

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Jednoduché pozemkové úpravy Horní Újezd u Třebíče
Sp. značka / č.j.:	SPU 497872/2023 / SPU 139370/2024
UID dokumentu:	spuess920a26da
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Horní Újezd u Třebíče, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh JPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

JPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. JPÚ je zahajována na základě výsledku projektu společnosti Ekotoxa s.r.o. – „Pilotní ověření metodologie výběru vhodných profilů malých vodních nádrží s ohledem na zadání pozemkových úprav.“ Předmětem analýzy bylo vymezení potenciálně vhodných lokalit pro realizaci MVN do velikosti 2 ha a výšky hráze 2,5 m na vodotečích v území kraje s pozemky ve vlastnictví obce a vlastnictví SPÚ a současně s interakcí s historickými vodními nádržemi. Na základě této studie bylo provedeno terénní šetření na vhodnost lokalit pro realizaci MVN. U dotčené obce proběhlo jednání na prověření zájmu o realizaci a možnost souběžného využití státní a obecní půdy pro realizaci MVN. Při výběru hrála velkou roli dostupnost státní a obecní půdy, ohroženost hydrologickým suchem, ochota ke spolupráci v území, obnova historických vodních ploch, posílení celkové odolnosti zemědělské krajiny, zelené infrastruktury v území a hydrologické sítě vůči negativním

dopadům změny klimatu. Jednoduchou pozemkovou úpravou budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky a zabezpečí se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky JPÚ budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Projektované prvky v plánu společných zařízení budou podkladem pro zadání realizačního projektu na MVN. JPÚ Horní Újezd u Třebíče byla zahájena dne 29. 12. 2022.

Do obvodu JPÚ bylo zahrnuto 105 ha k. ú. Horní Újezd u Třebíče, které zahrnují vhodnou lokalitu na projekci MVN a dostatečnou výměru cca 3 ha obecní a státní půdy na projekci MVN, přístupových cest a opatření k posílení ekologické stability území a podporu prvků ÚSES v dané lokalitě. Dojde k doplnění ploch a liniových prvků krajinné zeleně tak, aby měly současně i protierozní funkci. V zájmovém území se nachází lesní pozemky, které budou řešeny dle § 2 zákona 139/ 2002 Sb., jsou to lesní pozemky, jejíž hranice v mapě neodpovídá skutečnému stavu v terénu. V zájmovém území se nachází 1 ZhB a 1 bod PPBP, u nichž proběhne rekognoskace. Bude doplněno 2 novými body PPBP.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 545 750,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a EKOS T, spol. s r.o.

Obchodní firma / název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	642 55 611 634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	1 666 950,00 Kč
Délka záruční doby:	72 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Nabídková cena bez DPH:	1 976 400,00 Kč
Délka záruční doby:	72 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	2 043 200,00 Kč
Délka záruční doby:	72 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	3 280 000,00 Kč
Délka záruční doby:	72 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 414
Nabídková cena bez DPH:	1 545 750,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	2 199 290,00 Kč
Délka záruční doby:	72 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	1 980 100,00 Kč
Délka záruční doby:	72 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	1 777 100,00 Kč
Délka záruční doby:	72 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 079 000,00 Kč
Délka záruční doby:	72 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 411 200,00 Kč
Délka záruční doby:	72 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 414

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 10 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 1. 3. 2024 kontrolu nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení*

odvolacího řízení a 6.3.4 – Vyhodnocení podkladů pro změnu katastrální hranice. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatuje, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení **AGROPLAN, spol. s r.o.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla).

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení z hlediska dodržení limitu mimořádně nízké nabídkové ceny, a konstatovala, že v nabídkách účastníků zadávacího řízení: AGROPLAN, spol. s r.o. identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu **1 545 750,00 Kč bez DPH** a Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a EKOS T, spol. s r.o. identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu **1 666 950,00 Kč bez DPH.**

Dále byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení, nebyly shledány žádné početní chyby.

Zadavatel zaslal, v souladu se zněním čl. 9.1. Zadávací dokumentace, prostřednictvím profilu zadavatele dne 5. 3. 2024 pod č.j.: SPU 085575/2024 účastníkovi řízení společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Požadované zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 5. 3. 2023 pod č.j.: SPU 087762/2024.

Zadavatel zaslal, v souladu se zněním čl. 9.1. Zadávací dokumentace, prostřednictvím profilu zadavatele dne 5. 3. 2024 pod č.j.: SPU 085578/2024 účastníkovi řízení společnosti Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a EKOS T, spol. s r.o. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a dále v souladu se zněním čl. 14.2. Zadávací dokumentace Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK dne 11. 3. 2024 pod č.j. SPU 094563/2024 žádost o prodloužení termínu pro odevzdání požadovaných dokumentů. Tato žádost byla zadavateli doručena po stanoveném termínu uvedeném ve výše uvedené žádosti zadavatele, který byl stanoven na den 8. 3. 2024. Zadavatel

i s ohledem na odůvodnění zaslané žádosti prominul v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona nedodržení stanovené lhůty a tuto prodloužil do 12. 3. 2024.

Požadované zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a doplnění návrhu smlouvy ve formátu doc. a oceněného položkového výkazu činností ve formátu xls. zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 12. 3. 2023 pod č.j.: SPU 096847/2024.

Komise na svém 2. jednání dne 12. 3. 2024 posoudila předložené zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatovala, že účastníci zadávacího řízení AGROPLAN, spol. s r.o. a Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a EKOS T, spol. s r.o. mimořádně nízkou nabídkovou cenu zdůvodnili a potvrdili, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu dle ust. § 113 odst. 4 písm. b) zákona.

Dále komise provedla v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace kontrolu položkových výkazů činností účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. V posuzovaných položkových výkazech činností nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Na tomto jednání komise dále provedla kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníků řízení, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech.

AGROPLAN, spol. s r.o.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje, neboť v podané nabídce chybí profesní životopisy dvou členů realizačního týmu. Z tohoto důvodu zaslal zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 12. 3. 2024 pod č.j.: SPU 098239/2024 tomuto účastníkovi řízení žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Požadované dokumenty zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 12. 3. 2024 pod č.j.: SPU 098798/2024.

Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a EKOS T, spol. s r.o.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje. V podané nabídce chybí profesní životopis člena realizačního týmu, u jednoho člena realizačního týmu není uveden pracovně právní vztah k účastníkovi zadávacího řízení společnosti Agroprojekce Litomyšl s.r.o. a není splněna technická kvalifikace dle čl. 8.2 Zadávací dokumentace, Vymezení minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Předložená Smlouva o společnosti „Sdružení Agroprojekce Litomyšl s.r.o. a EKOS T, spol. s r.o.“ ze dne 21. 2. 2024 a Plná moc pro společnost Agroprojekce Litomyšl s.r.o. ze dne 26. 2. 2024 nebyly oboustranně podepsány. Zadavatel zaslal prostřednictvím profilu zadavatele dne 12. 3. 2024 pod č.j.: SPU 098255/2024 tomuto účastníkovi řízení žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Požadované dokumenty zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 13. 3. 2024 pod č.j.: SPU 099466/2024.

GEOVAP, spol. s r.o.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise na svém 3. jednání dne 14. 3. 2024 posoudila předložené dokumenty účastníků zadávacího řízení AGROPLAN, spol. s r.o. a Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a EKOS T, spol. s r.o. a konstatovala, že tyto dokumenty odpovídají požadavkům zadavatele.

Komise konstatovala, že předložené nabídky účastníků zadávacího řízení AGROPLAN, spol. s r.o. a Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a EKOS T, spol. s r.o. splňují podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel AGROPLAN, spol. s r.o., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 10. 4. 2024

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu