

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krumsín

Zápis z jednání sboru zástupců KoPÚ Krumsín, konaného dne 19. 02. 2015

Přítomni: členové sboru zástupců dle prezenční listiny

Jednání řídila: Ing. Kateřina Hynštová

Firma Ageris s.r.o. svolala na čtvrtek 19. 2. 2015 čtvrté jednání sboru zástupců, zvoleného v rámci zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krumsín (dále jen „KoPÚ Krumsín“).

K průběhu jednání:

Sbor zástupců byl seznámen s úpravou PSZ dle požadavků z minulé schůzky, dále byl informován o žádosti Povodí Moravy, kterou obdržel SPÚ Prostějov: návrh PSZ Krumsín musí zohlednit potřebu protierozních opatření k ochraně vodních toků.

Sbor byl seznamem s výčtem prvků PSZ a byl informován o potřebné výměře pro návrh PSZ, která činí 92,5 ha,

celkem potřebná výměra na pozemky PSZ	výměra
	m ²
opatření ke zpřístupnění pozemků	193 371
protierozní opatření	343 914
vodohospodářská opatření	48 875
opatření k ochraně a tvorbě ŽP	337 992
celkem PSZ	924 152

Na pokrytí této výměry budou využity přednostně státní pozemky, celkem cca 1,1 ha, obecní pozemky, cca 30,0 ha (cca dalších 8 ha není použitelných a bude ponecháno obci).

V současné době tedy máme k dispozici cca 31 ha půdy, chybí cca 62 ha.

Pro funkčnost návrhu PSZ je nutné, dle odhadu projektanta, aby alespoň cca 44 ha prvků PSZ přešlo po návrhu do majetku obce; pro tuto minimální variantu by tedy bylo potřeba vykoupit cca 12 ha pozemků.

nutná výměra, která přejde do majetku obce, pro zachování funkčnosti návrhu PSZ	
195 000	přístup na pozemky - vše
84 000	protierozní ochrana - vše mimo zatravnění
49 000	vodohospodářská opatření - vše
110 000	ÚSES - pouze LBK, z LBK9 jen část
438 000	celkem

Ostatní potřebná výměra pro návrh PSZ (cca 49 ha) bude kryta použitím půdy soukromých vlastníků, jedná se o prvky PEO a ÚSES, které zůstanou původním vlastníkům.

1. OPATŘENÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

Pro přístup na pozemky bylo navrženo 72 polních cest. Předběžná výměra činí cca 19,4 ha.

Označení / význam / kryt / kategorie				Délka celkem (m)	plocha parcely (m2)
C1	hlavní	AB	P4,0/30	721	7 210
C2	doplňková	ZAT	P3,5/20	140	840
C3	doplňková	ZAT	P3,0/20	316	1 896
C4	doplňková	ZAT	P3,0/20	514	4 112
C5	vedlejší	MZK	P3,5/20	560	3 920
C6	doplňková	ZAT	P3,0/20	267	1 869
C7	doplňková	ZAT	P3,0/20	280	1 960
C8	vedlejší	ZAT	P3,0/20	527	2 635
C9	vedlejší	ZAT	P3,0/20	409	2 454
C10	doplňková	ZAT	P3,0/20	612	3 060
C11	doplňková	ZAT	P3,5/20	152	836
C12	vedlejší	ZAT	P3,0/20	624	3 120
C13	vedlejší	MZK	P4,0/30	181	1 086
C14	doplňková	ZAT	P3,0/20	664	3 320
C15	vedlejší	ZAT	P3,5/20	312	1 716
C16	doplňková	ZAT	P3,5/20	476	2 618
C17	vedlejší	ZAT	P3,5/20	345	1 898
C18	vedlejší	ZAT	P3,5/20	678	4 068
C19	doplňková	ZAT	P3,5/20	186	1 023
C20	hlavní	AB	P4,5/30	2380	23 800
C21	hlavní	AB	P4,0/30	732	5 856
C22	vedlejší	ZAT	P3,5/20	543	2 987
C23	doplňková	ZAT	P3,5/20	108	594
C24	doplňková	ZAT	P3,5/20	105	578
C25	doplňková	ZAT	P3,5/20	311	2 177
C26	vedlejší	MZK	P3,5/20	935	6 545
C27	doplňková	ZAT	P3,5/20	502	2 761
C28	doplňková	ZAT	P3,5/20	647	3 559
C29	doplňková	ZAT	P3,5/20	221	1 216
C30	doplňková	ZAT	P3,5/20	348	1 914
C31	vedlejší	ZAT	P3,5/20	372	2 046
C32	doplňková	ZAT	P3,5/20	492	2 706
C33	doplňková	ZAT	P3,5/20	190	1 045
C34	doplňková	ZAT	P3,5/20	188	1 034
C35	vedlejší	ZAT	P3,5/20	468	2 574
C36	doplňková	ZAT	P3,5/20	317	1 744
C37	doplňková	ZAT	P3,5/20	355	1 953
C38	vedlejší	MZK	P3,5/20	92	552
C39	vedlejší	ZAT	P3,0/20	938	5 159
C40	doplňková	ZAT	P3,0/20	333	1 832
C41	vedlejší	AB	P4,0/30	326	3 260
C42	doplňková	MZK	P3,5/20	328	1 804
C43	doplňková	ZAT	P3,0/20	700	3 500
C44	doplňková	ZAT	P3,0/20	509	3 054
C45	hlavní	AB	P4,0/30	422	4 220
C46	doplňková	ZAT	P3,0/20	568	3 124
C47	vedlejší	ZAT	P3,5/20	55	303
C48	vedlejší	ZAT	P3,5/20	490	2 695
C49	hlavní	AB	P4,0/30	689	4 134
C50	doplňková	ZAT	P3,0/20	584	3 212
C51	vedlejší	ZAT	P3,0/20	1333	6 665
C52	vedlejší	ZAT	P3,5/20	484	2 662
C53	vedlejší	ZAT	P3,5/20	446	2 676
C54	doplňková	ZAT	P3,5/20	215	1 290
C55	doplňková	ZAT	P3,5/20	34	187
C56	doplňková	ZAT	P3,5/20	67	402

Označení / význam / kryt / kategorie				Délka celkem (m)	plocha parcely (m ²)
C57	vedlejší	ZAT	P3,5/20	444	2 664
C58	doplňková	ZAT	P3,5/20	280	1 540
C59	vedlejší	ZAT	P3,5/20	389	2 334
C60	hlavní	AB	P4,0/30	268	1 608
C61	doplňková	ZAT	P3,5/20	141	846
C62	vedlejší	AB, MZK	P4,0/30, P3,5/20	370	3 700
C63	vedlejší	AB	P4,0/30	99	990
C64	doplňková	ZAT	P3,5/20	343	2 058
C65	doplňková	bez úprav	nezpevněný kryt, šířka cca 2,3 m	196	1 176
C66 neobsazeno				0	
C67	doplňková	ZAT	P3,0/20	407	2 442
C68	doplňková	ZAT	P3,5/20	397	2 382
C69	doplňková	bez úprav	nezpevněný kryt, šířka cca 3 m	116	696
C70	doplňková	ZAT	P3,5/20	312	1 716
C71	vedlejší	ZAT	P3,5/20	363	2 178
C72	vedlejší	ZAT	P3,5/20	264	1 584
celkem				30 180	193 371

2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Předběžná výměra činí cca 34,4 ha.

označení	délka	plocha v PSZ	poznámka
	m	m ²	
OZ plošné		160 000	ochranné zatravnění plošné
OZ podél VT a HOZ		100 000	ochranné zatravnění podél VT a HOZ - předběžný odhad
ZU1	213	7 564	zatravnění údolnice, návrh
ZU2	282	5 171	zatravnění údolnice, návrh
ZU3	464	15 114	zatravnění údolnice, stávající
ZU4	190	3 700	zatravnění údolnice, návrh
PM1	215	3 225	protierozní mez, návrh
PM2	334	5 010	protierozní mez, návrh
PM3	177	2 655	protierozní mez, návrh
PM4	542	8 130	protierozní mez, návrh
PM5	253	3 795	protierozní mez, návrh
PM6	280	4 200	protierozní mez, návrh
PM7	152	2 280	protierozní mez, návrh
PM8	245	3 675	protierozní mez, návrh
PM9	195	2 925	protierozní mez, návrh
PM10	538	8 070	protierozní mez, návrh
PM11	393	0	protierozní mez, stávající, část LBK10; výměra viz parcela LBK10

PM12	275	4 125	protierozní mez, návrh, část LBK10
PM13	285	4 275	protierozní mez, návrh
AO		0	agrotechnická opatření pro erozně nebezpečné plodiny na xx ha - výměra a cena nejsou zahrnuty do PSZ
POP		0	organizační opatření - protierozní oševní postupy na ploše xx ha - výměra a cena nejsou zahrnuty do PSZ
celkem		343 914	

- U PM16 zrušit zatravnění, okolo vodních toků ochranné zatravnění 10 m
- Splach puky u C56

3. VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

Předběžná výměra činí cca 4,9 ha.

označení	délka	plocha v PSZ	poznámka
	m	m ²	
SRN1	x	3 000	suchá retenční nádrž, předběžná výměra
SRN2	x	3 200	suchá retenční nádrž, předběžná výměra
VN1	x	11 400	vodní nádrž, předběžná výměra
Prů1	530	5 300	svodný průleh, návrh
Prů2	538	5 380	svodný průleh, návrh
Př1	340	1 700	záchytný příkop, rekonstrukce
Př2	273	1 365	záchytný příkop, rekonstrukce
Př3	310	1 550	svodný příkop, návrh
Př4a	168	840	záchytný příkop, návrh
Př4b	58	290	záchytný příkop, návrh
Př5	195	975	záchytný příkop, návrh
Př6	123	615	záchytný příkop, návrh
Př7	493	2 465	svodný příkop, stávající
Př8	394	1 970	svodný příkop, rekonstrukce
Př9	430	2 150	svodný příkop, návrh
Př10	330	1 650	záchytný příkop, návrh
Př11	79	395	záchytný příkop, rekonstrukce
Př12	160	800	svodný příkop, návrh; vložit přehrážky
Př13	206	1 030	svodný příkop, návrh
Př14	560	2 800	svodný příkop, návrh
celkem		48 875	

- Vodní nádrž VN 1 nebude parcelně vymezována a vlastnický vypořádání
- C1 - při realizaci centrálních příkopů a vř. příkopů zvětšit kapacitu malých v
intranilánu (přidat do nákladu pro C1)

4. OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽP

Předběžná výměra činí cca 33,8 ha.

označení	délka	plocha v PSZ	poznámka
	m	m ²	
biocentra			
LBC 1 mimo obvod	x	0	
LBC 2	x	36 325	
LBC 3	x	142 345	
LBC 4 zrušen	x	0	
LBC 5 mimo obvod	x	0	
LBC 6	x	13 530	
celkem BC		192 200	
biokoridory			
NRBK K132	560	0	nadregionální biokoridor, šířka 40m, parcelně se nevymezuje
LBK 1	415	6 225	
LBK 2	1 912	28 680	
LBK 3	1 325	19 875	
LBK 4	315	4 725	
LBK 5 neobsazeno	0	0	
LBK 6	1 400	21 000	
LBK 7	684	10 917	
LBK 8 neobsazeno	0	0	
LBK 9	780	38 940	
LBK 10	810	12 150	část LBK v parcele PM12
celkem BK		142 512	
interakční prvky			
IP 1	280	2 800	
IP 2	145	480	
IP/C1	471	0	cena a výměra IP je součástí návrhu polní cesty C1
IP/C4	495	0	cena a výměra IP je součástí návrhu polní cesty C4
IP/C6	267	0	cena a výměra IP je součástí návrhu polní cesty C6
IP/C7	280	0	cena a výměra IP je součástí návrhu polní cesty C7
IP/C8	523	0	cena a výměra IP je součástí návrhu polní cesty C8
IP/C9	415	0	cena a výměra IP je součástí návrhu polní cesty C9
IP/C18	377	0	cena a výměra IP je součástí návrhu polní cesty C18
IP/C20	1 620	0	cena a výměra IP je součástí návrhu polní cesty C20
IP/C21	652	0	cena a výměra IP je součástí návrhu polní cesty C21
IP/C49	687	0	cena a výměra IP je součástí návrhu polní cesty C49
IP/C60	261	0	cena a výměra IP je součástí návrhu polní cesty C60
celkem IP		3 280	
celkem ÚSES		337 992	

Po zhodnocení návrhu sborem bylo konstatováno, že chybí cca 10 ha.
 Možností dalšího postupu je výkup pozemků pozemkovým úřadem
 nebo krácení návrhu PSZ. Krácení vlastníku sbor jednoznačně
 odmítá.

Zapsala: Ing. Kateřina Hynštová

Přílohy:

1. Prezenční listina Krumsín

Prezenční listina
ze 4. jednání sboru zástupců KoPÚ Krumsín,
konaného dne 19. února 2015 v kanceláři Obecního úřadu v Krumsíně

1. **Sovík Václav, Krumsín 28**
2. **Vaňák Pavel, Ing., Jednov 73**
3. **Viktorin Jaroslav, Krumsín 51**
4. **Vymazal Jaromír, Krumsín 32**
5. **Zemědělské družstvo Myslejovice,**
 zastoupené Ing. Lošťákovou Michaelou
6. **Zemědělské obchodní družstvo Plumlov,**
 zastoupené Ing. Spurným Ladislavem
7. **Kocourek Josef, Krumsín 168**
8. **Obec Krumsín, Mgr. Střelák Jaroslav**
9. **SPÚ, Pobočka Prostějov – Cetkovská Hana**
10. **AGERIS s.r.o., Brno**
11. **AGERIS s.r.o. Brno**
12. **Povodí Moravy**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

omluveni

omluveni

omluveni

omluveni