

**Smlouva o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene - služebnosti**
POh, s.p. číslo 299/2023

1.1. Obec Hory

se sídlem: Hory 47, 356 01 Karlovy vary
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 49750500

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“

1.2. Povodí Ohře, státní podnik,

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
zastoupený: [REDACTED]
ve věcech smluvních: [REDACTED]
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov,
č. účtu: 9137441/0100

Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052.

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „budoucí povinný“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a následující v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku následující smlouvu:

**Čl. I
Úvodní prohlášení**

Budoucí oprávněný ze služebnosti je vlastníkem pozemkové parcely č. 628 a č. 579 v k. ú. Hory u Jenišova, na které bude realizována akce „**Polní cesta VPC 6R v k. ú. Hory u Jenišova**“ (investorem SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary /dále jen „investor“/). Rekonstruovaná polní cesta VPC 6R kříží bezejmenný vodní tok (IDVT 10236145), ve správě Povodí Ohře, státní podnik. Bezejmenný vodní tok se nachází na parcele p.č. 604 k. ú. Hory u Jenišova ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

**Čl. II
Právní stav ve veřejném seznamu**

Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu s pozemkem p. č. **604 v k. ú. Hory u Jenišova**, obec Hory, zapsaným na **LV č. 225** vše u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Na pozemku p. č. 604 v k. ú. Hory u Jenišova bude budoucí oprávněný prostřednictvím investora realizovat stavbu „**Polní cesta VPC 6R v k. ú. Hory u Jenišova**“. Funkčně související součástí stavby bude propustek P12.
2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný /pro body a), b) investor/ na části pozemku p. č. 604 v k.ú. Hory u Jenišova:
 - a) postavil stavbu za podmínek stanovených ve vyjádření Povodí Ohře, s.p. č. j. POH/09590/2023-2/032400 ze dne 2.3.2023,
 - b) vstupoval po dobu stavby na pozemek za podmínky respektování pokynů povinného,
 - c) vstupoval v nezbytně nutném rozsahu na pozemek v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním zařízení uvedeného v čl. I této smlouvy. Podmínky vstupu budou upřesněny po ukončení stavby, ve smlouvě o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dojde-li dle čl. III. odst. 1 této smlouvy k zásahu do majetku, se kterým má povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen majetek/*, uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.
5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, **a to na dobu životnosti stavby.**
6. Sepsání smlouvy o zřízení služebnosti zajistí budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30 ti dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a následných občanského zákoníku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti. Ve smlouvě o zřízení služebnosti cesty a stezky zřídí budoucí povinný budoucímu oprávněnému na pozemku p. č. 604 v k. ú. Hory u Jenišova služebnost spočívající v právu vstupu budoucího oprávněného na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti, která bude též obsahovat podmínky strpění existence propustku objektů na předmětném pozemku, jeho užívání, údržbu, opravy a demontáž a přístup na pozemek za tím účelem.
7. Náklady na zřízení služebnosti ponese strana budoucí oprávněná.
8. Nebude-li stavba polní **cesty VPC 6R** v k. ú. Hory u Jenišova, jejíž součástí je úsek úpravy na p.č. 604 v k.ú. Hory u Jenišova, z jakýchkoliv důvodů realizována, závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne.
9. Předpokládaný rozsah služebnosti je 35 m².

Čl. IV

Cenová povaha služebnosti

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na předmětném pozemku, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit je stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 9. čl. III na **2625 Kč + platná sazba DPH** (75 Kč/m² + platná sazba DPH, min. však 1500 Kč). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.
2. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li budoucí oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

Čl. V

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky vyplývající pro něj ze stavebního povolení.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po kolaudaci stavby polní **cesty VPC 6R v k. ú. Hory u Jenišova** na vlastní náklady zajistit zhotovení geometrického plánu, na podkladě zaměření skutečného provedení stavby předloženého ke kolaudaci stavby, s vyznačením přesného rozsahu zatížení služebností, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti, ve které bude přesně specifikován, a bez zbytečných průtahů tento plán předloží budoucímu povinnému.
3. Návrh na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu podá a správní poplatek uhradí budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v souladu s kolaudačním souhlasem v řádném stavu, aby nedocházelo ke škodě na předmětném pozemku, a na vlastní náklady po dokončení stavby a každém dalším vstupu uvede pozemek do původního stavu.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

Čl. VI

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně

zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. VII

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

Čl. VIII

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí budoucí oprávněný ze smlouvy budoucímu povinnému částku **800,- Kč + platná sazba DPH**. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li budoucí oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný.

Příloha: vyjádření č.j. POH/09590/2023-2/032400
katastrální situační výkres C.2

V Chomutově dne 20. 03. 2023

V Horách dne 15. 3. 2023

ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

starostka
Obec Hory

Váš dopis zn.: -----
Ze dne: 20.02.2023
Naše zn.: POH/09590/2023-2/032400

Vyřizuje:
Tel.:
Mobil:
E-mail:

Datum: 2.3.2023

S-pro servis s.r.o.

Pivovarská 1272
388 01 Blatná

Polní cesta VPC 6R v k. ú. Hory u Jenišova

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 20. února 2023, kterou jsme obdrželi dne 21. února 2023, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

Se záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

III. Stanovisko správce povodí

1. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku, a na pozemcích s korytem sousedících, je ke stavbě v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona třeba souhlasu příslušného vodoprávního úřadu.
3. Pracemi na rekonstrukci polní cesty VPC 6R nebudou nijak dotčeny průtočné profily drobných vodních toků pod propustky a případné napádky budou z jejich koryt neprodleně odstraněny.
4. Před zahájením stavby bude Povodí Ohře, státní podnik, předložen k odsouhlasení plán opatření pro případ havárie.

Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou:

ZÚ: X = 1 012 527, Y = 857 761, KÚ: X = 1 012 275, Y = 856 607.

IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik

1. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary (pí Jetenská, tel.: 353 436 723, hjetenska@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. p. č. 604 v k. ú. Hory u Jenišova (IDVT 10236145 dotčený křížením rekonstruované polní cesty VPC6), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčeného pozemku. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.
2. Povodí Ohře, státní podnik, nebude přebírat do své správy žádné úpravy, opevnění a záhozy vybudované v rámci stavby.

3. Z důvodu přístupu a zajištění údržby vodních toků v naší správě žádáme umožnit vjezd pro Povodí Ohře, státní podnik.
4. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu písemně oznámeno našemu provoznímu oddělení Karlovy Vary (paní Hubertová, hubertova@poh.cz, tel.:606 643 959) a pozemky budou protokolárně zpět převzaty.
5. Po ukončení stavby budeme požadovat digitální zaměření skutečného provedení předmětné akce ve formátech DXF nebo DWG a PDF.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření je rekonstrukce a částečně výstavba polní cesty VPC 6R v k. ú. Hory u Jenišova, která je vedena z části v trase stávající zpevněné cesty a vychází ze schváleného PSZ KoPÚ v k. ú. Hory u Jenišova. Stavba polní cesty VPC 6R jednopruhové v celkové délce 1274 m je navržena napojením na silnici č. III/00635 a ukončena bude na stávající části účelové komunikace s odstavnou plochou před hřbitovem v obci Hory. Účelem polní cesty je zpřístupnit zemědělské a lesní pozemky, polní cesta bude vybavena čtyřmi výhybnami, hospodářskými sjezdy, pěti propustky a navržena je s asfaltovým krytem. Kategorie polní cesty je P 4,5/20 se šířkou jízdního pruhu 4,0 m a šířkou nezpevněné krajnice 2x0,25 m, celkem 4,5 m. V rámci stavby je navržena výsadba 25ks stromů podél trasy polní cesty ve staničení 0,00 – 0,350 km. Srážkové vody je navrženo odvádět pomocí podélného a příčného sklonu do okolních pozemků, kde budou zasakovány. Úvodní část polní cesty od začátku úseku do km 0,300 bude vybavena odvodňovací drenáží, která bude zaústěna do vsakovací jímky (objemu 4 m³) na pozemku p. č. 628 v k. ú. Hory u Jenišova. Polní cesta je vybavena v místech stávajících křížení s bezejmennými vodními toky ve správě Povodí Ohře, státní podnik, propustky, které budou vyměněny.

Propustek P11 DN300 bude v místě křížení s IDVT 10236153 (ř.km 0,100), propustek P12 DN600 bude v místě křížení s IDVT 10236145 (ř.km 0,130), propustek P13 DN500 bude v křížení s IDVT 10228981 LBP přes Ovčí rybník (ř.km 0,175) a propustek P14 DN500 bude v křížení s IDVT 10233810 LBP 05 západně Jalový dvůr (ř.km 0,650).

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 606, 628, 604, 579 a 127/2 v k. ú. Hory u Jenišova.

Podklady ke stanovisku: DSP Polní cesta VPC 6R v k. ú. Hory u Jenišova, S–pro servis s.r.o., Ing. Oldřich Slováček, 11/2022

Investor: ČR–Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy Vary.

HGR: 2120. ČHP: 1-13-01-1310-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0380 - Ohře od toku Svatava po tok Teplá. Vodní útvar podzemních vod: 21200 - Sokolovská pánev.

vedoucí odboru VR
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Poh, s. p., provoz KV
1123 3864 -856607, -1012275
Souv.1121 7790

