

"ORIS" spol. s r.o.  
Mišákova 280/ 44  
Olomouc 779 00  
IČO: 42767661

Zakázka č. **15/2012**  
k.ú. **Soběsuky u Plumlova**

#### **1.4.1. – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

##### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

Název zakázky: **Komplexní pozemková úprava v k.ú. Soběsuky u Plumlova**  
Číslo objednatele: **2039-2012-130760**  
Číslo zakázky zhotovitele: **15/2012**  
Lokalita: - okres: **Prostějov**  
              - obec: **Plumlov**  
              - kat. území: **Soběsuky u Plumlova**  
Objednatel: **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj - pobočka Prostějov, Aloise Krále 1552/4, 79601 Prostějov**  
Vyhotovitel: **Sdružení firem „ORIS“ spol. s r.o. a AGROPLAN, spol. s r.o., Mišákova 280/44, 779 00 Olomouc-Povel, IČO 42767661**  
Účel měření: **Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území**

Údaje o provedeném měření:  
a) Měřicí přístroje: **Topcon GTS-212, Topcon GTS-300 , GNSS LEICA Viva**  
b) Jména pracovníků provádějících měření: **Ing. Čechmánková Lea, Dejdar Tomáš, Vyňuchalová Lenka**  
c) Jména pracovníků, kteří zpracovali výsledky měření: **Vyňuchalová Lenka**  
d) Období v němž bylo prováděno měření: **únor - červen 2014**

##### **TECHNICKÉ PŘEDPISY:**

1. Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) - dále jen "Vyhláška"
2. Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, kterou se provádí zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.
4. Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod (dále jen "Návod") ze dne 20.12.2007 ve znění dodatků č.1 a dodatků č.2
5. Metodický návod k provádění pozemkových úprav ze dne 1.5.2012

##### **POSTUP PRACÍ:**

###### **PŘÍPRAVNÉ PRÁCE:**

Vnější obvod upravovaného území byl veden po katastrálních hranicích k.ú. Soběsuky u Plumlova. Před zjišťováním průběhu hranic byly neznatelné hranice pozemků po dohodě s kat. úřadem předvytyčeny a lomové body označeny dřevěnými kolíky. Podkladem k vytyčení lomových bodů hranic byla platná katastrální mapa, mapa dřívější pozemkové evidence, původní ZPMZ, elaborát scelovacího řízení v k.ú. Vícov a geometrické plány.

Vlastníci jednotlivých pozemků, které tvoří vnější hranici upravovaného území byli přizváni Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj - pobočkou Prostějov (dále jen "Pozemkovým úřadem") k šetření dopisem s doručenkou.

###### **ZJIŠŤOVÁNÍ PRŮBĚHU HRANIC:**

Pro šetření obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Soběsuky u Plumlova byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic s předsedou komise Ing. Kateřinou Dohnalovou. Členové: Irena Laurenčíková, Ing. Hana Cetkovská, Adolf Sušeň, Josef Vymazal, Petr Machala, Tomáš Dejdar, Lenka Vyňuchalová. Šetření průběhu hranic bylo prováděno podle zákona 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 357/2013 Sb. Zjišťování průběhu hranic obvodu pochůzkou proběhlo ve dnech 2.-5.6.2014.

Při vlastním průběhu zjišťování hranic pozemků komise porovnávala skutečný stav se stavem vedeným v platných mapových podkladech. Při šetření zpracovatel KoPÚ vyhotovoval náčrty pro zjišťování průběhu hranic. Tyto náčrty byly vyhotoveny dle "Návodu" v měřítku 1:1000. Pro ZPH byla použita čísla náčrtů 131- 132, 138 - 139 v k.ú. Soběsuky u Plumlova. Společná hranice s Žárovicemi byla šetřena v rámci KoPÚ Žárovice. Společná hranice s k.ú. Hamry byla šetřena v rámci KoPÚ Hamry. Společná hranice s k.ú. Plumlov byla šetřena v rámci KoPÚ Plumlov. Byl vyhotoven přehled jejich kladu. Ke každému náčrtu byl zpracován soupis nemovitostí. S každým vlastníkem, který se zúčastnil tohoto šetření, byl průběh hranice odsouhlasen a vlastník byl seznámen se skutečností, že odsouhlasená hranice jeho

"ORIS" spol. s r.o.  
Mišákova 280/ 44  
Olomouc 779 00  
IČO: 42767661

Zakázka č. 15/2012  
k.ú. Soběsuky u Plumlova

pozemku je totožná s hranicí obvodu KoPÚ. Toto potvrdil svým podpisem v příslušném soupisu nemovitostí. Za vlastníky, kteří se nedostavili, ale vyslali zmocněnce se na základě plné moci podepsal zmocněnec. Údaj o plné moci se uvedl v příslušném soupise nemovitostí.

V místech, kde nebyla hranice obvodu vedena po hranici parcel, byl vyhotoven geometrický plán na rozdělení pozemku, což bylo poznamenáno v příslušném soupise.

O výsledku zjišťování hranic komise sepsala protokol.

Seznam místních a pomístních názvů bude uveden v plánu společných zařízení.

#### **URČENÍ OBVODU KoPÚ:**

Zaměření obvodu KoPÚ v k.ú. Soběsuky u Plumlova bylo provedeno v ZPMZ 132, 138 (k.ú. Soběsuky u Plumlova) v ZPMZ 179 (k.ú. Žárovice) v ZPMZ 143 (k.ú. Hamry) v ZPMZ 892 (k.ú. Plumlov). Klad náčrtů podrobného měření a jejich číslování bylo převzato z kladu náčrtů ZPH. Pro vnější obvod KoPÚ Soběsuky u Plumlova byly vyhotoveny geometrické plány pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. GP 132-8/2013, GP 137-8/2013, GP 138-8/2013 (k.ú. Soběsuky u Plumlova), GP 179-7/2013 (k.ú. Žárovice) a GP 892-9/2013 (k.ú. Plumlov), ve kterých byly lomové body hranice vedené s kvalitou horší než 3 zpřesněny.

Lomové body vyšetřených hranic pozemků, které nebyly doposud trvale stabilizovány, byly osazeny plastovými mezníky, případně hřeby a doplněny vhodnou signalizací (zpravidla obarvenými kolíky). Trvale stabilizované body (rohy budov, zdí, sloupky plotů) byly pro potřeby měření označeny reflexní barvou. Vybrané lomové body na katastrální hranici a trojmezí byly stabilizovány dle § 89 "Vyhlášky". Lomové body, které nebylo možné trvale stabilizovat (např. kvůli zemědělskému využívání pozemků) nebyly po dohodě s vlastníky (správcí) stabilizovány.

Podrobné měření bylo provedeno v průběhu února až června 2014 přístrojem GNSS Leica Viva CS10 a Topcon GTS 300 z bodů ZBPP, PBPP a pomocných měřických bodů určených metodou GNSS. Výpočet souřadnic podrobných bodů byl proveden programem GEUS v.18 se zavedením matematických redukcí délek a redukcí do zobrazovací roviny S-JTSK. Pro výpočet souřadnic podrobných bodů měřených metodou GNSS byl použit software Leica SmartWorx Viva verze 4.03. Grafické zpracování bylo provedeno v programu GEUS v.18.

Vypočtené souřadnice zaměřených vyšetřených lomových bodů byly porovnány se souřadnicemi lomových bodů evidovaných v ISKN.

#### **ZÁVĚR:**

|                                   |    |   |
|-----------------------------------|----|---|
| Celkem vyšetřených lomových bodů: | 63 | ks  |
| z toho mezníků:                   | 9  | ks  |
| mezníků 16x16:                    | 1  | ks  |
| jiná stabilizace:                 | 1  | ks (hřeby, ocelová armatura)              |
| dočasně stabilizováno:            | 5  | ks (kolík – ohrožen zemědělskou činností) |

Celková délka šetřených hranic: 1692 m

**"ORIS" spol. s r.o.**

Mišákova 280/ 44

Olomouc 779 00

IČO: 42767661

Zakázka č. **15/2012**

k.ú. **Soběsuky u Plumlova**

---

**OBSAH:**

- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území
  - 1.4.1. Technická zpráva
  - 1.4.2. Zjišťování průběhu hranic vnějšího obvodu upravovaného území
    - 1.4.2.1. Protokol o výsledku zjišťování hranic
    - 1.4.2.2. Náčrty zjišťování hranic s přehledem jejich kladu
    - 1.4.2.3. Soupisy nemovitostí
    - 1.4.2.4. Seznam plných mocí, Plné moci
    - 1.4.2.5. Doklady
  - 1.4.3. Určení vnějšího obvodu upravovaného území
    - 1.4.3.1. ZPMZ 132, 138 (k.ú. Soběsuky u Plumlova), ZPMZ 179 (k.ú. Žárovice), ZPMZ 143 (k.ú. Hamry) v ZPMZ 892 (k.ú. Plumlov)
    - 1.4.3.2. Geometrické plány
    - 1.4.3.3. Seznam souřadnic
    - 1.4.3.4. Přehled použitých ZPMZ
  - 1.4.4. Výpočet opravného koeficientu, seznam parcel vstupujících do PÚ

CD s digitální podobou dat

Vyhotovil: Lenka Vyňuchalová

Dne: 16.12.2014

Kontroloval: Ing. Jaromír Šašinka

Dne:

"ORIS" spol. s r.o.  
Mišákova 280/ 44  
Olomouc 779 00  
IČO: 42767661

Zakázka č. **15/2012**  
k.ú. **Soběsuky u Plumlova**

## 1.5.1. – **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

Název zakázky: **Komplexní pozemková úprava v k.ú. Soběsuky u Plumlova**  
Číslo objednatele: **2039-2012-130760**  
Číslo zakázky zhotovitele: **15/2012**  
Lokalita: - okres: **Prostějov**  
              - obec: **Plumlov**  
              - kat. území: **Soběsuky u Plumlova**  
Objednatel: **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj - pobočka Prostějov, Aloise Krále 1552/4, 79601 Prostějov**  
Vyhotovitel: **Sdružení firem „ORIS“ spol. s r.o. a AGROPLAN, spol. s r.o., Mišákova 280/44, 779 00 Olomouc-Povel, IČO 42767661**  
Účel měření: **Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území**  
  
Údaje o provedeném měření:  
a) Měřicí přístroje: **Topcon GTS-212, Topcon GTS-300 , GNSS LEICA Viva**  
b) Jména pracovníků provádějících měření: **Ing. Čechmánková Lea, Dejdar Tomáš, Vyňuchalová Lenka**  
c) Jména pracovníků, kteří zpracovali výsledky měření: **Vyňuchalová Lenka**  
d) Období v němž bylo prováděno měření: **únor - červen 2014**

### **TECHNICKÉ PŘEDPISY:**

1. Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) - dále jen "Vyhláška"
2. Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, kterou se provádí zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.
4. Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod (dále jen "Návod") ze dne 20.12.2007 ve znění dodatků č.1 a dodatků č.2
5. Metodický návod k provádění pozemkových úprav ze dne 1.5.2012

### **POSTUP PRACÍ:**

#### **PŘÍPRAVNÉ PRÁCE:**

Vnitřní obvod upravovaného území byl veden po vlastnických hranicích parcel v k.ú. Soběsuky u Plumlova. Před zjišťováním průběhu hranic byly neznatelné hranice pozemků po dohodě s kat. úřadem předvytyčeny a lomové body označeny dřevěnými kolíky. Podkladem k vytyčení lomových bodů hranic byla platná katastrální mapa, mapa dřívější pozemkové evidence, původní ZPMZ, geometrické plány.

Vlastníci jednotlivých pozemků, které tvoří vnitřní hranici upravovaného území byli přizváni Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj - pobočkou Prostějov (dále jen "Pozemkovým úřadem") k šetření dopisem s doručenkou.

#### **ZJIŠŤOVÁNÍ PRŮBĚHU HRANIC:**

Pro šetření obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Soběsuky u Plumlova byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic s předsedou komise Ing. Kateřinou Dohnalovou. Členové: Irena Laurenčíková, Ing. Hana Cetkovská, Adolf Sušný, Josef Vymazal, Petr Machala, Tomáš Dejdar, Lenka Vyňuchalová. Šetření průběhu hranic bylo prováděno podle zákona 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 357/2013 Sb. Zjišťování průběhu hranic obvodu pochůzkou proběhlo ve dnech 2.-6.6.2014. Šetření vnějšího a vnitřního odvodu KoPÚ probíhalo současně ve stejném termínu.

Při vlastním průběhu zjišťování hranic pozemků komise porovnávala skutečný stav se stavem vedeným v platných mapových podkladech. Při šetření zpracovatel KoPÚ vyhotovoval náčrty pro zjišťování průběhu hranic. Tyto náčrty byly vyhotoveny dle "Návodu" v měřítku 1:1000. Pro ZPH byla použita čísla náčrtů 123 - 127 v k.ú. Soběsuky u Plumlova. Byl vyhotoven přehled jejich kladu. Ke každému náčrtu byl zpracován soupis nemovitostí. S každým vlastníkem, který se zúčastnil tohoto šetření, byl průběh hranice odsouhlasen a vlastník byl seznámen se skutečností, že odsouhlasená hranice jeho pozemku je totožná s hranicí obvodu KoPÚ. Toto potvrdil svým podpisem v příslušném soupisu nemovitostí. Za

"ORIS" spol. s r.o.  
Mišákova 280/ 44  
Olomouc 779 00  
IČO: 42767661

Zakázka č. 15/2012  
k.ú. Soběsuky u Plumlova

vlastníky, kteří se nedostavili, ale vyslali zmocněnce se na základě plné moci podepsal zmocněnec. Údaj o plné moci se uvedl v příslušném soupise nemovitostí.

V místech, kde nebyla hranice obvodu vedena po hranici parcel, byl vyhotoven geometrický plán na rozdělení pozemku, což bylo poznamenáno v příslušném soupise.

O výsledku zjišťování hranic komise sepsala protokol.

Seznam místních a pomístních názvů bude uveden v plánu společných zařízení.

NÁČRT 126 na parcele KN 693 v místě, kde parcelu vnitřní obvod upravovaného území rozděluje bylo zjištěno, že jsou nesprávně zakresleny slučky s KN 700. Dále že je na KN 693 vedeno duplicitní vlastnictví s PK 693. Bylo dohodnuto, že KÚ Prostějov provede opravu neměřickým náčrtem.

NÁČRT 124 na parcele KN 10/1 se vlastník k šetření dostavil, ale nesouhlasil s průběhem předvytyčené hranice mezi parcelami KN 10/1 a KN 9/2. Nebyl schopen hranici určit a odmítl zapsat připomínky do soupisu nemovitostí s odůvodněním, že zásadně nic nepodepisuje. Komise neshledala nesoulad mezi skutečností a zákresem mapy.

#### **URČENÍ OBVODU KoPÚ:**

Zaměření vnitřního obvodu KoPÚ v k.ú. Soběsuky u Plumlova bylo provedeno v ZPMZ 133, ZPMZ 137. Klad náčrtů podrobného měření a jejich číslování bylo převzato z kladu náčrtů ZPH. Pro vnitřní obvod KoPÚ Soběsuky u Plumlova byl vyhotoven geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků a pro rozdělení pozemku č. GP 133-8/2013, GP 137-8/2013, ve kterých byly lomové body hranice vedené s kvalitou horší než 3 zpřesněny.

Lomové body vyšetřených hranic pozemků, které nebyly doposud trvale stabilizovány, byly osazeny plastovými mezníky, případně hřeby a doplněny vhodnou signalizací (zpravidla obarvenými kolíky). Trvale stabilizované body (rohy budov, zdí, sloupky plotů) byly pro potřeby měření označeny reflexní barvou. Lomové body, které nebylo možné trvale stabilizovat (např. kvůli zemědělskému využívání pozemků) nebyly po dohodě s vlastníky (správcem) stabilizovány.

Podrobné měření bylo provedeno v průběhu února až června 2014 přístrojem GNSS Leica Viva CS10 a Topcon GTS 300 z bodů ZBPP, PBPP a pomocných měřických bodů určených metodou GNSS. Výpočet souřadnic podrobných bodů byl proveden programem GEUS v.18 se zavedením matematických redukcí délek a redukcí do zobrazovací roviny S-JTSK. Pro výpočet souřadnic podrobných bodů měřených metodou GNSS byl použit software Leica SmartWorx Viva verze 4.03. Grafické zpracování bylo provedeno v programu GEUS v.18.

Vypočtené souřadnice zaměřených vyšetřených lomových bodů byly porovnány se souřadnicemi lomových bodů evidovaných v ISKN.

#### **ZÁVĚR:**

|                                   |     |   |
|-----------------------------------|-----|---|
| Celkem vyšetřených lomových bodů: | 154 | ks  |
| z toho mezníků:                   | 40  | ks  |
| mezníků 16x16:                    | 0   | ks  |
| jiná stabilizace:                 | 8   | ks (hřeby, ocelová armatura)              |
| dočasně stabilizováno:            | 30  | ks (kolík – ohrožen zemědělskou činností) |

Celková délka šetřených hranic: 2481 m

"ORIS" spol. s r.o.  
Mišákova 280/ 44  
Olomouc 779 00  
IČO: 42767661

Zakázka č. **15/2012**  
k.ú. **Soběsuky u Plumlova**

**OBSAH:**

- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území
  - 1.5.1. Technická zpráva
  - 1.5.2. Zjišťování průběhu hranic vnitřního obvodu upravovaného území
  - 1.5.3. Určení vnitřního obvodu upravovaného území
    - 1.5.3.1. ZPMZ č. 133, 137
    - 1.5.3.2. Geometrické plány

CD s digitální podobou dat

Vyhotovil: Lenka Vyňuchalová  
Dne: 16.12.2014

Kontroloval: Ing. Jaromír Šašinka  
Dne: