

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Jiřím Vávrou, vedoucím Pobočky Uherské Hradiště a

Ing. Bohumilem Ferdou, odborným radou Pobočky Uherské Hradiště

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 373, +420 725 548 190

E-mail: j.vavra1@spucr.cz, b.ferda@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPROJEKT PSO s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Slavičkova 840/1b, 63800 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

Kontaktní údaje:

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 23. 9. 2022 uzavřena smlouva na vypracování díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Boršice u Blatnice“. Dne 23. 11. 2023 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 29. 2. 2024 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2.
2. V souladu s ustanovením bodu 3.6. smlouvy o dílo požádal zhotovitel přípisem ze dne 7. 3. 2024 o navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek činí maximum procentní výše uvedené ve shora citovaném bodu smlouvy, a to 10 %. Důvodem je skutečnost, že roční index průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, uveřejněný Českým statistickým úřadem pro rok 2023, byl vyšší, konkrétně ve výši 10,7 %. Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
3. Tato změna smlouvy není změnou závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

300 MJ x 4 840 Kč = 1 452 000 Kč

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

40 MJ x 4 840 Kč = 193 600 Kč

6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

250 MJ x 1 815 Kč = 453 750 Kč

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

975 MJ x 1 452 Kč = 1 415 700 Kč

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

974 MJ x 1 694 Kč = 1 649 956 Kč

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

200 MJ x 1 173,70 Kč = 234 740 Kč

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl.

6.3.1 i) b) Smlouvy

320 MJ x 3 025 Kč = 968 000 Kč

6.3.1. i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

67 MJ x 3 025 Kč = 202 675 Kč

6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

5 MJ x 30 250 Kč = 151 250 Kč

6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha

1 MJ x 11 858 Kč = 11 858 Kč

6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha

1 MJ x 3 630 Kč = 3 630 Kč

6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha

1 MJ x 1 210 Kč = 1 210 Kč

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

974 MJ x 1 452 Kč = 1 414 248 Kč

6.3.3 Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

2 MJ x 42 350 Kč = 84 700 Kč

6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice

1 MJ x 12 100 Kč = 12 100 Kč

6.3.5 i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha

1 MJ x 10 164 Kč = 10 164 Kč

6.3.5 ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha

1 MJ x 3 630 Kč = 3 630 Kč

6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha

1 MJ x 1 210 Kč = 1 210 Kč

6.4 Mapové dílo

975 MJ x 302,50 Kč = 294 937,50 Kč

II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	5 589 550,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	4 749 371,00 Kč

Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	294 937,50 Kč
Celková cena Díla bez DPH	10 633 858,50 Kč
DPH 21 %	2 233 110,29 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	12 866 968,79 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností

Příloha č. 2 Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Ve Zlíně dne: 19. 4. 2024

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

V Brně dne: 18. 4. 2024

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Boršice u Blatnice dodatek č. 3

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	1 000,00	15 000,00	15.8.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	6 500,00	19 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	750	500,00	375 000,00	15.8.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	225	2 200,00	495 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	300	4 840,00	1 452 000,00	15.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	40	4 840,00	193 600,00	15.6.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	250	1 815,00	453 750,00	15.4.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	975	1 200,00	1 170 000,00	15.8.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	975	1 452,00	1 415 700,00	15.7.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					5 589 550,00	15.7.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	974	1 694,00	1 649 956,00	15.7.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	200	1 173,70	234 740,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	320	3 025,00	968 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	67	3 025,00	202 675,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	5	30 250,00	151 250,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	11 858,00	11 858,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 630,00	3 630,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 210,00	1 210,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	974	1 452,00	1 414 248,00	15.10.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	42 350,00	84 700,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	12 100,00	12 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	10 164,00	10 164,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 630,00	3 630,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 210,00	1 210,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					4 749 371,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	975	302,50	294 937,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					294 937,50	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					5 589 550,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					4 749 371,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					294 937,50	
Celková cena bez DPH v Kč					10 633 858,50	
DPH 21% v Kč					2 233 110,29	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					12 866 968,79	

Inflace, spotřebitelské ceny

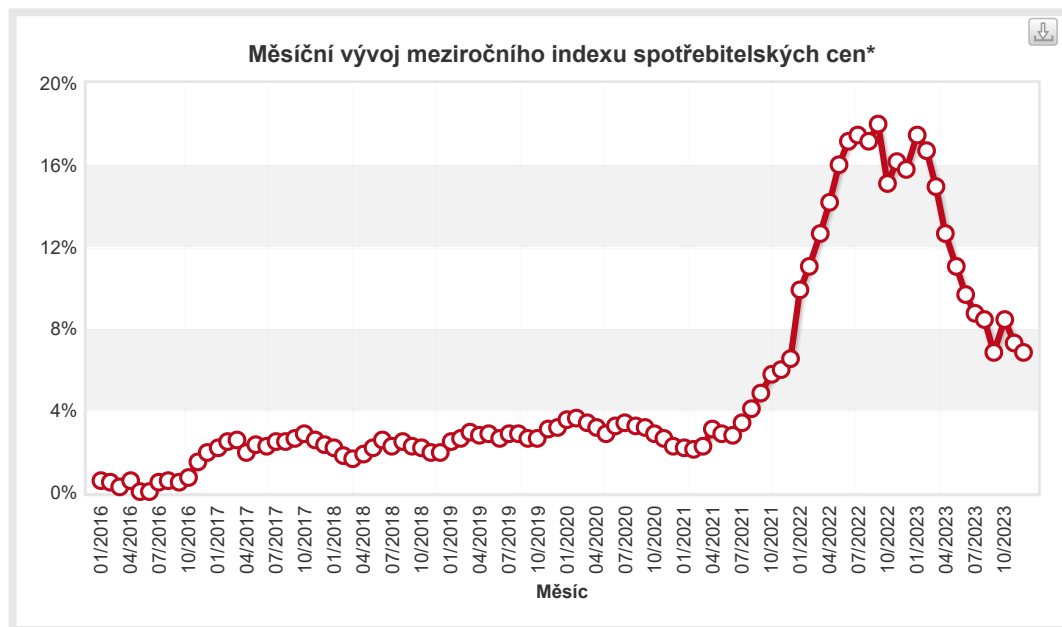


Inflace, spotřebitelské ceny [Ceny výrobců](#) [Ceny vývozu a dovozu](#) [Ceny nemovitostí](#)

Míra inflace

Při vyjadřování **míry inflace** pomocí **indexu spotřebitelských cen** jsou často uváděna různá čísla, která, i když rozdílná, jsou správná. Je třeba uvést jednoznačně období, za které je míra inflace uváděna, a základ, k němuž se vymezené období porovnává. Nejčastěji se používají:

- **Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen** vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
prosinec 2023: **10,7 %**
Datum zveřejnění: 11.01.2024
- **Průměrná roční míra inflace** – jedná se o hodnotu téhož ukazatele v prosinci daného roku.
rok 2023: **10,7 %**
- **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
prosinec 2023: **6,9 %**
Datum zveřejnění: 11.01.2024
- **Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci** vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci.
prosinec 2023: **-0,4 %**
Datum zveřejnění: 11.01.2024



* Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.

Zdroj dat: [Veřejná databáze ČSÚ](#)