

## Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM220362

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Povinný z věcného břemene:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [redacted] finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

#### Oprávněný z věcného břemene:

##### **Městys Velký Vřešťov**

se sídlem: 544 54 Velký Vřešťov 34  
zastoupený: [redacted] starostkou městysu  
IČO: 00484776  
DIČ: CZ00484776  
právní forma: 801 – Obec

dále jen „oprávněný“

#### Stavebník:

##### **ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov**

se sídlem: Horská 5, 541 01 Trutnov  
zastoupený: Ing. Josefem Kutinou, vedoucím Pobočky Trutnov  
IČO: 01312774  
právní forma: 325 – Organizační složka státu

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemek zatížený věcným břemenem a panující pozemek**

1. Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1333 v katastrálním území a obci Velký Vřešťov**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 632 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Trotina (IDVT 10100240).

2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 1338 v katastrálním území a obci Velký Vřešťov**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov (dále jen „**panující pozemek**“).

## Článek 2

### Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě stavebníka bude v rámci stavební akce „**SPÚ – Trutnov – Stavby SZ – polní cesta C15, k.ú. Velký Vřešťov**“ vybudována na části služebního pozemku stavba polní cesty (dále jen „**stavba**“). Vybudovaná stavba zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož stavba nebude součástí služebního pozemku a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži části služebního pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

## Článek 3

### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
  - a) **Povinný**
    - > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
  - b) **Oprávněný**
    - > je oprávněn spolu se stavebníkem vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na části služebního pozemku stavbu,
    - > je oprávněn užívat služební pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
    - > je povinen na své náklady stavbu provozovat a udržovat v řádném stavu,
    - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,

- > je povinen řádně a pravidelně pečovat o stromy a keře (včetně dohledu nad jejich bezpečným stavem a provádění činností předcházejících jejich pádu či pádu jejich částí), které se nacházejí na služebním pozemku a rostou v takové vzdálenosti od stavby, že by svým pádem nebo pádem svých částí mohly způsobit škodu na stavbě či věcem nebo osobám na ní či v její bezprostřední blízkosti. Oprávněný je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád stromu či keře či jejich částí v důsledku jejich vzrůstu, stavu či stáří. Při bezprostředním ohrožení oprávněný zakáže vstup do ohroženého prostoru a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Oprávněný je povinen neprodleně povinného informovat o nastalé situaci. Za výše uvedeným účelem je oprávněný a jím pověřené osoby oprávněn v rozsahu k tomu nutném vstupovat na služební pozemek,
- > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 14.4.2022 vydaného pod č. j. PLa/2022/011370, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### **c) Stavebník**

- > je oprávněn realizovat stavbu „Polní cesta C15 v k.ú. Velký Vřešťov“ na části služebního pozemku.
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
  3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
  4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

## **Článek 4**

### **Vymezení rozsahu věcného břemene**

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčené obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 562-484/2022 ze dne 1.7.2022, který zhotovila GEODEZIE TRUTNOV s.r.o. a pod číslem PGP-1113/2022-610 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **185,9 m<sup>2</sup>**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění stavby mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

## **Článek 5**

### **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **9.650,- Kč**. Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 odst. 1 této smlouvy. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění..
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný, a to jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad. Stavebník nemá nárok na odpočet daně z přidané hodnoty, protože není příjemcem zdanitelného plnění, které spočívá v poskytnutí služby (zřízení věcného břemene k nemovité věci ve prospěch oprávněného).
4. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **Článek 6**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatu dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 9.650,- Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek 7**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).



2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## **Článek 8**

### **Další ujednání**

1. Stavebník a oprávněný se zavazují dodržovat při umístování a realizaci stavby podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 14.4.2022 vydaného pod č. j. PLa/2022/011370, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností stavebníka či oprávněného sjednaných v této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný i stavebník obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících jim z této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla všemi smluvními stranami podepsána.
8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo městysu Velký Vřešťov na svém zasedání dne 07.12.2022 usnesením č. 11.

**Přílohy:**

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 562-484/2022.  
Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2022/011370 ze dne 14.4.2022.

V Hradci Králové dne ..... - 6. 03. 2023

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slazské Předměstí  
500 03 Hradec Králové

.....  
za povinného

Ve Velkém Vřešťově dne ..... 16. 1. 2023



**VELKÝ VŘEŠŤOV**  
VŘEŠŤOV 34  
IČ: CZ00484776  
Tel.: 604 641 115

.....  
za oprávněného

starostka městyse Velký Vřešťov

V Trutnově dne ..... 2. 1. 2023



.....  
za stavebníka

Ing. Josef Kutina

vedoucí Pobočky Trutnov

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajový pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Pobočka Trutnov  
Horská 5  
541 01 Trutnov

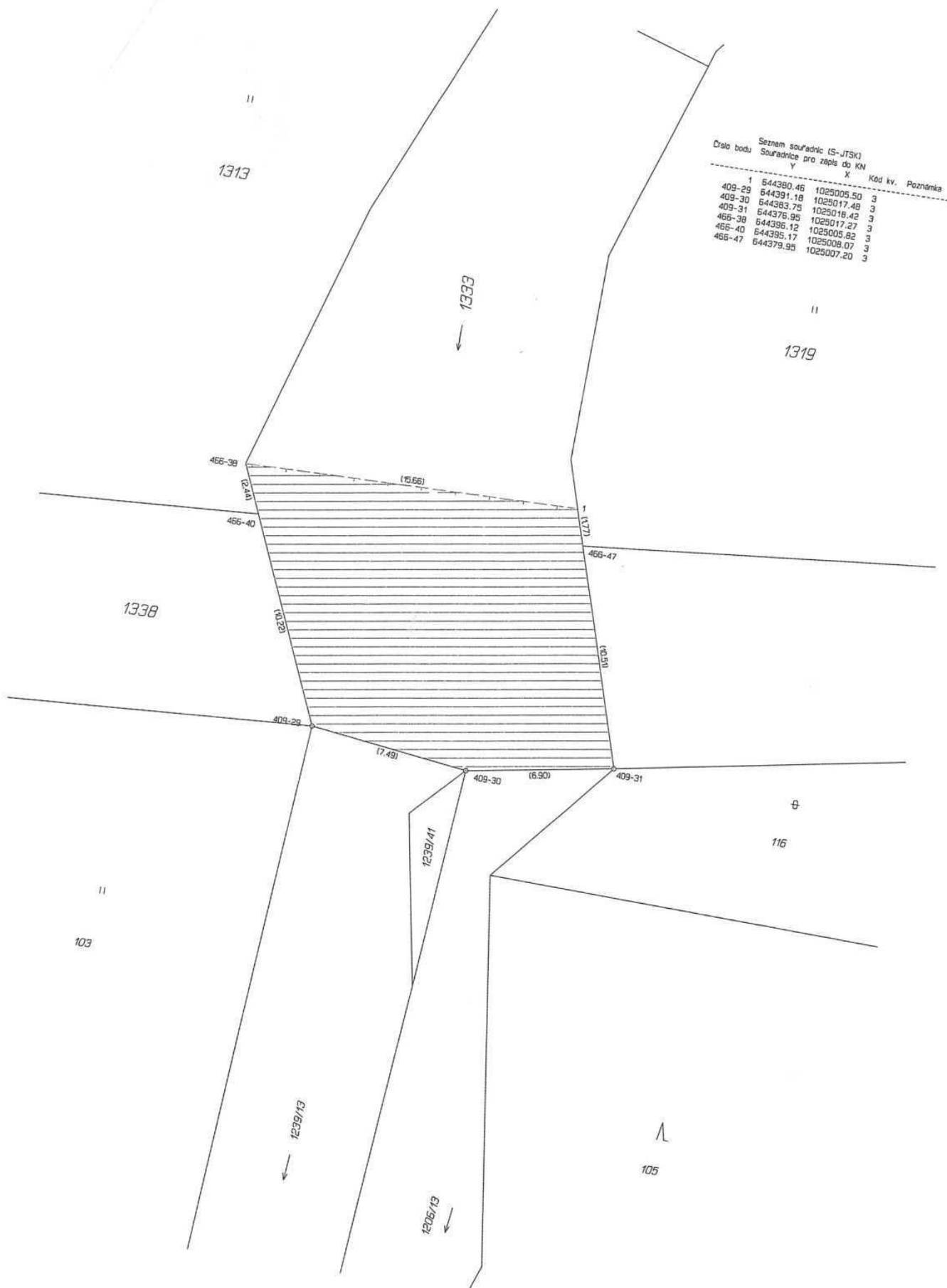


| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                                     |                |                         |                           |            |                          |  |     |                            |             |  |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|------------|--------------------------|--|-----|----------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav  |                |                |                |                                     | Nový stav      |                         |                           |            |                          |  |     |                            |             |  |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                         | Druh pozemku              | Typ stavby | Způs.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |     |                            |             |  |
|   |                |                |                |                                     |                |                         |                           |            |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |     | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                                     | Způsob využití | katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci | ha         |                          | m <sup>2</sup>                               |     |                            |             |  |
| 1333  |                |                |                |                                     |                |                         |                           |            |                          | 1333   | 632 |                            |             |  |

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

|  |   |   |  |   |  |
|--|---|---|--|---|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |   |  |
|  | Jméno, příjmení:   |   | Jméno, příjmení:  |   |  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 974/95   |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 974/95                                |   |  |
|  | Dne: 1. července 2022      Číslo: 172/2022  |   | Dne: 11. 7. 2022      Číslo: 133/2022  |   |  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  |   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |  |
| Vyhotovitel: GEODEZIE TRUTNOV s.r.o.<br>Horská 634<br>Trutnov  | Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.<br><br><br>KU pro Královéhradecký kraj<br>KP Trutnov<br>PGP-1113/2022-610<br>2022.07.08 17:32:36 +02'00' |   |                   |   |  |
| Číslo plánu: 562-484/2022  |   |   |  |   |  |
| Okres: Trutnov   |   |   |  |   |  |
| Obec: Velký Vřešťov  |   |   |  |   |  |
| Kat. území: Velký Vřešťov  |   |   |  |   |  |
| Mapový list: Jaroměř 7-2/31  |   |   |  |   |  |
| Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |   |   |  |   |  |







# Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové



TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

ŠINDLAR s.r.o.  
Na Brně 372/2a  
500 06 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2022/011370

VYŘIZUJE/LINKA



HRADEC KRÁLOVÉ  
14.4.2022

## SPÚ - Trutnov - Stavby SZ - polní cesta C15, k.ú. Velký Vřešťov

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci vypracovala společnost ŠINDLAR s.r.o., březen 2022. Podle předložené dokumentace se jedná o rekonstrukci stávající polní cesty v délce 1141 m, která se napojuje na silnici III/352. Její šířka je 2,5 – 3 m. Konstrukce vozovky je v místě napojení asfaltová, dále štětová. Štětová konstrukce není zcela zachovalá a v průběhu let byla doplňována štěrkem. Trasa cesty vede východně přes vodní tok Trotina, kde se nachází stávající most. Tento most se ponechá ve stávajícím stavu. Cesta dále pokračuje do svahu východním a následně severovýchodním směrem až na hranici katastrálního území Vilantice, kde navazuje na rekonstruovanou asfaltovou polní cestu. Příčné odvodnění vozovky je zajištěno jednostranným sklonem vozovky ve sklonu 2,5 % včetně krajnic. Zemní plán je odvodněna jednostranným příčným sklonem zemní pláň 3,0 %. V km 1,050, 1,090 a 1,120 budou uloženy ocelové svodnice pod úhlem 30°, které budou zaústěny na terén. Předmětný záměr bude situován na pozemku p.č. 1322, 1333 a 1338 v k.ú. Velký Vřešťov.

V rámci akce dojde ke křížení polní cesty s vodním tokem Trotina (IDVT 10100240) v ř. km 14,484 ve správě Povodí Labe, státní podnik. V místě se nachází stávající mostní objekt, který však není v naší správě. Most na vodním toku Trotina bude ponechán ve stávajícím stavu. Přes tento most bude položena nová konstrukce vozovky. Výška konstrukce vozovky bude přizpůsobena konstrukci mostu.

Investorem akce bude: SPÚ ČR – KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL\_0420 - Trotina od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 644236, X: 1025033.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.




**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Rekonstrukcí polní cesty křížící vodní tok nesmí dojít k zmenšení průtočného profilu.





PL0262328

- Křížení s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Dotčenou činností nesmí být ohrožena jakost podzemních a povrchových vod.
- Kácení břehových porostů bude projednáno s příslušným OŽP, dle předložené PD se nebudou kácet porosty na pozemcích, ke kterým má právo hospodařit náš státní podnik.
- Stávající mostní konstrukce bude součástí nové polní cesty, komunikace a přejde do správy vlastníka komunikace. Toto požadujeme zavést do pasportu komunikací.
- Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Mechanizace používaná při stavbě bude užívat ekologicky nezávadné pohonné hmoty a oleje. Tyto pohonné hmoty musí být přírodou lehce odbouratelné.
- Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Hradec Králové –   email:  zástupce provozního střediska bude přizván ke kontrole dokončené stavby v blízkosti vodního toku.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.č. 1333 v k.ú. Velký Vřeštov), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Jablonec nad Nisou, kontaktní osoba  , přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této

době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.



vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí**

PL – Z1 Jablonec nad Nisou

