

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 8. 1. 2015

SpZn.: SÚ/20/2015-Žá

Č.j.: PVMU 2841/2015 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Radomír Žárský, tel. 582 329 143

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

k Vaší zn.: KoPÚ Hamry

Vyjádření k návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Plumlov, Soběsuky Žarovice a Hamry

Stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, byla dne 22. 12. 2014 doručena Vaše písemná žádost o vyjádření k plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Plumlov, Soběsuky Žarovice a Hamry (dále jen „KPÚ“).

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán dle ust. § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje:

Město Plumlov má platný územní plán z roku 2005, změněný změnou č. 1, s nabytím účinnosti v roce 2007 a změnou č. 2, s nabytím účinnosti v roce 2012.

Územní plán řeší dotčená území KPÚ v plochá stávajících, návrhových, případně rezervních. Při zpracování společných zařízení je nutno k platné územně plánovací dokumentaci obce přihlídnout. Zejména se jedná o navržené silnice, účelové komunikace mimo zastavěné území obce, prvky územního systému ekologické stability, stanovená záplavová území, meliorované plochy apod.

V této souvislosti upozorňujeme, že v mapovém podkladu společných zařízení v katastrálním území Plumlov není zakreslen návrh přeložky silnice II/377 a stavební uzávěra (rezerva) pro přeložku silnice I. třídy.

V severní části katastrálního území Soběsuky jsou rozdíly ve srovnání s územně plánovací dokumentací u prvků krajinné zeleně plošné KZ1 a KZ4.

V jižní části katastrálního území Žarovice nenavazuje interakční prvek IP5 na IP6, který současně nekoresponduje s návrhem v územně plánovací dokumentaci města Plumlova.

Vzhledem k měřítku a provedení přiloženého mapového podkladu společných zařízení není možno u některých navržených opatření provést jednoznačné posouzení souladu KPÚ s platnou územně plánovací dokumentací města. Případné drobné rozdíly zpracované KPÚ budou v územním plánu města Plumlova zohledněny při zpracování nová územně plánovací dokumentace.

Poznámka:

Platný územní plán města Plumlova (včetně místních částí Soběsuky, Žarovice a Hamry) je dostupný na webové stránce Krajského úřadu v Olomouci, ukazatel regionální rozvoj, oddělení územního plánování, portál územního plánování (Role – Veřejnost).

Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Obdrží:

ORIS spol. s r. o., IDDS: 8dsrqkn

R/SÚ

A/A