stavu	ha	669	200,00	133 800,00	28.2.2023
6.2.11	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	669	200,00	133 800,00	28.1.2025
	Měněpráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 1)		-3	200,00	-600	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 564 800,00	28. 02. 2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	669	600,00	401 400,00	30.9.2025
	Měněpráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 1)		-3	600,00	-1 800,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	69	600,00	41 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	79	500,00	39 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	70	500,00	35 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	10	5 000,00	50 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 200,00	4 200,00	
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 400,00	2 400,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě

6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	900,00	900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	669	900,00	602 100,00	26. 02. 2027
	<u>Měněpráce</u> - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 1)		-3	900,00	-2 700,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	9	4 000,00	36 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	<u>Měněpráce</u> - Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice (dodatek č. 2)		-1	4 000,00	-4 000,00	
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 500,00	4 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 700,00	2 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 300,00	1 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 232 900,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	669	300,00	200 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	<u>Měněpráce</u> - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (dodatek č. 1)		-3	300,00	-900	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					199 800,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 564 800,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 232 900,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					199 800,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 997 500,00	
DPH 21% v Kč					629 475,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 626 975,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 22. 05. 2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 22. 05. 2024

elektronicky podepsáno

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel