

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	013 12 774 / CZ 013 12 774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Výsadba zeleně v k. ú. Slatina u Hostouně</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP10553/2023-504101 / SPU 149540/2024
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014499092
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

#### Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace dvou interakčních prvků a dvou lokálních biokoridorů v k.ú Slatina u Hostouně včetně následné tříleté péče navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Slatina u Hostouně dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů. Výsadby budou provedeny dle projektové dokumentace a budou sloužit jako opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a k doplnění územního systému ekologické stability. Při realizaci služby nedojde ke kácení dřevin, dojde pouze k odstranění travinobylinného ruderálního porostu.

Celkem bude vysázeno 394 stromů a 402 keřů.

Součástí plnění je i následná péče v 1., 2. a 3. roce.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností Geocart, CZ, a.s., IČO: 255 67 179, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb byl uveden v návrhu smlouvy, který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 2, viz [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_45481.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_45481.html).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

2.189.965 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení<sup>1</sup>:

Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Opolánky 46, 289 06 Opolany
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	250 81 063
<i>Výsadba</i>	
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	1.680.559,20
<b>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	2.033.476,39
<i>Následná péče</i>	
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	766.770,51
<b>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	927.792,32
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>2.447.329,71</b>
<b>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	2.961.268,95

Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	VYKRUT zahradní služby a.s.
<b>Sídlo:</b>	Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČO:</b>	039 21 921
<i>Výsadba</i>	
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	1.748.940,88
<b>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	2.116.218,46
<i>Následná péče</i>	
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	1.091.305,03
<b>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	1.320.479,09
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>2.840.245,91</b>
<b>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:</b>	3.436.697,55

Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	STROMMY COMPANY s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	019 19 652

<sup>1</sup> Odkazy na veřejný rejstřík a sbírku listin Ministerstva spravedlnosti České republiky (justice.cz), příp. veřejný rejstřík portálu živnostenského podnikání

<i>Výsadba</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	2.181.804,85
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	2.639.983,87
<i>Následná péče</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	1.267.429,66
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	1.533.589,89
<b><i>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</i></b>	<b>3.449.234,51</b>
<i>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	4.173.573,76

Nabídka č. 4

<b><i>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</i></b>	<a href="#">PROMO REAL GROUP s.r.o.</a>
<i>Sídlo:</i>	Božkovské náměstí 17/21, 326 00 Plzeň
<i>Právní forma:</i>	Společnost s ručením omezeným
<i>IČO:</i>	290 93 236
<i>Výsadba</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	1.581.126,78
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	1.913.163,40
<i>Následná péče</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	683.951,64
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	827.581,48
<b><i>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</i></b>	<b>2.265.078,42</b>
<i>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	2.740.744,89

Nabídka č. 5

<b><i>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</i></b>	<a href="#">GRACCULUS s.r.o.</a>
<i>Sídlo:</i>	Tepelská 476, 364 01 Toužim
<i>Právní forma:</i>	Společnost s ručením omezeným
<i>IČO:</i>	014 96 735
<i>Výsadba</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	2.485.531,56
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	3.007.493,19
<i>Následná péče</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	1.512.422,97
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	1.830.031,79
<b><i>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</i></b>	<b>3.997.954,53</b>
<i>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	4.837.524,98

Nabídka č. 6

<b><i>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</i></b>	<a href="#">KHL-EKO, a.s.</a>
<i>Sídlo:</i>	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost

IČO:	261 60 277
<i>Výsadba</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.328.228,80
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.607.156,85
<i>Následná péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	952.197,30
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.152.158,73
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>2.280.426,10</b>
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.759.315,85

Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<a href="#">Kateřina Teplá</a>
Sídlo:	675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická podnikající osoba
IČO:	073 53 464
<i>Výsadba</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.430.867,40
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.731.349,55
<i>Následná péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	759.097,60
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	918.508,10
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>2.189.965,00</b>
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.649.857,65

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

---

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<a href="#">Kateřina Teplá</a>
Sídlo:	675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická podnikající osoba
IČO:	073 53 464

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Nejprve komise provedla hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo dle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní

výše celkové nabídkové ceny Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, zda nabídková cena a jednotlivé položky soupisu prací neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu s konstatováním, že v hodnocené nabídce byla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

Na základě zjištění skutečností posuzované nabídky byla v souladu s § 46 zákona opakovaně a prokazatelně zaslána žádost výše uvedenému účastníkovi prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK o písemné objasnění nebo doplnění nabídky. Ten tak v komisí stanové přiměřené lhůtě nedostatky své nabídky v zákonných mezích objasnil a požadované dokumenty ve finále předložil.

V souhrnu na svém čtvrtém jednání tak komise mohla dokončit posouzení splnění podmínek účasti výše uvedeného uchazeče v zadávacím řízení a prohlásit, že nabídka splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli rozhodnout o zadání realizace veřejné zakázky vybranému dodavateli.

Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný uchazeč není ve střetu zájmů a zkontrolovala výpis z evidence skutečných majitelů jeho poddodavatele dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů (komise nezkontrolovala výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele z důvodu jeho právní formy podnikání a vztahující se výjimky ze zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů, to bylo nahrazeno čestným prohlášením dodavatele ke střetu zájmů). Zároveň komise provedla kontrolu dle bodu 16.2.1. zadávací dokumentace.

Na základě závěrečného konstatování komise po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka účastníka

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODING, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	140 00 Praha
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	002 05 541

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

---

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

---

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## 11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodné zakázku dělit na části.

V Plzni dne viz el. podpis

*elektronicky podepsáno*

.....  
Mgr. Petr Brož  
vedoucí oddělení pozemkových úprav  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

**Příloha: - - -**

Za správnost: Mgr. Petr Brož