

Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Odbor dopravy  
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



MMOPX026MSPZ

Váš dopis zn:

Ze dne: 11.12.2023

*Dle rozdělovníku*

č. j.: MMOP 29818/2024

Spis. značka: 1148/2024/DOPR/HrA

Vyřizuje: Ing. Andrea Hrušková

Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon: 553 756 940

Fax: 553 791 970

E-mail: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

Datum: 27.02.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou ustanovením § 40, odst. 4 zákona č. 13 /1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad, podle ust. § 15 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a dle *ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., Nový stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 11.12.2023 podala Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IČ: 013 12 774, pobočka Opava, Krnovská 69, 746 01 Opava, a na základě tohoto posouzení v souladu s ustanovením §115, stavebního zákona a ustanovení § 16, zákona o pozemních komunikacích,

### I. Vydává stavební povolení

na dopravní stavbu:

**„Realizace prvků společných zařízení KoPÚ Neplachovice“**,

pro stavební objekty:

- **SO 01 Vedlejší polní cesta VC 5,**
- **SO 02 Vedlejší polní cesta VC 11,**
- **SO 03 Doplňková polní cesta DC 1,**
- **SO 04 Doplňková polní cesta DC 4,**

dále jen „stavba“ na pozemcích parc.č.: 886; 888; 889/2; 1281/2; 1636; 1166; 1167; 1268; 1277; 1688; 1689; 2293; 2303; 2304 v k. ú. Neplachovice; na pozemku parc.č.: 1186 v k. ú. Holasovice; a na pozemku parc.č.: 208 v k. ú. Jarkovice.

Záměr řeší stavbu veřejně přístupných účelových komunikací (polních cest) dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Účelem navrhované stavby je zpřístupnění pozemků pro vlastníky (uživatele pozemků) a celkové zkulturnění daného území. Veškeré stavební práce budou prováděny na parcelách vyčleněných v rámci komplexních pozemkových úprav /dále jen „KoPU“/ pro plán společných zařízení.

## Popis navržené stavby

### **SO 01 Vedlejší polní cesta VC5**

Jedná se o rekonstrukci stávající nebezpečné polní cesty, která zajišťuje přístup k polnostem mezi silnicemi I/57 a I/11. Cesta je vedena po hranici k. ú. Neplachovice a Jarkovice. Celková délka navržené polní cesty činí 2 341 m.

Návrhová kategorie polní cesty je P 4,0/30 (jednopruhová, šířka jízdního pruhu je 3,0 m; krajnice 2x0,5m). Povrch vozovky bude z vibrovaného štěrku. Krajnice (šířky 0,5 m) budou po obou stranách cesty zpevněny ve stejné konstrukční skladbě, jako je jízdní pruh (vibrovaný štěrk). Sklon svahů bude 1:1,5. V okolí navržené cesty na dotčených parcelách bude provedeno osetí (po hranici parcely). Konstrukce vozovky u PC VC5 je navržena pro třídu dopravního zatížení VI (velmi lehké), tzn. průměrná denní intenzita provozu těžkých nákladních vozidel je menší než 15 vozidel/den, návrhová úroveň porušení vozovky D2.

Ve staničení km 0,000 — 0,020 (místo napojení na silnici I/57) je navrženo rozšíření PC na celkovou šířku 6,5 m (šířka jízdního pruhu je 5,5 m; krajnice 2x0,5 m), na daném úseku je navrženo zpevnění povrchu - asfaltový beton. Stávající propustek DN 600 v místě napojení bude zachován (bez rekonstrukce). Bude provedeno pouze pročištění propustku včetně pročištění stávajícího cestního příkopu v celkové dl. 10 m na každou stranu od propustku. Ve staničení km 2,321 - 2,341 (místo napojení na silnici I/11) je navrženo rozšíření PC na celkovou šířku 5,5 m (šířka jízdního pruhu je 4,5 m; krajnice 2x0,5 m), na daném úseku je navrženo zpevnění povrchu - asfaltový beton. V místě napojení je navrženo železobetonový příčný žlab s ocelovým roštem. Celková délka žlabu i roštu je 12,5 m. Průtočný profil žlabu je 400x700 mm. ZB příčný žlab je uložen na štěrkopískový podsyp. Z obou stran je žlab ukončen betonovými čely délky 2200 mm.

V místě stávajícího napojení polní cesty na silnici I/11 dojde ke zrušení stávajícího dopravního připojení. Stávající sjezd je umístěn na rozhraní parc. č. 1688 v k.ú. Neplachovice. Ke zrušení stávajícího sjezdu dojde fyzicky v okamžiku zřízení nového připojení navržené polní cesty VCS k silnici I/11.

Ve vzdálenosti cca 40 m od stávajícího sjezdu (severozápadním směrem) je umístěn nově navržený sjezd na PC VC5 (návrh vychází ze schválené KoPU). Připojení PC VC5 na silnici I/57 a I/11, PC DC4 na silnici I/11 a zároveň zrušení stávajícího sjezdu ze silnice I/11 na stávající polní cestu (parc. č. 196 v k.ú. Jarkovice) bylo povoleno KÚMSK, odborem dopravy a chytrého regionu na základě „Rozhodnutí“ ze dne 16. 9. 2019 (čj. MSK 4879 7/2019, sp. zn. DSH/8883/2019/Pet).

Ve staničení km 0,020 - 0,202 dochází, z důvodu nedostatečné šířky parcely (vymezeno v rámci schválené KoPU), k zúžení PC na celkovou šířku 3,0 m. Sklon svahů bude 1:1,0.

Na PC jsou navrženy tři pravostranné výhybny. Výhybny budou provedeny ve stejné skladbě jako navrhovaná polní cesta. Délka 20 m (měřeno bez náběhů), šířka 2,0 m. Náběhy jsou provedeny v poměru 1:3, což odpovídá přibližně dl. 6,0 m. Lomy na okrajích vozovky mohou být zaobleny obloukem o poloměru 30 až 40 m. Celková šířka cesty v místě výhyben bude 5,0 m + 2x 0,5 m krajnice. Jako výhybny budou také sloužit místa napojení nebo místa křížení polních cest, které jsou na danou PC napojeny.

Odvodnění PC je řešeno příčným a podélným sklonem cesty do okolního terénu. Příčný sklon cesty je 3,0 %. Ve staničení km 0,410 - 0,560 (místě většího podélného sklonu - 11%) jsou navrženy příčné ocelové svodnice (po cca 25,0 m), které budou zaústěny do okolního terénu.

### **SO 02 Vedlejší polní cesta VC11**

Jedná se o rekonstrukci stávající zpevněné polní cesty, která zajišťuje přístup k areálu místní pily. Začátek PC je situován v místě napojení na místní komunikaci (ul. Loděnická), PC je vedena severním směrem a končí plynulým napojením na stávající vjezd do areálu místní pily. Celková délka navržené polní cesty činí 335 m.

Návrhová kategorie polní cesty je P 4,0/30 (jednopruhová, šířka jízdního pruhu je 3,0 m; krajnice 2x0,5 m). Povrch vozovky bude asfaltový beton (ACO 11). Krajnice (šířky 0,5 m) budou po obou stranách cesty zpevněny štěrkokovými fr. 0/63 mm se zhutněním a posypem krytu drceným kamenivem Fr. 0/4. Sklon svahů bude 1:1,5. V okolí navržené cesty na dotčených parcelách bude provedeno osetí (po hranici parcely).

Konstrukce vozovky u PC VC11 je navržena pro třídu dopravního zatížení V (lehké), tzn. průměrná denní intenzita provozu těžkých nákladních vozidel je rozmezí 15 - 100 vozidel/den, návrhová úroveň porušení vozovky D2.

Odvodnění PC je řešeno příčným a podélným sklonem cesty do okolního terénu. Příčný sklon cesty je 3,0%.

Na dané PC není vzhledem k celkové délce PC navržena žádná výhybna. V místě ukončení PC je navrženo na stávající ploše (povrch ze štěrkokovými) obratiště. Obratiště bude provedeno ve stejné skladbě jako navrhovaná polní cesta.

### **SO 03 Doplnková polní cesta DC 1**

Jedná se o nově navrženou polní cestu, která zajišťuje propojení mezi navrženou PC VC 5 a užívanou stávající PC (VC4 dle návrhu z KoPU).

Začátek PC je situován v místě napojení na navrženou PC VC 5 (staničení km 0,749), PC je vedena severozápadním směrem a končí plynulým napojením na stávající zaužívanou polní cestu (PC VC 4 dle návrhu z KoPU). Celková délka navržené polní cesty činí 1147 m.

Návrhová kategorie polní cesty je P 3,0/30 (jednopruhová, šířka jízdního pruhu je 3,0 m; s krajnicí se vzhledem k návrhové kategorii neuvažuje). Povrch vozovky bude tvořen zatravněním. Sklon svahů bude 1:2. V okolí navržené cesty na dotčených parcelách bude provedeno osetí (po hranici parcely).

Konstrukce vozovky u PC DC1 je navržena pro třídu dopravního zatížení VI (velmi lehké), tzn. průměrná denní intenzita provozu těžkých nákladních vozidel je menší než 15 vozidel/den, návrhová úroveň porušení vozovky D2.

Ve staničení km 0,000 - 0,020 a km 1,127 - 1,147 (v místech napojení) je navržen povrch z vibrovaného šterku.

Ve staničení 0,104-0,176 dochází ke křížení se zatravněnou údolnicí SDSO1- SO 05, povrch komunikace zde bude proveden ze zatravněvací dlažby, šířka jízdního pruhu 3m, krajnice-kamenné prahy, ve staničení 0,130 a 0,140 pod komunikací trubní propustek P42-DN 2x 800mm.

S výhybnami se vzhledem k návrhové kategorii neuvažuje. Jako výhybny budou sloužit hospodářské přejezdy (staničení km 0,455 a km 0,840). Hospodářské přejezdy jsou navrženy v délce 20,0 m a měli by sloužit k přejezdu zemědělské techniky. Přejezdy budou provedeny ve stejné skladbě jako navrhovaná polní cesta. Celk. plocha každého přejezdu činí 145 m<sup>2</sup>.

### **SO 04 Doplnková polní cesta DC4**

Jedná se o rekonstrukci stávající užívané nezpevněné polní cesty, která zajišťuje přístup k polnostem v obecní části Neplachovice - Zadky.

Začátek PC je situován v místě stávajícího napojení na silnici I/11. PC je vedena jižním směrem, po cca 185m se pomocí pravostranného oblouku stáčí a vede západním směrem. Po cca 350 m se pomocí levostranného oblouku stáčí a vede opět jižním směrem. Dle návrhu KoPU by měla být PC ukončena na hranici katastru (před bezejmenným vodním tokem ID 10211311). Po vzájemné domluvě všech zúčastněných stran bylo dohodnuto, že PC bude ukončena přibližně ve staničení km 0,630 plynulým napojením na stávající užívanou PC (u parc. č. 1628). Celková délka navržené polní cesty činí 630 m.

Návrhová kategorie potní cesty je P 3,0/30 (jednopruhová, šířka jízdního pruhu je 3,0 m; s krajnicí se vzhledem k návrhové kategorii neuvažuje). Povrch vozovky bude tvořen zatravněním. Sklon svahů bude 1:1 - 1,5. V okolí navržené cesty na dotčených parcelách bude provedeno osetí (po hranici parcely).

Konstrukce vozovky u PC DC4 je navržena pro třídu dopravního zatížení VI (velmi lehké), tzn. průměrná denní intenzita provozu těžkých nákladních vozidel je menší než 15 vozidel/den, návrhová úroveň porušení vozovky D2.

Odvodnění PC je řešeno příčným a podélným sklonem cesty do okolního terénu. Příčný sklon cesty je 5,0 % (ve staničení km 0,000 - 0,020 sklon 3 %).

#### **Účastníci řízení:**

Za účastníky stavebního řízení speciální stavební úřad v souladu s ust. § 109 stavebního zákona a s ust. 27, odst. 1, 2 správního řádu označil:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1), písm. a) správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník, doručováno do vlastních rukou:

- Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IČ:013 12 774, pobočka Opava, Krnovská 69, 746 01 Opava

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1), správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou:

- Obec Neplachovice, IČ: 005 61 193, Na Návsí 16, 747 74 Neplachovice – vlastnická práva k pozemkům parc.č. 886, 888, 889/1, 889/2, 1166, 1277, 1281/2, 1688, 1689, 1636, 1268, 2293, 2303, 2304, k.ú. Neplachovice.
- Statutární město Opava, IČ: 003 00 535, zastoupené Magistrátem města Opava, odborem majetku města, Horní náměstí 69, 746 01 Opava – vlastnická práva k pozemku parc.č. 208 v k.ú. Jarkovice.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 659 93 390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha - příslušnost hospodařit s majetkem státu pozemek parc.č. 1186 v k.ú. Holasovice.
- Škriniarová Pavla, nar. 1965, Fischerova 705/12, 779 00 Olomouc-Nové Sady – spoluvlastnická práva k pozemku parc.č. 1167 v k.ú. Neplachovice.
- Flegrová Vendulka, nar. 1970, Kostelní 221, 747 74 Neplachovice – spoluvlastnická práva k pozemku parc.č. 1167 v k.ú. Neplachovice.

Ostatní účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2) správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 stavebního zákona, a ust. § 110 odst. 7) a § 144 odst. 6) správního řádu, kterým je toto oznámení doručováno veřejnou vyhláškou:

- Osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická, nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Jedná se o vlastníky nemovitostí v k.ú. Neplachovice p.č. 172, 173, 177, 178, 182/1, 182/2, 184/6, 185, 465, 575/7, 575/23, 575/24, 577, 578, 579, 582, 583/1, 607/1, 615/2, 632/1, 634, 789/1, 789/2, 796/1, 806/4, 831/1, 824/2, 824/4, 882, 883, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 924/1, 924/2, 924/3, 930, 932, 1135, 1165, 1166, 1167, 1168, 1269, 1270, 1178, 1186, 1210, 1211, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1224, 1225, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1245, 1246, 1247, 1249, 1150, 1251, 1254, 1255, 1256, 1257, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281/1, 1281/2, 1285, 1465, 1494, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1609, 1610, 1612, 1614, 1616, 1617, 1628, 1635, 1636, 1637, 1648, 1649, 1658, 1673, 1674, 1676, 1677, 1679, 1680, 1682, 1688, 1689, 1690, 1695, 1696, 1704, 1710, 1711, 1714, 1715, 1736, 1737, 1797, 1798, 1799, 1805, 1806, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2259, 2260, 2261, 2262, 2264, 2265, 2266, 2267, 2280, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2328, 2340, 2341, 2351, 2352, 2366, 2375, 2376, 2377, 2382, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2392, 2393, 2400, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2467, 2468, 2469, 2470; v k.ú. Jarkovice p.č. 125, 132, 133, 141, 142/11, 142/22, 142/26, 142/29, 149/1, 150/2, 151, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9, 152/11, 152/13, 153, 196, 203, 208, 209, 210, 211, 212; v k.ú. Vlašтовиčky p.č. 406, 407, 408, 410, 411, 412; v k.ú. Holasovice p.č. 1173, 1174, 1184, 1185, 1187, 1188, 1193, 1194, 1195; v k.ú. Držkovice p.č. 119/1, 119/2, 168
- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).
- Ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- Vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kteří mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).

#### *Dotčené orgány:*

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28.října 117, 702 18 Ostrava,
- Policie ČR, KŘ Policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát, Husova 19, 746 01 Opava
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava.
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1. 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.
- MO ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Moravy, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava-Přívoz.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace dle schválení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Neplachovice a části k.ú. Vlašтовиčky, které rozhodnutím vydal dne 13.04.2015 Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, pobočka Opava pod č.j. SPU 125105/2015, rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.05.2015. Projektovou dokumentaci pozemních komunikací „Návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Neplachovice a části k.ú. Vlašтовиčky“ zpracoval Ing.Michal Svěrák, ČKAIT 1201659 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a mosty a inženýrské konstrukce.

2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č.: 886; 888; 889/2; 1281/2; 1636; 1166; 1167; 1268; 1277; 1688; 1689; 2293; 2303; 2304 v k. ú. Neplachovice; na pozemku parc.č.: 1186 v k. ú. Holasovice; a na pozemku parc.č.: 208 v k. ú. Jarkovice.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytyčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu ust. § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě odůvodněné žádosti stavebníka. Změnou stavby je i změna termínu dokončení stavby.
5. Stavebník před zahájením stavby zajistí monitoring pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a pro odvoz zeminy či dopravu stavebních materiálů, případně jejich úpravu do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno na náklady stavebníka a to z odkazu na ust. § 28 a 38 odstavec 2) a 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ust. § 153 stavebního zákona vytyčení tras technické infrastruktury, v místě jejich střetu se stavbou, orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
7. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů k provedení stavebního zákona, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, ustanovení příslušných závazných českých technických norem uvedených v této vyhlášce, zejména ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6109 – Projektování polních cest, ČSN 73 3050 Zemní práce v celém rozsahu.
8. Škody vzniklé v průběhu realizace stavby odstraní svým nákladem stavebník.
9. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Stavbou nebudou dotčena práva třetí osoby.
10. Stavebník je povinen:
  - oznámit zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) včetně dokladu o jeho způsobilosti a přesné údaje o statutárním orgánu dodavatele, tj. o oprávněném zástupci. Dále ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a za jeho účasti umožní jeho provedení,
  - oznámit základní informace o osobě vykonávající stavební dozor investora,
  - zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby (např. vyjádření k existenci technické infrastruktury včetně podmínek),
  - zajistit autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
  - ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby.
11. V souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby budou stavební práce probíhat tak, aby v průběhu těchto prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
12. Při provádění stavby je zhotovitel povinen zejména dodržovat zákon č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

13. Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje dle ust. § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a její příloha č. 5.
14. Pro stavbu ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochrany proti hluku.
15. Stavebník naloží s odpady (přebytečný výkopek, vybourané hmoty apod.) způsobem odpovídajícím zákonu o odpadech a doloží doklady k závěrečné kontrolní prohlídce o jejich uložení.
16. Stavebník zajistí ochranu zařízení technické infrastruktury tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jejímu poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu. Ve smyslu ustanovení § 161 stavebního zákona na výzvu příslušného stavebního úřadu jsou vlastníci technické infrastruktury povinni bez průtahů poskytnout nezbytnou součinnost při plnění úkolů podle stavebního zákona.
17. Stavebník je povinen ve smyslu ustanovení § 152 stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby (zajistit vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele a technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby včetně způsobu provádění stavby a termín a dokončení stavby),
18. Na komunikacích, které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečišťování, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čištěny. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům. Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.
19. Budou dodrženy podmínky **koordinovaného závazného stanoviska**, které dne 07.05.2019 vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí pod č.j. MMOP 56004/2019.  
Ochrana přírody a krajiny  
Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:
  - I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK, na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.
  - II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek: A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveniště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),  
B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,  
C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
  - III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

#### Odpadové hospodářství

Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství jako dotčený orgán podle § 79 odst. 6 zákona o odpadech vydává v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech, vydává souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady.

Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány a předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

### Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů vydal souhlas k vydání rozhodnutí stavebního úřadu pro stavbu, která má být realizována ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa parc. č. 1589, v k.ú. Neplachovice, okres Opava. Správní orgán tento souhlas neváže na splnění zvláštních podmínek.

### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti vydal souhlas k vydání rozhodnutí stavebního úřadu pro stavbu. Správní orgán tento souhlas neváže na splnění zvláštních podmínek.

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Záměr nazvaný "Realizace prvků společných zařízení KoPÚ Neplachovice" je realizován mimo jiné na pozemcích parc. č. 1167 - orná půda, 1268 - trvalý travní porost, 2293 - trvalý travní porost a 2439 - trvalý travní porost, všechny v k. ú. Neplachovice, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

K realizaci společných zařízení obce Neplachovice, konkrétně k rozšíření záměru, konkrétně SO 03 Doplňková polní cesta na pozemcích parc. č. 1268 - trvalý travní porost, 2293 - trvalý travní porost a 1167 - orná půda, a dále SO 05 Zatravněná údolnice na pozemcích parc. č. 1268 - trvalý travní porost, 2293 - trvalý travní porost a 2439 - trvalý travní porost, všechny v k. Ú. Neplachovice, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") sděluje, že zájmy chráněné zákonem Č. 334/1 992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

20. Budou dodrženy podmínky „Vyjádření z hlediska archeologické památkové péče k DSP a DPS.“, které dne 04.04.2019 vydal **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě** pod č.j. NPLJ-381/22232/2019.

Stavební činnost bude realizována na území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů. V dotčeném prostoru je doloženo osídlení od mladší doby kamenné po raný středověk. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (v kopii prosíme i Národnímu památkovému ústavu, ÚOP v Ostravě, detašované pracoviště v Opavě, Bezručovo náměstí 1, 746 01 Opava, tel. 553 715 485, mail:hlas.jindrich@npu.cz) a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

21. Budou dodrženy podmínky **Krajského úřadu MSK z povolení o připojení PC VC5** na silnici I/57 a I/11, PC DC4 na silnici I/11 a zároveň zrušení stávajícího sjezdu ze silnice I/11 na stávající polní cestu (parc. č. 196 v k.ú. Jarkovice), které svým rozhodnutím vydal dne 16. 9. 2019 KÚMSK, odbor dopravy pod č.j. MSK 48797/2019, sp. zn. DSH/8883/2019/Pet.
22. Budou dodrženy podmínky „Sdělení o existenci energetického zařízení“, které dne 19.10.2023 vydala společnost **ČEZ Distribuce a.s.**, pod zn. 0102026157.  
Na Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť VN a VVN.
23. Budou dodrženy podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického a příslušných technických norem, v rámci souhlasu společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 8.2.2024 pod zn. 001142562309, kdy platnost souhlasu je vázána na dodržení podmínek uvedených ve vyjádření. V zájmovém území se nachází zařízení nadzemní vedení VN 22 kV a VVN 110 kV.
24. Budou dodrženy požadavky z vyjádření **Ředitelství silnic a dálnic ČR** ze dne 13.11.2023 pod sp. zn.: SPU 411749/2023, k dané stavbě bylo vydáno již vyjádření č.j. 54210/163/19/Vym ze dne 7.11.2019 a současně dílčí vyjádření k objektu „SO 01 Vedlejší polní cesta VC5“ v rámci dané stavby – IS č.j. 10147/12700/2019/Vi ze dne 17.05.2019.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, ze dne 14.11.2023 pod č.j. 296265/23. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
26. Budou dodrženy podmínky společnosti **GasNet Služby, s.r.o.**, ze dne 28.11.2023 pod zn. 5002929750 v oblasti plánované realizace prvků společných zařízení (dle předložené dokumentace) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300, vč. souvisejícího příslušenství, které je nutno rovněž

respektovat (nadzemní objekt KVO). Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04, TPG 700 03 a ČSN EN 1594 a v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Při realizaci uvedené akce požadujeme dodržet následující podmínky:

- před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme - žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.
- Všeobecné podmínky:
  - nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
  - nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
  - v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
  - odstavování vozidel a techniky provádět min. 10 m od VTL plynovodu;
  - případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
  - podobu prací požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou).

27. Stavbu lze zahájit **po nabytí právní moci** tohoto stavebního povolení.
28. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2027**. V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí žadatel v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.
29. Speciální stavební úřad stanovuje, že kontrolní prohlídka stavby bude provedena v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby pro vydání kolaudačního souhlasu.
30. Dle ustanovení § 123 stavebního zákona může speciální stavební úřad na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.
31. Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušebního provozu. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační souhlas na stavbu. Návrh stanovení místní úpravy provozu se doporučuje podat minimálně 2 měsíce před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (předčasného užívání nebo zkušebního provozu stavby) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení.
32. V průběhu realizace stavby bude organizace provozu na dotčených komunikacích probíhat dle stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, jenž bude součástí rozhodnutí o omezení obecného užívání dotčených úseků komunikace. Stanovení přechodné úpravy silničního provozu vydá příslušný silniční správní úřad ve správním řízení na základě úplné a včas podané žádosti a dále po předchozím vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. V souladu s ustanovením § 39 odst. 2 „prováděcí vyhlášky“, musí být žádost podána nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace.
33. Kolaudační souhlas vydá zdejší stavební úřad na základě žádosti stavebníka, která musí mít obsahové náležitosti podle § 18i, odst. 1), vyhlášky č.503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve věcech stavebního řádu (příloha č.12 – žádost o vydání kolaudačního souhlasu). K žádosti stavebník připojí přílohy uvedené v části B žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
34. Na základě podané žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
35. Stavební povolení dle ustanovení § 115 odst. 4, stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.
36. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Požadavky účastníků řízení (vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci a v podmínkách stavebního povolení.



V rámci tohoto stavebního řízení **nebyla** účastníkem řízení uplatněna připomínka, proti navrhované stavbě.

#### **Účastník řízení, na kterého se vztahují podmínky tohoto rozhodnutí:**

- Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IČ: 013 12 774, pobočka Opava, Krnovská 69, 746 01 Opava.

#### **Odůvodnění:**

Magistrát města Opavy, odbor dopravy obdržel dne 11.12.2023 žádost stavebníka o vydání stavebního povolení na dopravní stavbu „Realizace prvků společných zařízení KoPÚ Neplachovice“, pro stavební objekty „SO 01 Vedlejší polní cesta VC 5“, „SO 02 Vedlejší polní cesta VC 11“, „SO 03 Doplnčková polní cesta DC 1“, „SO 04 Doplnčková polní cesta DC 4“.

Dne 12.1.2024 vyzval speciální stavební úřad stavebníka svým opatřením pod č. j. MMOP 6013/2024 k doplnění podané žádosti o podklady nutné pro posouzení žádosti a současně svým usnesením ze dne 12.1.2024 pod č.j. MMOP 6012/2024 toto řízení přerušil. Ke dni 18.01. 2024 byly doloženy všechny podklady potřebné pro pokračování řízení.

Svým opatřením ze dne 22.01.2023 pod č. j. MMOP 9754/2024 v souladu s ust. § 112, odst. 1, stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení pro předmětnou stavbu účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil desetidenní lhůtu pro vyjádření se k podkladům řízení. V tomto je upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy pouze ve lhůtě určené speciálním stavebním úřadem samostatným usnesením, které bylo doručeno společně s tímto oznámením.

Souběžným usnesením v souladu s ustanovením § 112 odst. 2) stavebního zákona stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení pro možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům s tím, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. Této možnosti nebylo využito. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tzn. řízení s více než 30 účastníky), jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka o stavební povolení na předmětnou stavbu z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Účastníci řízení a spolupůsobící orgány se k předmětné stavbě vyjadřovali v rámci zpracování projektu. Do podmínek provedení stavby byly zahrnuty ty podmínky, které se týkaly předmětných stavebních objektů. Ostatní obecné technické požadavky na výstavbu jsou respektovány. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

#### **Podaná žádost o stavební povolení předmětné stavby byla doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a vyjádřeními:**

- Rozhodnutí o schválení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Neplachovice a části k.ú. Vlašovičky, které rozhodnutím vydal dne 13.04.2015 Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, pobočka Opava pod č.j. SPU 125105/2015, rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.05.2015. Projektovou dokumentaci pozemních komunikací „Návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Neplachovice a části k.ú. Vlašovičky“ zpracoval Ing. Michal Svěrák, ČKAIT 1201659 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a mosty a inženýrské konstrukce.
- výkres stavby, zpracovaný na podkladě aktuální katastrální mapy se zákresem stavby, jejích vazeb na okolí, souhlasem dle ust. § 184a, stavebního zákona,
  - Statutární město Opava, IČ: 003 00 535, zastoupené Magistrátem města Opava, odborem majetku města, Horní náměstí 69, 746 01 Opava – vlastnická práva k pozemku parc.č. 208 v k.ú. Jarkovice.
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 659 93 390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha - příslušnost hospodařit s majetkem státu pozemek parc.č. 1186 v k.ú. Holasovice.
  - Obec Neplachovice, IČ: 005 61 193, Na Návsi 16, 747 74 Neplachovice – vlastnická práva k pozemkům parc.č. 886, 888, 889/1, 889/2, 1166, 1277, 1281/2, 1688, 1689, 1636, 1268, 2293, 2303, 2304, k.ú. Neplachovice.
  - Škriniarová Pavla, nar. 1965, Fischerova 705/12, 779 00 Olomouc-Nové Sady – spoluvlastnická práva k pozemku parc.č. 1167 v k.ú. Neplachovice.

- Flegrová Vendulka, nar. 1970, Kostelní 221, 747 74 Neplachovice – spoluvlastnická práva k pozemku parc.č. 1167 v k.ú. Neplachovice.
- Povolení o připojení PC VC5 na silnici I/57 a I/11, PC DC4 na silnici I/11 a zároveň zrušení stávajícího sjezdu ze silnice I/11 na stávající polní cestu (parc. č. 196 v k.ú. Jarkovice), které svým rozhodnutím vydal dne 16. 9. 2019 KÚMSK, odbor dopravy pod č.j. MSK 4879 7/2019, sp. zn. DSH/8883/2019/Pet.
- Stanovisko k dokumentaci stavby, které dne 2.3.2020 vydala Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, dopravní inspektorát Opava pod č.j. KRPT-25499-2/ČJ-2020-070606-02.
- Vyjádření projektanta ke stanovisku policie ČR ze dne 12.3.2020 pod zn.: VA/114/20.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického a příslušných technických norem, ze dne 8.2.2024 pod zn. 001142562309.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 19.10.2023 pod zn. 0102026157.
- Stanovisko k povolení stavby od společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 28.11.2023 pod zn. 5002929750.
- Stanovisko k povolení stavby od společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 18.10.2023 pod zn. 5002912491.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 14.11.2023 pod č.j. 296265/23 pro stavební řízení.
- Stanovisko k připojení polních cest na silnice I/57 a I/11, které vydala Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor služby dopravní policie ze dne 05.06.2019 pod č.j. KRPT-112008-1/ČJ-2019-0700DP.
- Stanovisko ke stavbě, které vydal dne 26.06.2019 Magistrát města Opavy, odbor majetku města pod zn. MMOP 66466/2019/Be.
- Povolení o připojení polní cesty k místní komunikaci na parcele č. 888 a 889 v k.ú. Neplachovice, které svým rozhodnutím vydal Obecní úřad Neplachovice dne 05. 06. 2019 pod zn.562/2019.
- Povolení o kácení dřevin, které svým rozhodnutím ze dne 08.04.2019 povolil Obecní úřad Neplachovice pod č.j. 363/2019.
- Stanovisko k PD, které dne 02.04.2019 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy pod č.j. MSK 38429/2019.
- Vyjádření k PD, které dne 20. 03. 2019 vydala obec Neplachovice pod zn. 295/2019.
- Vyjádření k PD, které dne 07. 05. 2019 vydala Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Opava pod zn. SSMSK/2019/6849/JaM.
- Vyjádření k upravené dokumentaci, které dne 13.11.2023 vydalo Ředitelství silnic a dálnic ČR pod zn. RSD-34289/2023-32.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18.03.2019 pod č.j. KHSMS 13486/2019/OP/HOK.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které dne 10.4.2019 vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava pod č.j. HSOS-3151-2/2019.
- Stanovisko správce povodí, které dne 31.10.2023 vydalo Povodí Odry státní podnik pod zn. POD/17768/20123/923.1\_26.
- Vyjádření k realizaci prvků společných zařízení KoPÚ Neplachovice, které vydala dne 18.03.2019 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, správa chráněné krajinné oblasti Poodří pod č.j. 286/PO/2019.
- Vyjádření k realizaci prvků společných zařízení KoPÚ Neplachovice, které vydaly dne 24.06.2019 Lesy ČR, státní podnik, lesní správa Opava pod č.j. LCR106/549/2019.
- Vyjádření obce Holasovice ke stavbě realizace prvků společných zařízení KoPÚ Neplachovice ze dne 15.04.2019 pod č.j. 202/2019.
- Stanovisko pro územní a stavební řízení, které vydala dne 19.10.2023 společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., pod zn. 9773/V025511/2023/AUTOMAT.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s., ze dne 19.10.2023 pod zn. 0700764166.

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.10.2023 pod zn. 0201638222.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastruktura, s.r.o.. ze dne 19.10.2023 pod zn. 1100039720.
- Vyjádření k realizaci prvků společných zařízení KoPÚ Neplachovice, které dne 18.10.2023 vydala společnost ČEPRO pod č.j.: 13215/23.
- Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD-Telematika a.s., ke stavebnímu řízení, ze dne 19.10.2023 pod č.j. 1202321211.
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech republic a.s. ze dne 25.10.2023 pod zn. E53231/23 a ze dne 25.10.2023 pod zn. E53232/23.
- Vyjádření k žádosti k akci realizace prvků společných zařízení KoPÚ Neplachovice, které vydala dne 20.10.2023 společnost Vodafone Czech republic, a.s., pod zn. 231011-1637605901.
- Souhlasné závazné stanovisko pro stavební řízení a realizaci na stavbu realizace prvků společných zařízení KoPÚ Neplachovice, které dne 14.11.2023 vydalo Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů pod č.j. 874731/2023-1322, pod sp.zn.163704/2023-1322-OÚZ-BR.
- Vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s., ze dne 07.11.2019 pod zn. UPTS/OS/232238/2019- nenachází se.
- Vyjádření k existenci podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které dne 11.12.2023 pod č.j. 11456/2023KM, vydala společnost TwigoNet Europe, SE.
- Vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 08.11.2019 pod č. E016235/19, a ze dne 14.12.2018 pod č. E019716/18.

Z předaných podkladů vyplývá, že stavebník může uskutečnit stavbu na výše uvedených pozemcích. Stavební úřad v rámci stavebního řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Obdržené požadavky a připomínky jsou zapracovány v projektu samém a v podmínkách rozhodnutí. Do podmínek pro provedení stavby byly zahrnuty pouze ty podmínky, které se týkají předmětné stavby, ostatní podmínky, netýkající se povolované stavby vč. podmínek pro vypořádání majetkoprávních vztahů, nejsou v podmínkách rozhodnutí zahrnuty.

Účastníci řízení a spolupůsobící dotčené orgány se k předmětné stavbě vyjadřovali v rámci zpracování projektu i v rámci tohoto stavebního řízení.

Obecně může stavební úřad konstatovat, že řízení, která předcházejí samotné realizaci stavby, jsou rozdělena do vzájemně provázaných, leč časově, věcně a právně oddělených stupňů (zanesení stavby do územního plánu, územní řízení, stavební řízení, kolaudační souhlas) z tohoto důvodu, aby jednotlivé orgány veřejné správy, které jsou příslušné k daným stupňům řízení, řešily v každém stupni řízení specifické otázky, nároky, připomínky a námítky, které v příslušném stupni vyvstanou. Pravomoc a příslušnost je svěřena jednotlivým dotčeným orgánům předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu s tím, že mezi stupni je zakotvena zásada koncentrace, jejímž důsledkem je to, že k námítkám a připomínkám, které mohly být uplatněny v předcházejícím stupni řízení, se ve stupni následujícím nepřihlíží.

Stavební úřad stanovil, že v daném případě přísluší postavení účastníka stavebníkovi a osobám, které mají vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich v místě provádění stavby a vlastníkům zařízení technické infrastruktury v místě provádění stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2) správního řádu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí rozdělovník. Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle §81, §82 a §83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Včas podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, podáním u orgánu, který napadené rozhodnutí vydal – Magistrátu města Opavy, odboru dopravy.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Andrea Hrušková v. r.  
referentka oddělení správy  
dopravy a pozemních komunikací

### **Příloha pro investora**

Ověřenou dokumentaci stavby si investor vyzvedne u odboru dopravy zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **Poplatek**

Dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1.1.2018, položka 18 sazebníku-část osvobození, je od poplatku osvobozeno vydání stavebního nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

***Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy, Obecního úřadu Holasovice, a Neplachovice, Úřadu městské části Vávrovce a Vlašovičky, kteří písemnost doručují, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.***

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

***Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Opavy.***

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení:**

- Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, pobočka Opava, Krnovská 69, 746 01 Opava, zastoupena na základě plné moci Ing. Miroslavem Skácelem ze společností AGPOL s.r.o., Jungmannova č. p.: 153/12, 779 00 Olomouc.
- Obec Neplachovice, Na Návsí 16, 747 74 Neplachovice.
- Statutární město Opava, zastoupené Magistrátem města Opava, odborem majetku města, Horní náměstí 69, 746 01 Opava.
- Škriniarová Pavla, Fischerova 705/12, 779 00 Olomouc-Nové Sady
- Flegrová Vendulka, Kostelní 221, 747 74 Neplachovice
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha.
- Osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická, nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Jedná se o vlastníky nemovitostí v k.ú. Neplachovice p.č. 172, 173, 177, 178, 182/1, 182/2, 184/6, 185, 465, 575/7, 575/23, 575/24, 577, 578, 579, 582, 583/1, 607/1,

615/2, 632/1, 634, 789/1, 789/2, 796/1, 806/4, 831/1, 824/2, 824/4, 882, 883, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 924/1, 924/2, 924/3, 930, 932, 1135, 1165, 1166, 1167, 1168, 1269, 1270, 1178, 1186, 1210, 1211, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1224, 1225, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1245, 1246, 1247, 1249, 1150, 1251, 1254, 1255, 1256, 1257, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281/1, 1281/2, 1285, 1465, 1494, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1609, 1610, 1612, 1614, 1616, 1617, 1628, 1635, 1636, 1637, 1648, 1649, 1658, 1673, 1674, 1676, 1677, 1679, 1680, 1682, 1688, 1689, 1690, 1695, 1696, 1704, 1710, 1711, 1714, 1715, 1736, 1737, 1797, 1798, 1799, 1805, 1806, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2259, 2260, 2261, 2262, 2264, 2265, 2266, 2267, 2280, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2328, 2340, 2341, 2351, 2352, 2366, 2375, 2376, 2377, 2382, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2392, 2393, 2400, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2467, 2468, 2469, 2470; v k.ú. Jarkovice p.č. 125, 132, 133, 141, 142/11, 142/22, 142/26, 142/29, 149/1, 150/2, 151, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9, 152/11, 152/13, 153, 196, 203, 208, 209, 210, 211, 212; v k.ú. Vlastovičky p.č. 406, 407, 408, 410, 411, 412; v k.ú. Holasovice p.č. 1173, 1174, 1184, 1185, 1187, 1188, 1193, 1194, 1195; v k.ú. Držkovice p.č. 119/1, 119/2, 168.

- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).
- Ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.
- Vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kteří mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno (i vlastníci veřejné technické infrastruktury).

#### **Dotčené orgány:**

- Policie ČR, KŘ Policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát, Husova 19, 746 01 Opava
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava.
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1. 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h6t.
- MO ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Moravy, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČO: 60162694.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava-Přívoz, IDDS: bv4dyv5.

#### **Ostatní:**

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín 4.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.
- Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, IČ: 42196451.

#### **S žádostí o vyvěšení:**

- Obecní úřad Holasovice, Holasovice 130, 747 74 Holasovice.
- Obecní úřad Neplachovice, Na Návsí 16, 747 74 Neplachovice.
- Úřadu městské části Vlastovičky, Okružní 21/3, Vlastovičky, 746 01 Opava.
- Úřadu městské části Vávrovice, Jantarová 288/18, 747 73 Opava – Vávrovice.