

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese: Hroznova 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí Pobočky Brno

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: 602 559 300 Ing. Miroslava Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) EKOS T, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč, IČO: 63470985, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C 16, vložka 972.

Zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem

Ing. Liborem Sedláčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 2r63dp8

**Bankovní spojení:** ČS

Číslo účtu: 1521409359/0800

DIČ: CZ63470985

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V průběhu zpracování KoPÚ v k. ú. Rajhradice vyvstala kromě řešení vodohospodářských opatření i potřeba řešení protipovodňových opatření obce Rajhradice. Návrh protipovodňových opatření zvládnou pouze kvalifikovaní specialisté s technologickým zázemím a softwarovým vybavením, kterými zhotovitel nedisponuje. V součinnosti s Obcí Rajhradice a Povodím Moravy, s. p. bude tato potřeba řešena zpracováním Studie protipovodňových opatření, která bude sloužit jako podklad pro zpracování PSZ v rámci KoPÚ. Zhotovitelem odborné studie bude VUT v Brně, Fakulta stavební, Ústav vodních staveb.

Výsledky Studie protipovodňových opatření budou zhotovitelem souběžně zapracovávány do PSZ. Při projednávání postupu prací na pozemkových úpravách v návaznosti na zpracování Studie protipovodňových opatření na kontrolním dni byl stanoven harmonogram postupu prací. U dílčích částí 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.1i)a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1.i)a) Smlouvy, 6.3.1.i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) Smlouvy, 6.3.1i)b) DTR liniových vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1i)b) Smlouvy, 6.3.1i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1i)c) Smlouvy i návazné dílčí části 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst. 1 zákona dochází k posunu termínu předání k akceptačnímu řízení o 12 měsíců.

Dále je předmětem tohoto dodatku je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné uložení SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného uložení SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. Platební a fakturační podmínky. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

**Smluvní strany dohodly, že tímto dodatkem se stávající Smlouva o dílo č. obj. 1402-2021-523101, č. zhot. 12/2021 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 mění následovně:**

I.

U dílčích částí:

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)

6.3.1i)a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1.i)a) Smlouvy

6.3.1i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) Smlouvy

6.3.1i)b) DTR liniových vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1i)b) Smlouvy

6.3.1i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1i)c) Smlouvy

se původní termín předání k akceptačnímu řízení 30.7.2024 mění na **nový termín 30.7.2025**

6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst. 1 zákona se původní termín předání k akceptačnímu řízení 31.6.2025 mění na **nový termín 30.6.2026**

## II.

### Čl. 4.3 třetí věta nově zní:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

### V čl. 7.1 druhá věta nově zní:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### Čl. 7.2 nově zní:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

#### (i) PSZ:

(i) Vypracování dokumentace PSZ – 5x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 3x příslušným obcím a 1x příslušné obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(iii) Vypracování aktualizace PSZ – 5x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 3x příslušným obcím a 1x příslušné obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;

(v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - listinné vyhotovení určené

- 1x Objednateli (paré č. 1) - kompletní návrh

- 1x obci, jejíž k. ú. tvoří většinu ObPÚ návrh v rozsahu soupisu nových pozemků a mapy návrhu nového uspořádání pozemků, a to pro celé řešené území

- 3x obcím, jejichž část k.ú. je zahrnuta do ObPÚ návrh v rozsahu soupisu nových pozemků a mapy návrhu nového uspořádání pozemků – ta část návrhu PÚ, která se týká daného k.ú.

- digitální vyhotovení určené Objednateli;

(k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č.1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;

(m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;

(n) Zpracování mapového díla – 1x listinné určené katastrálnímu úřadu a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

### III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Brno  
Datum: 22. 4. 2024

**EKOS T, spol. s r.o.**  
Místo: Třebíč  
Datum: 18. 4. 2024

xxx

\_\_\_\_\_  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

xxx

\_\_\_\_\_  
Ing. Aleš Tůma, jednatel

xxx

\_\_\_\_\_  
Ing. Libor Sedláček, jednatel

Za správnost: Ing. Lucie Kuchtíčková

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rajhradice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	26	<b>2 000,00</b>	52 000,00	30.03.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	479	<b>800,00</b>	383 200,00	30.05.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	28	<b>1 000,00</b>	28 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	225	<b>2 000,00</b>	450 000,00	30.11.2022
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	7	<b>2 500,00</b>	17 500,00	30.11.2022
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	95	<b>1 500,00</b>	142 500,00	30.11.2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	509	<b>300,00</b>	152 700,00	30.05.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	509	<b>300,00</b>	152 700,00	30.07.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 378 600,00</b>	30.07.2023
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	509	<b>900,00</b>	458 100,00	30.07.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	95	<b>1 000,00</b>	95 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	98	<b>800,00</b>	78 400,00	
	DTR liniových vodohospodářských, protierozních a protipovodňových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	55	<b>800,00</b>	44 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	<b>30 000,00</b>	30 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	6 300	6 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 600	3 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 350	1 350,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	509	<b>900</b>	458 100,00	30.06.2026 5)
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000</b>	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	<b>6 000</b>	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				

6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	6 300	6 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 600	3 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 350	1 350,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					1 212 100,00	xxxxx
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	509	300,00	152 700,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					152 700,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 378 600,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 212 100,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				152 700,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 743 400,00</b>	
DPH 21% v Kč					576 114,00	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 319 514,00</b>	