

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**Č. 390-2024-504202**

*(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)*

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

*(dále jen „občanský zákoník“)*

**mezi smluvními stranami**

### Objednatel:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo:** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

**Adresa:** náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro PK

V technických záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jindřiška Tilkovská, Pobočka Domažlice

Tel.: +420 727 956 734  
E-mail: j.tilkovska@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH

*(dále jen „objednatel“)*

**a**

### Zhotovitel:

**Jméno:** Dufek Group s.r.o.

**Sídlo:** Dvořákova 457, 344 01 Domažlice

Provozovna: Nad Rybníčkem 85, 346 01 Horšovský Týn

Zastoupený: Lubošem Dufkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Luboš Dufek, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx

Tel: xxx  
E-mail: xxx  
ID DS: abw9n2q  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 288463716/0300  
IČO: 08345384  
DIČ: CZ08345384 je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 38075.

(dále jen „**zhotovitel**“)

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“) realizuje veřejná zakázka s názvem Domovní čistička odpadních vod pro nemovitost Úboč č. p. 49 a Němčice č. p. 2 (dále jen „veřejná zakázka“).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 08.04.2024

Zadávací dokumentace ze dne: 18.03.2024

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: bude doplněno zadavatelem

Stavební povolení ze dne: 18.01.2024

### **Čl.I Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace domovní čistírny odpadních vod u nemovitosti Úboč č. p. 49, KN parcela st. 79, LV 10002, vlastník Státní pozemkový úřad, katastrální území Úboč v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výběrového řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno podle ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
6. Nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšné kolaudaci. O kolaudaci požádá objednatel, Zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

## **Č.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: Domovní čistírna odpadních vod u nemovitosti Úboč č. p. 49

Místo stavby: KN parcela st. 79, vlastník Česká republika, katastrální  
území Úboč (772551), obec Úboč, Plzeňský kraj

(dále jen "stavba").

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacích bodů, je specifikován v projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb. projekční společností MST – projekt s.r.o., náměstí Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn, IČO 17511577, č. zakázky 23\_8. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelům protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem
- f. Zhotovitel umožní předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným archeologickým nebo paleontologickým nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření v souladu s § 266, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních

- prací např. (dle čl. II bod 2. g) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým řízením.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
  - k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
  - l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků.
  - n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.  
Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
  - q. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se stavebním povolením vydaným MeÚ Domažlice dne 18.01.2024 č.j. MeDO-5049/2024-Nov-DS, které nabylo právní moci dne 08.02.2024.
4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### **Čl. III Cena díla**

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 08.04.2024. Přičemž je zhotovitel povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související

s plněním podmínek zadávací dokumentace vyplývajících z činností podle čl. II, odst. 2 této smlouvy, pokud není uvedeno jinak.

4. Celková cena za provedení díla:

bez DPH činí

**199 156,28 Kč.**

DPH 15 % činí

**29 873,44 Kč.**

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí

**229 029,72 Kč.**

*(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)*

5. Položkový nabídkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy, je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

#### **Čl. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Přílohou řádně vystavené faktury musí být technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelům potvrzené soupisy provedených prací, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 20.11. příslušného roku.  
Nebude-li dílo dokončeno do 10.11. kalendářního roku, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, na žádost zhotovitele povolit dílčí fakturaci v rozsahu skutečně provedených prací v rámci příslušného roku na základě technickým dozorem stavebníka odsouhlasených a objednatelům potvrzených soupisů provedených prací. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 20.11. příslušného roku.
4. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit daňové doklady (faktury) za provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu po úspěšně provedeném kolaudačním řízení, předání stavby a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo drobné vady (nedodělky), které nebrání provedení kolaudačního řízení, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
5. Daňový doklad (faktura) v papírové (tři stejnopisy) nebo v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.

6. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a objednatelem. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
7. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.
8. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice
9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
10. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
12. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícin procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
13. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole.
14. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
15. Objednatel je v průběhu plnění oprávněn změnit zdroj financování.

### **Čl. V Doba plnění**

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce ve lhůtách dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je

povinen provést ve lhůtě pro dokončení díla úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

2. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo z důvodu nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností nezávislých na vůli zhotovitele, nebo na příkaz objednatele je zhotovitel povinen do 10 dnů projednat s objednatelem důvod přerušení a dohodnout s ním lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle. Dohoda bude provedena písemnou formou a bude obsahovat důvod přerušení a lhůtu opětovného zahájení prací. Nedojde-li k dohodě, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.
3. V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací a všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření, geodetické vytyčení pozemků, archeologický nález apod.) přerušit, a to pouze v období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku (zimní přestávka). O zimní přestávce rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele případně i bez návrhu. Záměr přerušit práce musí zhotovitel doručit písemně objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů před uvažovaným přerušením a musí být odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem. O počátku zimní přestávky bude sepsán písemný protokol, ve kterém budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. Po dobu zimní přestávky je přerušen běh lhůty pro dokončení a předání stavby. O ukončení zimní přestávky bude sepsán písemný protokol. Po ukončení zimní přestávky provede objednatel přepočítání lhůty pro dokončení a předání stavby. Objednatel se zhotovitelem uzavřou dodatek ke smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění. Neuzavře-li zhotovitel s objednatelem dodatek ke smlouvě s uvedením nových lhůt pro plnění, je objednatel oprávněn tyto lhůty zhotoviteli stanovit, případně požadovat po zhotoviteli dodržení smluvních lhůt, nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách
  - a. Lhůta pro předání a převzetí staveniště: **do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
  - b. Lhůta pro zahájení stavebních prací: **do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
  - c. Lhůta pro dokončení stavebních prací: **31.07.2024**
  - d. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla: **30.08.2024**

5. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel. Dílo zhotovitel předává objednateli po obdržení dokladu o úspěšné kolaudaci.

### **Čl. VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a poddodavatelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

### **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
  - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich
  - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 164 stavebního zákona a s odkazem na další platné související předpisy stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.



3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtou odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“ je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných

komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
18. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však ve lhůtě předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
19. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezů a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví § 266, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.
21. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
22. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

23. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

### **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 1.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

### **Čl. IX Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatel shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se

pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Lhůty plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

## **Čl. X Provedení a předání, převzetí díla**

### **Staveniště**

1. Staveniště bude předáno ve lhůtě podle čl. V. odst. 4 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

### **Zahájení prací**

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.  
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit lhůty stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné

provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před lhůtou, ve které budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny ve lhůtách nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
18. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

### Předání a převzetí díla

19. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě sjednané ve smlouvě.
20. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem lhůtu pro ukončení prací a předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice.
21. Objednateli budou před kolaudací předány následující doklady:
  1. stavební deník v souladu s ustanovením §166 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ,
  2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v digitální podobě na výměnné úložiště SPÚ ve formátu pdf a dwg.,
  3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
  4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 167, odstavec d) stavebního zákona, č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
  6. certifikáty použitých materiálů,
  7. doklady o výsledcích zhutnění,
  8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
  9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
  10. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
  11. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
22. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
23. Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
24. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před lhůtou sjednanou ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k podání žádosti o kolaudaci. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednanou lhůtou pro dokončení díla.
25. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli

s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí prodloužení lhůty neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění lhůty pro dokončení díla.

26. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
27. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- i. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle čl. II. a v termínu dle čl. V. této smlouvy.
  - ii. Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude kolaudační souhlas/rozhodnutí s doložením právní moci. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.
  - iii. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
    - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
    - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
    - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
    - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
  - iv. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
28. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
29. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
30. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
31. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází

toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

32. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### **Čl. XI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

### **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo



bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, a to ve lhůtách počínajících dnem jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení lhůty zahájení prací dle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
17. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednanou lhůtou pro odstranění vad a nedodělků.
18. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
19. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
20. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
21. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400.000Kč.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. VII, odst.21, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z čl. VII bodu 22 této smlouvy, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 za každý zjištěný případ.
29. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. IV, odst.5, čl. VIII, odst. 2 a 3, čl. X, odst.14 a 20, čl. XIII, odst.5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.

30. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. XVII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč.
31. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené pokuty.
32. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
33. Pokud zhotovitel využije k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně, nebo v rozporu s platnými právními předpisy, nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka potřebná k úhradě plnění této smlouvy ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
    - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele a nebude-li sjednána náprava,
    - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
    - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě ukončit stavební činnost a vyklidit zařízení staveniště společně s opuštěním staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož

aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

### **Čl. XV Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (poddodavatele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

### **Čl. XVI Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby**

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené: dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:  
Za objednatele:

Jméno/funkce: Mgr. Jindřiška Tilkovská

Tel.: +420 727 956 734

E-mail: j.tilkovska@spucr.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: xxx

Tel.: xxx

E-mail: xxx

### **Čl. XVII. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatелеm projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
4. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatелеm projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve výběrovém řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
6. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.

7. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

### **Čl. XVIII Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. Avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na lhůtupředání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě o dílo uzavřeného s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce:  $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$ .
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle

cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu:  $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$ .

9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.
11. Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, Objednatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové výběrové řízení. Podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového Zhotovitele je jednoznačně vymezen v Zadávací dokumentaci.

### **Čl. XIX Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Variantně: Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla.
  - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
  - c. Přílohou č. 3 této smlouvy je doporučení na emisní limity a prašnost.



7. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a Dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
8. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronický obraz této smlouvy má platnost originálu.
11. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Zhotovitel prohlašuje, že on sám ani jeho případný poddodavatel, prostřednictvím něhož prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím plní předmět této smlouvy, nejsou obchodní společnostmi, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
13. Objednatel a zhotovitel se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při plnění smlouvy a navazování obchodních vztahů, a to v jakémkoliv formě. Objednatel a zhotovitel se dále zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti. Zhotovitel podáním nabídky do výběrového řízení na realizaci stavby uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy vyjádřil svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou uvedena v Kodexu dodavatele veřejné zakázky (Příloha č. 8 Zadávací dokumentace).

V Plzni dne: 17.05.2024

V Horšovském Týně dne: 17.05.2024

*Viz elektronický podpis**Viz elektronický podpis***Za objednatele:****Za zhotovitele:***Elektronicky podepsáno**Elektronicky podepsáno*

-----  
**Ing. Jiří Papež**  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

-----  
**Luboš Dufek**  
jednatel  
Dufek Group s.r.o.

**Příloha č. 1 Specifikace díla**

Předmětem zakázky jsou stavební práce na vybudování čistírny odpadních vod typu AS-VARIOcomp 5K, které patří konstrukcí a velikostí do kategorie malých, mechanicko - biologických domovních ČOV pro nemovitost Úboč č. p. 49. Stavební práce budou probíhat podle projektové dokumentace, kterou vyhotovila společnost MST – projekt s.r.o., náměstí Republiky 59, 346 01 Horšovský Týn, IČO 17511577, číslo zakázky 23\_8, stupeň DUSP + DPS.

Navržená stavba je situována v obci Úboč. Jedná se o hájenku na samotě umístěnou na pozemku p. č. st. 79 k. ú. Úboč. Majitel nemovitosti se rozhodl řešit již nefunkční systém likvidace odpadních vod z nemovitosti pomocí domovní ČOV, ze které bude přečištěná voda odtékat kanalizačním potrubím do vsakovacího objektu. Stávající systém likvidace splaškových vod pomocí septiku s trativodem bude zrušen.

**dČOV u nemovitosti Úboč č. p. 49, číslo zakázky 23\_8**

Stávající stavba je situována v obci Úboč k.ú. Úboč. Rodinný dům č.p. 49 (trvale užívaná hájenka) je v současnosti odkanalizován do septiku s trativodem. Vlastník objektu se rozhodl s ohledem na špatný technický stav septiku a navazujícího potrubí vybudovat novou domovní ČOV - odpadní voda z objektu bude odváděna navrženým potrubím do domovní ČOV. Přečištěná voda z ČOV bude odváděna kanalizací do vsakovacího objektu (vod podzemních). Domovní ČOV bude napojena na vnitřní rozvody nízkého napětí a bude mít vlastní jistič.

Zhotovitel bude v rámci stavby bourat stávající splaškovou kanalizaci a část objektu septiku. Kal a odpadní vody ze septiku budou zlikvidovány odbornou firmou. Objekt bude vyvápněn a zasypán pomocí zbylé výkopové zeminy. Stavební odpad bude likvidován dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební objekty:

01 DČOV a kanalizační přípojka

02 VRN

Realizace dČOV bude provedena v souladu s Rozhodnutím, č. j. MeDO-5049/2024-Nov-DS, ze dne 18.01.2024, Spis. značka: OŽP-11575/2023.

## **Příloha č. 3 Doporučení na emisní limity a prašnost**

### **Emisní limity**

#### **Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci**

Staveništní technika, která bude na stavbě provozována, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

#### **Požadavky na nesilniční pojízdné stroje**

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

#### **Požadavky na nákladní vozidla**

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

### **Prašnost**

#### **Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci**

Staveništní technika, která bude při stavbě využívána, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

#### **Požadavky na nesilniční pojízdné stroje**

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy II, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2002.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy II, nebo byl vyroben před 31. 12. 2002, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

#### **Požadavky na nákladní vozidla**

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO IV. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2005.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO IV nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2005, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23\_08  
Stavba: Domovní čistírna odpadních vod pro nemovitost Úboč č.p. 49

KSO:  
Místo: Úboč

CC-CZ:  
Datum: 08.04.2024

Zadavatel:  
Česká republika - Státní pozemkový úřad

IČ: 01312774  
DIČ:

Uchazeč:  
Dufek Group s.r.o.

IČ: 08345384  
DIČ: CZ08345384

Projektant:  
MST - projekt s.r.o.

IČ: 17511577  
DIČ:

Zpracovatel:  
Stanislav Tancož

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>199 156,28</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>199 156,28</b>	<b>29 873,44</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>229 029,72</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23 08

**Stavba:** Domovní čistírna odpadních vod pro nemovitost Úboč č.p. 49

Místo: Úboč

Datum:

08.04.2024

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad

Projektant:

MST - projekt s.r.o.

Uchazeč: Dufek Group s.r.o.

Zpracovatel:

Stanislav Tanczoš

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>199 156,28</b>	<b>229 029,72</b>	
01	DČOV a kanalizační přípojka	167 656,28	192 804,72	STA
02	VRN	31 500,00	36 225,00	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domovní čistírna odpadních vod pro nemovitost Úboč č.p. 49

Objekt:

**01 - DČOV a kanalizační přípojka**

KSO:

Místo: Úboč

CC-CZ:

Datum: 08.04.2024

Zadavatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

IČ:

01312774

DIČ:

Uchazeč:

Dufek Group s.r.o.

IČ:

08345384

DIČ:

CZ08345384

Projektant:

MST - projekt s.r.o.

IČ:

17511577

DIČ:

Zpracovatel:

Stanislav Tancož

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**167 656,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	167 656,28	15,00%	25 148,44

**Cena s DPH**

**v CZK**

**192 804,72**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domovní čistírna odpadních vod pro nemovitost Úboč č.p. 49

Objekt:

**01 - DČOV a kanalizační přípojka**

Místo: Úboč

Datum: 08.04.2024

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad

Projektant: MST - projekt s.r.o.

Uchazeč: Dufek Group s.r.o.

Zpracovatel: Stanislav Tanczoš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**167 656,28**

HSV - Práce a dodávky HSV	160 359,50
1 - Zemní práce	36 626,64
2 - Zakládání	4 474,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	50 604,46
4 - Vodorovné konstrukce	3 384,73
8 - Trubní vedení	37 529,86
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 619,78
997 - Přesun sutě	901,26
998 - Přesun hmot	16 218,45
PSV - Práce a dodávky PSV	4 991,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 991,30
M - Práce a dodávky M	2 305,48
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	2 305,48

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domovní čistírna odpadních vod pro nemovitost Úboč č.p. 49

Objekt:

01 - DČOV a kanalizační přípojka

Místo: Úboč

Datum: 08.04.2024

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad

Projektant: MST - projekt s.r.o.

Uchazeč: Dufek Group s.r.o.

Zpracovatel: Stanislav Tanczoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**167 656,28**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				160 359,50	
D	1		Zemní práce				36 626,64	
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	32,000	55,90	1 788,80	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/115101201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/115101201</a>					
			VV 4*8		32,000			
2	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	26,820	42,19	1 131,54	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/121151103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/121151103</a>					
			VV 17,3*0,9+2,5*2,5+5,0*1,0		26,820			
3	K	132151252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	19,946	223,56	4 459,13	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132151252">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132151252</a>					
			VV "splašková přípojka"		16,326			
			VV 13,3*0,9*0,9+1,0*0,9*1,13+3,0*0,9*(1,36+2,0)/2					
			VV "DČOV" 2,0*2,0*2,4		9,600			
			VV "vsakovací drén" 5*1,0*2,0		10,000			
			VV "odečet ornice" -26,82*0,1		-2,682			
			VV Mezisoučet		33,244			
			VV "zatřídění 60%" 0,6*33,244		19,946			
4	K	132251252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	9,973	345,55	3 446,17	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132251252">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132251252</a>					
			VV "zatřídění 30%" 0,3*33,244		9,973			
5	K	132351252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	1,662	578,88	962,10	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132351252">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132351252</a>					
			VV "zatřídění 5%" 0,05*33,244		1,662			
6	K	132451252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 20 do 50 m3	m3	1,662	846,73	1 407,27	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132451252">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132451252</a>					
			VV "zatřídění 5%" 0,05*33,244		1,662			
7	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložně pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	65,920	25,00	1 648,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/151101101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/151101101</a>					
			VV 13,3*0,9*2+1,0*1,15*2+3*(2,0+1,36)/2*2+2,0*2,4*2+5*2*2		65,920			
8	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložně, hloubky do 2 m	m2	65,920	15,00	988,80	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/151101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/151101111</a>					
9	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	9,937	33,20	329,91	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162251102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162251102</a>					
			VV "na mezideponii a zpět, část výkopku ponechána u výkopu" 16,561*2*0,3		9,937			
10	K	162701105R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny hor. tř. 1 - 6 včetně likvidace v souladu se zákonem o odpadech 541/2020 Sb.	m3	16,683	350,00	5 839,05	
			VV Převoz výkopku na skládku vybranou zhotovitelem včetně poplatku za skládkovné					
			VV 33,244-16,561		16,683			
11	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,968	124,62	619,11	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167151101</a>					
			VV "na mezideponii, část výkopku ponechána u výkopu" 16,561*0,3		4,968			
12	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	16,561	104,68	1 733,61	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101</a>					
			VV "zásyp výkopu" 33,244-7,07-1,44-9,6-5,0-2,373		7,761			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"zásyp septiku výkopkem" 2,0*2,2*2,0		8,800			
	VV		Součet		16,561			
13	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	14,827	169,02	2 506,06	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/175151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/175151101</a>					
	VV		"potrubí" 17,3*0,9*0,45		7,007			
	VV		"RŠ" 1,2*1,2*1,0		1,440			
	VV		"DČOV" 2,0*2,0*2,4		9,600			
	VV		"odečet potrubí" -0,075*0,075*3,14*12,7		-0,224			
	VV		"odečet RŠ" -(0,3*0,3*3,14*1,0)		-0,283			
	VV		"odečet DČOV" -0,6*0,6*3,14*2,4		-2,713			
	VV		Součet		14,827			
14	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	26,689	302,67	8 077,96	CS ÚRS 2023 02
	VV		14,827*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		26,689			
15	K	181351003	Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	26,820	45,70	1 225,67	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181351003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181351003</a>					
16	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	26,820	15,73	421,88	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181411131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181411131</a>					
17	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,536	77,57	41,58	CS ÚRS 2023 02
	VV		26,82*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,536			
	D	2	Zakládání				4 474,32	
18	K	214500311	Zřízení výplně rýhy s drenážním potrubím z trub DN do 200 šterkem, pískem nebo šterkopískem, výšky přes 550 do 850 mm	m	4,860	167,09	812,06	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/214500311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/214500311</a>					
	VV		"výplň podpovrchového drénu" 5*1,0*1,0		5,000			
	VV		"odečet potrubí" -5*(0,08*0,08*3,14+0,05*0,05*3,14)		-0,140			
	VV		Součet		4,860			
19	M	58343959	kamenivo drčené hrubé frakce 32/63	t	8,748	418,64	3 662,26	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,86*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		8,748			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				50 604,46	
20	K	359901211	Monitoring stok (kamerový systém) jakékoli výšky nová kanalizace	m	17,300	34,94	604,46	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/359901211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/359901211</a>					
21	K	3600111R	Dodávka a montáž dmychadla a plastové šachty pro dmychadlo. Včetně napojení na DČOV a elektroinstalaci a jeho zprovoznění.	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
22	K	3864111111R	Čistírna odpadních vod z polypropylenu domovní počet EO 1-4, celoplastová nádrž AS-VARIOcomp 5 K	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
	D	4	Vodorovné konstrukce				3 384,73	
23	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	2,373	863,55	2 049,20	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/451573111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/451573111</a>					
	VV		"potrubí" 17,3*0,9*0,1		1,557			
	VV		"DČOV" 2,0*2,0*0,15		0,600			
	VV		"RŠ" 1,2*1,2*0,15		0,216			
	VV		Součet		2,373			
24	K	461991111	Zřízení ochranného opevnění dna a svahů melioračních kanálů z geotextilií, fólie nebo síťoviny	m2	20,000	40,44	808,80	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/461991111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/461991111</a>					
	VV		5*1*2+5*1*2		20,000			
25	M	69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2	20,400	25,82	526,73	CS ÚRS 2023 02
	VV		20*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		20,400			
	D	8	Trubní vedení				37 529,86	
26	K	359901111	Vyčištění stok jakékoli výšky	m	17,300	15,60	269,88	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/359901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/359901111</a>					
27	K	871228111	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot do připravené rýhy z tvrdého PVC, průměru přes 90 do 150 mm	m	5,000	8,02	40,10	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/871228111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/871228111</a>					
28	M	28611223	trubka drenážní flexibilní celoperforovaná PVC-U SN 4 DN 100 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	5,100	44,74	228,17	CS ÚRS 2023 02
	VV		5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		5,100			
29	K	871238111	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot do připravené rýhy z tvrdého PVC, průměru přes 150 do 200 mm	m	5,000	8,29	41,45	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/871238111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/871238111</a>					
30	M	28611225	trubka drenážní flexibilní celoperforovaná PVC-U SN 4 DN 160 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	5,100	115,86	590,89	CS ÚRS 2023 02
	VV		5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		5,100			
31	K	871273121	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 125	m	1,800	91,80	165,24	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/871273121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/871273121</a>					
	VV		"odvětrání vsakovacího drénu" 1,8		1,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	M	28611126R	trubka kanalizační PVC DN 125x1000mm SN8	m	1,854	185,00	342,99	
	VV		1,8*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		1,854			
33	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 160	m	17,300	138,00	2 387,40	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/871313121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/871313121</a>					
34	M	28611166	trubka kanalizační PVC DN 160x5000mm SN8	m	17,819	356,00	6 343,56	CS ÚRS 2023 02
	VV		17,3*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		17,819			
35	K	877270310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP nebo tvrdého PVC hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 125	kus	3,000	228,00	684,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/877270310">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/877270310</a>					
36	M	28611358	koleno kanalizační PVC KG 125x87°	kus	3,000	87,70	263,10	CS ÚRS 2023 02
37	K	877315211	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP nebo tvrdého PVC hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150	kus	4,000	271,00	1 084,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/877315211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/877315211</a>					
38	M	28611361R	koleno kanalizační PVC KG 160 - úhel dle potřeby	kus	3,000	139,00	417,00	
39	M	28612006	přechod kanalizační KG kamenina-plast bez těsnění DN 160	kus	1,000	241,18	241,18	CS ÚRS 2023 02
	VV		"dle nalezeného potrubí" 1		1,000			
40	K	890231811	Bourání šachet a jámek ručně velikosti obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3 z prostého betonu	m3	2,968	2 568,11	7 622,15	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/890231811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/890231811</a>					
	VV		"stávající septik - ubourání" 2*2,2*0,5		2,200			
	VV		"stávající šachta" 0,8*0,8*1,2		0,768			
	VV		Součet		2,968			
41	K	892312121	Tlakové zkoušky vzduchem těsnícími vaky ucpávkovými DN 150	úsek	2,000	201,20	402,40	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/892312121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/892312121</a>					
42	K	894812311	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/160 průtočné	kus	1,000	4 515,83	4 515,83	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/894812311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/894812311</a>					
43	K	894812331	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 1 000 mm	kus	1,000	1 792,74	1 792,74	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/894812331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/894812331</a>					
44	K	894812332	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 2 000 mm	kus	1,000	3 116,23	3 116,23	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/894812332">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/894812332</a>					
45	K	894812339	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za urřiznutí šachtové roury	kus	1,000	96,81	96,81	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/894812339">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/894812339</a>					
46	K	894812357	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatřizení B125 s teleskopickým adaptérem	kus	1,000	6 884,74	6 884,74	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/894812357">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/894812357</a>					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 619,78	
47	K	9100R	Likvidace kalů ze stávajících objektů pro čišění odpadních vod (septiků) či jámek v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. § 38 a dezinfekce akumulacího prostoru chlorovým vápnem.	m3	8,800	1 200,00	10 560,00	
	VV		2*2,2*2		8,800			
48	K	933901111	Zkoušky objektů a vymývání provedení zkoušky vodotěsnosti betonové nádrže jakéhokoliv druhu a tvaru, o obsahu do 1000 m3	m3	1,718	22,40	38,48	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/933901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/933901111</a>					
	VV		"pro naplnění DČOV před spuštěním" 1,52*0,6*0,6*3,14		1,718			
49	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	1,718	12,40	21,30	CS ÚRS 2023 02
D	997		Přesun sutě				901,26	
50	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,632	193,59	315,94	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501</a>					
51	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	37,536	11,55	433,54	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509</a>					
	VV		1,632*23		37,536			
52	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,632	93,00	151,78	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013861</a>					
D	998		Přesun hmot				16 218,45	
53	K	998276101	Přesun hmot pro trubi vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	36,001	450,50	16 218,45	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998276101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998276101</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 991,30		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				4 991,30		
54	K	741001R	Připojení DČOV na elektroinstalaci RD.	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00		
P			<p><i>Poznámka k položce:</i>  Stavební připravenost technologického boxu spočívá v osazení boxu s dvojnásobnou zásuvkou na povrch v úpravě pro venkovní prostředí s víčkem a krytím IP44.  Zásuvka je v domovním rozvaděči jistěna kombinovaným proudovým chráničem B10/30mA. Z domácího rozvaděče je potřeba přivést kabel do propojovací vodotěsné krabice umístěné na budově viz schéma elektro</p>						
55	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2	m	3,000	23,63	70,89	CS ÚRS 2023 02	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741120001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741120001</a>						
56	K	741122122	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	16,300	35,45	577,84	CS ÚRS 2023 02	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122122</a>						
57	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	19,300	17,68	341,22	CS ÚRS 2023 02	
	VV		3+16,3		19,300				
58	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,003	450,50	1,35	CS ÚRS 2023 02	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741101</a>						
D	M		Práce a dodávky M				2 305,48		
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				2 305,48		
59	K	460661511	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhuštění a urovnání povrchu pro kabely nn zakryté plastovou fólií, šířky do 25 cm	m	16,300	55,88	910,84	CS ÚRS 2023 02	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460661511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460661511</a>						
60	K	460671111	Výstražná fólie z PVC pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie šířky do 20 cm	m	16,300	13,90	226,57	CS ÚRS 2023 02	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460671111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460671111</a>						
61	K	460791212	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 32 do 50 mm	m	16,300	37,12	605,06	CS ÚRS 2023 02	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460791212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460791212</a>						
62	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 41/50mm, HDPE+LDPE	m	16,545	17,40	287,88	CS ÚRS 2023 02	
	VV		16,3*1,015 *Přepočtené koeficientem množství		16,545				
63	K	460941212	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	3,000	44,78	134,34	CS ÚRS 2023 02	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460941212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/460941212</a>						
64	K	468111122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 5x5 cm	m	3,000	46,03	138,09	CS ÚRS 2023 02	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/468111122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/468111122</a>						
65	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1 000 m	t	0,006	450,50	2,70	CS ÚRS 2023 02	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/469981111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/469981111</a>						

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domovní čistírna odpadních vod pro nemovitost Úboč č.p. 49

Objekt:

**02 - VRN**

KSO:

Místo: Úboč

CC-CZ:

Datum: 08.04.2024

Zadavatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

IČ:

01312774

DIČ:

Uchazeč:

Dufek Group s.r.o.

IČ:

08345384

DIČ:

CZ08345384

Projektant:

MST - projekt s.r.o.

IČ:

17511577

DIČ:

Zpracovatel:

Stanislav Tanczoš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>31 500,00</b>
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	31 500,00	15,00%	4 725,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>36 225,00</b>
-------------------	--------------	------------------

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domovní čistírna odpadních vod pro nemovitost Úboč č.p. 49

Objekt:

**02 - VRN**

Místo: Úboč

Datum: 08.04.2024

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad

Projektant: MST - projekt s.r.o.

Uchazeč: Dufek Group s.r.o.

Zpracovatel: Stanislav Tanczoš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**31 500,00**

vrn - Vedlejší rozpočtové náklady

31 500,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domovní čistírna odpadních vod pro nemovitost Úboč č.p. 49

Objekt:

**02 - VRN**

Místo: Úboč

Datum: 08.04.2024

Zadavatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad

Projektant: MST - projekt s.r.o.

Uchazeč: Dufek Group s.r.o.

Zpracovatel: Stanislav Tanczoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**31 500,00**

D	vrn	Vedlejší rozpočtové náklady					31 500,00	
1	K	R01	Vytýčení inženýrských sítí včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbudou platnosti před předáním staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	
2	K	R02	Zajištění a provedení zkoušek, rozboru a atestu nutných pro řádné provádění a dokončení díla, uvedených v projektové dokumentaci včetně předání jejich výsledků objednateli, jakožto i provedení zkoušek a rozborů předepsaných projektovou dokumentací	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
3	K	R03	Vytýčení stavby a provedení geodetických prací nutných k posouzení shody realizované stavby se schválenou projektovou dokumentací odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
4	K	R04	Zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a vyklizení zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, skládek, deponií apod.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	R05	Uvedení dotčených pozemků a komunikací do původního stavu a protokolární předání vlastníkům	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
6	K	R06	Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v el. formě) objednateli a zaměření skutečného provedení stavby - geodetická část dokumentace (3 paré + 1 v el. formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	R07	Vyhotovení pasportu pozemků, komunikací a staveb dotčených stavbou a ležících v její blízkosti včetně zajištění fotodokumentace. Pasport bude předán objednateli před zahájením stavebních prací v el. podobě (1xCD/DVD)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
8	K	R09	Zprovoznění DČOV aktivním kalem a proškolení obsluhy DČOV včetně vypracování provozního řádu DČOV.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	



## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST