

## DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo č. 672-2021-520203 uzavřené dne 20.5.2021 (dále jen „**Smlouva**“)  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky  
Pelhřimov

#### Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 213  
E-mail: [pelhrimov.pk@spucr.cz](mailto:pelhrimov.pk@spucr.cz)  
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) Zhotovitel na základě smlouvy o společném plnění závazku: **PROJEKCE & AREA G.K.**

#### 1. člen – reprezentant společného plnění závazku: **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

Sídlo: xxxxx  
Místo podnikání: obec Pelhřimov  
Zastoupený: Ing. Jindřichem Jírou  
IČO: 438 20 654  
DIČ: xxxxx

#### 2. člen – společného plnění závazku:

**AREA G.K. spol. s r.o.,**  
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9  
Zastoupený: Milanem Novým - jednatelem  
IČO: 250 94 459  
DIČ: CZ25094459

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx, xxxxx

#### Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx  
E-mail: [xxxxx](mailto:xxxxx)

ID datové schránky: xxxxx

**Bankovní spojení:** xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

DIČ: xxxxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## 1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.4 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 20.5.2021, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 10.11.2021, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 12.12.2022 a dodatkem č. 3 uzavřeným dne 15.8.2023, na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná“ (dále jen „Dodatek“). Předmětem Dodatku je změna počtu měrných jednotek z důvodu změny obvodu KoPÚ a změny katastrální hranice s k.ú. Skoranovaice a s k.ú. Onšov.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

**2.1** V průběhu prací na KoPÚ Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná a v souvislosti s přihlédnutím k zaměření polohopisu v obvodu upravovaného území a k vyšetření hranic obvodu KoPÚ bylo nutno přistoupit k úpravě hranic obvodu KoPÚ na kat. hranici s k.ú. Skoranovaice a Onšov.

Byly svolány kontrolní dny pro KoPÚ Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná (dne 26.1.2023 a 11.10.2023), kde z důvodu nových skutečností ze zaměření polohopisu a na základě výsledků šetření hranic obvodů bylo **dohodnuto několik změn:**

- 1) Úprava vnitřního obvodu KoPÚ na základě územního plánu a zastavitelných lokalit.
- 2) Do obvodu pozemkových úprav bylo nutné zahrnout část k.ú. Chýstovice a k.ú. Skoranovaice z důvodu vyřešení přístupnosti 1-2 parcel, které by zůstaly z důvodu meandrujícího toku nepřístupny. S k.ú. Skoranovaice byla zpřesněna katastrální hranice. Dále se upřesnil zábor polní cesty vč. ozelenění v rámci jedné obce Martinice.
- 3) Kat. hranice mezi k.ú. Onšov a k.ú. Martinice u Onšova byla zpřesněna v rámci šetření hranic.

**2.2** Výše uvedenými změnami obvodu upravovaného území došlo ke změně výměry území zahrnutého do obvodu KoPÚ a počtu měrných jednotek v několika dalších etapách. Celková výměra řešeného území se sníží z 229 ha na 223 ha. V etapě 6.3.4. – Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice se mění počet měrných jednotek dle skutečně vyhotovených prací z původních 4 MJ na 7 MJ.

### 2.3 Změny měrných jednotek jsou rekapitulovány v následující tabulce:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový
6.2.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	229	<b>223</b>
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	229	<b>223</b>
6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	229	<b>223</b>
6.3.4.	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	4	<b>7</b>
<b>6.4.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	229	<b>223</b>

## 3. ZMĚNA CENY

**3.1** Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Některé výše uvedené změny byly provedeny v souladu s § 100, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o vyhrazené změny závazku ze smlouvy, které jsou uvedeny ve smlouvě o dílo v článku 17. Ostatní změny byly provedeny dle § 222, odst. 4 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.

### 3.2 Rekapitulace změn:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle §100	Změna ceny dle § 222
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	229	<b>223</b>	- 1 800,-	
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení	ha	229	<b>223</b>		- 4 800,-
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	229	<b>223</b>	- 5 280,-	
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	4	<b>7</b>	+ 12 000,-	
6.4	Mapové dílo	ha	229	<b>223</b>	- 2 100,-	
<b>Celkem (hodnota změny)</b>					<b>21 180,-</b>	<b>4 800,-</b>

### 3.3 Článek 3.1 smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 - Přípravné práce celkem bez DPH	632 600,00 Kč
Hlavní celek 2 - Návrhové práce celkem bez DPH	490 440,00 Kč
Hlavní celek 3 - Mapové dílo celkem bez DPH	78 050,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>1 201 090,00 Kč</b>
DPH 21 %	252 228,90 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>1 453 318,90 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („Cena Díla“).

### 3.4 Celková hodnota smlouvy o dílo se snižuje o 1 980,- Kč bez DPH, což je 2 395,80 Kč s DPH.

## 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 4.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava  
Datum: 22.4.2024

*elektronicky podepsáno*

---

**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

Za správnost:

*elektronicky podepsáno*

.....  
Ing. Miroslava Smejkalová  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Kraj Vysočina  
Pobočka Pelhřimov

**PROJEKCE & AREA G.K.**  
zhotovitel na základě smlouvy  
o společném plnění závazku

Místo: Pelhřimov  
Datum: 18.4.2024

*elektronicky podepsáno*

---

**Ing. Jindřich Jíra**  
reprezentant společného plnění závazku  
PROJEKCE & AREA G.K.

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 4 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná

Hlavní celek / dílčí část		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 – Přípravné práce</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	3	1 500,00	4 500,00	31.8.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	2 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	229	700,00	160 300,00	31.7.2022
	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.e) Smlouvy) včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	49	1 650,00	80 850,00	31.7.2022
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	145	1 850,00	268 250,00	30.6.2023
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	229	200,00	45 800,00	30.10.2023
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>223</b>	300,00	<b>66 900,00</b>	30.4.2024
<b>Přípravné práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>632 600,00</b>	<b>30.4.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 – Návrhové práce</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	<b>223</b>	800,00	<b>178 400,00</b>	31.7.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	16	1 000,00	16 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	21	800,00	16 800,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	10	1 000,00	10 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	0	100 000,00	0,00	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	5	1 000,00	5 000,00	30.4.2026
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	<b>223</b>	880,00	<b>196 240,00</b>	<b>30.4.2026</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
<b>Návrhové práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>490 440,00</b>	
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	<b>7</b>	4 000,00	<b>28 000,00</b>	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	10 000,00	10 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 - Mapové dílo</b>					
<b>Mapového díla celkem bez DPH v Kč</b>					<b>78 050,00</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					632 600,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					490 440,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					78 050,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 201 090,00</b>	
DPH 21% v Kč					252 228,90	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 453 318,90</b>	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavního celku 6.2 a celku 6.3.2 stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.

12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.