

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Otovice u Broumova</b>
<b>Sp. značka /evid. Číslo VZ:</b>	<b>2VZ20598/2014-514101 / 509500</b>
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení na služby v režimu nadlimitní veřejné zakázky

### 1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Otovice u Broumova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Otovice u Broumova, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 960 ha. Předpokládaný obvod KoPÚ je vyznačen v příložených snímcích mapy (Přílohy č. 5 a č. 6).

Předpokládaný obvod komplexní pozemkové úpravy se nachází v tzv. přidělové oblasti. DKM zde není zpracována, v rámci geodetické části díla se bude řešit upřesnění hranic pozemků dle požadavku katastrálního pracoviště. Katastrální území Otovice bezprostředně navazuje na státní hranici s Polskem a celé leží v CHKO Broumovsko.

Obec má platný územní plán. Stránky obce: <http://www.obecotovice.cz/>.

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na již existující studii odtokových poměrů, která byla zpracována pro celé povodí řeky Stěnavy.

Zadavatel upozorňuje, že v obvodu KoPÚ se nachází několik menších lesních celků, které jsou zahrnuty mezi pozemky řešené. Z uvedeného důvodu v části díla 3.1.2. zadavatel požaduje řešit zjišťování průběhu hranic lesních pozemků či pozemků zastavěných stavbami, a to místním šetřením v terénu s pozvanými

vlastníky těchto pozemků. Z tohoto šetření bude vypracována dokumentace včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání pozemků.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

## 2. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla na bez DPH	3 005 520,- Kč
DPH 21 %	631 159,- Kč
Celková cena vč. DPH	3 636 679,- Kč

## 3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

### Sdružení firem:

Reprezentant sdružení:

Obchodní firma:

**Geodetales Chrudim s.r.o.**

Sídlo:

K Májovu 1262, 537 01 Chrudim

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČO / DIČ:

27545857 / CZ27545857

Účastník sdružení:

Obchodní firma:

**Ing. Helena Krausová**

Sídlo:

Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň

Právní forma:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO / DIČ:

72274433 / CZ7056022215

## 4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

### Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno – Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena bez DPH:	3 467 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 195 070,- Kč

**Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno – Pisárky
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Nabídková cena bez DPH:	3 008 000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 639 680,- Kč

**Nabídka č. 3****Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Náchod s. r. o.
Sídlo:	Hrašeho 15, 547 01 Náchod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48153885
DIČ:	CZ48153885
Nabídková cena bez DPH:	3 977 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 813 138,- Kč

**Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 987 800,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 825 238,- Kč

**Nabídka č. 5****Sdružení firem**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
DIČ:	CZ27545857
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72274433
DIČ:	neuveдено
Nabídková cena bez DPH:	3 005 525,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 636 679,- Kč

**Nabídka č. 6**

**Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Nabídková cena bez DPH:	3 329 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 028 695,- Kč

**5. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

**6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

**7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

**Tabulka: Výsledky hodnocení**

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší.

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	<i>Sdružení firem: (nabídka č. 5)</i> Geodetales Chrudim s.r.o.; Ing. Helena Krausová	3 005 520,-- Kč
2.	Geocart CZ a.s. (nabídka č. 2)	3 008 000,-- Kč
3.	<i>Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.: (nabídka č. 6)</i> GEOŠRAFO, s.r.o. ŠINDLAR s. r. o.	3 329 500,-- Kč
4.	AGROPROJEKT PSO s.r.o. (nabídka č. 1)	3 467 000,-- Kč
5.	<i>Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL s.r.o. a Geodézie Náchod s.r.o.: (nabídka č. 3)</i> Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Geodézie Náchod s. r. o.	3 977 800,-- Kč
6.	GEOREAL spol. s r.o. (nabídka č. 4)	3 987 800,-- Kč

Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, a to nabídka č. 5 uchazeče - sdružení firem: Geodetales Chrudim s.r.o. a Ing. Helena Krausová.

## 8. Subdodavatelé

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva, nepředpokládá plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

## 9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo využito.

## 10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Hradci Králové dne 30.09.2015  
Č.j.: SPU 500443/2015

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v.z. Ing. Jolana Miškářová