

PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Etapa 2a.

(činnosti podle § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 9 vyhl. č. 545/2002 Sb.)

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA

katastrální území Sněžná

**okres Sokolov
kraj Karlovarský**

Zpracovatel:



srpen 2011

OBSAH:

1. Technická zpráva	1
1.1. Úvodní část.....	4
1.1.1. Výchozí podklady	4
1.1.2. Účel a přehled navrhovaných opatření	4
1.1.3. Zásady, metody a postup při zpracování plánu společných zařízení.....	4
1.1.4. Projednání plánu společných zařízení	5
1.2. Opatření ke zpřístupnění pozemků.....	8
1.2.1. Zásady návrhu dopravního systému.....	8
1.2.2. Objekty a zařízení dotčené návrhem cestní sítě.....	9
1.2.3. Cestní síť – přehled a popis jednotlivých cest	10
1.2.4. Cestní síť – nároky na pozemky, odhad nákladů na realizaci.....	16
1.3. Opatření na ochranu zemědělského půdního fondu	18
1.3.1. Opatření proti vodní erozi	18
1.4. Vodohospodářská opatření.....	19
1.4.1. Hydrologické poměry a ochranná pásma vodních zdrojů, opatření k odvádění povrchových vod, vodní díla	19
1.5. Plán ÚSES, opatření na ochranu přírody a krajiny	20
1.5.1. Koncepce návrhu.....	20
1.5.2. Územní systém ekologické stability	20
1.5.3. Další opatření k ochraně přírody a krajiny.....	20
1.5.4. Přehled opatření k ochraně přírody a krajiny	21
1.5.5. Opatření k ochraně přírody – nároky na pozemky, odhad nákladů na realizaci.....	24
1.6. Výměra pozemků pro společná zařízení, odhad nákladů	23
1.7. Celkové nároky na pozemky a náklady na společná zařízení	23
1.8. Výměra státních a obecních pozemků v KPÚ.....	23
1.9. Změny druhů pozemků	24
1.9.1. Změny druhů pozemků podle plánu společných zařízení	24
1.9.2. Změny druhů pozemků podle nesouladů v druzích pozemků.....	24
1.9.3. Souhrnná bilance změn druhů pozemků	32
1.10. Doporučený postup realizace společných zařízení.....	32
2. Plán společných zařízení - mapová část	
2.1. Plán společných zařízení - v měřítku 1 : 5 000	
2.2. Mapa nesouladů v druzích pozemků - v měřítku 1 : 5 000	

Seznam použitých zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
DZ	doprovodná zeleň
ČSN	česká státní norma
DO	doplňková cesta
DO _n	doplňková cesta nově navržená
EVL	Evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
HPC	hlavní polní cesta
HPC _r	hlavní polní cesta navržená k rekonstrukci
HPJ	hlavní půdní jednotka
IP	interakční prvek
k.ú	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KR	nemovité kulturní památky, drobná lidová architektura, památné stromy
LC	lesní cesta
LČR	Lesy České republiky, s.p.
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LÚSES, MÚSES	lokální územní systém ekologické stability
MK	místní komunikace
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NN	vedení elektrické energie nízkého napětí
ODV	plošné odvodnění zemědělské půdy
OP	ochranné pásmo
OŽP	odbor životního prostředí
PF ČR	Pozemkový fond České republiky
PP	přírodní památka
PPO	protipovodňová opatření
PSZ	plán společných zařízení
NRBC	nadregionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RÚSES	regionální územní systém ekologické stability
SZ	společné zařízení
TTP	trvalý travní porost
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technický podklad
VKP	významný krajinný prvek
VPC	vedlejší polní cesta
VPC _r	vedlejší polní cesta navržená k rekonstrukci
VPS	veřejně prospěšná stavba
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZPF	zemědělský půdní fond
ZCHD	zvláště chráněné druhy

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. ÚVODNÍ ČÁST

1.1.1. Výchozí podklady

Zpracovatel vyhotovil Plán společných zařízení na základě podrobného terénního průzkumu (viz Etapu 1a. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu) a podmínek vycházejících z ustanovení jednotlivých speciálních zákonů a nařízení a také z konkrétních písemně stanovených podmínek, připomínek a návrhů úřadů, správců a samosprávy na řešení veřejných a ostatních dotčených zájmů v území.

V obvodu pozemkové úpravy není schválen ani zpracován územní plán obce Sněžná, a proto nelze vymezit zastavitelné pozemky. V rámci platného Územního plánu sídelního útvaru Kraslice schváleného v roce 1993 je k.ú. Sněžná zahrnuto do širších vztahů zájmového území sídelního útvaru Kraslice.

1.1.2. Účel a přehled navrhovaných opatření

Předmětem plánu společných zařízení není celé katastrální území, ale pouze stanovený obvod pozemkové úpravy. Tento dokument vyjadřuje veřejné zájmy státu a společné zájmy vlastníků v obvodu pozemkových úprav. Neřeší konkrétní vlastnické vztahy a nároky, ale vytváří podmínky pro ochranu veřejného zájmu v území, podle stanovených podmínek od správních úřadů a výsledků analýzy stavu území.

Zejména se jedná o tato opatření:

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, tj. cesty a objekty na nich (propustky, mosty, sjezdy, odvodňovací žlaby, apod.)

Zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě, tj. zachování a podpora přirozené produkční schopnosti půd eliminací erozních projevů na orné půdě, nadměrného utužování podorničí, kontaminace půd.

Zlepšení vodního režimu území a kvality povrchových a podzemních vod, především zadržení vody v území převodem povrchové vody do podzemní, zpomalení rychlosti odtoku, ochrana vody před znečištěním, ochrana území před záplavami, posouzení povodňových rizik

Opatření k ochraně a tvorbě přírody a krajiny, zvýšení její ekologické stability (návrh plánu ÚSES, podpora biodiverzity krajiny).

Zachování a tvorba krajinného rázu (podpora strukturálních prvků krajiny a estetických hodnot, jedinečnosti a mnohotvárnosti krajiny).

Jednotlivá opatření tvoří dohromady tzv. polyfunkční kostru a její součástí je i prostorová a funkční optimalizace druhů pozemků. Je rovněž nezbytné zabezpečit koordinaci postupu prací na návrhu KPÚ s dalšími aktivitami a rozvojovými záměry v území.

1.1.3. Zásady, metody a postup při zpracování plánu společných zařízení

Při zpracování plánu společných zařízení byly využity následující zásady a projekční přístupy:

- zachování a respektování širších územních vazeb mimo obvod pozemkové úpravy,
- využití multifunkčního efektu u společných zařízení,
- zachování hlavní funkce společného zařízení při snaze o zmírnění degradace krajiny,
- dodržení komplexnosti návrhu bez upřednostnění jednotlivého oborového pohledu,
- citlivá aplikace principu přiměřenosti a měřítko krajiny a minimalizování plošných nároků společných zařízení,

- sestavení priorit a variantních řešení, která by respektovala výsledky průzkumů,
- dodržení principu maximální publicity plánu a získání místní komunity.

Při zpracování tohoto dokumentu bylo postupováno podle následujících metodických kroků:

- zákres závazných a směrných návrhů veřejných staveb a opatření z územně plánovací dokumentace,
- konkretizace rámcových návrhů ze studií širších územních vazeb při využití principu polyfunkce,
- kategorizace společných zařízení z hlediska současného stavu, funkce a významnosti,
- koordinace průniků a kolizních míst včetně inženýrských sítí,
- prostorová a funkční optimalizace pozemků společných zařízení,
- koordinace plánu společných zařízení na jiné projekty,
- konzultace s příslušnými správními úřady a ověření správnosti při respektování stanovených podmínek od těchto orgánů.

Návrh společných zařízení byl zpracován na základě podrobných konzultací s PÚ Sokolov a zástupci Města Kraslice. V návrhu byl zohledněn zejména současný způsob využívání území a stávající cestní síť tak, aby byl tento režim v maximální míře využit. Do návrhu byly zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, které uplatnily na základě výzvy PÚ Sokolov a zpracovatele, firmy GEOREAL, spol. s r.o.

V rámci zpracování plánu společných zařízení se navrhuje i změny druhů pozemků za účelem zvýšení ekologické stability území a podpory ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu a v neposlední řadě i zlepšení vodního režimu v území. Při návrhu změn druhů pozemků se vycházelo zejména ze stanovištních podmínek a vazeb lokality na okolní pozemky.

1.1.4. Projednání plánu společných zařízení

Dne 18. 8. 2010 se v zasedací místnosti Městského úřadu v Kraslicích konalo úvodní jednání ke komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Sněžná. Na úvodním jednání proběhla také volba sboru zástupců vlastníků pozemků – m.j. poradní sbor projektanta, vyjadřující se k plánu společných zařízení.

Dne 16. 9. 2010 proběhlo terénní šetření nesouladů druhů pozemků v rámci obvodu KPÚ v k.ú. Sněžná za účasti zástupců orgánu ochrany ZPF a státní správy lesů OŽP MěÚ Kraslice a dále zástupců zpracovatelské firmy GEOREAL, spol. s r.o. Terénní šetření bylo svoláno na základě zpracovaného podkladu s přehledem zjištěných nesouladů v druzích pozemků mezi stavem evidovaným v KN a mezi skutečným stavem dle geodetického zaměření.

Tabulkový přehled projednaných nesouladů je součástí této technické zprávy (viz kap. 1.9. Změny druhů pozemků), odpovídající grafický přehled je zpracován do samostatného výkresu mapové části dokumentace (viz 2.2. - Mapa nesouladů v druzích pozemků – 1 : 5 000). Vyjádření dotčených orgánů státní správy ke zjištěným nesouladům lze nalézt v Dokladové části dokumentace.

Dne 11. 11. 2010 se v zasedací místnosti PÚ Sokolov konal kontrolní den ke KPÚ v k.ú. Sněžná za účasti přizvaných dotčených orgánů státní správy a sboru zástupců vlastníků pozemků. Účastníci jednání byli informováni o dosavadním průběhu zpracování jednotlivých etap a zpracovatel poté přítomné seznámil s konceptem plánu společných zařízení v rámci KPÚ v k.ú. Sněžná a s dalším postupem na projednávání plánu.

Zpracovatel na jednání podal informace o plošném záboru pro prvky společných zařízení kde je předpokládán převod na obec a zároveň sdělil celkovou výměru pozemků využitelných pro společná zařízení a zmínil, že jde v této fázi o předběžné údaje, jejichž konečnou podobu bude možné určit až po odsouhlasení PSZ.

Přítomnému zástupci Města Kraslice a členům sboru zástupců vlastníků pozemků byl předán grafický podklad s konceptem PSZ, který by měl sloužit jako námět pro připomínky na dalším sboru.

Záznam z jednání včetně prezenční listiny je přiložen v Dokladové části této dokumentace.

Dne 17. 12. 2010 se na Pozemkovém úřadě Sokolov konalo jednání, jehož předmětem bylo řešení přístupnosti některých pozemků, nacházejících se mimo obvod KPÚ, ke kterému dal podnět účastník řízení p. Kratochvíl. Další dotčení účastníci – p. Háva a Lesy ČR, s.p. se z jednání omluvili, avšak svá stanoviska k dané problematice sdělili telefonicky.

Na základě těchto skutečností bylo přítomnými dohodnuto, že do obvodu KPÚ v k.ú. Sněžná bude zahrnuta lokalita v severovýchodní části katastru – konkrétně jde o parcely p.p.č.k. 372/1, 372/3, 375 a část parcely 470/3.

Dále bylo dohodnuto, že obvod KPÚ bude rozšířen o lokalitu v severní části k.ú. Sněžná za Zátíšským potokem z důvodu propojení polní cesty navržené v rámci KPÚ v k.ú. Krásná – konkrétně jde o parcely p.p.č.k. 513/1, 513/2 a 513/3.

Zpracovatel vyhotoví nové soupisy nároků vlastníků pozemků, v nichž budou zahrnuty i pozemky, o které bude rozšířen obvod KPÚ.

Zpracovatel dále do PSZ zařadí opatření ke zpřístupnění pozemků v rozšířených částech obvodu KPÚ.

Průběh celého jednání je popsán v záznamu z jednání, který je přiložen v Dokladové části včetně prezenční listiny.

PÚ Sokolov zapůjčil zpracovateli podklady ke KPÚ v k.ú. Kraslice., které s k.ú. Sněžná sousedí.

Dne 17. 1. 2011 se v zasedací místnosti MěÚ Kraslice konalo jednání za účasti sboru zástupců vlastníků pozemků a přizvaných dotčených orgánů státní správy.

Úvodem jednání byl předsedou sboru zástupců vlastníků pozemků zvolen Ing. Raška Bohumil.

Dále sbor schválil rozšíření obvodu KPÚ v k.ú. Sněžná, v rozsahu dohodnutém na jednání na PÚ Sokolov dne 17.12. 2010.

Zpracovatel přítomné krátce informoval o významu plánu společných zařízení pro další průběh jednotlivých etap KPÚ a seznámil je s opatřeními zařazenými do PSZ v rámci KPÚ v k.ú. Sněžná. K rekonstrukci jsou navrženy tři stávající polní cesty: **HPCr 1**, **VPCr 4** a **VPCr 5a**.

Oproti původnímu konceptu došlo k několika změnám a doplnění opatření, která byla zařazena do PSZ:

- **DOn 27a** – krátký úsek doplňkové cesty navržené v rámci KPÚ v k.ú. Krásná procházející přes k.ú. Sněžná (v rozšířeném obvodu),
- **DOn 28a** – doplňková cesta navržená pro zpřístupnění pozemků p. Kratochvíla (v rozšířeném obvodu), úsek cesty přes pozemky LČR, s.p. bude navržen do jejich vlastnictví, úsek přes pozemek ve vlastnictví p. Hávy bude řešen věčným břemenem,

- **DO 19a** – původně v kategorii HPC, nově zařazena do kategorie doplňkové cesty,
- **HPC 2** – nový průběh trasy polní cesty v kategorii HPC se zařazením cesty původně označené DO 19,
- **VN 15** – vytvoření územní rezervy pro vodní nádrž, jež je součástí „zátišské kaskády“ rybníků navrhovaných v rámci KPÚ v k.ú. Krásná u Kraslic – *do PSZ nakonec nezařazeno, nemá charakter společného zařízení, pouze návrh parcely územní rezervy (viz kapitolu 1.4. Vodohospodářská opatření).*

Na jednání bylo zmíněno, že pro k.ú. Sněžná je vymezen pouze ÚSES regionálního významu a dle ústního sdělení OŽP MěÚ Kraslice nebylo zpracování generelu lokálního ÚSES zadáno a ani se o něm neuvažuje. Bylo dohodnuto, že opatření vymezující a řešící lokální ÚSES nebude do PSZ zařazeno.

Takto předložený zpracovaný plán společných zařízení v rámci KPÚ v k.ú. Sněžná byl přítomnými členy sboru zástupců vlastníků pozemků projednán a odsouhlasen.

Průběh celého jednání je detailně popsán v záznamech z jednání sboru a z projednání návrhu PSZ s dotčenými orgány státní správy a sborem, které jsou přiloženy v Dokladové části včetně prezenčních listin.

Po odsouhlasení a projednání PSZ vyšly najevo nové skutečnosti, které si vynutily doplnění a přepracování plánu společných zařízení řešeného v rámci KPÚ v k.ú. Sněžná.

Na základě zpracovaného oborového podkladu: Územní systém ekologické stability města Kraslice (RNDr. Jan Křivanec EKOSLUŽBY, 12/2009) byl plán společných zařízení aktualizován a doplněn o prvky LÚSES, které jsou v k.ú. Sněžná vedeny především v nivě Sněženského potoka.

S městem Kraslice byla prostřednictvím p. Zdeňky Kurtinové z Odboru rozvoje a správy majetku města MěÚ Kraslice předjednána možnost převodu parcel v ÚSES do svého vlastnictví. Město však s výjimkou parcel PF ČR v rámci prvků ÚSES, které budou na Město Kraslice převedeny, nemá na převod ostatních parcel do svého vlastnictví zájem. Vlastnictví mimo parcely PF ČR tak zůstane zachováno.

Záznam z kontrolního dne ke KPÚ Sněžná konaný **dne 25. 5. 2011**, kde byla mj. řešena také aktualizace PSZ, je včetně prezenční listiny přiložen v Dokladové části této dokumentace.

1.2. OPATŘENÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

Jedním ze základních cílů pozemkové úpravy je zpřístupnění všech pozemků zapsaných na listu vlastnictví. Přístup k pozemkům se zajišťuje zpravidla ze stávající nebo navržené komunikace ve vlastnictví příslušné obce. Výjimečně se ke zpřístupnění v KPÚ používají stávající spoluvlastnické cesty (nové se nenavrhují) nebo věcná břemena (pouze za úplaty nebo náhradu v jiném pozemku).

1.2.1. Zásady návrhu dopravního systému

V KPÚ se ke zpřístupnění pozemků používají zejména stávající nebo navržené polní cesty, příp. stávající sjezdy ze silnic, které se ale zpravidla využívají k napojení stávajících nebo navržených polních cest. Ke zpřístupnění pozemků je možno využít i místní komunikace.

Kategorie cest vymezuje norma ČSN 73 61 09¹ – Projektování polních cest. O zařazení pozemní komunikace do kategorie silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční úřad, ale určení kategorie cest je věcí pozemkové úpravy. Rozhodujícími kritérii pro určení hierarchie polních cest v rámci sítě je jejich svozná plocha a spojovací funkce mezi sídly v území. Tomuto významu by pak měly odpovídat i parametry vozovky.

Je vhodné doporučit zásadu, že svozná plocha vedlejších polních cest by měla být u rovinnatého terénu maximálně 150 ha (doc. Švehla – 1994). Zpřístupnění menších pozemků lze řešit „potenciálními“ doplňkovými cestami, které tvoří pozemek a realizují se až v případě skutečné potřeby.

Ve smyslu ČSN 73 61 09 byly v obvodu KPÚ kategorizovány a popsány tyto cesty:

1. hlavní polní cesty

Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské usedlosti. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhové s výhybnami a v odůvodněných případech jako dvoupruhové. Pokud není v konkrétních případech uvedeno jinak, navrhují se cesty s cestním příkopem a jednostrannou alejí. Cesta, alej i cestní příkop se v návrhu nového uspořádání umísťují do jednoho pozemku.

V obvodu KPÚ byly při průzkumech kategorizovány jako hlavní polní cesty ty cesty, které mají historický význam (parcela vedená v KN), návaznost na okolní katastry nebo lesní bloky a dále cesty významným způsobem propojující jednotlivé části katastru. V území byly vytipovány jako hlavní polní cesty HPC 1, HPC 2 a HPC 4.

2. vedlejší polní cesty

Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na polní cesty hlavní, mohou být napojeny i na místní komunikace nebo silnice II. a III. třídy. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Vedlejší polní cesty jsou vždy jednopruhové, převážně nezpevněné, v odůvodněných případech zpevněné, výhybny jsou doporučené. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Podle místních podmínek se na úsecích cesty s nízkou únosností a na podmáčených úsecích navrhuje kombinace zpevněných a nezpevněných úseků. V odůvodněných případech je třeba na konci polní cesty navrhnout obratiště. Potřebu cestních příkopů z důvodu odvodnění pláně je nutné zvážit. Po-

¹ normy ČSN nejsou právně závazné, ale pouze doporučené, proto jsou doporučeně i uváděny parametry

kud není uvedeno jinak, navrhují se vedlejší polní cesty s jednostrannou alejí, která se v návrhu nového uspořádání pozemků umisťuje do jednoho pozemku s vlastní cestou.

V obvodu KPÚ byly kategorizovány jako vedlejší polní cesty VPC 1, VPC 3, VPC 4, VPC 5, VPC 6 a VPC 7.

3. doplňkové („letní“) polní cesty

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky, ale mohou být i hranicemi druhu pozemku. Jsou vždy jednopruhové, výhybny ani obratiště se neuvažují, navrhují se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění, pokud není uvedeno jinak.

Jejich využití je vhodné zvláště v luční trati nebo na půdách s příznivou propustností tak, aby nebylo nutné jejich zpevnění a odvodnění. V obvodu KPÚ bylo kategorizováno a do PSZ zařazeno celkem 10 cest. Nově navrženy byly dvě doplňkové cesty.

Síť doplňkových cest bude dále doplněna v návrhu nového uspořádání pozemků tak, aby byly zpřístupněny všechny vlastnické pozemky. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že vlastník některého z pozemků, jež zpřístupňují, se rozhodne svůj pozemek užívat samostatně, je možné pozemek cesty vytyčit, a tím se zajistí přístup na jeho pozemky.

Odvodnění polních cest - pokud to konfigurace terénu umožňuje, jsou cesty navrhovány v rovině s terénem bez příkopu a s takovým příčným spádem, aby případná přitékající voda volně přetekla vozovku. Tím nedochází k nežádoucímu soustřeďování vody podél cesty a odpadá problém s její likvidací. Tím se snižují náklady na její realizaci, odpadá realizace dalších navazujících opatření (propustky, příkopy) a zlepšuje se vodní režim krajiny, protože nedochází ke zbytečně zrychlenému odtoku dešťových srážek.

Při návrhu cestní sítě byly respektovány požadavky obce, sboru zástupců i dotčených orgánů státní správy.

Povrchová úprava cest - hlavní a vedlejší polní cesty jsou navrhovány jako zpevněné komunikace zpravidla se šterkovým povrchem. V případě, že jdou v příliš velkém podélném sklonu, je (vzhledem k ohrožení vodou) navrženo jejich zpevnění kolejovou úpravou. V odůvodněných případech se navrhuje živičný povrch, a to zejména u hlavních polních cest, které budou více frekventované.

Variabilita konstrukce polních cest je možná v závislosti na volbě místně dostupných materiálů – při zpracování prováděcího projektu.

Vegetační doprovod se zpravidla navrhuje po jižní nebo západní straně cesty, aby tato cesta byla budoucí alejí stíněna. Z hlediska druhové skladby jsou navrhovány zejména domácí listnaté dřeviny. Po dohodě s AOPK to bývají často ovocné stromy (slivoně, jabloně, hrušně), které ale vyžadují pravidelnou údržbu a nejsou tedy vítány ze strany vlastníků a sboru zástupců. Další variantou jsou klasické alejové stromy (javory, duby, lípy, jeřáby), keře - slivoň trnka, ptačí zob obecný, líska obecná. Nevhodné jsou jasany, které náhlým opadem všech listů komplikují údržbu cest, a krátkověké dřeviny – topoly, jírovce.

1.2.2. Objekty a zařízení dotčené návrhem cestní sítě

U stávajících polních cest, cest nově navržených i cest navržených k rekonstrukci může docházet ke křížení s podzemními i nadzemními inženýrskými sítěmi. Průběh těchto zařízení je podle podkladů poskytnutých jejich správci, zakreslen jednak v mapě Plánu společných zařízení (příloha 2.1.a) a v Mapě cestní sítě a ostatní infrastruktury z Etapy 2a - Analýza současného stavu.

1.2.3. Cestní síť – přehled a popis jednotlivých cest

Pořadové číslo společného zařízení	Polní cesty stávající						Návrh opatření/návrh na druh pozemku
	Druh/Číslo	Kategorie šířka (m)/ rychlost (km/h)	Funkce v území	Technický stav	Inženýrské sítě, objekt křížení	Napojení na silnice a místní komunikace	
1	HPC 2	5/20	Zpřístupnění zemědělských pozemků, prochází nivou Sněženského potoka	historická cesta, vyjetá na TTP, úsek od MK 1 na hranici VKP je zpevněný, vyhovující	ODV, KR 7, VKP niva Sněženského potoka, OP vod. zdrojů III.stupně	MK 1, HPC 4	Napojit na HPC 4 ještě v rámci katastru
2	HPC 4	5/20	Zpřístupnění zemědělských pozemků, pokračuje mimo KPÚ	historická cesta, zpevněná, vyhovující	VN, ODV	III/2183, HPC 2	-
3	VPC 1	5/20	Zpřístupnění zemědělských pozemků, zpřístupňuje objekt zdroje podzemní vody (vl. pan Háva)	historická cesta, vyjetá na TTP, částečně i zpevněná, vyhovující	VKP niva Sněženského potoka, místní vodovodní řad	III/2184	-
4	VPC 3	5/20	Zpřístupnění zemědělských pozemků, zpřístupňuje kostel Sv. Jakuba Většího a dvě nemovitosti	hist. cesta, částečně zpevněná - šterková, vyhovující	-	2xIII/2184	-
5	VPC 5b	4/20	Zpřístupnění zemědělských pozemků návaznost na cestu navrženou k rekonstrukci (VPCr 5a) a LC mimo obvod	stabilně vyjetá na TTP – nemění se průběh trasy, vyhovující stav	Navazující RBC (les) – mimo obvod KPÚ	VPCr 5a, LC	-
6	VPC 6	4,5/20	Zpřístupnění zemědělských pozemků, nemovitosti u silnice II/218, návaznost na lesní cestu	historická cesta, zpevněná, šterková s kolejovou úpravou, vyhovující	Naproti KR 2 (přes silnici II/218)	II/218, LC 12	-
7	VPC 7	5/20	Zpřístupnění zemědělských pozemků, nemovitosti, návaznost na lesní cestu	historická cesta, zpevněná šterková s kolejovou úpravou až ke stavení, dále vyjetá na TTP, vyhovující	VKP niva Svatavy, brod	MK 1, LC 6	-
8	DO 6	3/15	Zpřístupnění zemědělských pozemků, nemovitostí, Sněženský potok - lávka	vyjetá na TTP, svažitý úsek ke Sněženskému potoku, lávka, vyhovující stav	VKP niva Sněženského potoka, ODV	VPC 3	-
9	DO 9	3/15	Zpřístupnění zemědělských pozemků, přístup k veřejné studni	vyjetá na TTP, vyhovující	VKP	MK 2, LC 7	-

Pořadové číslo společného zařízení	Polní cesty stávající s potřebou rekonstrukce						Návrh opatření/návrh na druh pozemku
	Druh/Číslo	Kategorie šířka (m)/ rychlost (km/h)	Funkce v území	Technický stav	Inženýrské sítě, objekt křížení	Napojení na silnice a místní komunikace	
25	HPCr 1	5/20	Zpřístupnění zemědělských pozemků, tvoří hranici mezi dvěma pastvinami, návaznost na cestu v lesním komplexu severní části k.ú. Sněžná (mimo obvod)	Polní cesta vedoucí v historické trase, zpevněná bez příkopu, cesta s četnými výmoly a vyjetými koleji, některé úseky původní trasy zarostlé vegetací a nepoužívané – vyjeto na louce	KR 4 a KR 5	III/2184 u KR 4	
	Rekonstrukce cesty v celé délce, navrhován živičný povrch (variantně šterkový penetrovaný), 1 výhybna. Navržena výsadba jednostranné aleje – doplnění stávající zeleně v úsecích při západní straně cesty. Při návrhu a případné realizaci cesty respektovat a zachovat stávající vjezdy na TTP.						
26	VPCr 4	4,5/20	Zpřístupnění zemědělských pozemků, návaznost na lesní cestu (mimo obvod), mostek přes vodoteč	Historická trasa cesty vede úvzem, který zarůstá a je neprůjezdný, původní trasa zachována pouze u napojení na silnici, alternativně se jezdí souběžnými cestami vyjetými na TTP, cesta je bez příkopu, doprovodná zeleň jen místně	KR 3, VKP niva bezejmenného v.t., mostek	III/2184, LC 2	
	Rekonstrukce cesty v celé délce, navrhován živičný povrch (variantně šterkový penetrovaný), 1 výhybna. V rámci rekonstrukce cesty navržena výsadba jednostranné aleje podél jižní strany cesty – navázání na lesík kolem hřbitova. Při návrhu a případné realizaci cesty respektovat a zachovat stávající vjezdy na TTP.						
27	VPCr 5a + propustek	4,5/20	Zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, návaznost na lesní cesty, úsek navržený k rekonstrukci navazuje na zachovalou cestu vyjetou na TTP (VPC 5b), přístupová cesta k nemovitostem	Historická cesta se zpevněným povrchem, bez příkopů. Četné úseky s výmoly, svažitý úsek směrem k MK 2 mimo suchá období nesjízdný, nefunkční mostek přes vodoteč, „lesní“ úsek cesty je s výraznými výmoly	sloup el. vedení, VKP niva bezejmenného v.t., nefunkční propustek - mostek	MK 2, LC 8, LC 10, VPC 5b	
	Rekonstrukce cesty v celé délce, navrhován živičný povrch (variantně šterkový penetrovaný), součástí rekonstrukce cesty je návrh cestního příkopu se zaústěním do bezejmenné vodoteče, výhybna není nutná. Do rekonstrukce nutno zahrnout také rekonstrukci nefunkčního mostku přes vodoteč. Při návrhu a případné realizaci cesty respektovat a zachovat stávající napojení lesních cest. Do stanovené plochy záboru půdy pro rekonstrukci cesty okrajově zasahuje sloup el. vedení – nutno projednat se správcem vedení (ZČE). Nutno počítat s průběhem cesty podmáčenou nivou vodoteče. Pozn.: Stav navazující cesty vyjeté na TTP (VPC 5b) zajišťuje díky charakteru podloží a konfiguraci terénu sjízdnost i během na srážky bohatých období – není nutná rekonstrukce.						

Společná zařízení navržená – nefunkční či částečně funkční						
Pořadové číslo společného zařízení	Současný stav				Návrh opatření	
	Druh, Název - spojnice, Funkce v území	Biologický stav	Inženýrské sítě, objekt křížení	Napojení na vyšší systém	Cílový stav/návrh na druh pozemku	Technicko-biologická nebo administrativní opatření
34	LBK 15, (jeho část zasahující do obvodu KPÚ), spojnice LBC 14 – RBC 10103	LBK – navržený	infiltrační zóna INF II, OP vodních zdrojů II. stupně	RBC	LBK/ les, TTP, ostatní plocha	Omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, mimo les doplnit skupinkami dřevin dle projektu ÚSES.
	Charakteristika: lesní porosty, zemědělská půda.					
35	LBK 27, spojnice LBC 14 – LBC 22	LBK – navržený	HPC 2, nadzemní vedení VN, ODV, přípojka NN, DO 6	-	LBK/ TTP, vodní tok, ostatní plocha	Vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit porosty dřevin, posoudit vhodnost revitalizace vodoteče – <i>vzhledem k možnému negativnímu ovlivnění biotopů a hydrologických poměrů území spíše nerevitalizovat (AOPK).</i>
	Charakteristika: zemědělská půda, upravená vodoteč.					
36	LBC 22, Dolní Ves	LBC – navržené	ODV	-	LBC/ TTP, vodní tok, ostatní plocha	Vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, zachovat porosty dřevin, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace vodoteče – <i>vzhledem k možnému negativnímu ovlivnění biotopů a hydrologických poměrů území spíše nerevitalizovat (AOPK).</i>
	Charakteristika: Údolí, mozaika mechových slatinišť, vlhkých luk, tužebníkových lad, olšin a horských trojštětových luk.					
37	LBK 26, spojnice LBC 21 – LBC 22	LBK – navržený	HPC 2, nadzemní vedení VN, ODV, HPC 4, DO 19a, OP vodních zdrojů III. stupně	-	LBK/ TTP, ostatní plocha	Omezovat umělé výsadby smrku ve prospěch listnáčů a jedle, mimo les chránit porosty dřevin a doplnit je na vhodných místech dle projektu ÚSES.
	Charakteristika: lesní porosty, zemědělská půda.					

Kulturně-historické a krajinářské prvky s potřebou ochrany či obecné ochrany					
Pořadové číslo společného zařízení	Současný stav				Návrh opatření
	Označení, číslo	Název, objekt	Funkce v území	Inženýrské sítě, objekt křížení	
43	KR 5	křížek	křížek na okraji lesa při cestě HPCr 1	mezi cestou HPCr 1 a biokoridorem LBK 15	respektovat
44	KR 6	křížek	křížek na okraji lesa při cestě DO 10	DO 10	respektovat
45	KR 7	křížek	křížek u cesty HPC 2	HPC 2, ODV	respektovat
46	KR 8	Sněženské lípy	skupina osmi památných stromů, lip srdčitých (<i>Tilia cordata</i>) v areálu kostela Sv. Jakuba, na p.p.č. 1	OP vedení VN, podél DO 6	respektovat režim ochrany (viz vyjádření MěÚ Kraslice, Odbor životního prostředí a AOPK Středisko Karlovy Vary v rozborové části – Etapa 1a.)
47	KR 9	Jasan v bývalé Dolní Vsi	památný strom, jasan (<i>Fraxinus sp.</i>) na pravém břehu Sněženského potoka, na p.p.č. 673/1	ODV	respektovat režim ochrany (viz vyjádření MěÚ Kraslice, Odbor životního prostředí a AOPK Středisko Karlovy Vary v rozborové části – Etapa 1a.)

Pozn.: Pro tyto prvky nebude vymezována samostatná parcela a jsou uvedeny pouze pro přehled, z důvodu respektování jejich existence.

1.5.5. Opatření k ochraně přírody – nároky na pozemky, odhad nákladů na realizaci

číslo SZ	druh/kategorie			výkaz výměr			Cena za realizaci [Kč bez DPH]	Navržený Vlastník, opatření
	stávající	rekonstrukce	nově navržené	délka [m]	šířka [m]	plocha [m ²]		
-	RBC 10103					49 408	-	Stávající, vyjma územní rezervy pro VN 15 – navržena na Město Kraslice
32	LBC 14					38 300	-	Stávající
33	LBC 21 *					23 610	-	Stávající
34			LBK 15 *	418	cca 20	8 420	cca 210 000 Kč	Stávající, skupinové výsadby dřevin na ploše cca 0,3 ha
35			LBK 27	880	20-60	32 080	-	Stávající

1.9.3. Souhrnná bilance změn druhů pozemků

Druh pozemku	dle evidovaného stavu KN [ha]	dle návrhu společných zařízení a projednaných nesouladů [ha]	změna výměry [ha]	změna výměry [%]
Orná půda	18,82	0,00	-18,82	-100%
Zahrada	1,21	1,37	+0,16	+13%
Trvalý travní porost	289,03	319,12	+30,09	+10%
Lesní pozemek	470,14	463,22	-6,92	-1,5%
Vodní plocha	2,34	2,34	0	0%
Zastavěná plocha	3,24	2,69	-0,55	-17%
Ostatní plocha	37,17	33,21	-3,96	-11%
Celkem	821,95	821,95	0,00	0,00

1.10. DOPORUČENÝ POSTUP REALIZACE SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

O postupu realizace společných zařízení rozhoduje dle § 12(1) zákona č. 139/2002 Sb. v plném znění pozemkový úřad. Na základě diskuze se sborem zástupců a zástupci Města Kraslice bylo jako priorita zvolena tato společná zařízení:

1. polní cesta **VPCr 5a**, společné zařízení č. 27
2. polní cesta **HPCr 1**, společné zařízení č. 25
3. polní cesta **VPCr 4**, společné zařízení č. 26