

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Sídlo:	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	IP2, IP3 v k.ú. Mirošovice
Sp. značka / č.j.:	SP1427/2024-508207 / SPU 175940/2024/508207/Vět
UID dokumentu:	spudms00000014545343
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je realizace interakčních prvků IP2 (objekt SO 01) a IP3 (objekt SO 02) v k.ú. Mirošovice včetně následné tříleté pěstební a rozvojové péče.

Interakční prvek 2 (IP2 objekt SO 01) v k.ú. Mirošovice

Interakční prvek IP2 je navržen na parcelách č.157/1, 133/7, 237 a 238. Zahrnuje částečně vodní tok – Liběšický potok č.p. 110 v majetku Povodí Ohře Chomutov, do kterého nebude zasahováno. Vlastní realizace IP 2 se týká údržby stávajícího porostu – zdravotní řez. Část nevhodných porostů bude odstraněna včetně odstranění porostu rákosu. Následně bude provedena výsadba ovocných a lesních dřevin, bude založen travní porost hydroosevem včetně prostoru navrhovaného průlehu. Celkem bude vysázeno 64 stromů. Druhá skladba je blíže specifikována v projektové dokumentaci. Opatření bude ukončeno následnou tříletou rozvojovou péčí o výsadby.

Přehled prací: (2024 – 2027)

V roce 2024 proběhne příprava území - kácení dřevin, odstranění pařezů, uvláčení plochy po odfrézovaných pařezích, mýcení keřových porostů s odstraněním kořenů, prořezávka porostů, terénní úpravy a vytvoření průlehu a osetí prostoru travním osemem.

2025, 2026, 2027 – bude probíhat tříletá rozvojová péče o vysázené porosty.

Interakční prvek 3 (IP3 objekt SO 02) v k.ú. Mirošovice

Interakční prvek IP3 je navržen na parcelách č.120, 133/3. Vlastní realizace IP 3 se týká údržby stávajícího porostu – zdravotní řez. Část nevhodných porostů bude odstraněna včetně odstranění porostu rákosu. Následně bude provedena výsadba ovocných a lesních dřevin, bude založen travní porost hydroosevem. Po odstranění starých zděných kamenných základů zbytku budovy bude vybudována studánka s nátokem do nové zemní tůňky. Případný odtok nadbytečné vody bude řešen přepadem se zaústěním do prostoru IP2. Dále bude vyhlouben odvodňovací příkop od propustku cesty C1 a zaústěn taktéž do zemní tůňky. Celkem bude vysázeno 36 stromů. Druhová skladba je blíže specifikována v projektové dokumentaci. Opatření bude ukončeno následnou tříletou rozvojovou péčí o výsadby.

Přehled prací: (2024 – 2027)

V roce 2024 proběhne příprava území - kácení dřevin, odstranění pařezů, uvláčení plochy po odfrézovaných pařezech, mýcení keřových porostů s odstraněním kořenů, prořezávka a výchovný řez ponechaných stromů, terénní úpravy - vytvoření zemní tůňky, studánky, příkopu a osetí prostoru travním osemem.

V letech 2025, 2026, 2027 – bude probíhat tříletá rozvojová péče celého území včetně vysázených porostů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 084 583,74 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Nabídková cena bez DPH:	2 285 747,20 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 765 754,11 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 19 455
Nabídková cena bez DPH:	2 410 128,46 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 916 255,44 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Jan Brunclík
Sídlo:	xxxxxxxxx, 362 63 Dalovice - Vysoká
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	635 53 538

Nabídková cena bez DPH:	3 044 369,19 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 683 686,72 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	OK GARDEN s.r.o.
Sídlo:	Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	275 71 297
Nabídková cena bez DPH:	2 245 376,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 716 904,96 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277
Nabídková cena bez DPH:	2 084 583,74 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 522 346,33 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	UNILES, a.s.
Sídlo:	Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk 1
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	473 07 706
Nabídková cena bez DPH:	2 993 927,69 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 622 652,50 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Nabídková cena bez DPH:	3 107 411,93 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 759 968,43 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118
Nabídková cena bez DPH:	2 365 660,49 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	2 862 449,19 Kč
----------------------------	-----------------

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanovené lhůtě, tj. 15.03.2024 do 09:00 hod. 8 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1.	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
2.	Gabriel s.r.o.
3.	Jan Brunclík
4.	OK GARDEN s.r.o.
5.	KHL-EKO, a.s.
6.	UNILES, a.s.
7.	GRACCULUS s.r.o.
8.	Greensite s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla nejprve hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2. až 4. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku

s dodavatelem KHL-EKO, a.s., nabídka č. 6.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 10.04.2024 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele KHL-EKO, a.s., IČO: 261 60 277.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části nebylo vhodné vzhledem k rozsahu a plnění díla. Jedná se o realizaci souvisejících prvků v krajině.

V Teplicích dne 06.05.2024

.....
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice