

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
<b>Sídlo:</b>	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	IP1, IP10 a rev. toku v k.ú. Tvrdín
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP1424/2024-508207 / SPU 175931/2024/508207/Vět
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014545313
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

## 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění je realizace interakčních prvků IP1 (objekt SO 03) a IP 10 a rev. toku (objekt SO 04) v k.ú. Tvrdín včetně následné tříleté pěstební a rozvojové péče.

### Interakční prvek 1 (IP 1 objekt SO 03) v k.ú. Tvrdín

Interakční prvek IP 1 je navržen na parcele č. 58/3 (LV 10002) ve vlastnictví SPÚ a částečně na parcele č. 58/18 (LV 10001) ve vlastnictví obce Hrobčice. Vlastní realizace IP 1 se týká likvidace nevhodných porostů – křovin. U ponechaných stromů (jabloní) bude proveden zdravotní řez. Následně bude provedena výsadba ovocných dřevin, bude založen travní porost hydroosevem. Celkem bude vysázeno 14 ovocných stromů (jabloní) dle PD. Opatření bude ukončeno následnou tříletou rozvojovou péčí o výsadby.

### **Přehled prací: (2024 – 2027)**

**V roce 2024** proběhne příprava území – mýcení dřevin, odstranění pařezů, uvláčení plochy, odstranění kamenů, terénní úpravy a osetí prostoru travním osevem, včetně výsadby stromů.

**2025, 2026, 2027** – bude probíhat tříletá rozvojová péče o vysázené porosty.

### Interakční prvek 10 a rev. toku (IP 10 objekt SO 04) v k.ú. Tvrdín

Interakční prvek IP 10 a revitalizace Liběšického potoka je navržena na parcelách č. 58/15, 58/16, 167, 158/24 (LV 10001) ve vlastnictví obce Hrobčice a p.č. 158/25, 158/26 (LV 60000) Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Vlastní realizace IP 10 se týká údržby stávajícího porostu – zdravotní řez. Část nevhodných porostů bude odstraněna. Následně



bude provedena výsadba ovocných a lesních dřevin, keřového patra a bude založen travní porost hydroosevem. Budou vybudovány oploceny a následně vysázeno 382 stromů a 108 keřů. Druhá skladba je blíže specifikována v projektové dokumentaci. Dále pak bude zrekonstruován propustek DN 800, který bude sloužit jako přístup. Dále pak bude vyčištěno koryto Liběšického potoka od nevhodných náletů a vzrostlých dřevin. Opatření bude ukončeno následnou tříletou rozvojovou péčí o výsadby.

#### **Přehled prací: (2024 – 2027)**

**V roce 2024** proběhne příprava území – kácení dřevin, odstranění pařezů, mýcení keřových porostů s odstraněním kořenů, prořezávka a výchovný řez ponechaných stromů, uvláčení plochy a terénní úpravy. Bude následovat výsadba stromů, keřů a osetí prostoru travním osevem. Rekonstrukce propustku DN 800 a revitalizace (čištění a údržba) toku Liběšického potoka bude součástí opatření.

**V letech 2025, 2026, 2027** – bude probíhat tříletá rozvojová péče o vysázené porosty.

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 296 536,55 Kč bez DPH**

#### **4. Účastníci zadávacího řízení:**

##### **Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 19 455
Nabídková cena bez DPH:	4 964 347,29 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 006 860,22 Kč

##### **Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Nabídková cena bez DPH:	5 195 134,52 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 286 112,77 Kč

##### **Nabídka č. 3**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Kateřina Teplá
Sídlo:	xxxxxxxxx, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	4 992 080,12 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 040 416,95 Kč

##### **Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	OK GARDEN s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	275 71 297
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	4 982 018,00 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	6 028 241,78 Kč

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GRACCULUS s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Tepelská 476, 364 01 Toužim
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	014 96 735
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	8 247 593,87 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	9 979 588,58 Kč

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	KHL-EKO, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČO:</b>	261 60 277
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	4 296 536,55 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	5 198 809,23 Kč

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	KHL-EKO, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČO:</b>	261 60 277

**Odůvodnění výběru:**

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanovené lhůtě, tj. 14.03.2024 do 09:00 hod. 6 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1.	Gabriel s.r.o.
2.	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
3.	Kateřina Teplá
4.	OK GARDEN s.r.o.
5.	GRACCULUS s.r.o.
6.	KHL-EKO, a.s.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla nejprve hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2. až 4. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem KHL-EKO, a.s., nabídka č. 6.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 10.04.2024 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele KHL-EKO, a.s., IČO: 261 60 277.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části nebylo vhodné vzhledem k rozsahu a plnění díla. Jedná se o realizaci souvisejících prvků v krajině.

V Teplicích dne 06.05.2024

.....  
Ing. Soňa Balcárková  
vedoucí Pobočky Teplice