

Váš dopis zn.: SPU 465209/2023
Ze dne: 22. 11. 2023
Naše značka: SPU 006357/2024
Spisová zn.: SZ SPU 466370/2023
UID: spuess92082329

Vyřizuje: Bc. Karel Janeček, Ing. Kašpírková
Tel.: 724 614 054
ID DS: z49per3
E-mail: k.janecek@spucr.cz

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Pelhřimov
U Stínadel 1317
393 01 Pelhřimov

Datum: 17. 01. 2024

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY „STAVBY PRVKŮ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ V K.Ú. LUKAVEC U PACOVA“ - STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A REALIZACE STAVBY

Dopisem ze dne 22. 11. 2023 jste požádali naše oddělení o vyjádření k projektové dokumentaci (dále jen „PD“) na stavby vzešlé z návrhu plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lukavec u Pacova, okres Pelhřimov. K žádosti jste předložili projektovou dokumentaci pro stavební řízení a pro provedení stavby „Stavby prvků plánu společných zařízení v k.ú. Lukavec u Pacova – etapa 1“, kterou vypracovala firma Hanousek s.r.o., Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, IČO: 29186404, Autorizace vodohospodářské stavby - Ing. František Hanousek, č. autorizace: 1200427, Autorizace projektování ÚSES: Ing. Michaela Hanousková, č. autorizace: 03694, v červnu 2023 pod č. zakázky 3/23/1, pro objednatele SPÚ - Pobočku Pelhřimov.

Řešené území se nachází v katastrálním území Lukavec u Pacova. Stavba je členěna na stavební objekty: SO 01 Polní cesty s protierozními prvky – HC6 a VC17, SO 02 Krajinnotvorná opatření – tůňe a přístupové komunikace, SO 03 Revitalizace HOZ.

Místo stavby: k. ú. Lukavec u Pacova

- SO 01 Polní cesta HC6 p.č. 4861
- SO 01 Polní cesta VC17 p.č. 5272
- SO 02 Polní cesta HC19-R p.č. 5568
- SO 02 část polní cesty VC17 p.č. 5272
- SO 02 část polní cesty VC15 p.č. 5453
- SO 02 Polní cesta DC16 p.č. 5437
- SO 02 Tůňe p.č. 5583 a 5582
- SO 03 Revitalizace HOZ p.č. 5115 a 5116

Dle předložené PD je v rámci SO3 navržena revitalizace **části stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení** (dále jen „HOZ“), která je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidována v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Jedná se o HOZ ze stavby „**LUKAVEC I.**“ pod názvem HOZ „**O2**“, ID majetku 2100000165-11201000, celková délka zakrytého (trubního) úseku 380 m (DN 400), rok pořízení 1962.

V projektové dokumentaci je navržena revitalizace části HOZ v délce 186 m. Jsou navrženy zemní hrázky výšky cca 60 cm, sklon návodního svahu 1:2,5, sklon vzdušného svahu 1:3. V rámci zemních hrázek bude přerušeno odvodnění HOZ a případně POZ, vybudovány tůňe. Návrh bude obsahovat 5 zemních hrázek a 5 tůň. Voda vytékající z HOZ bude postupně kaskádovitě vtékat do jednotlivých tůň, dojde k jejímu zpomalení a zadržení v tůňích odkud bude následně odtékat od přehrážky PRE1 otevřeným příkopem HOZ do Lukaveckého potoka. Principem revitalizace HOZ je otevření a změna trasy zahloubeného koryta HOZ se zaústěním do Lukaveckého potoka (současné zaústění je pod nánosem sedimentů). Vegetační doprovod představuje nové výsadby kolem revitalizovaného koryta a zatravnění přilehlých ploch. Součástí bude i navržení následné tříleté péče – pokos a péče o vysazenou zeleň.

V rámci revitalizace HOZ je navrženo:

- sejmutí humózní vrstvy tl. 0,5 m, uložení na zemědělské pozemky;
- výkop příkopu v KM 0,148 - 0,186;
- vybourání šachtice kontrolní v KM 0,162 40, skruže budou uloženy k dalšímu využití pro obec Lukavec;
- výkop základové rýhy přehrážky PRE1-5;
- přerušení HOZ (odkrytý trubní kanál bude ucpán dřevěným špalkem, pod přehrážkou bude trubní kanál vybourán) a POZ v trase přehrážek PRE1-5, obchvat POZ (obejití přehrážky s podchycením stávajícího POZ novým drénem) s vyústěním do zasakovací jímky 3x1 m hloubky 1 m z výplň lomového kamene;
- nový drén (obchvat kolem přehrážek) s rýhou šířky 0,4 m, hloubky 0,8m, na dno uložení štěrkopísku tl. 100 mm, uložení flexibilního drénu DN 100 mm, obsyp drénu na celkovou výšku 300 mm, zásyp původní zeminou, délka nového drénu 182 + 156 m, případné odkryté POZ se zaústěním do nového drénu;
- hutněný násyp přehrážek PRE1-5 ze zemin SO 01–02 (výběr z více jílovitých zemin);
- ohumusování a osetí travním semenem;
- při začátku a konci úpravy přehrážek bude v místě dráhy odtoku vody pohoz ze štěrkodrti 63/125 mm v šířce 2 m a délce 10 m tl. 200 mm;
- výsadba nízkorostoucích keřů v dráze odtoku vody při začátku a konci úpravy přehrážek;
- výsadba zeleně v obvodu dotčeného území revitalizace;
- délka revitalizované části HOZ je 186 m.

Dle předložené PD se předpokládá odstranění části stavby vodního díla HOZ ID 2100000165-11201000 v celkové délce 186,0 m.

Části meliorací, které nejsou přímo součástí stavby, budou zachovány a zůstanou plně funkční.

Dále sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků.

V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že HOZ a POZ je v souladu s § 55 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb. vodním dílem a k jeho odstranění je dle ustanovení § 247 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, třeba povolení, respektive je dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. v souladu s § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., třeba povolení vodoprávního úřadu.

Požadujeme, aby současně se žádostí o vydání stavebního povolení, kterou bude podávat na příslušný vodoprávní úřad SPÚ prostřednictvím Pobočky Pelhřimov jako stavebník, bylo požádáno i o povolení zrušení zakryté části HOZ v celkové délce 186 m (a případně části POZ).

Vzhledem k tomu, že vlastníkem stavby vodního díla HOZ, která bude z části zrušena, je SPÚ, který je současně – prostřednictvím Pobočky Pelhřimov – stavebníkem stavby, v rámci které ke zrušení dojde, nebude realizováno žádné majetkoprávní vypořádání. Pokud by stavebníkem nebyl SPÚ, majetkoprávní vypořádání bude vyžadováno.

Na základě rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného oprávněnou osobou za SPÚ dle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (zajistí OVHS), povolení zrušení části HOZ jako vodního díla a kolaudačního souhlasu či rozhodnutí na stavbu „Stavby prvků plánu společných zařízení v k.ú. Lukavec u Pacova – etapa 1“, konkrétně „SO 03 Revitalizace HOZ p.č. 5115 a 5116“, bude provedeno interní vyřazení skutečně zrušené části HOZ z majetkové a účetní evidence SPÚ.

Stavbou **budou dotčeny pozemky** v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ parcelní číslo 5115 a 5116, katastrální území Lukavec u Pacova.

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit se stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) **souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, s vydáním stavebního povolení a realizací stavby** v katastrálním území Lukavec u Pacova za těchto podmínek:

- 1) Souhlasíme s revitalizací části stavby HOZ pod názvem HOZ „O2“, ID majetku 2100000165-11201000 dle předložené projektové dokumentace. Požadujeme dodržet navržené opevnění stávající výustě DN 250 mm kamennou dlažbou v rozsahu 1 m².
- 2) Zbylou část stavby HOZ požadujeme respektovat a zachovat její funkčnost. Realizací opatření nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v HOZ.

- 3) SPÚ, odbor vodohospodářských staveb nebude navrženou revitalizaci ani žádnou její část přebírat do svého majetku či správy.
- 4) Zahájení prací bude oznámeno SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, alespoň 14 dnů předem emailem na adresu: odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz a zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, bude přizván na předání staveniště.
- 5) Zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, bude zván na kontrolní dny stavby, a to emailem na adresu: odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz v dostatečném časovém předstihu.
- 6) Při provádění prací bude zamezeno napadání zeminy a jiných stavebních materiálů do HOZ a únikům ropných a jiných provozních kapalin do HOZ.
- 7) V případě vzniku škod a havárií na HOZ spojených se stavbou je stavebník povinen vše neprodleně odstranit na své náklady a uvést do původního stavu nebo uhradí škody v plné výši SPÚ.
- 8) Stavba se nachází v území s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ); v případě narušení drenážního systému (POZ) výstavbou by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.
- 9) Po kolaudaci stavby požadujeme předat na SPÚ, odbor vodohospodářských staveb dokumentaci skutečného provedení SO 03 vč. kopie kolaudace za účelem interního vyřazení skutečně zrušené části stavby vodního díla HOZ z majetkové a účetní evidence SPÚ.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) a je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

Ing. Milan Rybka

ředitel Odboru vodohospodářských staveb
Státního pozemkového úřadu

Na vědomí

SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina, Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava