

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Mokřady 1, 2, 3 k.ú. Český Herálec

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silví Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
Kontaktní osoba	Ing. Jan Čekal, vedoucí odd. pozemkových úprav j.cekal@spucr.cz , +420 606519253
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 194369/2024 / SPU 087388/2024
UID dokumentu:	spuess920af974
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 17. 5. 2024 pod č. j. SPU 194338/2024 rozhodl Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	elitbau s.r.o.
Sídlo:	Dřevařská 855/12, 602 00 Brno - Veverí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 13 elektronických nabídek účastníků.

Komise na svém 1. jednání dne 2. 5. 2024 provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle níže uvedeného pravidla.

V bodě 2.5. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“) si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:
*Zadavatel stanovuje pevnou výši ceny **1 100 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.*

Dále je v bodě 2.5. Výzvy uvedeno „Zadavatel stanovuje nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši **2 212 100,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.“

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků výběrového řízení a konstatuje, že žádná z nabídkových cen výše uvedené limity nepřekročila.

Komise dále provedla kontrolu předloženého rozpočtu ve formátu „*.unixml“ a harmonogramu postupu prací u účastníka společnosti **elitbau s.r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a zjistila níže uvedené:

- 1) Předložený rozpočet ve formátu „*.unixml“ účastníka výběrového řízení společnosti **elitbau s.r.o.** neodpovídá požadavkům zadavatele a nesplňuje náležitosti veřejné zakázky.
- 2) V předloženém harmonogramu postupu prací účastníka výběrového řízení společnosti **elitbau s.r.o.** je uveden údaj zahájení – 14 dní od nabytí účinnosti SOD, který není v souladu s předloženým návrhem smlouvy o dílo čl. V Doba plnění (**15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**).

Účastníku výběrového řízení společnosti elitbau s.r.o. byla dne 3. 5. 2024 pod č.j. SPU 174635/2024 zaslána žádost o písemné doplnění nabídky.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 6. 5. 2024 pod č. j. SPU 177197/2024.

Komise na svém 2. jednání konaného dne 6. 5. 2024 provedla kontrolu obdržených dokumentů a konstatovala, že předložené dokumenty již splňují požadavky zadavatele a komise mohla dále pokračovat v posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení.

Následně komise provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě (společnosti **elitbau s.r.o.**) a zjistila, že podaná nabídka tohoto účastníka nesplňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení.

Účastník výběrového řízení nedoložil v podané nabídce u poddavatele Ing. Víta Pučálka dle čl. 5.3 odst. 3 písm. b) Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „*doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 3.2. písm. a) této výzvy jinou osobou*“.

V souladu s čl. 3 a čl. 9.3 odst. 6 Výzvy k podání nabídek si zadavatel vyžádal od účastníka **elitbau s.r.o.** tyto doklady jako originály nebo ověřené kopie:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona, **(právnícká osoba a každý člen statutárního orgánu) - (elitbau s.r.o., Ing. Vít Pučálek, OGIS s.r.o.),**
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona - **(elitbau s.r.o., Ing. Vít Pučálek, OGIS s.r.o.),**
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona - **(elitbau s.r.o., Ing. Vít Pučálek, OGIS s.r.o.),**
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona - **(elitbau s.r.o., Ing. Vít Pučálek, OGIS s.r.o.),**
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **(elitbau s.r.o., Ing. Vít Pučálek, OGIS s.r.o.),**
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, živnostenské oprávnění pro obor:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - **(elitbau s.r.o.),**
 - Výkon zeměměřických činností - **(OGIS s.r.o.),**
 - Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost - **(elitbau s.r.o.),**
- doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně:
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství („Vodohospodářské stavby“)**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – **Ing. Vít Pučálek,**
 - **Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. – Ing. Jan Noga,**
- pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3 000 000,- Kč, včetně ověřené kopie aktuálního dokladu o úhradě pojistného na rok 2024, anebo pojistného certifikátu - **(elitbau s.r.o.),**
- Krycí list nabídky - **(elitbau s.r.o.),**
- Etický kodex dodavatele veřejné zakázky - **(elitbau s.r.o.),**
- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů - **(elitbau s.r.o.),**
- Čestné prohlášení - Souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení a Prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky - **(elitbau s.r.o.),**
- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace - **(elitbau s.r.o.),**
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti - **(elitbau s.r.o., Ing. Vít Pučálek, OGIS s.r.o.),**
- Čestné prohlášení – odborně kvalifikovaná osoba – poddodavatel ze dne 30. 4. 2024 - **(elitbau s.r.o.),**
- Smlouvu o smlouvě budoucí mezi elitbau s.r.o. a Ing. Vít Pučálek ze dne 26. 4. 2024,

- Smlouvu o smlouvě budoucí mezi elitbau s.r.o. a OGIS s.r.o. ze dne 19. 4. 2024.

Účastníku výběrového řízení společnosti **elitbau s.r.o.** byla zaslána dne 7. 5. 2024, pod č.j. SPU 179688/2024 žádost o písemné doplnění nabídky, konkrétně předložení výše uvedených dokumentů v originálech či ověřených kopiích.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 13. 5. 2024 pod č. j. SPU 186053/2024 a pod č. j. SPU 186133/2024 a dne 14. 5. 2024 pod č.j. SPU 187106/2024.

Dne 7. 5. 2024 pod č.j. SPU 1799634/2024 obdržel zadavatel kromě požadovaných dokumentů i opravený harmonogram prací ve formátu .xls.

Komise na svém 3. jednání konaného dne 15. 5. 2024 provedla kontrolu obdržených dokumentů a konstatovala, že předložené dokumenty již splňují požadavky zadavatele a komise mohla dále pokračovat v posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u účastníka **elitbau s.r.o.**

Vybraný dodavatel **elitbau s.r.o.** tedy splnil všechny podmínky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Mokřady 1, 2, 3 k.ú. Český Herálec“ a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **elitbau s.r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto výběrovém řízení není ve střetu zájmů. Dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 30. 4. 2024 (elektronicky podepsáno 13. 5. 2024).

Komise zkontrolovala Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznam Evropské unie.

Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele a jeho poddodavatelů **Ing. Vít Pučálek** a společnost **OGIS s.r.o.** neshledala střet zájmů. Posuzovaní dodavatelé nebyli v Sankčních seznamech Evropské unie nalezeni.

I. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	STROMMY COMPANY s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	019 19 652

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	Wetland s.r.o.
Sídlo:	Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 25 839

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	elítbau s.r.o.
Sídlo:	Dřevařská 855/12, Veverí, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Pod dráhou 1638/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 35 782

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	Agromeli spol. s r.o.
Sídlo:	Olomoucká 1177/178, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	469 80 989

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	VHS Bohemia a.s.
Sídlo:	Haškova 153/17, 638 00 Brno - Lesná
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	479 10 305

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	TRS Inženýring Brno s.r.o.
Sídlo:	Podolí č.p. 407, 664 03 Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	061 73 888

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název:	P O P R spol. s r.o.
Sídlo:	Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	465 09 283

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 30 470

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název:	AQUEKO, spol. s r.o.
Sídlo:	Lavičky čp. 122, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	454 76 691

II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

Všechny přijaté nabídky účastníků řízení splnily podmínky účasti v tomto výběrovém řízení.

III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Obchodní firma / název	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadí nabídky
elitbau s.r.o.	255 71 273	1 195 103,76 Kč	1.
Wetland s.r.o.	277 25 839	1 244 433,25 Kč	2.
P O P R spol. s r.o.	465 09 283	1 330 000,00 Kč	3.
AQUASYS spol. s r.o.	253 44 447	1 376 000,00 Kč	4.
Stavby rybníků s.r.o.	029 51 746	1 391 000,00 Kč	5.
TRS Inženýring Brno s.r.o.	061 73 888	1 414 084,50 Kč	6.
KAVYL, spol. s r.o.	499 75 358	1 470 795,14 Kč	7.
VHS Bohemia a.s.	479 10 305	1 489 109,81 Kč	8.
PAS Natura s.r.o.	260 35 782	1 499 000,00 Kč	9.
AQUEKO, spol. s r.o.	454 76 691	1 548 302,00 Kč	10.
SPH stavby s.r.o.	262 30 470	1 718 718,00 Kč	11.
Agromeli spol. s r.o.	469 80 989	1 934 404,00 Kč	12.
STROMMY COMPANY s.r.o.	019 19 652	1 999 832,91 Kč	13.

S pozdravem

V Jihlavě dne 17. 5. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Jan Čekal

vedoucí oddělení pozemkových úprav
KPÚ pro Kraj Vysočina