

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, Teplice 415 02
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	C3, C5 v k.ú. Radejčín a VPC4 v k.ú. Habrovany u Řehlovic
Sp. značka / č.j.:	SP1420/2024-508207 / SPU 150463/2024/508207/Ver
UID dokumentu:	spudms00000014501473
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Počet smluv: 2.

- 1) SoD na stavební práce
- 2) SoD na výsadbu zeleně s následnou 3letou pěstební péčí o zeleň.

Stavební práce spojené s výstavbou polních cest C3 a C5 v k.ú. Radejčín o celkové délce 1 453 m, polní cesty VPC4 v k.ú. Habrovany u Řehlovic o celkové délce 894 m, výsadba zeleně podél polní cesty C5 v k.ú. Radejčín v počtu 20 ks dřevin a podél polní cesty VPC4 v k.ú. Habrovany v počtu 4 ks dřevin (výsadba zeleně v obou k.ú. včetně následné 3leté pěstební péče).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 17 900 317,55 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DTS Vrbenský, a.s.
Sídlo:	Souš 7, 435 02 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	63145251

Nabídková cena bez DPH:	27 968 177,81 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	33 841 495,15 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	44569769
Nabídková cena bez DPH v Kč:	17 900 317,55 Kč
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	21 659 384,23 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25021915
Nabídková cena bez DPH:	22 382 394,91 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	27 082 697,85 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TIRAST s.r.o.
Sídlo:	náměstí Jiřího z Lobkovic 2277/7, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02072530
Nabídková cena bez DPH v Kč:	18 813 539,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	22 764 382,19 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG Silnice a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	60838744
Nabídková cena bez DPH v Kč:	19 145 538,33 Kč
Nabídková cena včetně DPH v Kč:	23 166 101,38 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EUROVIA CZ, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	45274924
Nabídková cena bez DPH:	21 580 725,81 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	26 112 678,23 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Šilhánek a syn, a.s.
Sídlo:	Samota 601, 439 81 Kryry
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	27291278
Nabídková cena bez DPH:	16 924 832,32 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	20 479 047,10 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.
Sídlo:	Okounov 65, 431 51 Okounov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25028316
Nabídková cena bez DPH:	19 289 041,58 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	23 339 740,31 Kč

Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO
--	-----

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	43005560
Nabídková cena bez DPH:	20 765 716,10 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	25 126 516,48 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	44569769

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 05.03.2024 do 9 hod. 9 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	DTS Vrbenský, a.s.
2	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
3	Metrostav DIZ s.r.o.
4	TIRAST s.r.o.
5	STRABAG Silnice a.s.
6	EUROVIA CZ a.s.
7	Šilhánek a syn, a.s.
8	Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.
9	PORR a.s.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Před 2. jednáním komise, účastník zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě, Šilhánek a syn, a.s. zaslal zadavateli dne 11.03.2024 pod č. j SPU 094499/2024 odstoupení ze zadávacího řízení. Účast účastníka Šilhánek a syn, a.s. v zadávacím řízení tak zanikla dle § 47 odst. 4 a) ZZVZ. Na 2. až 4. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníka zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda jeho nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., nabídka č. 2.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 25.03.2024 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., IČO: 44569769.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SAT s.r.o.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49451251

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 17.04.2024

.....
Ing. Pavel Pojer,
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj