

Komplexní pozemková úprava
v katastrálním území Saky

V. PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ



Objednatel : ČR – **Ministerstvo zemědělství,**
Zemědělská agentura a pozemkový úřad Kladno,
V. Nejedlého 1575
272 80 Kladno

Zadavatel:

Ministerstvo zemědělství, odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad Kladno
oddělení pozemkový úřad Kladno,
V.Nejedlého 1575, 272 80 Kladno

Zhotovitel:

GEPARD spol. s r. o.
Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

Vypracovala:

Úředně oprávněný projektant:

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Smlouva o dílo : ze dne 30.9.2003
číslo v evidenci zhotovitele : 177/03

Seznam dokumentace:

1) Písemná část

Technická zpráva

2) Grafická část

Mapa se znázorněnými kulturami dle skutečného stavu a zájmy dotčených orgánů
státní správy a organizací 1 : 2500
Mapa se znázorněnými profily erozního smyvu, liniemi BPEJ
a navrženými opatřeními 1 : 2500

Obsah:

1. Úvod	4
2. Základní identifikační údaje	5
3. Podklady	6
4. Účel a přehled navrhovaných zařízení	7
5. Návrh staveb a jiných zařízení k zajištění přístupnosti pozemků	8
6. Návrh staveb a jiných opatření k ochraně krajiny a zemědělského půdního fondu	22
7. Návrh staveb a jiných opatření k úpravě vodohospodářských poměrů	28
8. Návrh plánu územního systému ekologické stability	31
9. Bilance pozemků pro společná zařízení	35
10. Závěr	39

1. Úvod

Společnými zařízeními se rozumí soubor opatření (staveb), který má za úkol řešit dané území tak, aby všechna opatření vytvořila podmínky k racionálnímu hospodaření a zároveň aby se všechna opatření podílela na ochraně a tvorbě krajiny.

Tento soubor opatření (staveb) lze rozdělit do čtyř skupin :

1. dopravní síť (polní a lesní cesty, mostky, hospodářské sjezdy, apod.)
2. protierozní opatření (protierozní meze, průlehy, příkopy, zatravnění, zalesnění, větrolamy, apod.)
3. vodohospodářská opatření (úpravy toků, odvodnění, apod.)
4. opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES, interakční prvky, apod.)

Cílem těchto opatření je :

- řešení zemědělského dopravního systému, zpřístupnění jednotlivých tratí i jednotlivých pozemků a zvýšení prostupnosti krajiny
- zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní a větrnou erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu
- zlepšení vodního režimu území, řešení vodohospodářských poměrů
- zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí, tvorba a ochrana krajinného rázu, obnova tradičních a kulturních hodnot území

Plán společných zařízení přímo navazuje na zjištěný skutečný stav řešeného území během jedné z pracovních etap KPÚ, který je popsán v části *Průzkum a analýza zájmového území*. Plán společných zařízení je někdy souhrnně označován jako polyfunkční kostra KPÚ. Jednotlivé prvky této kostry (biokoridory, cesty, vodní toky, zatravněné pásy s protierozní funkcí atd.) vytváří v krajině linie, které rozdělují dřívější velké výměry jednotlivých honů určených k zemědělské monokulturní velkovýrobě. Navržené prvky se mohou navzájem prolínat a najednou plnit i několik funkcí.

Navržená společná zařízení jsou rozčleněna do kapitol podle typu opatření. Bilance výměr potřebných pro tyto prvky je obsahem kapitoly č. 9.

2. Základní identifikační údaje

Název akce : Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Saky
Katastrální území : Saky
Kód : 769991
Obec : Třebichovice
Okres : Kladno
Kraj : Středočeský

Celková výměra katastrálního území : 169,3469 ha

Zemědělská půda : 143,5189 ha
z toho - orná půda : 139,9352 ha
zahrada : 0,5829 ha
ovocný sad : 1,7356 ha
trvalý trav.porost : 1,2652 ha
Lesní pozemky : 2,5786 ha
Vodní plocha : 4,2888 ha
Zastavěná plocha : 2,2836 ha
Ostatní plocha : 16,6770 ha

Počet parcel KN : 249
Počet parcel ZE : 228
Počet listů vlastnictví : 73
Počet oprávněných subjektů : 121

(Údaje jsou převzaty z SPI Katastru nemovitostí)

Výměra zahrnutá do KPÚ : 153,9874 ha
Výměra vyloučená z KPÚ - zastavěná část obce (intravilán) : 8,3469 ha
- severní část k.ú. Saky (GP č.29-60/2001) : 7,1901 ha

3. Podklady

Digitální podklady

- soubor popisných informací pro k.ú. Saky
- DKM k.ú. Hrdlív

Dokumentace a mapové podklady vztahující se k řešenému území

- základní mapa 1 : 10 000
- základní vodohospodářská mapa
- územně technický podklad (ÚTP)
- generel územního systému ekologické stability (ÚSES)
- průzkumy a rozborů územního plán obce Třebichovice
- atlas podnebí
- komplexní průzkum půd
- územní plán obce Třebichovice

Legislativní a metodické pokyny

- zákon 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- zákon 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- vyhláška Ministerstva zemědělství ze dne 15.12. 1998, kterou se stanoví charakteristika BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci
- VÚMOP – Doporučený systém protierozní ochrany v procesu KPÚ – Ing.Dumbrovský
- VÚMOP – Metodický návod pro KPÚ související informace – Ing.Dumbrovský, Jaromír Mezera a kol.

4. Účel a přehled navrhovaných zařízení

Cílem navržených opatření je zpomalení degradačních procesů, zlepšení vodního režimu v krajině, zajištění ekologické rovnováhy a řešení dopravního systému. V rámci etapy Plánu společných zařízení byla v k.ú. Saky navržena tato opatření :

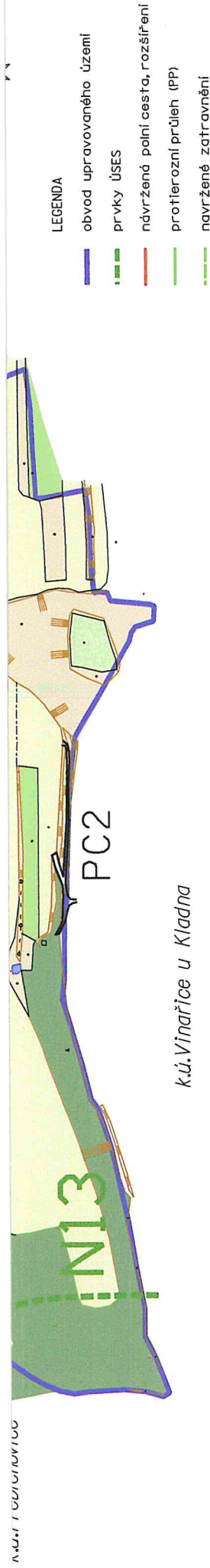
Tabulka č.1: Přehled všech společných zařízení

Druh navrhovaného opatření	Označení v mapě	Název	poznámka
Opatření ke zpřístupnění pozemků	PC1	Polní cesta hlavní	Stávající
	PC2	Polní cesta vedlejší	Stávající
	PC3	Polní cesta hlavní	Stávající
	PC4	Polní cesta hlavní	Stávající
	PC5	Polní cesta vedlejší	Stávající
	PC6	Polní cesta vedlejší	Stávající
	PC7	Polní cesta vedlejší	Stávající
	NC1	Polní cesta vedlejší	Návrh
	NC2	Polní cesta vedlejší	Návrh
Protierozní opatření	NC3	Polní cesta vedlejší	Návrh
	PP1	Protierozní průleh	Návrh
	PP2	Protierozní průleh	Návrh
	Z1	Ochranné zatravnění	Návrh
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES)	Z2	Ochranné zatravnění	Návrh
	N13	Regionální biocentrum	Vymezit v rámci KPÚ, částečně funkční
	NXVle	Lokální biokoridor	Vymezit v rámci KPÚ, založit
	NXVlf	Lokální biokoridor	Vymezit v rámci KPÚ, založit
	NXV	Lokální biokoridor	Vymezit v rámci KPÚ, založit
	XI	Lokální biokoridor	Vymezit v rámci KPÚ, částečně funkční
	N12	Lokální biocentrum	Vymezit v rámci KPÚ, částečně funkční
	LBC8	Lokální biocentrum	Vymezit v rámci KPÚ, částečně funkční
	IP1	Interakční prvek	Vymezit v rámci KPÚ, založit

Přehled všech opatření včetně určení jejich výměry je součástí kapitoly č. 9

Přehledná mapka Plánu společných zařízení

Komplexní pozemková úprava v k.ú.Saky



5. Návrh staveb a jiných zařízení k zajištění přístupnosti pozemků

Hlavní dopravní tepnou katastrálního území Saky je silnice III.třídy č. 23642 Třebichovice-Saky-Pchery, která je ve správě SÚS Kladno LV č.278. Na tuto komunikaci navazují obslužné komunikace v zastavěné části obce a síť polních cest.

K ochraně silnic a komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěná území obcí slouží ochranné pásmo :

- silnice III.třídy : 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu

Silnice III.třídy plní funkci přístupu základní dopravní obsluhy a plán společných zařízení tuto komunikaci neřeší z hlediska úpravy povrchu nebo směny pozemků. Pozemek komunikace byl v terénu vymezen a následně zaměřen.

Polní cesty jsou jedním z nejdůležitějších prvků, které jsou předmětem návrhu pozemkových úprav. Výstavba nových a rekonstrukce současných polních cest má za úkol rozdělit příliš velké celky orné půdy a tím zpřístupnit všechny pozemky a znovu obnovit obecnou prostupnost krajiny. Spolu s podélnou výsadbou zeleně mají význam z hlediska ekologického, protierozního, vodohospodářského, ale i estetického.

Návrh doplnění stávající sítě polních cest významně ovlivňuje uspořádání dalších společných zařízení a především návrh nového uspořádání pozemků. Ačkoliv návrh cestní sítě předchází umístění nových vlastnických pozemků, je nutné počítat se zpětnou vazbou, kdy navržená cestní síť je na základě návrhu nového uspořádání pozemků upravena.

Při návrhu cestní sítě byly posuzovány všechny možné faktory (současná cestní síť, tvar katastrálního území, konfigurace terénu, protierozní požadavky, odtokové poměry, zpřístupnění pozemků, návaznost na lesní cesty, historická síť polních cest), které návrh cestní sítě v řešeném území ovlivňují.

Současná cestní síť v řešeném území je nevyhovující vzhledem nepřístupnosti některých vlastnických pozemků.

Projektové řešení KPÚ sleduje, aby navrhovaná cestní síť navazovala na polní tratě nebo lesní cesty, byla doprovázena zelení a dotvářela tak ráz krajiny a plnila funkci protierozní ochrany (ovlivnila odtokové poměry v dané lokalitě). Návrh cestní sítě se rovněž vyjadřuje k objektům (propustky, hospodářské sjezdy, mosty), které je nutné vybudovat, aby polní cesty byly plně funkční.

Podle významu a intenzity dopravy jsou polní cesty navrženy ve třech druzích - hlavní polní cesty; vedlejší polní cesty; ostatní polní cesty. Podle prostorového uspořádání v příčném profilu a

podle návrhové rychlosti závislé od terénních podmínek jsou polní cesty rozděleny do kategorií. Kategorie se charakterizují zlomkem, ve kterém čítec vyjadřuje šířku koruny vozovky v metrech a jmenovatel návrhovou rychlost v km/h.

Hlavní polní cesty – soustřeďují dopravu z cest vedlejších; jsou napojeny na místní komunikace (silnice), nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků; plní funkci protierozní; předpokládá se u nich celoroční sjízdnost; navrhují se jako dvoupruhové nebo jednopruhové s výhybnami.

Vedlejší polní cesty – podchycují dopravu z přilehlých pozemků; jsou napojeny na hlavní polní cesty; mohou být napojeny i na místní komunikace (silnice III.třídy); plní protierozní funkci; jsou vždy jednopruhové s doporučenými výhybnami.

Ostatní polní cesty – vytvářejí sezónní komunikační propojení půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky; jsou vždy jednopruhové bez výhyben; jsou sezónně sjízdné; navrhují se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění. V projektu KPÚ budou tyto cesty řešeny až s návrhem nového rozmístění pozemků, kdy budou známé potřeby z hlediska přístupnosti k jednotlivým parcelám.

Navržená cestní síť, tj. již existující polní cesty určené k rekonstrukci a polní cesty zcela nově navržené jsou přehledně uvedeny v tabulce č.2 na konci této kapitoly. Označení polní cesty odpovídá druhu a souhlasí se značením v mapě návrhu společných zařízení.

Všechny cesty obsahují návrh krytu (tj. horní části konstrukce vozovky), který by měl za každých podmínek umožňovat plynulou a bezpečnou jízdu vozidel. U všech již existujících cest je navržena rekonstrukce krytu. V těchto případech je kryt v tabulce č.2 uveden jako návrhový. V některých případech není kryt stejný v celém úseku polní cesty. V tom případě se jedná o kombinaci zpevněných a nezpevněných úseků.

Všechny cesty jsou navrženy jako jednopruhové!

Návrhové prvky místních komunikací

Příčné uspořádání vozovky

Pro rychlé odvedení povrchové vody z vozovky je povrch koruny navržen do příčného sklonu podle toho, jaký povrch vozovky je na jednotlivých cestách navržen. U všech cest je navržen jednostranný příčný sklon.

Hodnoty příčného sklonu v přímém úseku:

- povrchy prašné a stabilizované 3,0 %

- povrchy s asfaltovou nebo cementovou úpravou..... 2,5 %
- povrchy nezpevněné 4,0 %

Ve směrových obloucích se doporučuje dostředný jednostranný sklon (p) podle vztahu $p = 0,25 \cdot (v^2/r)$, kde v je návrhová rychlost v km/h a r poloměr oblouku v m. Maximální sklon je ale 6 %, minimální je stejný jako příčný sklon v přímém úseku.

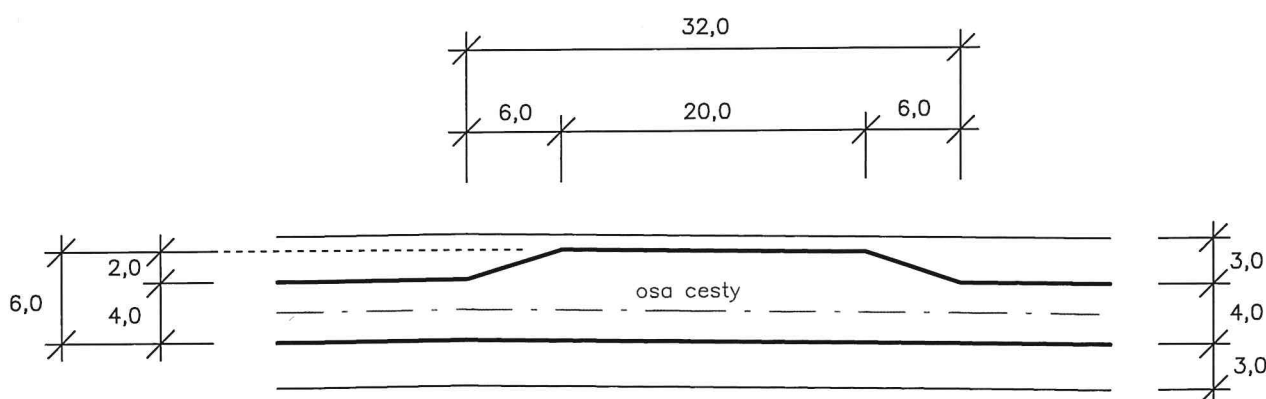
Krajnice

Krajnice tvoří boční oporu a ochranu konstrukce vozovky. Jsou používány pro zajištění nenaloženého vozidla při vyhýbání vozidlu naloženému, nebo pro zastavení vozidla. Krajnice jsou navrženy pouze jako zpevněné a to u cest hlavních a u vedlejších pouze tam, kde jsou cesty navrženy jako nové, a u kterých se očekává provoz rozměrnější těžké zemědělské mechanizace. Rovněž zpevnění krajnic je doporučeno v místech, kde podélný sklon je větší než 3 %. Příčný sklon krajnice odpovídá příčnému sklonu vozovky. Šířka krajnice je uvedena v tabulce č.1 u každé polní cesty.

Výhybny

Podle konkrétních potřeb jsou u hlavních cest na přehledných místech navrženy po cca 400 m výhybny. Úsek vozovky je v místech výhybny rozšířen o 2 m na délku 20 m. Přechod na danou šířku je v délce 6 m (viz. obrázek č.1). Únosnost a konstrukce vozovky je stejná jako u vozovky cesty.

Obrázek č.1: Výhybna a její parametry



Konstrukce vozovky

Konstrukce vozovky u cest je tvořena několika vrstvami. Konstrukčními vrstvami jsou ochranná vrstva (podsyp ze štěrkopísku, zpevněná zemina), podkladová vrstva (cement, štěrk, makadam, obalované kamenivo, mechanicky zpevněná zemina apod.) a vlastní kryt. Konstrukce vozovky každé navržené zpevněné polní cesty bude před výstavbou řešena samostatným projektem. Navržený kryt vozovky je uveden v tabulce č.1.

Stávající cestní síť

Hlavní polní cesta - PC1

Významná, hospodářsky využívaná komunikace navazující na silnici III.třídy a propojující zemědělské celky v k.ú. Saky s katastrálním územím Netovice.

Současný stav : užívaná, zemní, nezpevněná bez podélného a příčného odvodnění s šířkou 3-3,5m



Navržený stav : oboustranné rozšíření tělesa cesty se zpevněným povrchem a krajnicí s podélným a příčným odvodněním. V úseku od napojení PC1 na silnici III.třídy až na horizont v k.ú.Saky je polní cesta součástí navrženého lokálního biokoridoru NXV. Součástí PC1 je výhybna a v severní části je navržený interakční prvek IP1, který tvoří podélné ozelenění polní cesty.

Vedlejší polní cesta – PC2

Hospodářsky nevyužívaná polní cesta zpřístupňující rekreační objekt a přilehlé pozemky.

Současný stav : málo užívaná, zemní, zatravněná s šířkou 2,5-3,5m



Navržený stav : v rámci nového uspořádání pozemků uspořádání vlastnických vztahů

Hlavní polní cesta – PC3

Hospodářsky využívaná polní cesta navazující na silnici III.třídy a propojující zemědělské celky a přilehlé pozemky v jižní lokalitě řešeného území.

Současný stav : užívaná, zemní, zatravněná s šířkou 3-3,5m



Navržený stav : v úsecích se stávající šířkou 3m rozšíření cesty s návrhem na změnu povrchu (kolejová úprava šterk) s podélným odvodněním. Úprava stávající liniové zeleně.

Hlavní polní cesta – PC4

Hospodářsky využívaná polní cesta vedoucí z k.ú Pchery a zpřístupňující pozemky (sady a zahrádky v k.ú. Pchery a Saky.

Současný stav : užívaná, zemní, v části zatravněná s šířkou 3-3,5m, bez odvodnění s neupravovanou zelení.



Navržený stav : v úsecích se stávající šířkou 3m rozšíření cesty s návrhem na změnu povrchu (kolejová úprava štěrku) s podélným odvodněním. Úprava stávající liniové zeleně

Vedlejší polní cesta – PC5

Hospodářsky málo využívaná polní cesta navazující na silnici III.třídy a propojující přilehlé pozemky ve východní lokalitě řešeného území a zemědělské celky v k.ú. Pchery.

Současný stav : málo užívaná, zemní, v části zatravněná s šířkou 3-3,5m, bez odvodnění s neupravovanou zelení.

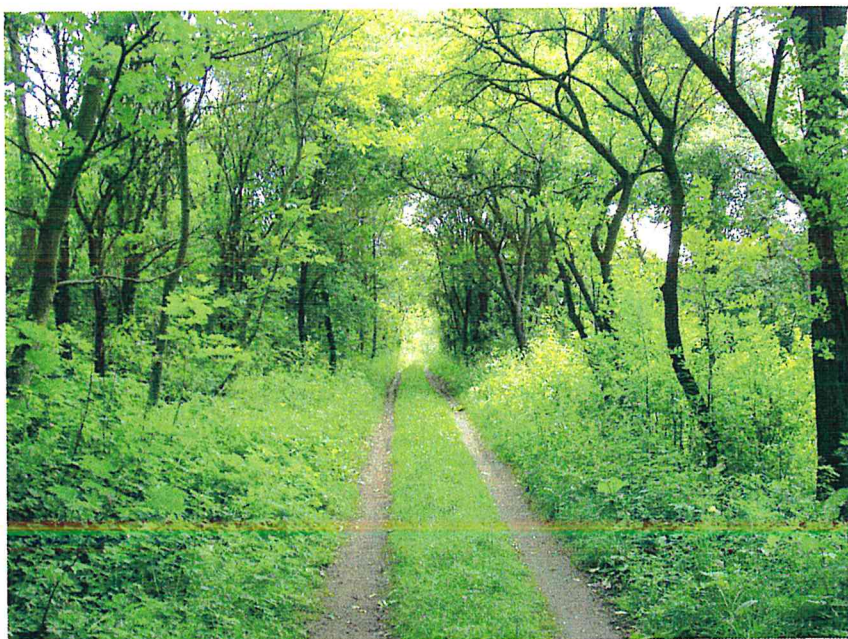


Navržený stav : v úsecích se stávající šířkou 3m rozšíření cesty s návrhem na změnu povrchu (kolejová úprava štěrku) s podélným odvodněním. Úprava stávající liniové zeleně.

Vedlejší polní cesta – PC6

Hospodářsky málo využívaná polní cesta navazující na silnici III.třídy v k.ú. Pchery a zpřístupňující usedlost mlýna ve východní části k.ú. Saky

Současný stav : zemní, v části zatravněná s šířkou 3-3,5m, bez odvodnění se zelení.



Navržený stav : v úsecích se stávající šířkou 3m rozšíření cesty s návrhem na změnu povrchu (kolejová úprava štěrku) s podélným odvodněním.

Vedlejší polní cesta – PC7

Hospodářsky málo využívaná polní cesta navazující na silnici III.třídy v k.ú. Pchery a zpřístupňující zemědělské celky v severní části řešeného území.

Současný stav : zemní, v části zatravněná s šířkou 3-3,5m, bez odvodnění s neudržovanou zelení, nenavazující na žádnou jinou polní cestu.

Navržený stav : v úsecích se stávající šířkou 3m rozšíření cesty s návrhem na změnu povrchu (kolejová úprava štěrku) s podélným odvodněním a příčným odvodněním. Prodloužení polní cesty v návaznosti na PC8 v k.ú. Jemníky a zpřístupnění a propojení okolních k.ú. Úprava a údržba stávající zeleně.

Navržená cestní síť

Všechny nově navržené cesty NC sledují historické polní cesty, které zanikly vlivem velkovýrobního zemědělství a kromě funkce dopravní plnily funkci protierozní.

Vedlejší polní cesta NC1

Navržená polní cesta propojuje v jižním zemědělském celku střední a západní část řešeného území. Je navržená v šířce pozemku 8m, přičemž kromě zpřístupnění plní rovněž protierozní funkci. Je navržena s jednostrannou liniovou zelení se vsakovacím pásem a podélným odvodněním a výhybnou. NC1 navazuje na stávající hospodářský sjezd, který je součástí PC3 a v západní části navazuje na málo užívanou polní cestu v k.ú.Vinařice.

Vedlejší polní cesta NC2

Navržená polní cesta propojuje v severním zemědělském celku střední a východní část řešeného území. Je navržená v šířce pozemku 6m, přičemž kromě zpřístupnění plní rovněž protierozní funkci. Je navržena s podélným odvodněním a výhybnou. NC2 navazuje na stávající hlavní polní cestu PC1 v k.ú. Saky a polní cestu PC 8 v k.ú.Jemníky

Vedlejší polní cesta NC3

Navržená polní cesta propojuje v jižním zemědělském celku střední a východní část řešeného území. Je navržená v šířce pozemku 6m, přičemž kromě zpřístupnění plní rovněž protierozní funkci. Je navržena s podélným odvodněním. NC3 navazuje na stávající hospodářský sjezd, který je součástí PC3 a ve východní části řešeného území navazuje polní cestu PC4 v k.ú.Pchery.

Tabulka č.2: Přehled stávajících a navržených polních cest a jejich parametrů

Ozn.v mapě	Druh kategorie	Jízdní pruh (m)	Krajnice (m)	Parametry pozemku délka/šířka (m)	Odvodnění cestního tělesa	Kryt	Podélná výsadba dřevin - návrh	Poznámka
PC1	hlavní	3,0	0,5	592 / 6,5	příčné trativody ústící do jednostranné ho příkopu	asfaltový beton hrubozrnný	jednostranná	rekonstr. povrchu, rozšíření, odvodně ní,výhybn a
	4,0/30							
PC2	vedlejší	3,0	0,25	221 / 4	ne	stabilizovaná zemina, zatravnění	ne	pouze malou částí v KPÚ
	3,5/30							
PC3	hlavní	3,5	0,25	111 / 11	jednostranný příkop	kolejová úprava-šterk stabilizovaná zemina, zatravnění	jednostranná -stávající	rekonstr. povrchu, rozšíření, odvodně ní
	4,0/30							
PC4	hlavní	3,5	0,5	95 / 6	jednostranný příkop	kolejová úprava-šterk stabilizovaná zemina, zatravnění	stávající	pouze malou částí v KPÚ, rek.povrc hu
	4,5/30							

PC5	vedlejší	3,5	0,25	30 / 6	jednostranný příkop	kolejová úprava-šterk stabilizovaná zemina, zatravnění	stávající	pouze malou částí v KPÚ, rek.povrchu
	4,0/30							
PC6	vedlejší	3,5	0,25	135 / 6	jednostranný příkop	kolejová úprava-šterk stabilizovaná zemina, zatravnění	stávající	pouze malou částí v KPÚ, rekonstr. povrchu odvodnění
	4,0/30							
PC7	vedlejší	3,5	0,5	167 / 6	jednostranný příkop	kolejová úprava-šterk stabilizovaná zemina, zatravnění	stávající	rekonstr. povrchu, rozšíření, prodloužení až na PC8
	4,5/30							
PC8	-	-	-	-	-	-	-	mimo KPÚ, navazující na PC7 a NC2
NC1	vedlejší	3,0	0,5	950 / 8	jednostranný příkop	stabilizovaná zemina, zatravnění	jednostranná	navržená
	4,0/30							
NC2	vedlejší	3,0	0,5	733 / 6	jednostranný příkop	stabilizovaná zemina, zatravnění	ne	navržená
	4,0/30							
NC3	vedlejší	3,0	0,25	550 / 6	ne	stabilizovaná zemina, zatravnění	ne	navržená
	3,5/30							

Poznámka : polní cesty označené PC – stávající, polní cesty označené NC – navržené

Součásti a zařízení místních komunikací

Hospodářské sjezdy

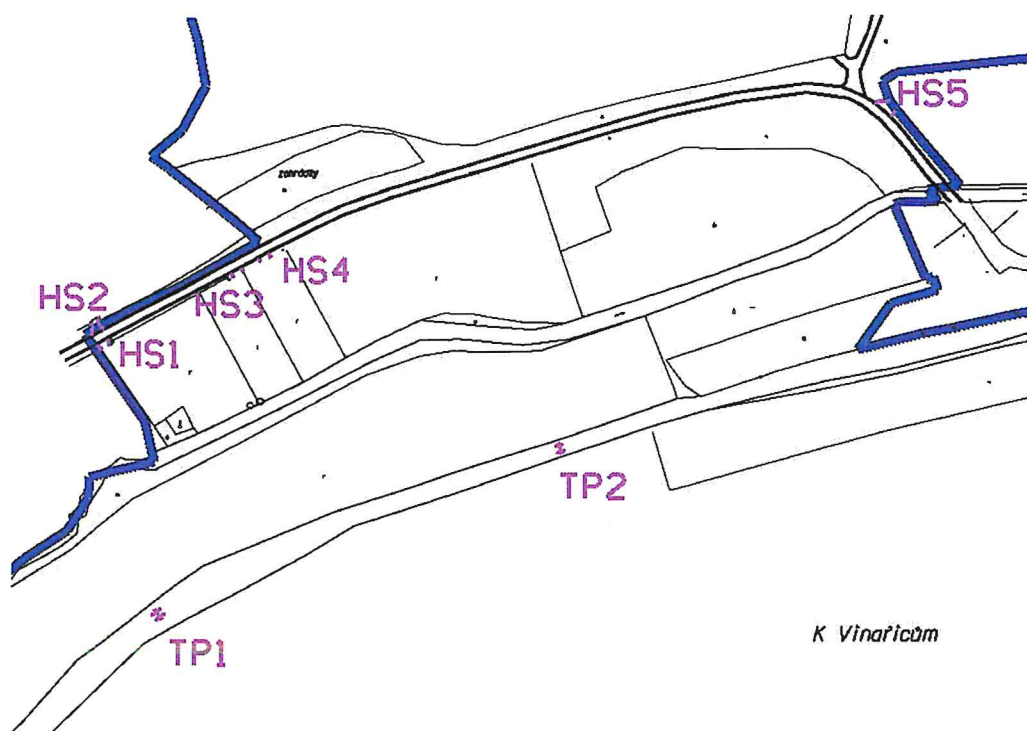
V řešeném území jsou využívány sjezdy na okolní pozemky ze silničních komunikací. Při návrhu polních cest jsou při napojení polních cest na silniční komunikace využity právě tyto stávající hospodářské sjezdy. Stávající hospodářské sjezdy jsou zakresleny v mapě plánu společných zařízení. Sjezdy z polních cest na okolní pozemky budou řešeny až po návrhu nového rozmístění pozemků. Jejich rozměry a charakteristiky budou odpovídat dané normě.

Propustky

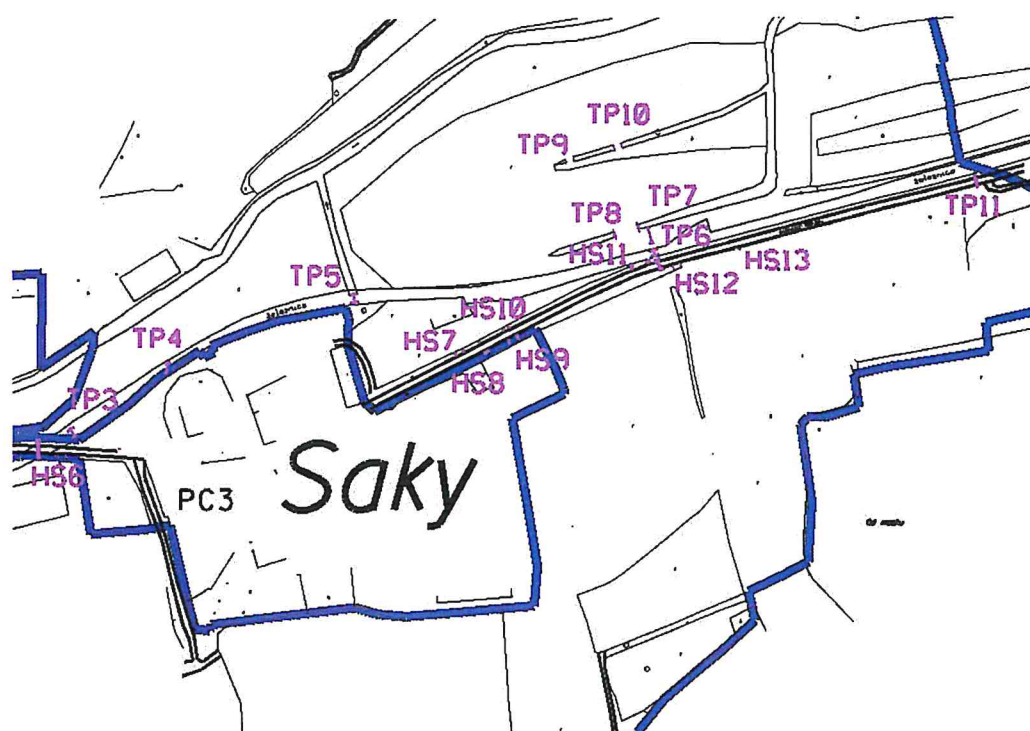
Součástí některých hospodářských sjezdů a části vodních toků jsou trubní propustky, které řeší převedení průtoku povrchových vod v tělese nebo pod tělesem polní cesty. Trubní propustky jsou rovněž součástí železničního tělesa, kde rovněž řeší převedení průtoku povrchových vod pod tělesem železnice. Stávající propustky jsou zakresleny v mapě plánu společných zařízení. Propustky navrhované k jednotlivým polním cestám a jsou doporučeny jako betonové o min.

světlosti 0,4m. Jejich detailní řešení bude předmětem samostatného projektu k výstavbě konkrétní polní cesty.

Obrázek č.2: Přehled hospodářských sjezdů a trubních propustků (ve směru od Třebichovic do Sak)



Obrázek č.3: Přehled hospodářských sjezdů a trubních propustků (ve směru od Sak do Pcher)



Tabulka č.3: Přehled hospodářských sjezdů a trubních propustků

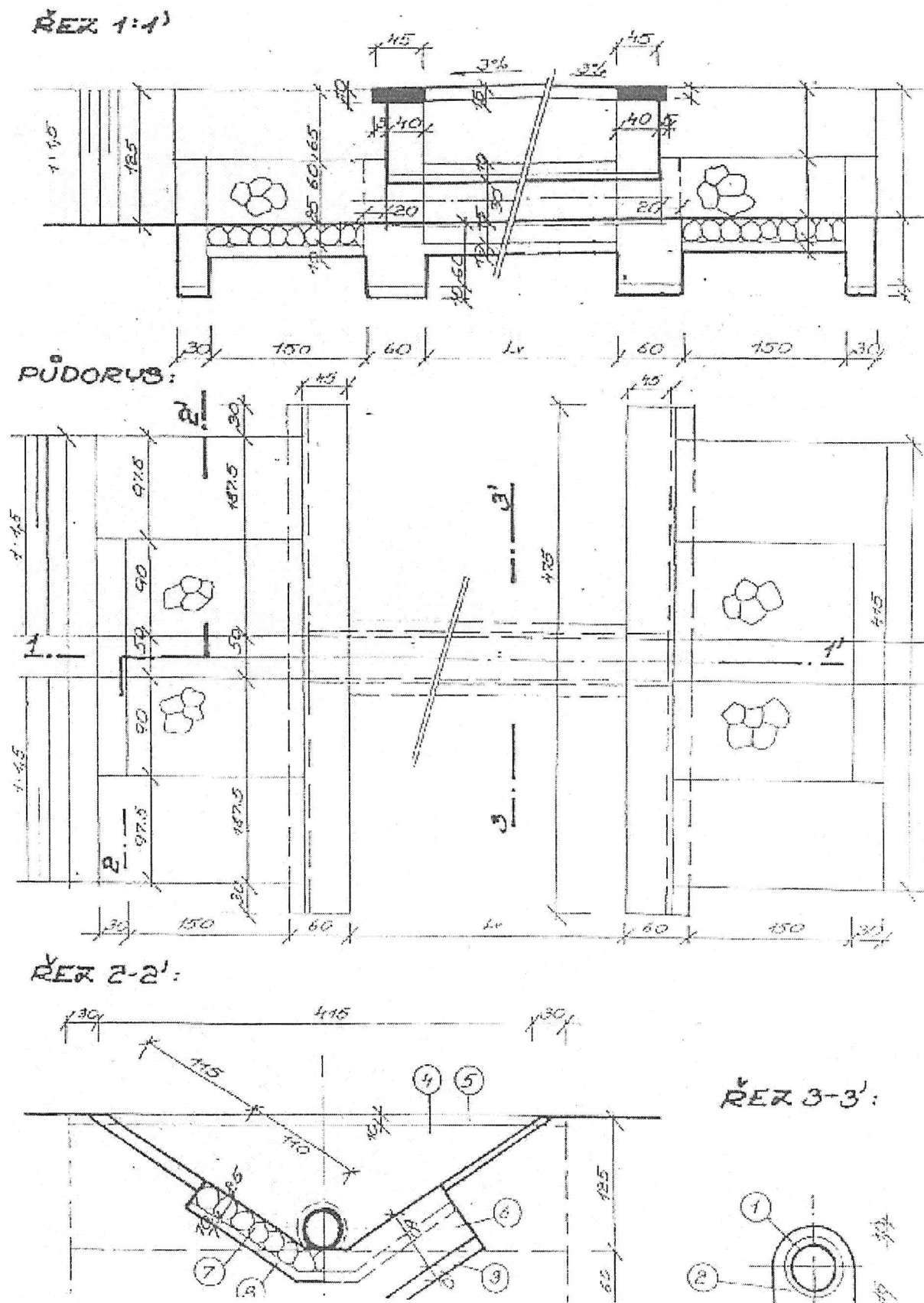
Označení	Propustek	Současný stav	Návrh řešení
HS1	-	Travnatý povrch, pole mírně pod úrovní silnice	-
HS2	-	Travnatý povrch, pole mírně pod úrovní silnice	-
HS3	-	Travnatý povrch, pole mírně pod úrovní silnice	-
HS4	-	Travnatý povrch, pole mírně pod úrovní silnice	-
HS5	-	Napojení silnice III.tř na cestu k vodárenskému objektu, zpevněný povrch	-
HS6	-	Travnatý povrch, silnice a pole ve stejné úrovni	-
HS7	-	Zpevněný povrch, pro zpřístupnění objektu bydlení, objekt bydlení pod úrovní komunikace	-
HS8	betonový ø 40 *	Zpevněný povrch, pro zpřístupnění objektu bydlení, částečně zanesený	údržba a vyčištění
HS9	betonový ø 80 *	Zpevněný povrch, pro zpřístupnění objektu bydlení, částečně zanesený	údržba a vyčištění
HS10	-	Zpevněný povrch, pro zpřístupnění objektu bydlení, objekt bydlení pod úrovní komunikace	-
HS11	-	Zpevněný povrch, pole pod úrovní komunikace	-
HS12	-	Travnatý povrch, silnice a pole ve stejné úrovni	-
HS13	-	Travnatý povrch, silnice a pole ve stejné úrovni	-
TP1	betonový ø 80 *	propustek v odtokové linii (není stálý průtok), částečně zanesený **	údržba a vyčištění pro udržování průtoku odtokové linie
TP2	betonový ø 80 *	propustek v odtokové linii (není stálý průtok), částečně zanesený **	údržba a vyčištění pro udržování průtoku odtokové linie
TP3	betonový 0,6x0,6m	propustek v odtokové linii (není stálý průtok), částečně zanesený *	údržba a vyčištění pro udržování průtoku odtokové linie
TP4	betonový 1,5x1,0m	propustek v odtokové linii (není stálý průtok)	-
TP5	betonový ø 60 *	propustek v odtokové linii (není stálý průtok), částečně zanesený *	údržba a vyčištění pro udržování průtoku odtokové linie
TP6	betonový 2x ø 60 *	Svedení zatrubněného kanálu pod silnicí do vodního toku	-
TP7	betonový 2x ø 60 *	Svedení zatrubněného kanálu do vodního toku	-
TP8	betonový ø 40 *	Travnatý povrch	-
TP9	-	Travnatý povrch	údržba a vyčištění

TP10	-	Travnatý povrch	údržba a vyčištění
TP11	betonový ø 60 *	propustek v odtokové linii (není stálý průtok), částečně zanesený *	údržba a vyčištění

Odvodnění tělesa cesty

Těleso polní cesty a povrch vozovky s okolními pozemky musí být zabezpečeny proti škodlivému působení povrchových a podzemních vod. Odvodněním polních cest se zabráňuje poškozování polní cesty vodní erozí. V návrhu je použito podélné i příčné odvodnění.

Obrázek č.4: Vzorový hospodářský sjezd s propustkem



K podélnému odvodnění slouží příkopy. Jsou navrženy jako jednostranné nebo oboustranné. Příkop má lichoběžníkový tvar se šířkou dna 0,3 m a se sklonem svahů 1:1. Hloubka příkopu je nejméně 0,4 m. Dno příkopu musí být minimálně 0,2 m pod úrovní přilehlé pláně polní cesty kvůli odvedení vody z ochranné vrstvy polní cesty (viz příčné řezy polních cest). V žádném případě není předpokládán stálý průtok. Z tohoto důvodu není nutné vždy příkopy zaústit do recipientu kromě cest PC1, PC5, kde konfigurace terénu toto umožňuje. V tom případě je nutné dodržet sklon nezpevněného dna v rozmezí 0,5 - 5 %.

V případě návrhu rekonstrukce polních cest PC1 je v místech s největším ohrožením navrženo odvodnění podloží polních cest příčnými trativody a v místech s největším podélným sklonem příčnými svodnicemi. Trativody jsou doporučeny jako štěrkové o hloubce 0,6 m, šířce 0,3 m a sklonem 1%. Svodnice jsou doporučeny jako kamenné či betonové. Jejich vzdálenost je určena podle sklonu polní cesty (6 až 8 % - 50 až 100 m, 8 až 12 % - 25 až 50 m). Voda z příčných trativodů a svodnic bude svedena do příkopů.

Ozelenění

V některých případech je navržena podélná výsadba dřevin. Při oboustranné výsadbě budou vysazeny stromy v trojúhelníkovém sponu 0,5 m za krajnicemi, přičemž nesmí zabraňovat rozhledu na cestě. K výsadbě dřevin se doporučují stanovištně vhodné a autochtonní druhy. Vhodná je kombinace stromů a keřů se zatravněnou neosázenou plochou.

Detailní rozpracování každé navržené polní cesty a souvisejících jednotlivých prvků (mosty, propustky, příkopy atd.) bude předmětem samostatného projektu polní cesty, přičemž základní charakteristiky budou vycházet z tohoto plánu společných zařízení. Podobně výsadba dřevin bude řešena individuálně podle místních podmínek, nejlépe s projektem k výstavbě nebo rekonstrukci polní cesty.

6. Návrh staveb a jiných opatření k ochraně krajiny a zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda je ohrožena vodní a větrnou erozí, která negativně ovlivňuje kvalitu půdy a vody a celkově životní prostředí. V důsledku vodní erozní činnosti dochází k nepříznivému snižování produkční schopnosti půdy. Zejména prostřednictvím degradačních změn se mění fyzikální (struktura, textura, pórovitost), chemické (snižování organické hmoty a minerálních živin) a biologické (odnos půdotvorných organismů) vlastnosti půd.

Vodní eroze

Vodní erozí jsou nejvíce ohrožené svažité pozemky, které je možné rozdělit na tři základní zóny, které jsou vodítkem pro rozmístění kultur :

1. zóna infiltrační (eluvialní) – náhorní rovina včetně části svahu postupně přecházející z náhorní roviny,
2. zóna transportní – samotný svah, erozí nejvíce poškozovaná,
3. zóna akumulační – podsvahové deluvium, nejvíce výnosová.

Produkční schopnost půd v jednotlivých zónách je výrazně diferencována. Z tohoto důvodu nelze navrhovat jednotlivé pozemky vrstevnicově a tak rozdělovat svažité pozemky. Vlastník, jehož nově vymezený pozemek by byl situován v zóně přechodu od eluvia do zóny transportní, by mohl být poškozen ve srovnání s vlastníkem, jehož dílčí nárok by se realizoval v zóně blíže podsvahového deluvia. To souvisí i s návrhem rozmístění cestní sítě v blocích orné půdy ve svažitém terénu.

Posouzení území z hlediska erozního smyvu se provádí prostřednictvím univerzální rovnice Wischmeier-Smith, která má tvar :

$$G = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P \text{ (t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}\text{)}$$

Tato metoda umožňuje stanovit průměrnou roční hodnotu smyvu v tunách za rok. Základem pro výpočet potencionálního smyvu na erozně uzavřených celcích je stanovení jednotlivých faktorů, které se na výsledné hodnotě podílejí. Jsou to :

G...průměrná roční ztráta půdy [t.ha⁻¹.rok⁻¹],

R...faktor erozní účinnosti,

K...faktor náchyllosti půdy k erozi,

L...faktor délky svahu,

- S...faktor sklonu svahu,
- C...faktor ochranného vlivu vegetace,
- P...faktor vlivu protierozních opatření.

Odpovídající hodnoty faktorů pro k.ú. Saky :

R...faktor erozní účinnosti deště a činí 20,4 - podle nejbližší stanice Kladno

K ...faktor náchylnosti půdy k erozi a vyjadřuje odolnost půdy proti rozrušujícímu účinku deště a jejich transportu po svahu. K faktor je určen podle mapy se zakreslením BPEJ

L... topografický faktor určený ze vztahu $L = (l_d / 22,13)^p$,

kde l_d je nepřerušená délka svahu v m, p je exponent zahrnující vliv sklonu svahu

S... topografický faktor určený ze vztahu $S = (0,43 + 0,3s + 0,043s^2) / 6,613$,

kde s je sklon svahu v % pro jednotlivý úsek;

Celková hodnota pro každý profil je součtem hodnot faktoru S_x v jednotlivých úsecích upravených hodnotami vlivu na smyv.

C...faktor ochranného vlivu vegetace je stanoven pro zemědělskou plodinu se střední, největší a nejmenší erozní ohrožeností pěstovanou v k.ú. Saky na orné půdě (obilniny, kukuřice, vojtěška).

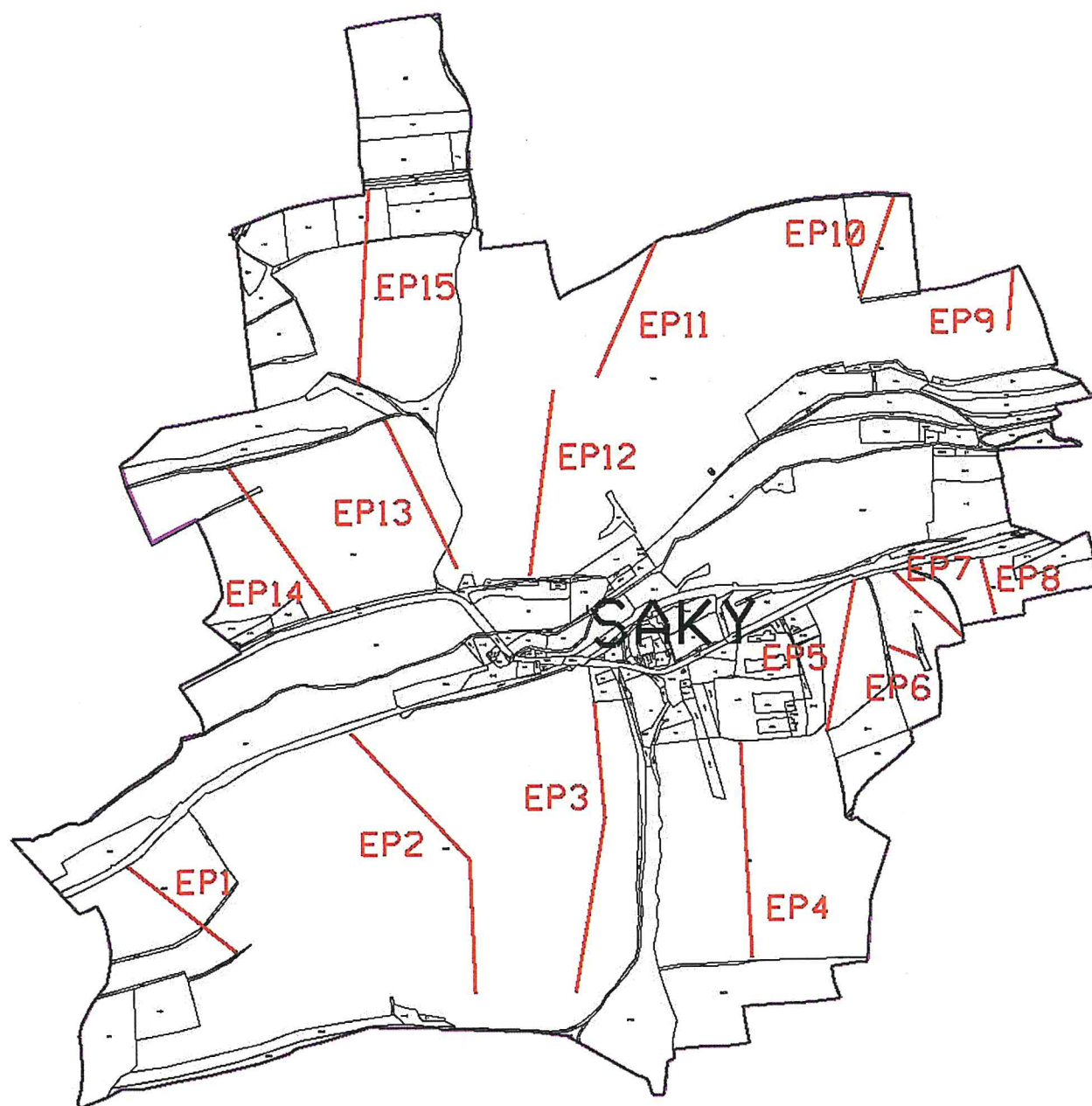
P...faktor vlivu protierozních opatření je stanoven na základě předpokladu žádných protierozních opatření $P=1$

Průměrná roční ztráta půdy v jednotlivých erozně ohrožených lokalitách je porovnána s přípustným smyvem, který se stanoví podle hloubky půdy, tj. hloubky části půdního profilu omezené buď pevnou horninou, nebo silnou skeletovitostí.

V k.ú. Saky se vyskytuje středně hluboká až hluboká půda (podle BPEJ). Předpokládaný erozní smyv byl počítán na hlubokých půdách, tj. přípustný smyv hlubokých půd (hloubka přes 60 cm) je $10 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$.

V obrázku č.5 jsou vyznačeny profily, ve kterých byl erozní smyv počítán.

Obrázek č.5: Mapa řešeného území se znázorněnými profily



V tabulce jsou zobrazeny hodnoty Wischmeier-Smithovy rovnice.

Tabulka č.4 : Jednotlivé hodnoty rovnice Wischmeier-Smith

	R	K	L	S	C	P	Li	H _i	s	R _{vyp}	R _{příp}	
EP1	20,4	0,23	4,47	1,24	0,27	1	221	23	10,41	7,02	10	Agrotechnická opatření
					0,51					13,26		Technická opatření (NC1)
					0,02					0,52		Organizační opatření
EP2	20,4	0,22	4,71	1,24	0,27	1	490	51	10,41	7,08	10	Agrotechnická opatření
					0,51					13,37		Technická opatření (NC1)
					0,02					0,52		Organizační opatření
EP3	20,4	0,22	4,59	1,46	0,27	1	466	54	11,59	8,12	10	Agrotechnická opatření
					0,51					15,34		Technická opatření (NC1)
					0,02					0,6		Organizační opatření
EP4	20,4	0,23	3,94	0,82	0,27	1	344	27	7,85	4,09	10	Agrotechnická opatření
					0,51					7,73		Agrotechnická opatření
					0,02					0,30		Organizační opatření
EP5	20,4	0,29	3,33	0,74	0,27	1	246	18	7,32	3,94	10	Agrotechnická opatření
					0,51					7,43		Agrotechnická opatření
					0,02					0,29		Organizační opatření
EP6	20,4	0,23	1,53	2,80	0,27	1	52	9	17,31	5,43	10	Agrotechnická opatření
					0,51					10,25		Technická opatření (PP1)
					0,02					0,40		Organizační opatření
EP7	20,4	0,23	2,59	1,72	0,27	1	148	19	12,84	5,64	10	Agrotechnická opatření
					0,51					10,66		Technická opatření (PP2)
					0,02					0,42		Organizační opatření
EP8	20,4	0,23	2,02	1,17	0,27	1	90	9	10,00	2,99	10	Organizační opatření
					0,51					5,66		Agrotechnická opatření
					0,02					0,22		Organizační opatření
EP9	20,4	0,23	2,10	0,72	0,27	1	98	7	7,14	1,92	10	Organizační opatření
					0,51					3,62		Agrotechnická opatření
					0,02					0,14		Organizační opatření
EP10	20,4	0,23	2,77	1,62	0,27	1	170	21	12,35	5,68	10	Agrotechnická opatření
					0,51					10,74		Technická opatření
					0,02					0,42		Organizační opatření
EP11	20,4	0,23	3,24	0,68	0,27	1	233	16	6,87	2,79	10	Organizační opatření
					0,51					5,27		Agrotechnická opatření
					0,02					0,21		Organizační opatření
EP12	20,4	0,22	3,68	1,23	0,27	1	299	31	10,37	5,48	10	Agrotechnická opatření
					0,51					10,36		Technická opatření (PP3)
					0,02					0,41		Organizační opatření
EP13	20,4	0,12	3,45	1,42	0,27	1	264	30	11,36	3,24	10	Organizační opatření
					0,51					6,12		Agrotechnická opatření
					0,02					0,24		Organizační opatření
EP14	20,4	0,34	3,58	1,91	0,27	1	284	39	13,73	12,81	10	Technická opatření (PP4)
					0,51					24,19		Technická opatření (PP4)
					0,02					0,95		Organizační opatření
EP15	20,4	0,22	3,75	1,05	0,27	1	312	29	9,29	4,77	10	Agrotechnická opatření
					0,51					9,01		Agrotechnická opatření
					0,02					0,35		Organizační opatření

Na základě těchto výpočtů byly určeny konkrétní lokality, které jsou ohroženy vodní erozí, a které jsou v rámci návrhu společných zařízení řešeny.

Erozní profily s překročeným přípustným limitem erozního smyvu

Pro všechny lokality posouzené na míru erozního ohrožení se doporučují organizační a agrotechnická opatření.

Organizační opatření

- *protierozní rozmístění plodin* spočívá v umístění plodin chránících nedostatečně půdu před erozí (širokořádkové plodiny) na pozemky rovinné nebo mírně svažité do sklonu nejvýše 8%. Na orné půdě se sklonem 8% - 15% se nízký ochranný účinek širokořádkových plodin zvyšuje jejich střídáním s vrstevnicovými pásy obilovin, obilovin s podsevem nebo víceletých píceň

- *pásové pěstování plodin* je střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem. Toto opatření je vhodné ve sklonech 5 % - 20% (pouze za využití víceletých píceň).

- návrh velikosti a tvaru pozemků přispívá ke snížení erozního ohrožení. Rozměr pozemků orné půdy nemá pro daný sklon převyšovat přípustnou délku svahu (ideálním tvarem pozemku je obdélník o poměru šířky a délky 1:2 až 1:3 situovaný delší stranou po vrstevnici).

Agrotechnická opatření

Protierozní agrotechnická opatření se používají ke zlepšení vsakovací schopnosti půdy, zvýšení její protierozní odolnosti a k vytvoření ochrany jejího povrchu především v době přívalových srážek, kdy zejména širokořádkové plodiny (kukuřice, brambory, cukrová řepa) svým vzrůstem a zapojením nedostatečně kryjí půdu.

- protierozní orba
- hrázkování, důlkování, mulčování

Agrotechnické operace při protierozní ochraně se provádějí ve směru vrstevnic.

Pro profily u nichž byla překročena přípustná hodnota smyvu vodní erozí jsou kromě agrotechnických o organizačních opatření navržena i technická opatření.

Pro lokality s překročením přípustné míry erozního opatření se navrhuje tato technická opatření.

Technická opatření

Technická protierozní opatření se navrhuje zejména k úpravě sklonu území, k zachycení a neškodnému odvádění povrchového odtoku a splavenin.

- *terénní urovnávky* se navrhuje k odstranění lokálních nerovností na orné půdě přesunem zeminy a ke snížení příčného sklonu pozemku - lokalita mezi erozními profily EP6 a EP7 v jihovýchodní části řešeného území

- *protierozní příkopy* se používají k zachycení a odvedení povrchové vody a splavenin – podél polních cest

- *průlehy* se navrhují k zachycení, infiltraci a odvádění povrchového odtoku – PP1, PP2, PP3, PP4

- *vsakovací pásy* se navrhují jako zatravněné, křovinné nebo zalesněné pásy k přerušení povrchového odtoku a jeho infiltraci

- *zatravnění* se navrhuje v místech již stávající existence travního porostu s nedostatečným plošným pokrytím Z1, Z2.

Tabulka č. 5 s označením a parametry jednotlivých navržených protierozních zařízení

Označení	Šířka (m)	Délka (m)	Plocha (ha)	Vztahující se k profilu
PP1	8	225	0,19	EP12
PP2	10	474	0,48	EP13, EP14
Z1	-	-	0,18	-
Z2			1,5	
NC1	-	-	-	EP1, EP2, EP3
Celkem (návrh)	-	-	2,35 ha	-

Větrná eroze

V důsledku větrné eroze je půdní povrch rozrušován mechanickou silou větru a následně dochází k plošnému odnosu ornice. Větrná eroze je závislá na klimatických a půdních faktorech. V k.ú. Saky převažují středně těžké až těžké půdy. Vláhové poměry těchto půd jsou příznivé anebo jsou tyto půdy náchylné k dočasnému zamokření, čili odolné vůči větrné erozi. Podle Mapy ohroženosti území ČR větrnou erozí nepatří zájmové území ani do oblasti náchylné větrné erozi. Z těchto důvodů není v zájmovém území reálná možnost ohrožení půd větrnou erozí.

7. Návrh staveb a jiných opatření k úpravě vodohospodářských poměrů

Vodohospodářské poměry jsou do velké míry ovlivněny retenční schopností území danou především půdními poměry, přítomností lesů, trvalých travních porostů, vodních ploch, způsobem využívání a obhospodařováním krajiny.

Zájmovým územím protéká Knovízský potok, který je jedním z levobřežních přítoků Vltavy. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, Praha 5 je ve smyslu zákona č.305/2000 sb., zákona č.254/2001 Sb. a vyhlášky č.470/2001 Sb. v platném znění správcem a uživatelem významného vodního toku Knovízského potoka. Pro tento vodní tok byla stanovena zátopového území při desetileté (Q10) a stoleté (Q100) povodni, která je uvedena v grafické části.

Ve střední části katastrálního území bylo koryto Knovízského potoka (v zastavěné části) upraveno. Především v této části potoka jsou zaústěny drenáže (otevřená koryta) odvodňových ploch, které byly vybudovány v letech 1949 a 1980 na ploše cca 17ha. V roce 1984 bylo vybudováno bývalým JZD zatrubněné koryto (délka 0,17 km) pro odvodnění lokality Na příkopech, které je zaústěno do Knovízského potoka.

V rámci komplexní pozemkové bylo provedeno zaměření skutečného stavu koryta vodního toku, které bude převedeno (etapa návrhu nového rozmístění pozemků) do vlastnictví ČR a právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy s.p., Holečkova 8, Praha5

Rybníky a vodní nádrže

V jižní části katastrálního území nachází malý rybníček, který není evidován v katastru nemovitostí a je v blízkosti rekreačního objektu – chaty. Soustřeďuje se v něm voda proudící z přilehlé studánky a zabraňuje tak podmáčení přilehlých zemědělských pozemků.

Tato vodní plochy leží v obvodu upravovaného území a je předmětem pozemkových úprav.



Odvodněné plochy

Odvodnění půdy drenážními systémy nelze předpokládat ve všech lokalitách za funkční. Odvodněné lokality s nefunkčním nebo ne zcela funkčním odvodněním - drenážní sítí se vyznačují zamokřením až zabahněním při větším objemu srážek, zejména v nižších partiích a při vodních tocích. V lokalitě mezi silnicí III.třídy a vodním tokem ve směru z Třebichovic do Sak byla v posledních letech pozorována trvale vlhká až mokrá místa. Je tedy předpoklad, že výstavbou plynovodu došlo k narušení drenážních.

V návrhu se nepočítá o obnovením odvodnění. Jedná se o místa, která jsou pro zemědělské hospodaření nevhodná – blízkost vodních ploch, obdělávání půdy až k břehové linii.

Z ekonomického hlediska jsou navržena ochranná zatravnění a zalesnění inkriminovaných ploch, nové otevřené příkopy, které jsou součástí nových navržených polních cest nebo cest doporučených na rekonstrukci.

Zmíněná kritická místa byla řešena v rámci návrhu společných zařízení těmito prvky :

- prvky ÚSES RBK NXVIe, RBK NXVI f, LBC N12
- ochrana ZPF – navržená ochranná zatravnění Z1,Z2
- síť polních cest – návrh otevřených příkopů podél polních cest PC1, NC1, NC2

Protože neexistuje pravidelná údržba drenážních sítí a vzhledem k pravděpodobné nefunkčnosti některých odvodněných ploch nelze očekávat stoprocentní spolehlivost, a proto se doporučuje v souladu s §3,4 a 6 vyhlášky MZe č.225/2002 Sb. provést udržovací prohlídku jednotlivých staveb k vodohospodářským melioracím pozemků.

Tabulka č.6: Označení a plošné vyčíslení meliorované plochy.

Označení v mapě	Rok realizace	Celková plocha	Plocha v PÚ
M 1	1949	4,0 ha	4,0 ha
M 2	1949	0,6 ha	0,6 ha
M 3	1949	3,0 ha	3,0 ha
M 4	1949	5,5 ha	5,5 ha
M 5			
M 7			
M 6	1980	4,06 ha	1,3 ha
Celkem			14.4 ha

Plošné odvodnění neexistuje v digitální podobě, tzn. že odvodnění není přesně zaměřené v terénu. Je pouze v grafické podobě v mapách ZVHS v Kladně. Poloha jednotlivých drénů je tedy pouze orientační. Při zemních pracích v souvislosti s výstavbou nebo rekonstrukcí polních cest je vyžadována spolupráce s vlastníky a uživateli dotčených pozemků a příslušnými odborníky.

8. Návrh plánu územního systému ekologické stability

V rámci společných zařízení zaujímají mimořádné místo územní systémy ekologické stability (ÚSES) jejich regionální a lokální úroveň. Princip těchto systémů byl prosazen do řady právních předpisů – zejména o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.), v neposlední řadě i do stavebního zákona a zákona o pozemkových úpravách.

Problematiku ÚSES v řešeném území je nutné vidět v kontextu s celkovým řešením zemědělské krajiny. Materiál, který vznikl jako generel ÚSES – Místní systém ekologické stability vyhotovený v roce 1995, vyhotovený Ing.arch. Z. Ilinčevovou, Csc. Generel ÚSES zahrnuje nejenom katastrální území Saky a Třebichovice, je vyhotoven v širším kontextu pro objektivnější způsob posouzení stavu celé oblasti (k.ú. Kvíc, Hrdlív, Netovice, Vinařice, Pchery). Tento podklad je třeba posuzovat jako podklad pro celkovou koncepci KPÚ, kde jsou zakresleny veškeré podstatné přírodní struktury se zdůvodněním jejich významu a s návrhy na jejich doplnění. Ve výše uvedeném podkladu jsou vymezeny lokální biokoridory a biocentra, tak aby propojily stávající lokality zeleně (lesní komplexy) mezi okolními k.ú.

V katastrálním území Saky tvoří kostru ekologické stability biokoridor (podél Knovízského potoka) propojující regionální biocentrum v k.ú. Třebichovice, které z části leží i v k.ú. Saky a regionální biocentrum v k.ú. Pchery. Tento biokoridor je v ÚSESu uveden, jako regionální. Na základě ÚTP (Územně technického podkladu) vyhotoveného pro Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) v roce 1996 bude regionální biokoridor značený jako NXVle,f bude vymezen jako lokální. ÚTP schválený MMR v katastrálním území Saky s regionálním biokoridorem nepočítá (viz vyjádření). Rovněž regionální biocentrum značené jako N13 bude v průběhu návrhu nového rozmístění pozemků upraveno tak, aby bylo v souladu s ÚTP a územním plánem obce Vinařice, který je v současné době ve fázi zpracování. Spolu s částí regionálního prvku ÚSESu se v řešeném území vyskytují především lokální biocentra a biokoridory.

V území řešeném komplexní pozemkovou úpravou se nachází významný krajinný prvek, reg. č. 33 s výskytem vzácných rostlin – lokalita V rokli.

Regionální biocentrum RBC N13 (označení v ÚTP RBC 1470)

Charakteristika : Částečně funkční regionální biocentrum se nachází na třech katastrálních územích Vinařice, Třebichovice a Saky. V současnosti je částečně funkční, nevymezené a tvoří jej Vinařická hora zarostlá keři se starým lomem akátinami a pasekovou vegetací. Ojediněle se vyskytují tyto skupiny typů geobiocénů (STG) 2AB3a, 2BD1, 2BD3a

Návrh : lokální vymezení v rámci KPÚ, podpora přirozené druhové skladby (lesní kulticenosa, acidofilní doubravy, dubohabřiny)

Plocha : v KPÚ 1,9 ha

Lokální biocentrum LBC N12

Charakteristika : částečně funkční lokální biocentrum v údolní nivě Knovízského potoka s nepravidelným břehovým porostem a vyskytující se skupinou typu geobiocénu (STG) 2BC4

Návrh : lokální vymezení v rámci KPÚ, podpora přirozené druhové skladby, mokřadní a pobřežní křoviny

Plocha : 3,5 ha

Lokální biocentrum LBC 8

Charakteristika : lokální biocentrum stávající, funkční. Nekosená stráž zarůstající keři, remízky. Louky a lada, akátiny a paseková vegetace, dubohabřiny, hydro-mezofilní trávníky, STG 2B3a, 2BD3a

Návrh : podpora přirozené druhové skladby, parcelní vymezení v rámci KPÚ

Plocha : 3,0 ha

Lokální biokoridor RBK NXVIe

Charakteristika : Navržený RBK navazuje na regionální biocentrum N13 (k.ú. Třebichovice a část k.ú.Saky) a propojuje regionální biocentrum N13 s lokální biocentrem LBC N12. Je navržen nivou a údolím Knovízského potoka. V současnosti je nefunkční, nevymezený a tvoří jej údolní niva potoka spolu s břehovým porostem.

Návrh : lokální vymezení v rámci KPÚ, podpora přirozené druhové skladby s rozšířením břehového porostu a luk

Plocha : v KPÚ 0,7ha (šířka 20m)

Lokální biokoridor RBK NXVI f

Charakteristika : Navržený RBK navazuje na lokální biokoridor RBK NXVIe a propojuje lokální biocentrum LBC N12 s lokálním biocentrem LBC8. Je navržen nivou a údolím Knovízského potoka. V současnosti je nefunkční, nevymezený a tvoří jej údolní niva potoka spolu s břehovým porostem.

Návrh : lokální vymezení v rámci KPÚ, podpora přirozené druhové skladby s rozšířením břehového porostu a luk

Plocha : v KPÚ 1,3ha (šířka 20m)

Lokální biokoridor LBK XI

Charakteristika : stávající lokální biokoridor funkční, navazující na LBK 754 v k.ú.Hrdlív a propojující lokální biocentra LBC 409 (k.ú.Hrdlív) s LBC N12 (k.ú.Saky); les s převahou borovice s vtroušeným modřínem a dubem

Návrh : podpora přirozené druhové skladby, parcelní vymezení v rámci KPÚ

Plocha : minimální šířka 20 m, délka 460 m (plocha v KPÚ 0,89 ha)

Lokální biokoridor LBK NXV

Charakteristika : navržený lokální biokoridor navazující na LKB XI a propojující LBC N12 a LBC 754 (k.ú.Hrdlív). Součástí biokoridoru je stávající polní cesta PC1.

Návrh : vytvoření lokálního biokoridoru s přirozenou dřevinou skladbou

Plocha : minimální šířka 20 m, délka 391 m (plocha v PÚ 0,78 ha)

Pro potřebu lokálních biocenter a biokoridorů bude přednostně využita ekologicky stabilnější plocha. Lokální prvky budou napojeny na regionální biokoridor, který propojuje jednotlivá regionální biocentra.

Biokoridory byly zapojeny do systému protierozní ochrany svou prostorovou lokalizací. Ekologická funkce byla zároveň doplněna o funkce v rámci ochrany území proti vodní i větrné erozi.

Nedílnou součástí ÚSES jsou interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter, biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu. Zároveň mohou sloužit jako plochy, které umožňují existenci určitých druhů organismů charakteristických zejména pro zemědělskou krajinu (travinobylinná společenstva, některé druhy hmyzu, obojživelníků, adt.). rozlišujeme interakční prvky dvojího typu :

a) první typ tvoří interakční prvky s primární funkcí půdoochrannou, navrhované tak, aby omezovaly procesy vodní a větrné eroze. Ochranu proti vodní a větrné erozi mohou vytvářet : zatravněné průlehy oseté pestrá směsí trav a dalších bylin (s výsadbou dřevin dle skupiny typů geobiocénů), sloužící k neškodnému odvedení srážkových vod do recipientu, asanované strže technicky zpevněné, vsakovací pásy zatravněné, protierozní meze, větrolamy.

b) druhým typem jsou interakční prvky vytvářející doprovodné vegetační pásy s jinými primárními funkcemi než půdoochrannými : břehové porosty, aleje a stromořadí, travobylinná společenstva, náletové porosty dřevin, izolační pásy dřevin.

V řešeném území byly navrženy tyto interakční prvky :

Interakční prvek IP 1

Prvek je navržen severně od osady Saky podél stávající polní cesty PC1 až na katastrální hranici s k.ú.Netovice a navazuje na navržený biokoridor. Stromová zeleň bude vysázena v severní části navrženého prvku jednostranně v trojúhelníkovém sponu.

Plocha : šířka 5 m, celková výměra činí 0,15 ha.

Tabulka č.7: Bilance půdy potřebné pro prvky ÚSES, které budou zahrnuty do návrhu KPÚ.

Označení	Výměra (ha)	Stav
LBK NXVIe	0,7	Navržený k založení
LBK NXVI f	1,3	Navržený k založení
RBC N13	1,9	Částečně funkční
LBC N12	3,5	Částečně funkční
LBC 8	3,0	Funkční
LBK XI	0,9	Funkční
LBK NXV	0,8	Navržený k založení
IP 1	0,2	Navržený k založení
Celkem	12,3ha	

Na navržené prvky ÚSES bude v rámci návrhu KPÚ použita nejprve půda ve vlastnictví státu LV 10002 a potom ve vlastnictví obce. Zápisem KPÚ bude půda použita pro společná zařízení z LV 10002 převedena do vlastnictví obce spolu s cestní sítí.

Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků.

9. Bilance pozemků pro společná zařízení

Navržená společná zařízení jsou plošně vymezena. Byla spočtena nutná výměra na tato zařízení a podle funkce stanoveny také druhy pozemků. Na základě jednání s dotčenými organizacemi budou navrženy jako budoucí vlastníci pozemků tyto subjekty, kterým budou při návrhu nového uspořádání tyto pozemky vlastnický přiřazeny.

Tabulka č.8 : Bilance pozemků pro společná zařízení

Charakter	Označení	Pozemek (návrh)		Stav	Celková výměra (ha)	Výměra (ha)	Vlastník
		Druh	Způsob využití				
Prvky ÚSES	LBK NXVle	10 lesní poz.	4 nehosp.les	návrh	0,7	0,6	státní (PF ČR)
						0,1	ostatní
	LBK NXVlf	14 ostat.pl.	19 zeleň	návrh	1,3	0,6	státní (PF ČR)
						0,7	ostatní
	RBC N13	10 lesní poz.	4 nehosp.les	část. funkční	1,9	1,9	ostatní
	LBC N12	14 ostat.pl.	19 zeleň	část. funkční	3,5	3,5	ostatní
	LBC 8	10 lesní poz.	4 nehosp.les	funkční	3,0	3,0	ostatní
	LBK XI	10 lesní poz.	4 nehosp.les	funkční	0,9	0,9	ostatní
	LBK NXV	14 ostat.pl.	19 zeleň	návrh	0,8	0,8	státní (PF ČR)
Polní cesty	IP 1	14 ostat.pl.	19 zeleň	návrh	0,2	0,2	státní (PF ČR)
	PC1	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	3,85	3,85	obecní LV 10001
	PC2	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,09	0,09	obecní LV 10001
	PC3	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,12	0,12	obecní LV 10001
	PC4	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,06	0,06	obecní LV 10001
	PC5	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,02	0,02	obecní LV 10001
	PC6	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,08	0,08	obecní LV 10001
	PC7	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,10	0,10	obecní LV 10001
	NC1	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	0,76	0,76	obecní LV 10001
	NC2	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	0,44	0,44	obecní LV 10001
	NC3	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	0,33	0,33	obecní LV 10001

Protierozní opatření	PP1	7 travní porost	-	návrh	0,19	0,19	státní (PF ČR)
	PP2	7 travní porost	-	návrh	0,48	0,48	státní (PF ČR)
	Z1	7 travní porost	-	návrh	0,18	0,18	ostatní
	Z2	7 travní porost	-	návrh	1,50	1,50	ostatní
Celkem	2,87 ha						státní (PF ČR)
	11,78 ha						ostatní
	5,85 ha						obecní LV 10001

Vysvětlivky : státní - LV č.10002 Pozemkový fond ČR, obecní – LV č.10001 Obec Třebichovice, ostatní – všichni ostatní vlastníci nebo subjekty s právem hospodařit s majetkem státu

V průběhu zpracování (např. uzavření kapitoly obvodu KPÚ, další projednávání s vlastníky pozemků, zpracování územního plánu) může dojít v některých místech k nepatrným změnám, které se mohou projevit ve výměrách. Z tohoto důvodu je nutné brát výměry jako orientační.

Na základě návrhu plánu společných zařízení vyvstává potřeba změnit některé druhy pozemků, které jsou v místech navržených společných zařízení. V tabulce č. 9 jsou uvedené dotčené parcely s vyčíslením výměry.

Tabulka č.9 : Soupis změn druhů pozemků

Parcela v KN	Druh pozemku uvedený v KN	Navržený druh pozemku	Účel	Výměra v ha
470/1	Orná půda	Ostatní plocha, zeleň	LBK NXVle, LBC N12	1,45
491	Orná půda	Ostatní plocha, zeleň	LBK NXVle, LBC N12	1,99
483/1	Ovocný sad	Ostatní plocha, zeleň	LBC N12	0,2
992/1	Ostatní plocha, komunikace	Ostatní plocha, zeleň	LBK XI	0,03
563	Orná půda	Ostatní plocha, zeleň	LBK NXVlf	0,3
577	Orná půda	Ostatní plocha, zeleň	LBK NXVlf	0,06
565/1	Orná půda	Ostatní plocha, zeleň	LBK NXVlf	0,16
539	Orná půda	Ostatní plocha, zeleň	LBC8	0,48
540	Ostatní plocha, manipulační pl.	Ostatní plocha, zeleň	LBC8	0,21
541	Orná půda	Ostatní plocha, zeleň	LBC8	0,52
542	Ostatní plocha, neplodná	Ostatní plocha, zeleň	LBC8	0,10
545	Orná půda	Ostatní plocha, zeleň	LBC8	0,18
548	Orná půda	Ostatní plocha, zeleň	LBC8	0,69

547	Ostatní plocha, neplodná	Ostatní plocha, zeleň	LBC8	0,17
538	Ostatní plocha, neplodná	Ostatní plocha, zeleň	LBC8	0,10
466/2	Orná půda	Ostatní plocha, komunikace	NC1	0,20
452/1	Orná půda	Ostatní plocha, komunikace	NC1	0,56
554/1	Orná půda	Ostatní plocha, komunikace	NC2	0,44
307/2	Orná půda	Ostatní plocha, komunikace	NC3	0,33
466/2	Orná půda	Travní porost	Z1	0,18
565/1	Orná půda	Travní porost	Z2	1,50

Celkový přehled zněm druhů pozemků:

Původní druh pozemku	Navržený druh pozemku	Výměra (ha)
Orná půda	Ostatní plocha, zeleň	5,83
Orná půda	Ostatní plocha, komunikace	1,53
Orná půda	Travní porost	1,68
Ovocný sad	Ostatní plocha, zeleň	0,2
Ostatní plocha, neplodná	Ostatní plocha, zeleň	0,37
Ostatní plocha, komunikace	Ostatní plocha, zeleň	0,03
Ostatní plocha, manipulační pl.	Ostatní plocha, zeleň	0,21

Tabulka č.10 : Orientační výpočet ceny jednotlivých společných zařízení

Charakter	Označení druh/kategorie	Pozemek (návrh)		Stav	Celk. výměra /výměra pro dosadbu (ha)	Jednotková cena	Celková cena (Kč)
		Druh	Způsob využ.				
Prvky ÚSES	LBK NXVle	10 lesní poz.	4 nehosp.les	návrh	0,7	548 367,- ha	383 586,90
	LBK NXVlf	14 ostat.pl.	19 zeleň	návrh	1,3	548 367,- ha	712 877,10
	RBC N13	10 lesní poz.	4 nehosp.les	část. funkční	1,9/0,3	548 367,- ha	164 510,10
	LBC N12	14 ostat.pl.	19 zeleň	část. funkční	3,5/3,0	614 171,- ha	1 842 513,00
	LBC 8	10 lesní poz.	4 nehosp.les	funkční	3,0/1,0	548 367,- ha	548 367,00
	LBK XI	10 lesní poz.	4 nehosp.les	funkční	0,9/0,1	614 171,- ha	61 417,10

	LBK NXV	14 ostat.pl.	19 zeleň	návrh	0,8	548 367,- ha	438 693,60
	IP 1	14 ostat.pl.	19 zeleň	návrh	0,2	69,-m ²	138 000,00
Polní cesty	PC1 HPC 4/30	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	3,85	4167,60 Kč/bm	2 552 169,20
	PC2 VPC 3,5/30	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,09	235,20 Kč/bm	51 979,20
	PC3 HPC 4/30	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,12	960,60 Kč/bm	161 016,60
	PC4 HPC 4,5/30	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,05	960,60 Kč/bm	104 557,00
	PC5 VPC 4/30	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,01	960,60 Kč/bm	33 018,00
	PC6 VPC 4/30	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,05	960,60 Kč/bm	148 581,00
	PC7 VPC 4,5/30	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	0,10	960,60 Kč/bm	177 955,20
	NC1 VPC 4/30	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	0,76	960,60 Kč/bm	1 178 570,00
	NC2 VPC 4/30	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	0,44	960,60 Kč/bm	704 119,80
	NC3 VPC 3,5/30	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	0,22	370,90 Kč/bm	203 995,00
Protierozní opatření	PP1	7 travní porost	-	návrh	0,19	69,50 m ²	132 052,00
	PP2	7 travní porost	-	návrh	0,48	69,50 m ²	333 600,00
	Z1	7 travní porost	-	návrh	0,18	9,80 m ²	17 640,00
	Z2	7 travní porost	-	návrh	1,50	9,80 m ²	147 000,00

Pozn. č.1.: plošné výměry uvedené v tabulce u polních cest nebyly použity pro stanovení celkové ceny. Celková cena je vztažena k jednotlivým parametrům komunikací uvedených v tabulce č.2

Pozn. č.2: pro stanovení ceny za měrou jednotku pro jednotlivé prvky plánu společných zařízení bylo využito podkladu Mze ČR – ÚPÚ 2002 „Soubor společných vybraných zařízení“.

Rekapitulace orientačních nákladů na společná zařízení :

Druh opatření	Celková cena (Kč)
Prvky ÚSES	4 289 964,80
Polní cesty	5 315 961,00
Protierozní opatření	630 292,00
Celkem	10 236 217,80

Realizace jednotlivých společných zařízení dle §12 zákona č.139/2002 Sb. stanoví Pozemkový úřad ve spolupráci se sborem zástupců s ohledem na potřeby vlastníků pozemků. Orientační výpočet ceny jednotlivých společných zařízení je nutné chápat jako investiční záměr,

který v případě realizace bude upřesněn podrobnou projektovou dokumentací a podrobným rozpočtem řešící jednotlivé prvky společných zařízení.

10. Závěr

Plán společných zařízení řeší prostorové umístění staveb a jiných opatření potřebných ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability. V průběhu dalšího zpracování KPÚ (etapa návrhu nového uspořádání pozemků) budou vzaty do úvahy také jednotlivá vyjádření vlastníků, která mohou ovlivnit některá z výše uvedených, navržených opatření.

Plán společných zařízení byl projednán na třech úrovních tak, jak vyžadují právní předpisy týkající se pozemkových úprav. K této dílčí etapě KPÚ se postupně vyjádřil sbor zástupců na jednání dne 27.9.2004 v Třebichovicích (viz.zápis), zastupitelstvo obce Třebichovice na veřejném zasedání zastupitelstva dne 18.10.2004 (viz.zápis) a dotčené orgány státní správy a organizace na jednání dne 29.9.2004 v budově Pozemkového úřadu v Kladně (viz.zápis). Dotčené orgány státní správy a organizace měly lhůtu 30-ti dnů od 29.9. 2004 na písemné vyjádření k *Plánu společných zařízení*.

Ve výše uvedených termínech se zároveň konaly kontrolní dny se sborem zástupců, dotčenými orgány státní správy a organizacemi, kdy přítomní zástupci byli seznámeni s probíhajícími pracemi pozemkové úpravy. Byly zrekapitulovány provedené práce a byly připomenuty termíny následujících etap KPÚ. Všechny zápisy z jednání a vyjádřeními jsou v dokladové části, která je nedílnou součástí této zprávy.

Přílohy

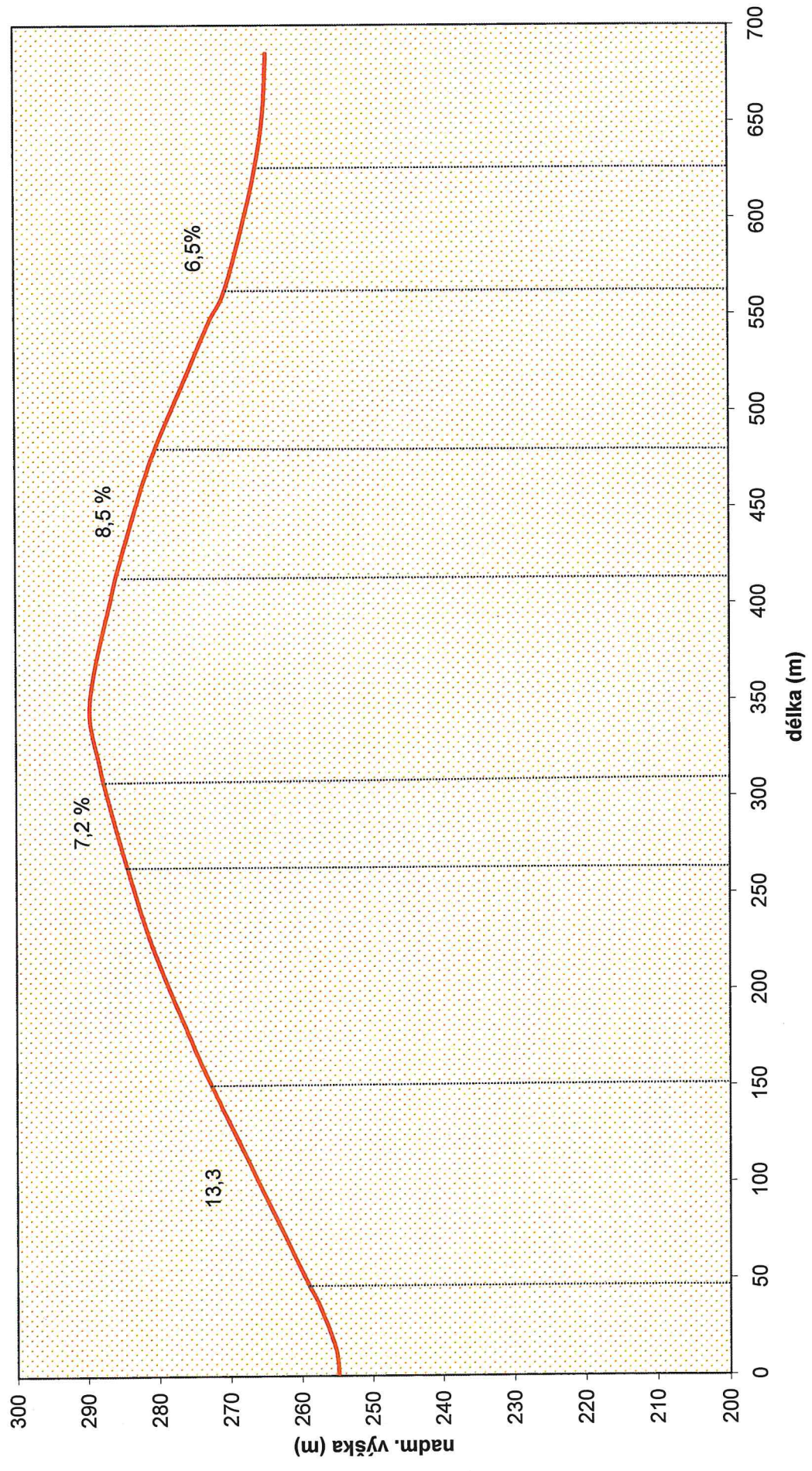
1. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací
2. Podélný profil – polní cesta PC1
3. Podélný profil – polní cesta PC3
4. Podélný profil – polní cesta PC4
5. Podélný profil – polní cesta PC6
6. Příčný řez polní cestou vzorový, příčný řez polní cestou NC2, NC1
7. Příčný řez protierozním průlehem a protierozní mezí

Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací k Plánu společných zařízení

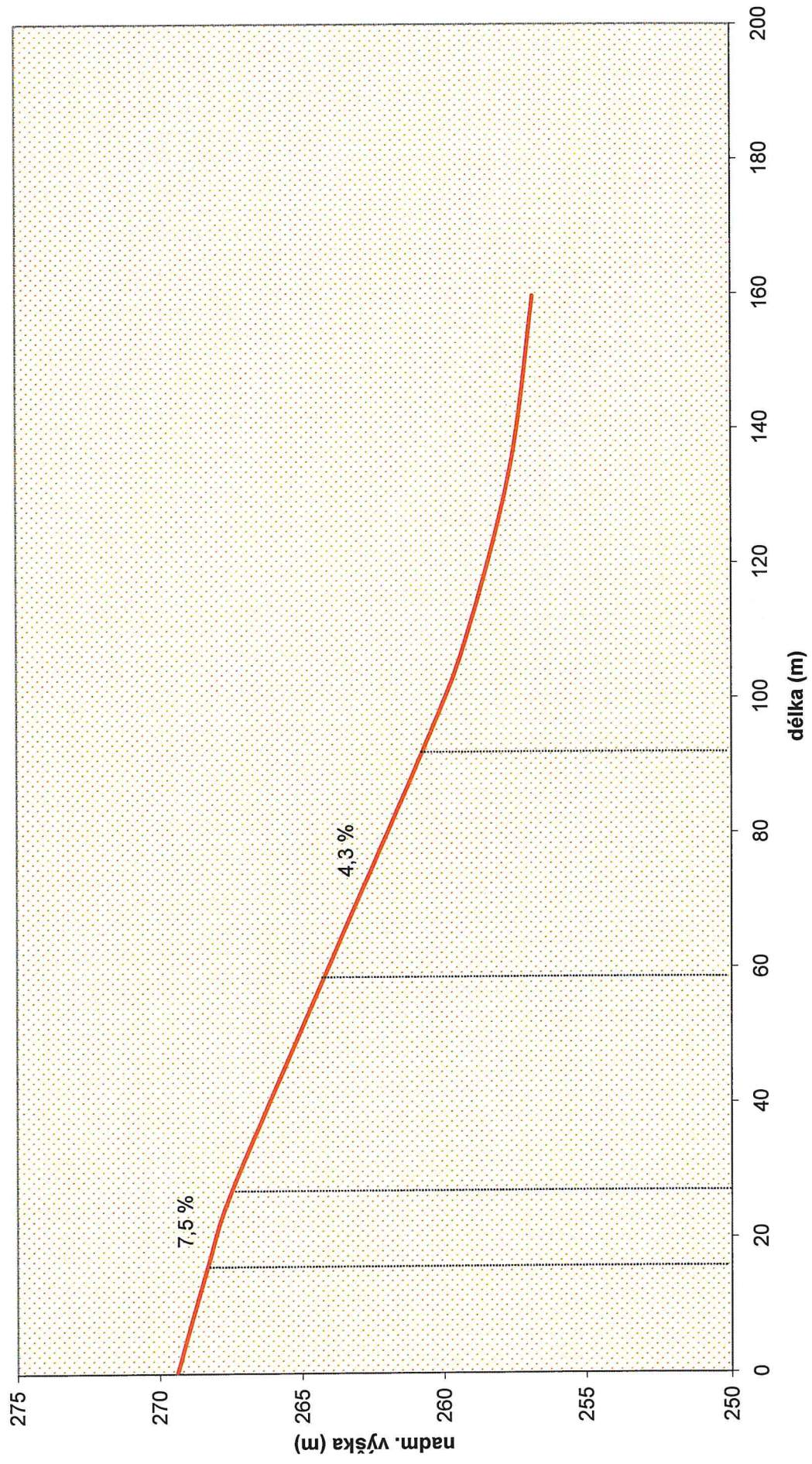
Název	Adresa	Jednání dne 29.9.2004	Písemné vyjádření	Poznámka
České dráhy a.s. Divize dopravní cesty, odštěpný závod, Středisko železniční geodézie Praha	Nábřeží L. Svobody 1222	Praha 1	dostavil se	uvažovaný odprodej drážního tělesa, bez připomínek
Český Telecom, a.s., paní Křišková	Vrchlického 334	Kladno	nedostavil se	
Český zahrádkářský svaz	Třebichovice	Třebichovice	nedostavil se	
ČR - Pozemkový fond ČR, ú.p. Kladno	Váňova 3180	Kladno	nedostavil se	
ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sekce-územní pracoviště Střední Čechy	Nám.republiky 3	Praha 1	omluven	
Geofond ČR, Ing. Hájková	Kostelní 26	Praha 7	omluven	zaslal zákres stávajících poddoloovaných území, chráněného ložiskového území a ploch náchylných k sesuvům
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství	Zborovská 11	Praha 5	nedostavil se	zaslal změna regionálního RBK NXVIF, e na lokální LBK
Lesy ČR, Lesní správa Nižbor, paní Fišerová	Nižbor	Nižbor	omluven	
Magistrát Města Kladna, dopravní inspektorát	Americká	Kladno	dostavil se	bez připomínek
Magistrát Města Kladna, odbor výstavby	Nám. Starosty Pavla 44	Kladno	dostavil se	bez připomínek
Magistrát Města Kladna, odbor život.prostř., odd. ochrany ZPF	Nám. Starosty Pavla 44	Kladno	nedostavil se	
Magistrát Města Kladna, odbor život.prostř., odd. ochrany přírody	Nám. Starosty Pavla 44	Kladno	nedostavil se	
Magistrát Města Kladna, Útvar rozvoje a architektury	Nám. Starosty Pavla 44	Kladno	omluven	zaslal upozornění na ÚP
Městský úřad Slaný	Velvarská	Slaný	nedostavil se	
Obecní úřad Jemníky	Slaný	27401	nedostavil se	
Obecní úřad Pchery	Pchery	27308	nedostavil se	
Obecní úřad Třebichovice	Třebichovice 89	Třebichovice	dostavil se	uvažovaný odkup drážního tělesa, sladení s ÚP
Obecní úřad Vinařice	Vinařice	Vinařice	dostavil se	sladení s ÚP Vinařice (RBC Vinařická horka)
Památkový ústav Středních Čech	Sabinova 5, PO BOX 45	Praha 3	dostavil se	bez připomínek
Povodí Vltavy, a.s. závod Dolní Vltava	Grafická 36	Praha 5	dostavil se	vlastnické vypořádání pozemku potoka
Slánská vodohospodářská spol. Slavos, s.r.o.	Politických vězňů 1523	Slaný	nedostavil se	bez připomínek
Správa a údržba silnic, příspěvková organizace	Železárenská 1566	Kladno	dostavil se	bez připomínek
Středočeská energetická a.s., RZ Kladno	Čechova 2215	Kladno	nedostavil se	zaslal zavádění VB-nové VN

Sřredočeská plynárenská, a.s.	Novodvorská 803/82	Praha 4	nedostavil se	zaslal	bez připomínek
Vodárny Kladno - Mělník a.s.	U vodojemu 3085	Kladno	nedostavil se		
Zemědělská vodohospodářská správa, ÚP Kladno	Divadelní 2143	Kladno	dostavil se		bez připomínek

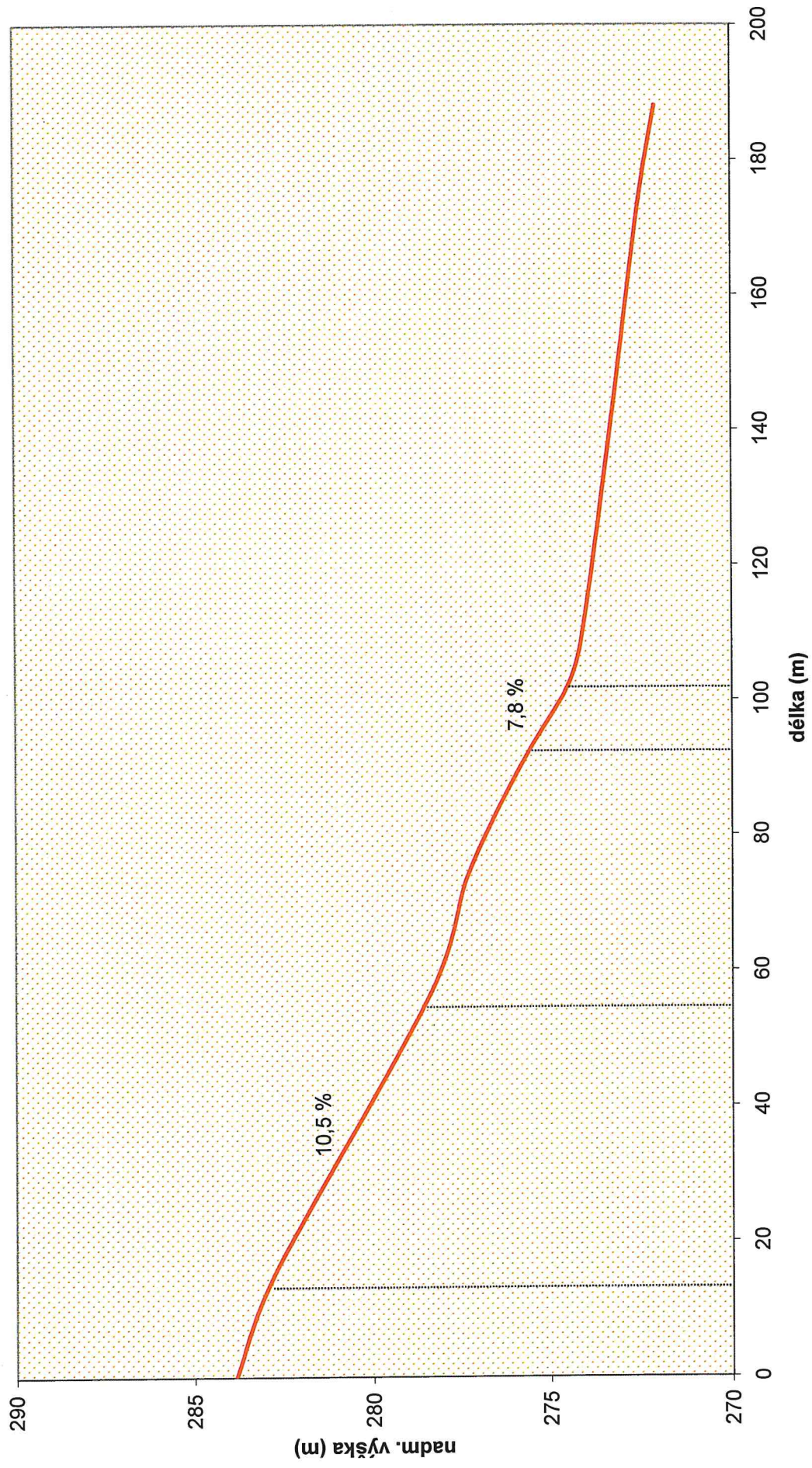
Polní cesta PC1 - podélný profil



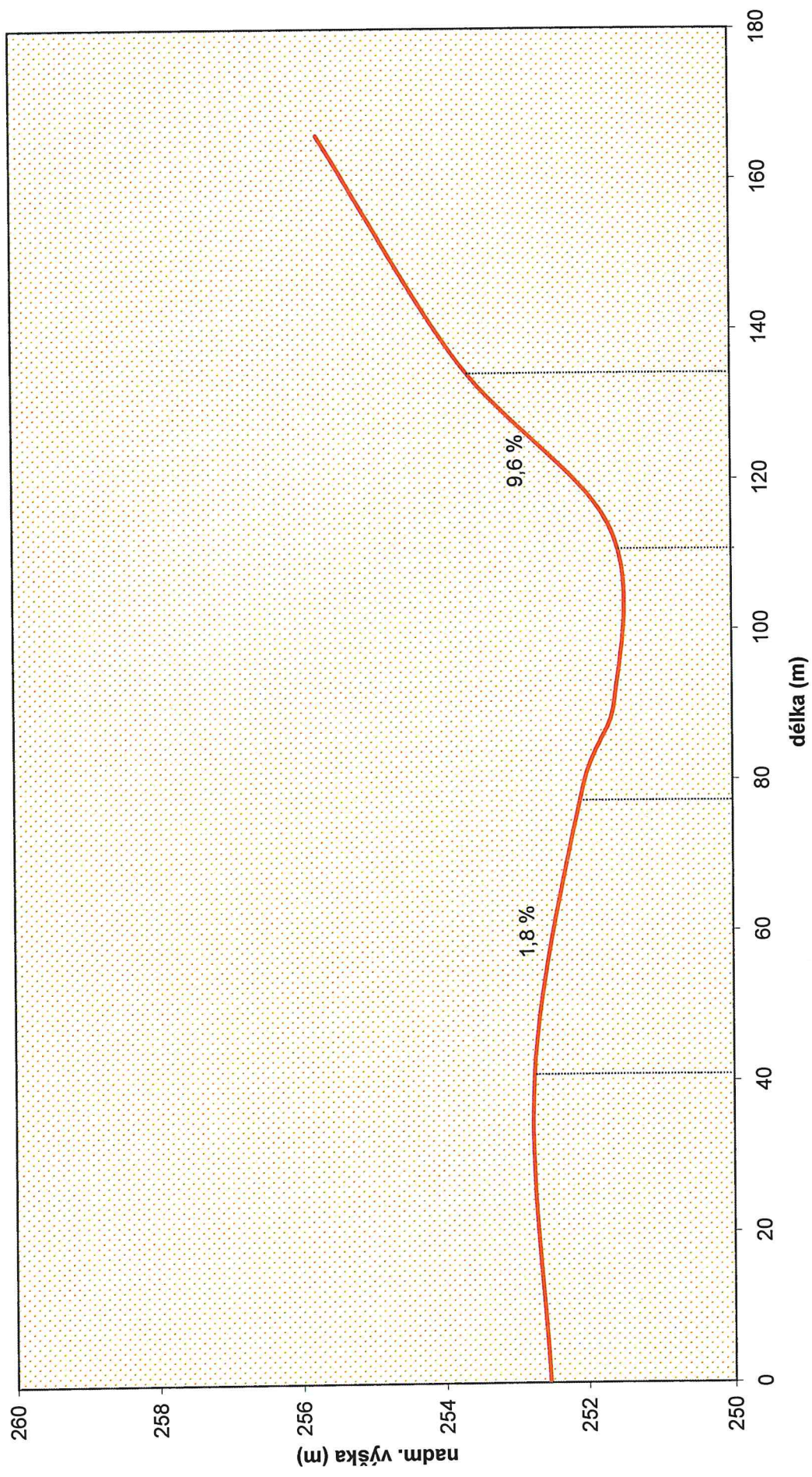
Polní cesta PC3 - podélný profil



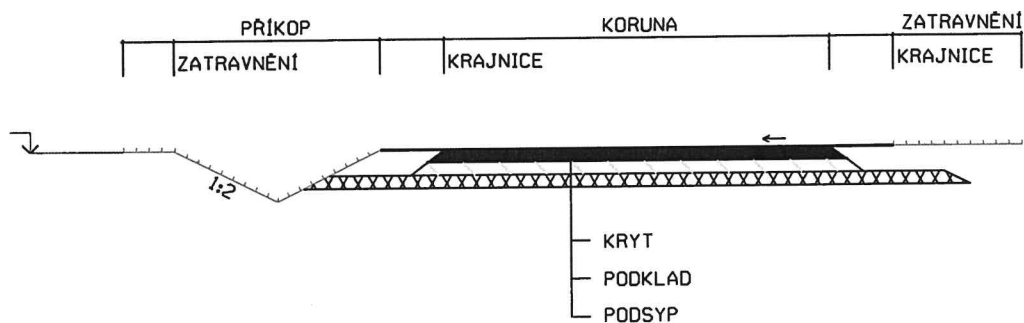
Polní cesta PC4 - podélný profil



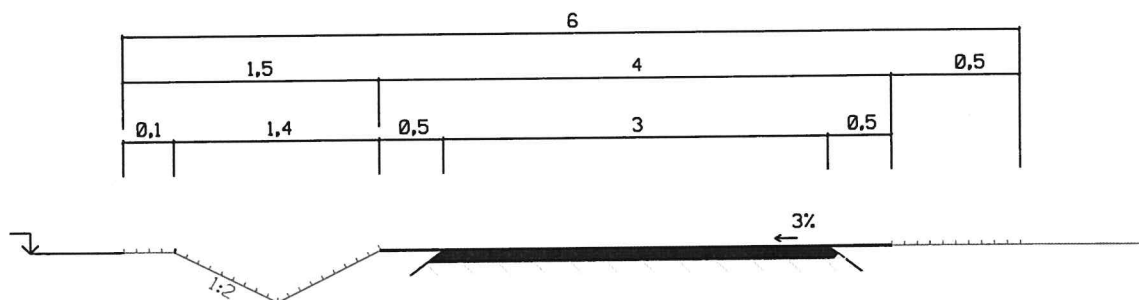
Polní cesta PC6 - podélný profil



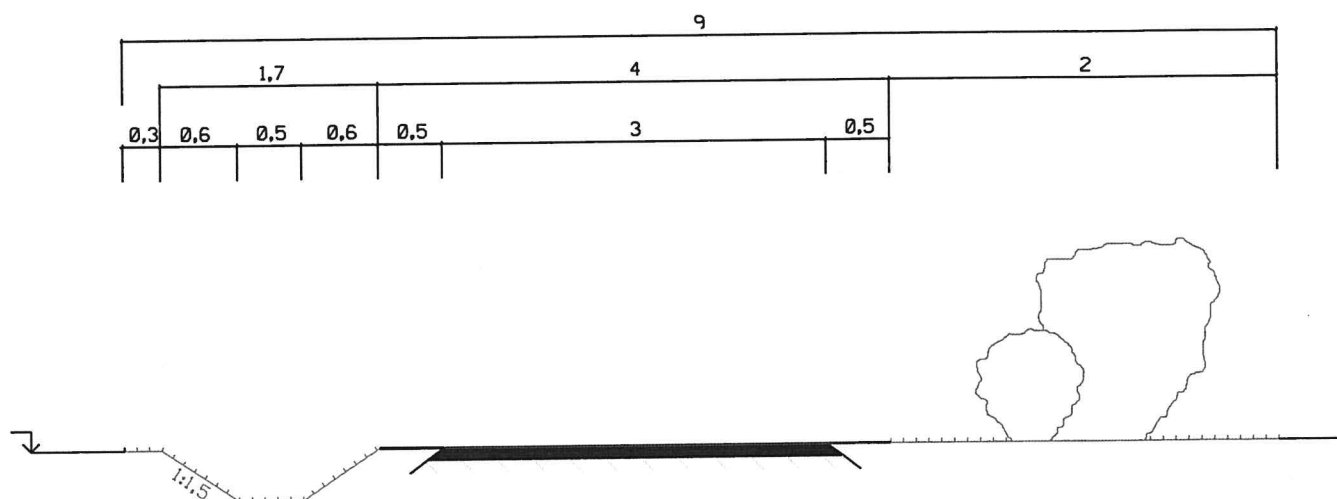
VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ POLNÍ CESTOU P4/30 S POJÍZDNÝM PŘÍKOPEM



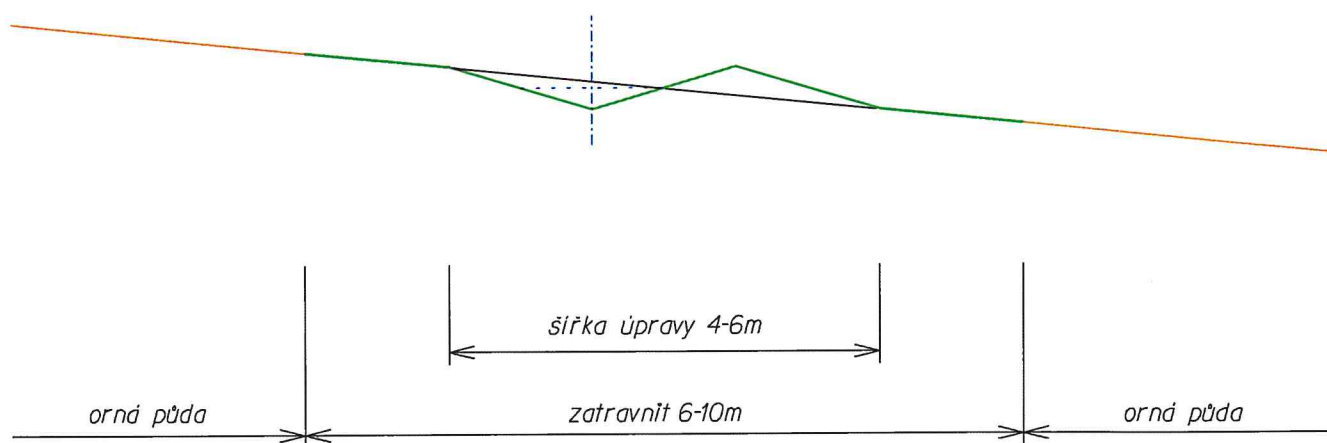
PŘÍČNÝ ŘEZ NAVRŽENOU POLNÍ CESTOU NC2 P4/30 S POJÍZDNÝM PŘÍKOPEM



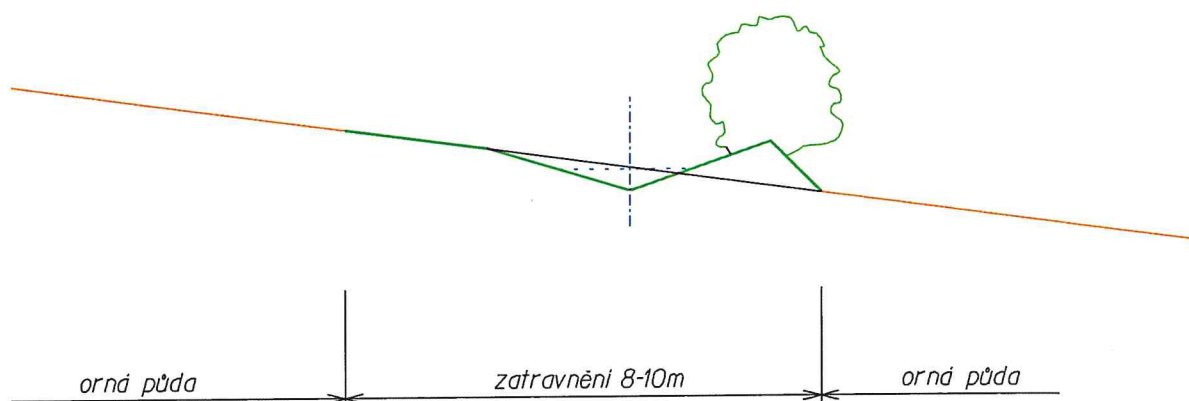
PŘÍČNÝ ŘEZ NAVRŽENOU POLNÍ CESTOU NC1 P4/30 S PŘÍKOPEM A PÁSEM PRO DOPROVODNOU VEGETACI



Protierozní průleh přejezděcí



Protierozní mez s průlehem nad mezí



D o k l a d o v á č á s t

Ministerstvo zemědělství

Zemědělská agentura a pozemkový úřad v Kladně
odd. POZEMKOVÝ ÚŘAD Kladno
V. Nejedlého 1575, 272 80 Kladno

Telefon: 312 278 022

Telefax: 312 278 029

Adresáti dle rozdělovníku

Naše zn.:

PÚ- 2702 /2004/Neu

Vyřizuje:

Neustupová Pavla

Datum:

15. září 2004

Pozvánka k projednání návrhu společných zařízení pro KPÚ Saky, obec Třebichovice.

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad v Kladně v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění a § 9 vyhlášky č. 545/2002 Sb. oznamuje, že v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Saky byl firmou Gepard Praha, spol. s r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 (tel. 257322000 – p. Jelínková) zpracován návrh společných zařízení.

Návrh společných zařízení řeší prostorové umístění staveb a jiných opatření potřebných ke zpřístupnění pozemků, ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability a stanovuje způsob využití území v obvodu pozemkových úprav.

V souladu s ust. § 9 cit. zák. je nutné výše uvedený návrh předložit k posouzení sboru zástupců vlastníků pozemků dotčených pozemkovou úpravou a ke schválení zastupitelstvem obce. Zároveň je nutné předložit zpracovaný plán společných zařízení dotčeným orgánům státní správy, které se k němu do 30 dnů písemně vyjádří.

Pozemkový úřad v Kladně na základě výše uvedeného tímto zve na jednání, které se bude konat

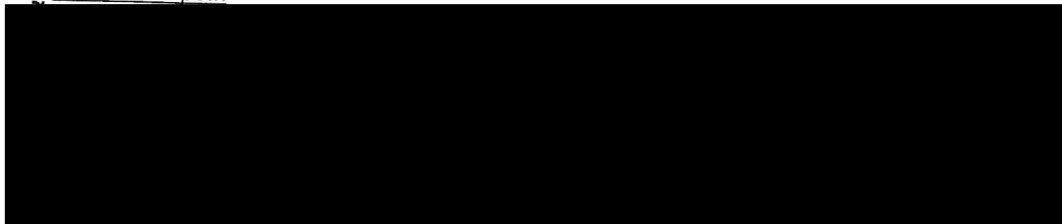
pro členy sboru zástupců v

pondělí 27. září 2004 v 15,30 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Třebichovicích.

Na tomto jednání budou mít účastníci řízení možnost uplatnit své připomínky a náměty. V případě, že se jednání nezúčastní, bude postupováno v souladu s § 9 odst. 18 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění

Rozdělovník

- sbor zástupců:



Na vědomí

Gepard spol. s r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

án

ěmi

Z Á P I S

z projednání návrhu společných zařízení a kontrolního dne se sborem zástupců
ke komplexní pozemkové úpravě (KPÚ) v katastrálním území Saky, obec Třebichovice svolaného
Zemědělskou agenturou a pozemkovým úřadem Kladno č.j. PÚ-2702/2004Neu

Jednání se konalo na Obecním úřadě v Třebichovicích dne 27.9. 2004 od 15.30 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny
zadavatele prací Zemědělskou agenturu a pozemkový úřad Kladno zastupovala:
Pavla Neustupová
zhotovitele návrhu KPÚ firmu Gepard, s.r.o. zastupovali:
Ing. Miloslav Jebavý, jednatel
Eva Jelínková, vedoucí projektantka

Jednání zahájila zástupkyně Pozemkového úřadu v Kladně paní Pavla Neustupová.

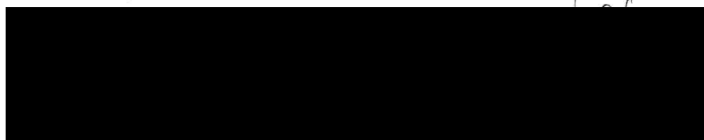
Projektantka pozemkové úpravy paní Eva Jelínková úvodem připomenula jednotlivé etapy KPÚ, které byly provedeny. Souhrnně připomenula termíny a další etapy KPÚ, které jsou plánované nebo ve stupni rozpracovanosti.

Další průběh jednání byl soustředěn na projednání Plánu společných zařízení, který má za úkol řešit dané území tak, aby všechna opatření vytvořila podmínky k racionálnímu hospodaření a zároveň aby se všechna opatření podílela na ochraně a tvorbě krajiny a navazovala na zjištěný skutečný stav řešeného území. Přítomným členům sboru zástupců byly podrobně představeny jednotlivé prvky Plánu společných zařízení:

- dopravní síť (polní cesty, hospodářské sjezdy, apod.)
- protierozní opatření (protierozní meze, průlehy, příkopy, zatravnění)
- vodohospodářská opatření (úpravy toků, odvodnění, apod.)
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES, interakční prvky, apod.)

Členové sboru zástupců schválili obnovení původních historických cest v Plánu společných zařízení označených NC1 a NC2 a projevíli zájem o obnovení další polní cesty NC3, která bude sloužit pro zpřístupnění nově umístěných parcel a propojení lokalit sídla Saky a zahrádkářské oblasti v k.ú. Pchery. Přítomní se dále dotazovali zákres podzemních sítí (plynovod, vodovod, el.vedení a meliorovaných ploch) a v závěru jednání na nové rozmístění pozemků.

Jednání bylo ukončeno v 16,45 hod.



PREZENČNÍ LISTINA – KPÚ SAKY

k účasti na projednávání návrhu společných zařízení se členy sboru zástupců vlastníků dotčených komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Saky, obec Třebichovice konaném dne 27. září 2004 od 15, 30 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Třebichovicích a ke kontrolnímu dni provedeném pozemkovým úřadem současně ve smyslu § 9 odst. 20 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

[illegible]

[illegible]

Ministerstvo zemědělství

Zemědělská agentura a pozemkový úřad v Kladně
odd. POZEMKOVÝ ÚŘAD Kladno
V. Nejedlého 1575, 272 80 Kladno

Telefon: 312 278 022

Telefax: 312 278 029

Adresáti dle rozdělovníku

Naše zn.:

PÚ- 2702 /2004/Neu

Vyřizuje:

Neustupová Pavla

Datum:

15. září 2004

Pozvánka k projednání návrhu společných zařízení pro KPÚ Saky, obec Třebichovice.

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad v Kladně v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění a § 9 vyhlášky č. 545/2002 Sb. oznamuje, že v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Saky byl firmou Gepard Praha, spol. s r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 (tel. 257322000 – p. Jelínková) zpracován návrh společných zařízení.

Návrh společných zařízení řeší prostorové umístění staveb a jiných opatření potřebných ke zpřístupnění pozemků, ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability a stanovuje způsob využití území v obvodu pozemkových úprav.

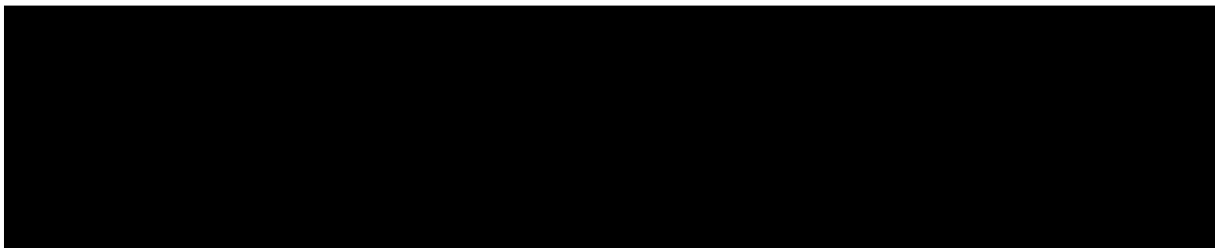
V souladu s ust. § 9 cit. zák. je nutné výše uvedený návrh předložit k posouzení sboru zástupců vlastníků pozemků dotčených pozemkovou úpravou a ke schválení zastupitelstvem obce. Zároveň je nutné předložit zpracovaný plán společných zařízení dotčeným orgánům státní správy, které se k němu do 30 dnů písemně vyjádří.

Pozemkový úřad v Kladně na základě výše uvedeného tímto zve na jednání, které se bude konat

pro dotčené orgány státní správy ve

středu 29. září 2004 v 9,30 hod v zasedací místnosti Pozemkového úřadu v Kladně.

Na tomto jednání budou mít účastníci řízení možnost uplatnit své připomínky a náměty. V případě, že se jednání nezúčastní, bude postupováno v souladu s § 9 odst. 18 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění.



Rozdělovník

- dotčené správní úřady:

1. České dráhy st.org., Divize dopravní cesty, o.z., Středisko železniční geodezie	Nábřeží L. Svobody 12/1222	Praha 1	11015
2. Český Telecom, a.s., odd. majetku	Vrchlického 334	Kladno	27201
3. Český zahrádkářský svaz		Třebichovice	27306
4. ČR - Pozemkový fond ČR, ú.p. Kladno	Váňova 3180	Kladno	27268
5. ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sekce-územní pracoviště Střední Čechy	Nám.republiky 3	Praha 1	11000
6. Geofond ČR-Česká geologická služba, ing. Hájková	Kostelní 26	Praha 7	17006
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství	Zborovská 11	Praha 5	15021
P 8. Lesy ČR, Lesní správa Nižbor, paní Fišerová		Nižbor	26705
9. Magistrát Města Kladna, odbor dopravy	Nám. Starosty Pavla 44	Kladno	27252
10. Magistrát Města Kladna, odbor výstavby	Nám. Starosty Pavla 44	Kladno	27252
11. Magistrát Města Kladna, odbor život.prostř., odd. ochrany ZPF a přírody	Nám. Starosty Pavla 44	Kladno	27252
12. Magistrát Města Kladna, Útvar rozvoje a architektury	Nám. Starosty Pavla 44	Kladno	27252
13. Městský úřad Slaný	Velvarská	Slaný	27401
14. Obecní úřad Jemníky		Slaný	27401
15. Obecní úřad Pchery		Pchery	27308
16. Obecní úřad Třebichovice	Třebichovice 89	Libušín	27306
17. Obecní úřad Vinařice		Vinařice	27307
18. Památkový ústav Středních Čech	Sabinova 5, PO BOX 45	Praha 3	13011
19. Povodí Vltavy, a.s.závod Dolní Vltava	Grafická 36	Praha 5	15021
20. Slánská vodohospodářská spol. Slavos, s.r.o.	Politických vězňů 1523	Slaný	27401
21. Správa a údržba silnic, příspěvková organizace	Železárenská 1566	Kladno	27200
22. Středočeská energetická, a.s., RZ Kladno	Čechova 2215	Kladno	27280
23. Středočeská plynárenská, a.s.	Novodvorská 803/82	Praha 4	14201
24. Vodárny Kladno - Mělník a.s.	U vodojemu 3085	Kladno	27204
25. Zemědělská vodohospodářská správa, ÚP Kladno	Divadelní 2143	Kladno	27201

Na vědomí

Gepard spol. s r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

Z Á P I S

z projednání návrhu společných zařízení a kontrolního dne s dotčenými orgány a organizacemi státní správy

ke komplexní pozemkové úpravě (KPÚ) v katastrálním území Saky, obec Třebichovice svolaného
Zemědělskou agenturou a pozemkovým úřadem Kladno č.j. PÚ-2702/2004Neu

Jednání se konalo v zasedací místnosti Pozemkového úřadu v Kladně dne 29.9. 2004 od 9,30 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny

zadavatele prací Zemědělskou agenturu a pozemkový úřad Kladno zastupovala:

Pavla Neustupová

zhotovitele návrhu KPÚ firmu Gepard, s.r.o. zastupovala:

Eva Jelínková, projektantka

Jednání zahájila zástupkyně Pozemkového úřadu v Kladně paní Pavla Neustupová.

Projektantka pozemkové úpravy paní Eva Jelínková úvodem připomenula jednotlivé etapy KPÚ, které byly provedeny. Souhrnně připomenula termíny a další etapy KPÚ, které jsou plánované nebo ve stupni rozpracovanosti.

Další průběh jednání byl soustředěn na projednání Plánu společných zařízení, který má za úkol řešit dané území tak, aby všechna opatření vytvořila podmínky k racionálnímu hospodaření a zároveň aby se všechna opatření podílela na ochraně a tvorbě krajiny a navazovala na zjištěný skutečný stav řešeného území. Přítomným byly podrobně představeny jednotlivé prvky Plánu společných zařízení :

- dopravní síť (polní cesty, hospodářské sjezdy, apod.)
- protierozní opatření (protierozní meze, průlehy, příkopy, zatravnění)
- vodohospodářská opatření (úpravy toků, odvodnění, apod.)
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES, interakční prvky, apod.)

Zástupce Povodí Vltavy s.p. paní Kučerová připomenula požadavek na převedení pozemků tvořící koryto významného vodního toku – Knovízského potoka do vlastnictví ČR a právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy s.p.

Zástupce MěÚ Kladna, odboru dopravy se dotazoval na napojení polních cest na silnici III.třídy. Odpověď zhotovitele : pro zpřístupnění nově umístěných pozemků budou v plné míře využity stávající polní cesty, které jsou napojeny na silnici III.tř. hospodářskými sjezdy, které jsou podrobně uvedeny v grafické i textové části Plánu společných zařízení.

Jednání bylo ukončeno v 11,30 hod.

Zapsala: Eva Jelínková, Gepard s.r.o.

Příloha: prezenční listina



PREZENČNÍ LISTINA – KPÚ SAKY

k účasti na projednávání návrhu společných zařízení s dotčenými orgány státní správy při komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Saky, obec Třebichovice konanému dne 29. září 2004 od 9, 30hod v zasedací místnosti Mze-Pozemkového úřadu v Kladně a ke kontrolnímu dni provedenému pozemkovým úřadem současně ve smyslu § 9 odst. 20 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

<u>Účastník</u>	<u>podpis</u>	<u>Poznámka</u>
České dráhy st.org.,Divize dopravní cesty,o.z.,Středisko železniční geodezie, Nábř.L.Svobody12/1222, Praha 1		
Český Telecom, a.s.,odd. majetku: Vrchlického 334,Kladno,27201		
Český zahrádkářský svaz Třebichovice, 27306		
ČR - Pozemkový fond ČR, ú.p. Kladno Váňova 3180 Kladno, 27268		
ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sekce- územní pracoviště Střední Čechy Nám.republiky 3, Praha 1, 11000		
Geofond ČR-Česká geologická služba,ing. Hájková Kostelní 26, Praha 7, 17006		
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství Zborovská 11, Praha 5, 15021		
Lesy ČR, Lesní správa Nižbor, paní Fišerová, Nižbor, 26705		
Magistrát Města Kladna, odbor dopravy Nám. Starosty Pavla 44 Kladno, 27252		bez připomínek

Magistrát Města Kladna, odbor
výstavby
Nám. Starosty Pavla 44, Kladno,
27252

Magistrát Města Kladna, odbor
život.prostř., odd. ochrany ZPF a
přírody Nám. Starosty Pavla 44,
Kladno, 27252

Magistrát Města Kladna, Útvar
rozvoje a architektury, Nám.
Starosty Pavla 44
Kladno, 27252

Městský úřad Slaný
Velvarská
Slaný, 27401

Obecní úřad Jemníky
Slaný, 27401

Obecní úřad Pchery
Pchery, 27308

Obecní úřad Třebichovice
Třebichovice 89
Libušín, 27306

Obecní úřad Vinařice
Vinařice, 27307

Památkový ústav Středních Čech
Sabinova 5, PO BOX 45
Praha 3, 13011

Povodí Vltavy, a.s.závod Dolní
Vltava
Grafická 36
Praha 5, 15021

Slánská vodohospodářská spol.
Slavos, s.r.o.
Politických vězňů 1523, Slaný,
27401

Správa a údržba silnic,
příspěvková organizace
Železárenská 1566, Kladno,
27200

Středočeská energetická,a.s., RZ
Kladno
Čechova 2215, Kladno, 27280

Wojan DOSS jako
přiznané ÚP Třebichovice

bez připomínek

Středočeská plynárenská, a.s.
Novodvorská 803/82, Praha 4,
14201

Vodárny Kladno - Mělník a.s.
U vodojemu 3085, Kladno, 27204

Zemědělská vodohospodářská
správa, ÚP Kladno, Divadelní
2143, Kladno
27201





STŘEDOČESKÁ PLYNÁRENSKÁ, a.s.

Novodvorská 803/82, 142 01 Praha 4, P.O. BOX 57

Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura a pozemkový úřad
v Kladně

Došlo dne: 5.10.04 Počet příloh: 1

Číslo jednací: 2851

Přiděleno: odd. ZA

odd. PÚ

Bon
NEH

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Kladno
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
V. Nejedlého 1575
272 80 Kladno

naše značka

OPOSPM/04/ 2824

vyřizuje *hal*

I [redacted]

telefon/linka

[redacted]

V Praze dne

27.9.2004

Věc: Vyjádření STP, a.s. k návrhu zadání komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Saky

Středočeská plynárenská, a.s. vlastní a provozuje v k.ú. Saky vysokotlaká plynárenská zařízení č.294 DN 100, č.402 DN 150. K návrhu zadání komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Saky nemáme žádných připomínek.

Konstatujeme pouze, že je nezbytné dodržet ustanovení zákona č.458/2000 Sb. v platném znění příslušnými prováděcími vyhláškami s akcentem zejména na § 68, § 69 a § 70 – ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení, resp. ochranná a bezpečnostní pásma stanovená předpisy platnými v době výstavby příslušného plynovodu (viz. příloha). Příslušná pásma jednotlivých plynovodů doporučujeme konzultovat se zpracovatelem KPÚ na STP, a.s..

Zároveň požadujeme do grafické části KPÚ zpracovat VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma.

[redacted]

Přílohy: Mapa se zakreslenými V
Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma:

	VTL PZ	
ad 4	č.294 č.402	VTL plynovod má být položen nejméně 15 m daleko od zástavby a 10 m od staveb jednoduchých, drobných a dočasných. Nelze-li výjimečně dodržet, použije se chránička. Vzdálenost chráničky v těchto případech nesmí být menší než 10 m od zástavby a 5 m od staveb jednoduchých, drobných a dočasných.

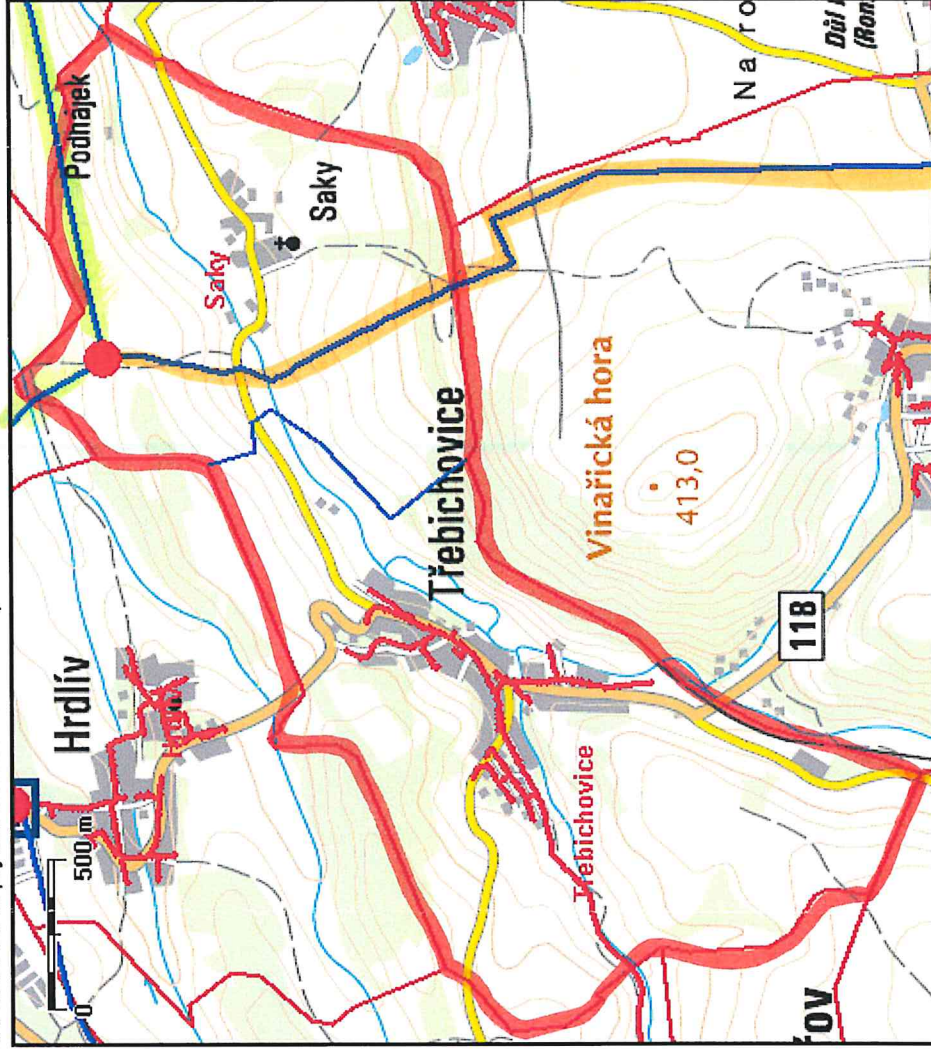
STL Pt

regulační stanice

VTL Pt Ø. 294 DN 100

VTL Pt Ø. 402 DN 150

Středočeská plynárenská - Česká republika 1 : 50 000



Slánská vodohospodářská společnost

Politických vězňů 1523
274 01 Slaný
tel. 312 522 719, 312 522 319



SLAVOS S.R.O.

Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura a pozemkový úřad
v Kladně

Došlo dne: 29.9.04 Počet příloh: 0

Číslo jednací: 2803

Přiděleno: odd. ZA

odd. PÚ

NEU

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Kladno
V. Nejedlého 1575
272 80 K l a d n o

Naše zn.: 330/9/04 **Vyřizuje:** ing. Knotek **Slaný dne:** 23.9.2004

Věc: NÁVRH SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ PRO KPŮ SAKY, POZVÁNKA NA JEDNÁNÍ – STANOVISKO.

Dne 15.9.2004 jste nám zaslali pozvánku na projednání návrhu společ. zařízení pro KPŮ Saky, obec Třebichovice.

Po prostudování této pozvánky sdělujeme, že v katastru obce Saky se nenachází žádné vodohospodářské zařízení v naší správě a užívání. Z jednání se omlouváme.

SLAVOS s.r.o.
Politických vězňů 1523
274 01 SLANÝ
tel./fax 312 522 319, 312 522 719
3014

Milan K L A P K A
ředitel

na vědomí: Slavos s.r.o. Slaný

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

GEPARD s.r.o.
Štefánikova 52
150 00 Praha 5

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE:
/

NAŠE ZNAČKA:
14181/2004/OŽP-124383/04-Kk

VYŘÍZENÍ/LINKA:

V PRAZE DNE:
7.10.2004

Věc: Vyjádření k vymezení regionálních prvků ÚSES při pozemkové úpravě v k.ú. Saky

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), na základě ústního požadavku firmy GEPARD s.r.o., v návaznosti na vyjádření Krajského úřadu ze dne 21.9.2004 č.j. 13552/2004/OŽP-115227/04-Kk bere na vědomí, že v rámci návrhu plánu společných zařízení KPÚ Saky bude regionální biokoridor značený v generelu ÚSES okresu Kladno jako NXVIe,f vymezen jako lokální biokoridor. V této souvislosti konstatujeme, že generel okresu Kladno není plně v souladu s později zpracovaným ÚTP ÚSES schváleným Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstvem životního prostředí z roku 1996. Tento dokument v předmětné lokalitě s regionálním biokoridorem ÚSES nepočítá.

KRAJSKÝ ÚŘAD ③
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
150 21 Praha 5, Zborovská 11

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Na vědomí:

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Ministerstvo zemědělství

Zemědělská agentura a pozemkový úřad

v Kladně

Došlo dne: 4. 10. 04 Počet příloh: 0

Číslo jednací: 2837

Přiděleno: odd. ZA

odd. PÚ

Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Kladno

V. Nejedlého 1575

272 80 Kladno

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE:

PÚ-2702/2004/Neu / 15.9.2004

NAŠE ZNAČKA:

13552/2004/OŽP-115227/04-Kk

VYŘIZUJE/LINKA:

V PRAZE DNE:

21.9.2004

Věc: Vyjádření k návrhu společných zařízení – komplexní pozemková úprava k.ú Saky

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), obdržel dne 17.9.2004 pozvánku k projednání návrhu společných zařízení pro katastrální území Saky, obec Třebechovice, okres Kladno.

Krajský úřad sděluje, že z hlediska § 77a zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v úplném znění zákona č. 460/2004 Sb. (tj. zejména péče o některé kategorie zvláště chráněných území, regionálních územních systémů ekologické stability a NATURA 2000) nemá k prováděným úpravám připomínky, neboť se v dotčeném území nevyskytují žádná zvláště chráněná území, regionální územní systém ekologické stability ani území soustavy NATURA 2000. Z tohoto důvodu je účast Krajského úřadu na svolaném jednání bezpředmětná.

KRAJSKÝ ÚŘAD ②
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
150 21 Praha 5, Zborovská 11

Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura a pozemkový úřad
v Kladně

Došlo dne: 24.9.04 Počet příloh: 0

Číslo jednací: 2786

Přiděleno: odd. ZA

odd. PÚ

BON
NEL

Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura a pozemkový úřad
v Kladně
odd. POZEMKOVÝ ÚŘAD
V. Nejedlého 1575
272 80 Kladno

Váš dopis značky / ze dne

PÚ-2702/2004/Neu/15.9.2004

Naše značka

340/IX-933-2004

Vyřizuje / linka

V Praze dne

21.9.2004

Věc: Saky – KPÚ - projednání

Dne 17.9.2004 jsme obdrželi pozvánku k projednání návrhu společných zařízení pro KPÚ Saky, obec Třebichovice. Z technických důvodů se nemůžeme jednání zúčastnit osobně a sdělujeme Vám, že naše vyjádření 340/X-778-2003 ze dne 30.10.2003 zůstává v platnosti.

ČGS - Geofond nemá další připomínky ke KPÚ v k.ú. Saky.

S pozdravem

Česká geologická služba - Geofond
170 06 Praha 7, Kostelní 26
☎ 02/33371190 Fax 02/33373806

4

MAGISTRÁT MĚSTA Kladna
ÚŘAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura a pozemkový úřad

v Kladně

Došlo dne: 22.9.04 Počet příloh: 0

Číslo jednací: 2463

Přiděleno: odd. ZA odd. PÚ

Pozemkový úřad Kladno

Číslo jednací: ÚR/53/04

datum: 20.9.2004

Bon/NEU

Věc: Vyjádření k projednání návrhu komplexních pozem. úprav katastrálního území Saky, obec Třebichovice.

Úřad územního rozvoje Magistrátu města Kladna, jako příslušný orgán územního plánování města Kladna vám sděluje, že v souladu se zákonem č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu **není pořizovatelem územního plánu obce Třebichovice a ani orgánem územního plánování pro obec Třebichovice.**

Vzhledem k tomu, že nejsme dotčeným orgánem státní správy nezúčastníme se jednání.

Magistrát města Kladna
Kancelář magistrátu
úřad územního rozvoje
- 1 -



STŘEDOČESKÁ ENERGETICKÁ

Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura a pozemkový úřad
v Kladně

Došlo dne: 11. 10. 04 Počet příloh: 0

Číslo jednací: 2902

Přiděleno: odd. ZA odd. PÚ

Bož
NEU

Ministerstvo zemědělství
oddělení POZEMKOVÝ ÚŘAD
Kladno
V. Nejedlého 1575
272 80 Kladno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

421433

Kladno / 5. 10. 2004

věc: Saky - komplexní pozemkové úpravy

Na základě Vaší žádosti o stanovení podmínek k ochranné zájmů v katastrálním území Saky Vám sdělujeme následující.

V katastru obce Saky se nachází stávající elektrorozvodná zařízení, která požadujeme respektovat, a která jsou chráněna podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 ochranným pásmem.

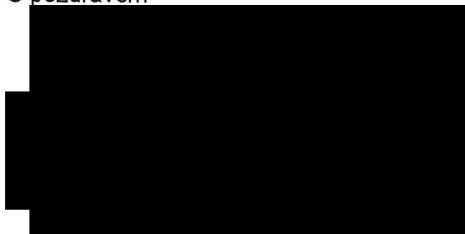
Jsou to elektrické stanice, kde je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m a u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m.

Nadzemní vedení s napětím 22 kV má ochranné pásmo, které je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení a činí od krajního vodiče na každou stranu u vedení VN 22 kV – 10 m.

Podzemní kabelové vedení 0,4 kV. Ochranné pásmo podzemního vedení činí 1 m po obou stranách od krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen. Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



Zápis z mimořádného jednání OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA č. 5 v Třebichovicích konaného dne 18.10.2004

Jednání se konalo dne 18.10.2004 od 18,15 do 19,45 bez přerušení

Přítomni: pp. [REDACTED]

Omluven :

Občané : 8

Ověřovatelé zápisu [REDACTED]

Zapisovatelka [REDACTED]

Program :

1. Kontrola usnesení
2. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Saky
3. Zakoupení faxu do kanceláře obecního úřadu
4. Státní statek Křivoklát – odprodej pozemků pod fotbalovým hřištěm
5. Odprodej pozemku pí. [REDACTED]
6. Dotace od Krajského úřadu na opravu střechy velkého sálu
7. Odprodej pozemku p. Markovi Krejčímu
8. Odsouhlasení Krajského úřadu o poskytnutí peněz na geodetické zaměření kanalizace v naší obci včetně Sak
9. Diskuse
10. Usnesení

1. kontrola usnesení ze zasedání OZ ze dne 15.9.2004

2. Vyřadit tiskárnu OKIPAGE a nefunkční hasicí přístroj v pohostinství – splněno
3. Napojení domu čp. 30 na obecní rozvod vody – rozjednáno
4. Projednání a schválení ÚZEMNÍHO PLÁNU – splněno
5. Projednání žádosti pí Fraibíšové o zakoupení nové kuchyňské linky do obecního bytu v čp. 13 – splněno, dáno pí. Fraibíšové na vědomí, že obec souhlasí se zakoupením kuchyňské linky do výše 10.000,- Kč
6. Nový hostinský v místním pohostinství – vše vyřízeno
7. Odkup pozemků č. 338 a 339 pod fotbalovým hřištěm – splněno, spolu se zápisem z OZ zasláno p. ing. Topinkovi, který zajistí zaslání pí Pokšeftové a zakoupení pozemků.
8. Určení člena do komise pro pořádek DSO Kladensko – Slánsko – splněno a písemně sděleno, že za naši obec byl určen p. Ferencík a zástupkyní p. Dupová
9. Žádost o opravu vozovky před č. 158 – splněno, vozovka opravena

10. Souhlas s připojením kanalizace z Hrdlíva k plánované čističce v Třebichovicích – splněno, bylo napsáno p. starostovi do Hrdlíva, který byl o rozhodnutí zastupitelstva vyrozuměn.
11. Žádost o pokácení břízy – p. Pánková – splněno, zasláno rozhodnutí o nesouhlasu s pokácením stromu. Z důvodu porušení rozhodnutí ze strany žadatelky byl vyrozuměn Krajský úřad odbor životního prostředí i Magistrát města Kladna.
12. Oprava kanalizace u čp. 127 – sl. Kalušová – splněno, kanalizace opravena
13. Žádost p. Dvořáka čp. 99 o připojení jeho domu na vodovodní řád – splněno, p. Dvořák byl vyrozuměn se souhlasem s tím, že hradit celou akci bude on sám
14. Žádost p. Hanuše o odprodej obecního domu čp. 30 – prodej nemovitosti odložen a oddělení hasičárny a provést kolaudaci je rozjednáno
15. Úprava č. 2/2004 – splněno, zapracováno do účetnictví obce
16. Námety na Program obnovy venkova POV 2005 – víceúčelové hřiště, titul č.7 projektovou dokumentaci na ČOV – splněno
17. Instalace dopravních značek – rozjednáno

2. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Saky

Informaci o probíhající pozemkové úpravě v k.ú. Saky podala pí. Jelínková z firmy GEPARD, jako zhotovitel pozemkové úpravy v Sakách a pí. Neustupová, jako zástupce pozemkového úřadu v Kladně.

V této pozemkové úpravě se jedná o zkulturnění, ozelenění, zprůchodnění krajiny a zabránění vodní eroze – p. Jelínková předvedla vypracovávané mapy týkající se těchto úprav.

Zástupci naší obce doporučili p. Jelínkové a p. Neustupové zkontaktování s ing. arch. Jitkou Mejstnarovou z urbanistického studia, která zpracovává pro naši obec územní plán aby došlo ke sladění podkladů.

ODSOUHLASENO VŠEMI PŘÍTOMNÝMI ZASTUPITELI

Plán společných zařízení posoudí sbor nebo vlastníci, není-li sbor zvolen.

ODSOUHLASENO VŠEMI PŘÍTOMNÝMI ZASTUPITELI

Bylo zde pí. Jelínkové a pí. Neustupové sděleno, že obec požaduje zaslání dotazníků – průzkum zájmů vlastníků, na komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Třebichovice.

ODSOUHLASENO VŠEMI PŘÍTOMNÝMI ZASTUPITELI

Obec Třebichovice má zájem o odkup drážního tělesa – v důsledku toho může dojít k přesunu lokálního koridoru NXVIe. Bylo domluveno, že zpracovatel komplexní pozemkové úpravy v Sakách – pí. Jelínková dodá naší obci spojení na Dráhy a obec v této věci učiní potřebné kroky o kterých bude pí. Jelínkovou informovat.

ODSOUHLASENO VŠEMI PŘÍTOMNÝMI ZASTUPITELI

3. Zakoupení faxu

Bylo navrženo zakoupení faxu do kanceláře OÚ. Fax je nezbytný ke komunikaci s firmami a obcemi.

ODSOUHLASENO VŠEMI PŘÍTOMNÝMI ZASTUPITELI

4. Státní statek Křivoklát v likvidaci

Státní statek Křivoklát v likvidaci souhlasí s odprodejem pozemků pod fotbalovým hřištěm do majetku obce. Jedná se o pozemky p.č. 340 o výměře asi 780 m², p.č. 341 o výměře asi 2.090 m² a o pozemek p.č. 342 díl 1 o výměře asi 7.099 m². Celkem se tedy jedná o výměru asi 10.000 – 11.000 m².

Bylo navrženo hlasovat o koupi pozemků.

ODSOUHLASENO VŠEMI PŘÍTOMNÝMI ZASTUPITELI

5. Prodej obecního pozemku pí. Alžbětě Maškové

Paní Alžběta Mašková bytem Třebichovice čp.64 požádala obec o prodej obecního pozemku, který se nachází vedle její nemovitosti. Prodej tohoto pozemku byl již odsouhlasen pí. Pomklové, ale následně se neuskutečnil. Záměr naší obce prodat tento pozemek ½ o výměře 231 m² pí. Maškové byl zveřejněn na úřední desce v době od 29.9.2004 do 18.10.2004.

Bylo navrženo hlasovat o prodej tohoto obecního pozemku s tím, že si vše ohledně prodeje tohoto pozemku uhradí a zařídí nabyvatelka.

ODSOUHLASENO VŠEMI PŘÍTOMNÝMI ZASTUPITELI

6. Dotace od Krajského úřadu na opravu střechy kulturního domu – velkého sálu

Od Krajského úřadu byla naší obci přidělena dotace ve výši 180.000 Kč na opravu střechy kulturního domu dle uzavřené smlouvy. Zastupitelstvo kraje rozhodlo svým usnesením č. 86-20/2004/ZK ze dne 10.6.2004 o dotaci pro naši obec do maximální výše 180.000,-. Zbylou část peněz za opravu střechy sálu uhradí obec.

PŘÍTOMNÍ ZASTUPITELÉ VZALI NA VĚDOMÍ

7. Prodej obecního pozemku p. Markovi Krejčímu

Pan Marek Krejčí požádal o koupi části obecního pozemku p.č. 125. Bylo navrženo souhlasit s prodejem části tohoto pozemku za cenu v tomto místě obvyklou, která činí 35 Kč / m².

ODSOUHLASENO VŠEMI PŘÍTOMNÝMI ZASTUPITELI

8. Odsouhlasení Krajského úřadu – geodetické zaměření kanalizace v naší obci včetně Sak

Krajský úřad odsouhlasil poskytnutí finanční dotace naší obci na geodetické zaměření kanalizace v naší obci včetně obce Saky.

PŘÍTOMNÍ ZASTUPITELÉ VZALI NA VĚDOMÍ A S DOTACÍ SOUHLASÍ

9. Diskuse

p. Hájková – dotázala se zda oprava vozovky před jejich domem čp. 158 je již dokončena, nebo jestli budou práce dále pokračovat – stále se drží v místě voda, ale již v menším množství a teče k jejich domu.

odpověď : odpověděl pan Fejfar, který pracuje u Správy silnic a na opravě se podílel : bohužel jediným řešením v této situaci je již jen vybudovat trativod a vodu odvést ze stávající louže na jejich zahradu.

p. Hokův – informoval o dokončení sádkartonového stropu v našich provozovnách. Práci provedla parta zaměstnanců OÚ.

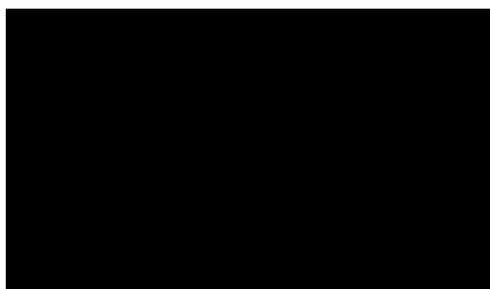
10. Návrh usnesení

2. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Saky – plán společných zařízení posoudí sbor nebo vlastníci, není-li sbor zvolen.
 - obec požaduje dotazníky na průzkum zájmů vlastníků na pozemkovou komplexní úpravu v k.ú. Třebichovice.
 - obec má zájem o odkup drážního tělesa a v důsledku toho může dojít k přesunu lokálního koridoru NXVIe – p. Jelínková dodá spojení na Dráhy
 - zhotovitel komplexní pozemkové úpravy v Sakách bude kontaktovat zhotovitelku územního plánu p. ing. Arch Mejnarovou ohledně sladění podkladů.
3. Zakoupení faxu do kanceláře OÚ.
4. Souhlasíme s koupí pozemků pod fotbalovým hřištěm od Státního statku Křivoklát v likvidaci.
5. Souhlasíme s prodejem obecního pozemku p. Alžbětě Maškové s tím, že vše si zařídí a uhradí nabyvatelka.

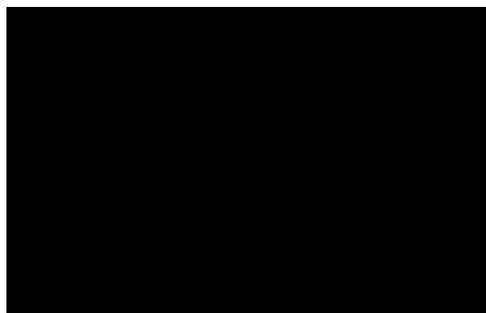
6. Dotace od Krajského úřadu na opravu střechy velkého sálu. Zbylé finance na proplacení faktury uhradí obec.
7. Prodej části pozemku p. Markovi Krejčímu č. 125 za cenu 35 Kč/m².
8. Odsouhlasení Krajského úřadu o poskytnutí financí na geodetické zaměření kanalizace včetně Sak

ODSOUHLASENO VŠEMI PŘÍTOMNÝMI ZASTUPITELI

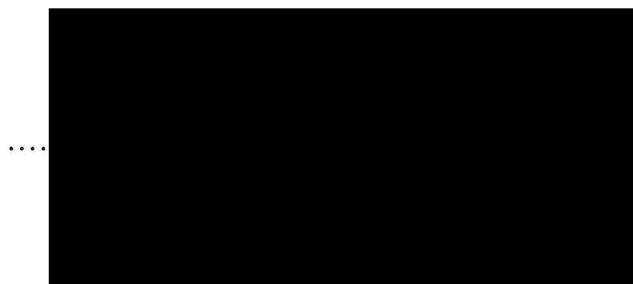
V Třebichovicích dne 18.10.2004



...



.....



....

..

Zapsal



Komplexní pozemková úprava
v katastrálním území Saky

V. PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ D O D A T E K



Objednatel : **ČR – Ministerstvo zemědělství,**
Zemědělská agentura a pozemkový úřad Kladno,
V. Nejedlého 1575
272 80 Kladno

Zadavatel:

Ministerstvo zemědělství, odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad Kladno
oddělení pozemkový úřad Kladno,
V.Nejedlého 1575, 272 80 Kladno

Zhotovitel:

GEPARD spol. s r. o.
Štefánikova 52, 150 00 Praha 5



Vypracovala:



Úředně oprávněný projektant:



Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:



Smlouva o dílo : ze dne 30.9.2003
číslo v evidenci zhotovitele : 177/03

Obsah:

1. Úvod	4
2. Základní identifikační údaje	5
3. Účel a přehled navrhovaných zařízení	6
4. Návrh staveb a jiných zařízení k zajištění přístupnosti pozemků	7
8. Návrh plánu územního systému ekologické stability	9
9. Bilance pozemků pro společná zařízení	10
10. Závěr	11

1. Úvod

Plán společných zařízení byl projednán na třech úrovních tak, jak vyžadují právní předpisy týkající se pozemkových úprav. K této dílčí etapě KPÚ se postupně vyjádřil sbor zástupců na jednání dne 27.9.2004 v Třebichovicích, zastupitelstvo obce Třebichovice na veřejném zasedání zastupitelstva dne 18.10.2004 a dotčené orgány státní správy a organizace na jednání dne 29.9.2004 v budově Pozemkového úřadu v Kladně. Dotčené orgány státní správy a organizace měly lhůtu 30-ti dnů od 29.9. 2004 na písemné vyjádření k *Plánu společných zařízení*.

Vzhledem k novým skutečnostem, které vyplynuly z návrhu nového uspořádání pozemků a z jednání s vlastníky pozemků došlo v *Plánu společných zařízení* k některým změnám, které jsou podrobně popsány v tomto *Dodatku*.

Stručný přehled změn :

⇒ kapitola č.4 *Účel a přehled navrhovaných opatření* – tyto změny vyplývají z úprav v kapitolách č. 5 a 8

⇒ kapitola č.5 *Návrh staveb a jiných zařízení k zajištění přístupnosti pozemků* – rozšíření sítě polní cest o polní cesty kategorie ostatní, které slouží ke zpřístupnění nově navržených pozemků

⇒ kapitola č.8 *Návrh plánu územního systému ekologické stability* – úprava trasy biokoridoru v návaznosti na územní plán obce Třebichovice a nově navržené pozemky

⇒ kapitola č.9 *Bilance pozemků pro společná zařízení* – také tyto změny vyplývají z úprav v kapitolách č. 5 a 8

2. Základní identifikační údaje

Název akce : Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Saky

Katastrální území : Saky

Kód : 769991

Obec : Třebichovice

Okres : Kladno

Kraj : Středočeský

Celková výměra katastrálního území : 169,3494 ha

z toho	- zemědělská půda :	143,55255 ha
	- lesní pozemky :	2,5786 ha
	- vodní plocha :	4,2888 ha
	- zastavěná plocha :	2,2836 ha
	- ostatní plocha :	16,6729 ha

Počet parcel KN : 266

Počet parcel ZE : 221

Počet listů vlastnictví : 75

Počet oprávněných subjektů : 121

(Údaje jsou převzaty z SPI Katastru nemovitostí ze dne 12.9. 2005)

Výměra zahrnutá do KPÚ : 153,9874 ha

Výměra vyloučená z KPÚ - zastavěná část obce (intravilán) : 8,3469 ha

- severní část k.ú. Saky (GP č.29-60/2001) : 7,1901 ha

3. Účel a přehled navrhovaných zařízení

Cílem navržených opatření je zpomalení degradačních procesů, zlepšení vodního režimu v krajině, zajištění ekologické rovnováhy a řešení dopravního systému. V rámci etapy Plánu společných zařízení byla v k.ú. Saky navržena tato opatření :

Tabulka č.1: Přehled všech společných zařízení

Druh navrhovaného opatření	Označení v mapě	Název	poznámka
Opatření ke zpřístupnění pozemků	PC1	Polní cesta hlavní	Stávající
	PC2	Polní cesta vedlejší	Stávající
	PC3	Polní cesta hlavní	Stávající
	PC4	Polní cesta hlavní	Stávající
	PC5	Polní cesta vedlejší	Stávající
	PC6	Polní cesta vedlejší	Stávající
	PC7	Polní cesta vedlejší	Stávající
	NC1	Polní cesta vedlejší	Návrh
	NC2	Polní cesta vedlejší	Návrh
	NC3	Polní cesta vedlejší	Návrh
	NC4	Polní cesta vedlejší	Návrh-bývalé těleso železnice
	NC5	Polní cesta vedlejší	Návrh-bývalé těleso železnice
	NCO1	Polní cesta ostatní	Návrh
	NCO2	Polní cesta ostatní	Návrh
	NCO3	Polní cesta ostatní	Návrh
	NCO4	Polní cesta ostatní	Návrh
	NCO5	Polní cesta ostatní	Návrh
Protierozní opatření	PP1	Protierozní průleh	Návrh-součást LBK
	PP2	Protierozní průleh	Návrh
	Z1	Ochranné zatravnění	Návrh
	Z2	Ochranné zatravnění	Návrh
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES)	N13	Regionální biocentrum	Vymezit v rámci KPÚ, částečně funkční
	NXVIe	Lokální biokoridor	Vymezit v rámci KPÚ, založit
	NXVI f	Lokální biokoridor	Vymezit v rámci KPÚ, založit
	NXV	Lokální biokoridor	Vymezit v rámci KPÚ, založit
	XI	Lokální biokoridor	Vymezit v rámci KPÚ, částečně funkční
	N12	Lokální biocentrum	Vymezit v rámci KPÚ, částečně funkční
	LBC8	Lokální biocentrum	Vymezit v rámci KPÚ, částečně funkční
	IP1	Interakční prvek	Vymezit v rámci KPÚ, založit

Přehled všech opatření včetně určení jejich výměry je součástí kapitoly č. 9

4. Návrh staveb a jiných zařízení k zajištění přístupnosti pozemků

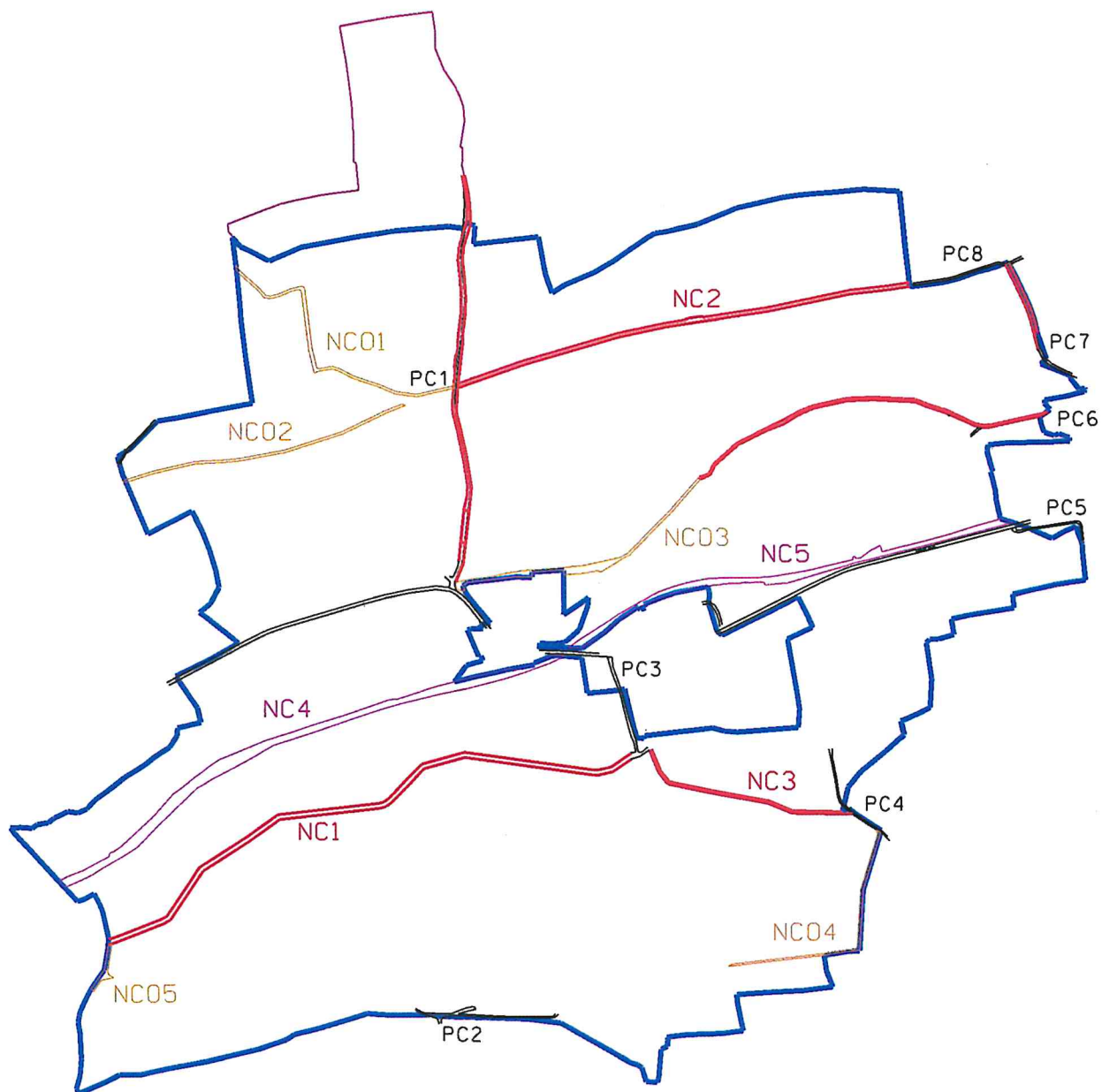
V průběhu zpracování návrhu nového rozmístění pozemků došlo k rozšíření cestní sítě o polní cesty kategorie: polní cesty ostatní (označení NCO). Tyto cesty vytvářejí sezónní komunikační propojení půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky; jsou vždy jednopruhové bez výhyben; jsou sezónně sjízdné; navrhuje se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění. Navrhuje se v průběhu zpracování návrhu nových pozemků pro zpřístupnění jednotlivých nově umístěných pozemků.

Zvláštní přístupovou komunikaci tvoří bývalé železniční těleso (NC4, NC5). V průběhu pozemkové úpravy České dráhy a.s. nabídly účastníkům řízení KPÚ odkup dnes již nefunkčního železničního tělesa. Obec Třebichovice si podala žádost na odkup tohoto tělesa za účelem zřízení komunikace (popř. cyklostezky) mezi Třebichovicemi a Saky. České dráhy a.s. s touto variantou souhlasily a v návrhu nového uspořádání pozemků je pozemek bývalé železnice navržen v kategorii ostatní plocha/ostatní komunikace.

Součástí *Plánu společných zařízení a dodatku* jsou i sjezdy a nájezdy z komunikací k sousedním nemovitostem, které se parcelně nevymezují. Situovány budou dle potřeb jednotlivých vlastníků a uživatelů. Jejich rozměry a charakteristiky budou odpovídat dané normě. V grafické výkresové části jsou naznačeny pouze orientačně.

Obrázek obsahuje zákres stávajících komunikací, polních cest (PC), navržených polních cest (NC) doplněný o polní cesty ostatní (NCO).

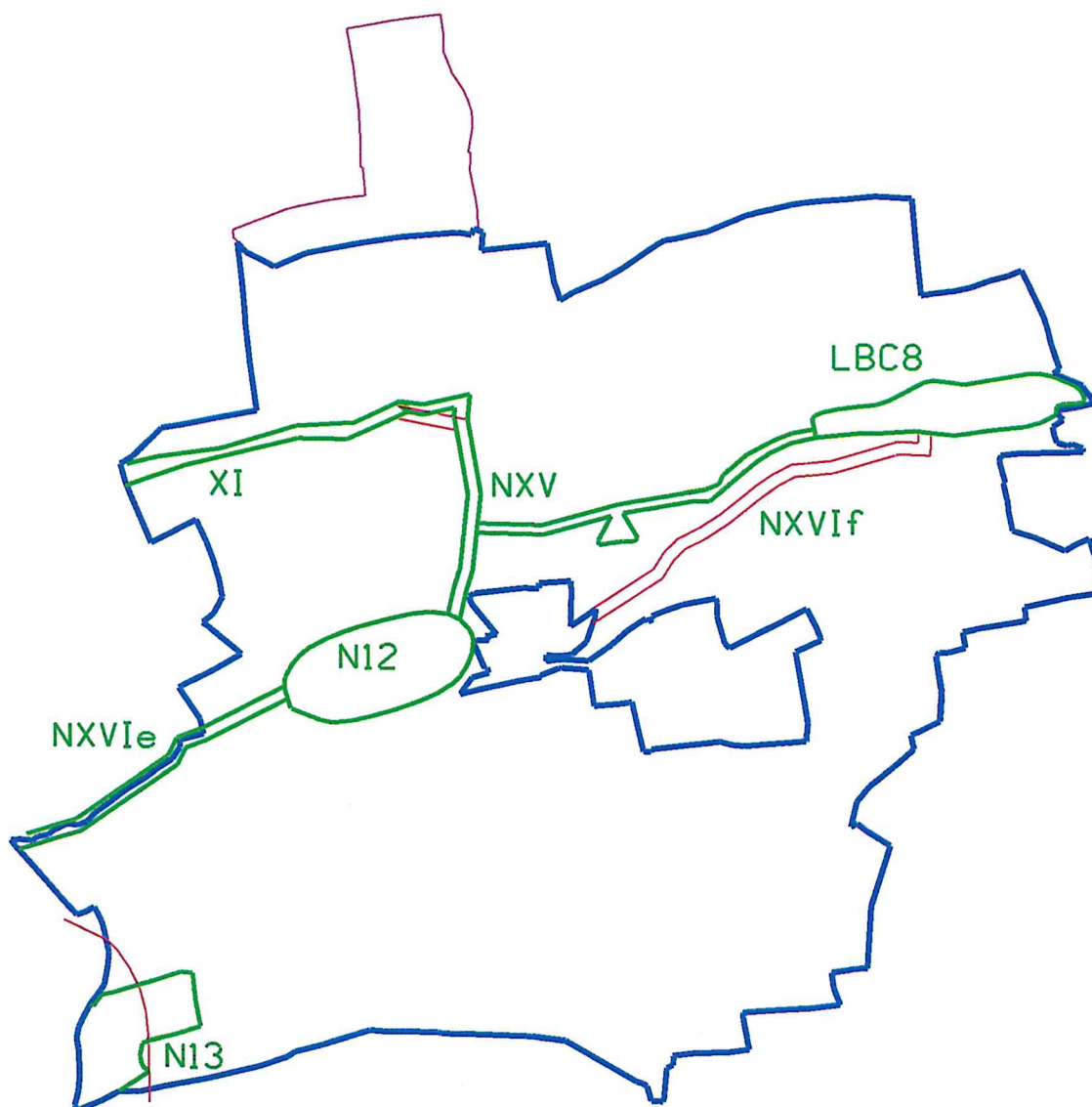
Obrázek se zákresem komunikací a polních cest



Poznámka: Stávající cesty – černá, navržené cesty – červená, zvláštní přístupová cesta (bývalá železnice) – fialová, polní cesty ostatní, navržené - oranžová

8. Návrh plánu územního systému ekologické stability

Při projednávání návrhu nového rozmístění pozemků s vlastníky a na žádost vlastníků, kteří soukromně hospodaří a dále po konzultaci se zpracovatelem územního plánu obce Třebichovice došlo k úpravě trasy lokálního biokoridoru NXVI_f. V *Plánu společných zařízení* byl NXVI_f veden údolím vodního toku (Knovízského potoka). Po dohodě s vlastníky a zpracovatelem ÚP byl LBK NXVI_f přesunut do trasy navrženého protierozního zařízení PP1 v návaznosti na stávající remízek. Dále přesunutý LBK pokračuje stávající zelení (bývalý mlýnský náhon) nad Knovízským potokem. Přesunem trasy LBK NXVI_f zůstává propojení mezi lokálním biokoridorem LBK NXVI_e, lokálním biocentrem LBC N12 a lokálním biocentrem LBC8. Stávající zeleň podél Knovízského potoka byla v rámci návrhu nového uspořádání pozemků převedena do vlastnictví původních vlastníků.



Poznámka: původní trasa biokoridoru je a tvar biocentra je označen červenou barvou

9. Bilance pozemků pro společná zařízení

Navržená společná zařízení jsou plošně vymezena. Byla spočtena nutná výměra na tato zařízení a podle funkce stanoveny také druhy pozemků.

Vzhledem k novým skutečnostem vyplývajícím z nového rozmístění pozemků a úpravám výše uvedených kapitol dochází i k úpravě této kapitoly.

Tabulka: Bilance pozemků pro společná zařízení

Charakter	Označení	Pozemek (návrh)		Stav	Pracovní parcelní číslo	Výměra (m ²)	Poznámka
		Druh	Způsob využ.				
Prvky ÚSES	LBK NXVle	10 lesní poz.	4 nehosp.les	návrh	307/1 č 85/1č	5338 990	Povodí Vltavy s.p. ostatní
	LBK NXVlf	14 ostat.pl.	19 zeleň	návrh	259/15 259/16 331/1 196/2 č 39/8 č	3399 1924 2068 1548 1624	ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní
	RBC N13	10 lesní poz.	4 nehosp.les	část. funkční	259/9 3003/1	11782 12074	ostatní ostatní
	LBC N12	14 ostat.pl.	19 zeleň	část. funkční	3004/1 č 3005/1 č 292/2 č 259/12 č 292/1 č 265/1 č 307/1 č	17666 2296 2390 6129 1819 2222 3933	ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní
	LBC 8	10 lesní poz.	4 nehosp.les	funkční	39/9 č 39/8 č 405/1 405/2 39/7 39/11 č	3870 3992 5227 1014 4889 8322	ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní ostatní
	LBK XI	10 lesní poz.	4 nehosp.les	funkční	324/3 10001/12č 10001/11 č	7045 1331 1394	ostatní obecní obecní
	LBK NXV	14 ostat.pl.	19 zeleň	návrh	10002/3 1002/4 10002/6	1422 2844 990	původem státní původem státní původem státní
	IP 1	14 ostat.pl.	19 zeleň	návrh	10002/5	1759	původem státní
Polní cesty	PC1	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	10001/1	4242	obecní
	PC2	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	10001/6	1270	obecní
	PC3	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	10001/3	1622	obecní
	PC4	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	10001/5 10001/4	248 548	obecní obecní
	PC5	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	10002/1	102	původem státní
	PC6	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	10001/16	2260	obecní
	PC7	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	funkční	10001/20	1032	obecní

12, 13 č

	NC1	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	10001/7	8543	obecní
	NC2	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	10001/2	4617	obecní
	NC3	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	10001/8	1758	obecní
	NC4	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	změna kultury	151/1	12208	České dráhy
	NC5	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	změna kultury	152/2	6982	České dráhy
	NCO1	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	10001/31	2249	obecní
	NCO2	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	10001/30	1874	obecní
	NCO3	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	10001/15	3044	obecní
	NCO4	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	10001/18	1409	obecní
	NCO5	14 ostat.pl.	17 ostat.kom.	návrh	10001/19	573	obecní
Protierozní opatření	PP1	7 travní porost	-	návrh	Součást LBK NXVI f	-	
	PP2	7 travní porost	-	návrh	259/17	4586	ostatní
	Z1	7 travní porost	-	návrh	28/1 č	989	ostatní
	Z2	7 travní porost	-	návrh	324/6 č	27022	ostatní
Celkem						7117	po PÚ obecní (původem státní LV 10002)
						38014	obecní LV 10001
						19190	České dráhy
						5338	Povodí Vltavy
						138820	ostatní

Vysvětlivky : č- část výměry parcely

Realizace jednotlivých společných zařízení dle §12 zákona č.139/2002 Sb. stanoví Pozemkový úřad ve spolupráci se sborem zástupců s ohledem na potřeby vlastníků pozemků.

10. Závěr

Plán společných zařízení řeší prostorové umístění staveb a jiných opatření potřebných ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability.

Ministerstvo zemědělství

Zemědělská agentura a pozemkový úřad v Kladně
odd. POZEMKOVÝ ÚŘAD Kladno
V. Nejedlého 1575, 272 80 Kladno

Telefon: 312 278 022
Telefax: 312 278 029

Gepard spol. s.r.o.
Štefánikova 52

150 00 Praha 5

Naše zn.:
PÚ-3336/2004/Neu

Vyřizuje:
Neustupová Pavla

Datum:
1. listopadu 2004

Potvrzení o převzetí dílčí pracovní etapy KPÚ Saky.

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad v Kladně potvrzuje, že dne 27. 10. 2004 převzal k posouzení dokumentaci k dílčí pracovní etapě č. 5 - Plán společných zařízení - smlouvy o dílo ze dne 30. 9. 2003 včetně pozdějšího dodatku.

Zároveň v této souvislosti sděluje, že je možné provést fakturaci převzaté pracovní etapy.

Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
ředitel
Pozemkového úřadu Kladno

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Zemědělská agentura a pozemkový úřad
KLADNO
oddělení Pozemkový úřad 1

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Saky

Předávající organizace : Gepard s.r.o.
Štefánikova 77/52
150 00 Praha

Přebírající organizace : Ministerstvo zemědělství
Zemědělská agentura a pozemkový úřad Kladno
V. Nejedlého 1575
272 80 Kladno

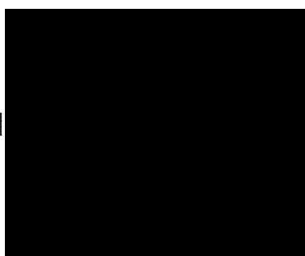
Dne 27.10.2004 byla na základě smlouvy o dílo č.177/03 o zhotovení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Saky předána tato dokumentace V. etapy prací – **Plán společných zařízení** :

1. Písemná část – technická zpráva
2. Výkresová část – mapa se znázorněnými kulturami dle skutečného stavu a zájmy dotčených orgánů státní správy a organizací č.1
 - mapa se znázorněnými profily erozního smyvu, liniemi BPEJ a navrženými opatřeními č. 2

Dokumentace je předána ve čtyřech vyhotoveních.

V Kladně dne 27.10.2004

Předal



Převzal

